

5.1.2.E

Verzenddatum 6 maart 2024
Ons kenmerk Z/23/171149
Olo nummer 7769197
Contactpersoon Marcel Vink
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste 5.1.2.E

Op 4 mei 2023 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor brandveilig gebruik t.b.v. buitenschoolse opvang in de voetbalkantine van ASC op het adres Abtspoelweg 21. Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. In deze brief motiveren wij ons besluit en gaan wij in op het vervolg.

Wij besluiten

- de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de activiteit 'Brandveilig gebruik'.

De overwegingen, de gewaarmerkte stukken en de voorschriften onderdeel uitmaken van de vergunning.

Activiteit

Het project bestaat uit de volgende activiteit:

- het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk met het oog op brandveiligheid (artikel 2.1, eerste lid, onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Document	Omschrijving	d.d. ingediend
Publiceerbare aanvraagformulier	Aanvraagformulier	04-05-2023
Tekening W01_Plattegrond kelder ASC	Tekening	13-03-2017
Tekening W02_Plattegrond 1e verdieping ASC	Tekening	17-05-2017
Tekening_Situatietekening ASC	Tekening	22-09-2023
Tekening_Gebruiksoppervlakte ASC	Tekening	22-09-2023
Tekening_Brandmeldinstallatie ASC	Tekening	22-09-2023
Tekening_Brandwerenheid plattegrond ASC	Tekening	22-09-2023
Tekening_Ontruimingsplattegrond ASC	Tekening	22-09-2023

Terinzagelegging ontwerpbesluit

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 18 januari 2024 ter inzage gelegd. Een belanghebbende kon binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt formeel in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Op grond van artikel 3.10, tweede lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan het bevoegd gezag echter bepalen dat de toepassing van artikel 3.1 of afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geheel of gedeeltelijk achterwege blijft als de aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvan de uitvoering als gevolg van een ongewone omstandigheid op korte termijn nodig is.

Nu geen zienswijzen zijn ingediend en aanvrager heeft aangegeven op korte termijn te willen starten met de buitenschoolse opvang maken wij gebruik van deze bevoegdheid.

Overwegingen

Het ingediende plan is niet in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan omdat op 6 januari 2022 een omgevingsvergunning is verleend voor de activiteit 'bouwen' en 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' met kenmerk Z/21/147370.

Activiteit "het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk met het oog op brandveiligheid" (artikel 2.1, eerste lid, onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Gebouwkenmerken

Het bouwwerk bestaat uit een begane grond en een verdieping met een bijeenkomst en sportfunctie. Het heeft in totaal een gebruiksoppervlakte (GO) van ongeveer 1600 m² en bestaat uit meerdere brandcompartimenten met weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van 30 en 60 minuten. Het bouwwerk is voorzien van een brandmeldinstallatie die voldoet aan de NEN 2535 met de omvang niet-automatisch.

Deze aanvraag gaat over de sportkinderopvang in de commissiekamer van de voetbalclub en buitenruimte.

Menskenmerken

Het bouwwerk is (voornamelijk) bestemd als bijeenkomstfunctie en sportfunctie. Bij een eventuele calamiteit zullen zij alert reageren en naar alle waarschijnlijkheid zelfstandig vluchten of met behulp van BHV-organisatie/aanwezig personeel.

Brandkenmerken

Het meest reële scenario is een gebouwbrand, die zich in de basis zal beperken tot het betreffende compartiment of een dakbrand welke is ontstaan door de aanwezigheid van zonnepanelen.

Interventiekenmerken

Rondom het bouwwerk bevind(en) zich (meerdere) ondergrondse brandkranen op een afstand van circa 60 meter met een minimale capaciteit van 60 m³/uur voor een eerste offensieve brandweerinzet. Een bluswatervoorziening voor een eventuele defensieve brandweerinzet bevindt zich op een afstand van circa 120 meter, middels open water.

Het bouwwerk is vanuit het Regionale dekkingsplan gelegen in een buurt met de classificatie 2. 'Categorie 2' met het overheersende kenmerk 'Gebouwen voor zelfredzame personen'.

Het bouwwerk past binnen het profiel van de vastgestelde buurtcategorie. De referentiewaarde voor deze categorie is 10 minuten met een bandbreedte van 3 minuten. De prognose van de opkomsttijd bedraagt voor deze locatie 7 minuten. Daarmee scoort het nieuwe initiatief 'Goed'.

Er zijn in relatie tot de te verwachte opkomsttijd geen aanvullende voorzieningen benodigd, de te verwachten preventieve voorzieningen en opkomsttijd voldoen aan de uitgangspunten van het Dekkingsplan.

Omgevingskenmerken

In de omgeving zijn geen bronnen welke risico's vormen vanuit het oogpunt van externe veiligheid. Overige bebouwing ligt op geruime afstand.

Gebruikersfunctie (incl. subfunctie)	Aantal personen	Gebruiks- oppervlakte (m²)	Verblijfs- oppervlakte (m²)
Bijeenkomstfunctie	50	400	400

Afwijkende gebruiksinformatie

Daarnaast is naam bouwwerk incidenteel als gebruiksfunctie op de volgende momenten in gebruik:

Nr.	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1	Sportkamp	5	50

Restrisico's

Het voldoen aan de minimale eisen van het Bouwbesluit wil per definitie niet zeggen dat een gebouw het gewenste brandveiligheidsniveau behaalt. Op basis van het kenmerkenschema kunnen er aanvullingen noodzakelijk zijn. Wij verzoeken u om onderstaande restrisico's aan de aanvrager kenbaar te maken en deze te verzoeken om maatregelen te treffen om tot een acceptabel brandveiligheidsniveau te komen.

Wij adviseren om het huidige ontruimingsplan van ACS te wijzigen, waar in ook de activiteiten van de BSO worden opgenomen.

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening met inachtneming van de hierboven vermelde voorwaarden.

Conclusie

Wij concluderen dat de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Brandveilig gebruik' verleend kan worden.

Voorschriften

In het bouwwerk waarop deze omgevingsvergunning activiteit "Brandveilig gebruik" betrekking heeft dient u de volgende documenten aanwezig te hebben:

- Een kopie van de omgevingsvergunning activiteit "Brandveilig gebruik" en de daarbij behorende tekeningen met de daarop aangegeven brandveiligheidsvoorzieningen.
- Een overzicht van buitengebruikstellingen, onderhoudsactiviteiten, controleactiviteiten, storingsmeldingen en alarmmeldingen en/of een certificaat van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie;
- Een overzicht van de vluchtrouteaanduidingen, brandwerende voorzieningen en doorvoeringen en de daarbij behorende productinformatie en/of keurmerken van constructie- en inventarismaterialen met betrekking tot brandveiligheid;
- Een ontruimingsplan en de verslagen van de ontruimingsoefeningen.

Wij delen u het volgende mee

Indien u meer wilt weten over (brand)veiligheid en de daarbij behorende activiteit brandveilig gebruik, dan kunnen de onderstaande internetadressen u daarover informeren:

- www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving
- www.brandweer.nl/hollandsmidden

Toezicht

Bij een bouwwerk met een vergunning voor brandveilig gebruik is bij in gebruik name (of na gewijzigd gebruik) toezicht van de brandweer noodzakelijk. Tijdens het gebruik zal er toezicht worden gehouden volgens het uitvoeringsplan Toezicht.

Om dat te kunnen doen moet u minimaal twee weken voor in gebruik name contact opnemen met de Veiligheidsregio Holland Midden voor het maken van een afspraak voor een controle. Dat kan door een e-mail te sturen naar info@vrhm.nl onder vermelding van zaaknummer Z2024-00000134.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2023, leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u de legesverordening raadplegen via: <https://www.oegstgeest.nl/bestuur/beleid-en-regelgeving/veelgelezen-regels>.

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit ontwerpbesluit? Dan kunt u gedurende de zes weken dat het ontwerpbesluit ter inzage ligt een zienswijze indienen. Dit kan schriftelijk of mondeling. Stuur uw zienswijze naar: burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest. Voor meer informatie over deze ontwerp omgevingsvergunning kunt u contact opnemen met gemeente Oegstgeest via 14 071 met vermelding van bovenstaand zaaknummer.

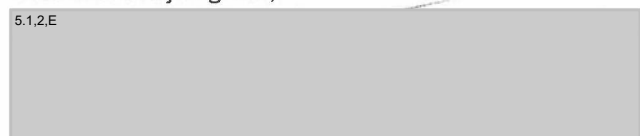
Beroepsclausule

Tegen het definitieve besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Sector bestuursrecht van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Heeft u vragen? Bel ons op 14 071

U bereikt ons maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Vraag naar Marcel Vink en vermeld ons kenmerk: Z/23/171149. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.E  van Oegstgeest,

Manager Ruimte

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7769197
Aanvraagnaam	Brand veiligheid
Uw referentiecode	-
Ingediend op	04-05-2023
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	Wij willen een brandveiligheid vergunning aanvragen om een buitenschoolse opvang te openen in voetbal kantine ASC
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	7777055
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Gelijkwaardigheid brandveiligheid zit wel als bijlage toegevoegd, daarnaast weten wij dat het pand voldoet aan de brandveiligheid. Het gebouw is namelijk na 2012 gebouwd
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Situatieschets brandveilig gebruik. Het pand is pas gebouwd en wordt momenteel gebruikt als voetbal kantine waarin dagelijks en in het weekend meer dan 50 mensen aanwezig zijn in de kantine. Het pand voldoet aan alle vernieuwde brandveiligheid eisen, waardoor wij er zeker van zijn dat het pand voldoet aan de brandveiligheid.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rijngheesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest

Bereikbaar op:

van 09.00 tot 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	2343JB
Huisnummer	21
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Abtspoelweg
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Brandveilig gebruik

kantine ASC

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☐ U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 10 personen
- ☒ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☐ Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- ☐ Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- ☐ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- ☒ Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk kantine ASC

3 Locatie

Postcode 2343JB
 Huisnummer 21
 Huisletter -
 Huisnummertoevoeging -
 Straatnaam Abtspoelweg
 Plaatsnaam Oegstgeest
 Kadastrale aanduiding -

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk? 2
 Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2? 400
 Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm? 60
 Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd? 50

5 Aanvang en einde van het gebruik

- Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen? 01-09-2023
- Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname Liefst willen we in augustus al sportkamp organiseren zodat we leden kunnen werven voor onze sportkinderopvang
- Gaat het om seizoensgebonden gebruik? ☐ Ja ☒ Nee
- Is het gebruik tijdelijk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Daadwerkelijk gebruik

- Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding? Wij willen een sportkinderopvang starten binnen de kantine van voetbal club ASC. Wij zullen overdag een deel van de kantine huren.
- Welk ander gebruik heeft het bouwwerk? Het is een voetbal kantine, in het weekend wordt het gebruikt als sportkantine en door de weeks zal er een combinatie zijn van kantine en kinderopvang. De kinderopvang is er overdag tot 18.30 en de kantine is er vanaf 18.30 tot in de avond. Zo wordt het bouw werk multifunctioneel gebruikt.

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.	Sportkampen	5	50
2.	-	-	-
3.	-	-	-
4.	-	-	-
5.	-	-	-
6.	-	-	-

7 Brandmeldinstallaties

- Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig? ☒ Brandmeldinstallatie ☐ Andere brandveiligheidsinstallaties ☐ Er zijn geen installaties aanwezig
- Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding? ☒ Nee ☐ Ja, naar de brandweer ☐ Ja, naar een particuliere alarminstallatie
- Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie? ☒ Niet automatische detectie (alleen handmelders) ☐ Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders) ☐ Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)

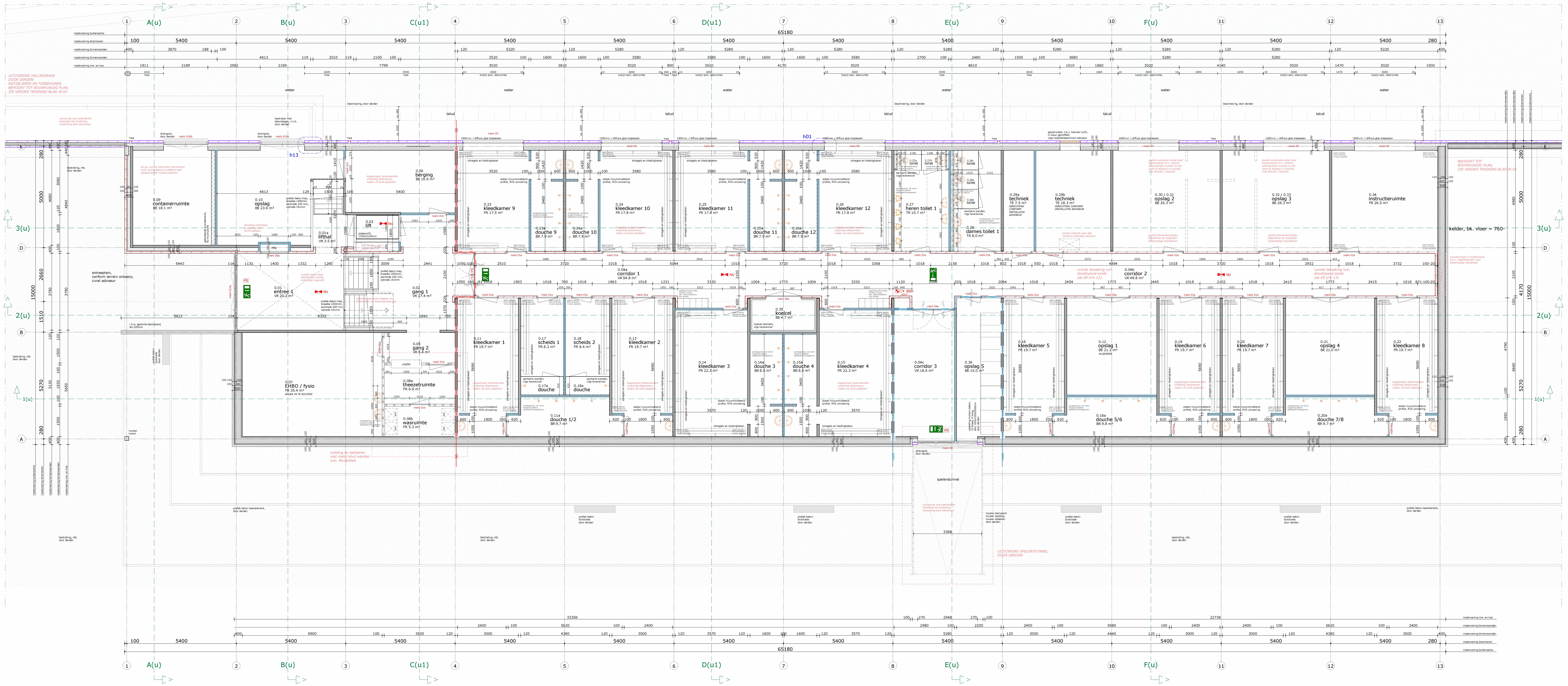
8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie -

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
plattegrond_1e_verd-_W02_2017-05-17_pdf	plattegrond_1e-_verd_W02_2017--05-17-.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik	04-05-2023	In behandeling
plattegrond_kelder_-W01_2017-03-13_pdf	plattegrond_kelder_-W01_2017-03-13.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik	04-05-2023	In behandeling



kelder
bk. vloer = 760-
maatvoering aangegeven exclusief wandafwerkingen als tegelwerk, gipsplaten, e.d.

renvooi

- algemeen
- voor bouwkundig renvooi, zie tekening blad B.01, d.d. 10-06-2016
 - uitgangspunten t.b.v. Bouwbesluit (oppervlakteberekeningen), zie tekening blad B.81, d.d. 10-06-2016
 - vloer-, print-, wand-, en plafondsafwerking, zie tekening blad W.71, d.d. 02-11-2016
 - principedetailering, zie tekening blad B.51, d.d. 10-06-2016

Gemeente Oegstgeest
Bekent hi te kennen van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum: 04-03-2024
Oorspronkelijk: 22/03/2019

02. tekening W01_Plattegrond kelder ASC, dd 13-03-2017

UITVOERING		status		schakel	
datum	29-09-2016	gemaakt	02-11-2016	1:50	
tekener	Mai	gecheckt	21-11-2016		
formaat	A4-1160Dmm				
bestand	1066_SA_R16_01.rvt				
werk					
opdrachtgever					
onderdeel					
: Nieuwbouw clubgebouw Sportpark Overveer te Oegstgeest					
: Uitvoering / matenplan kelder					

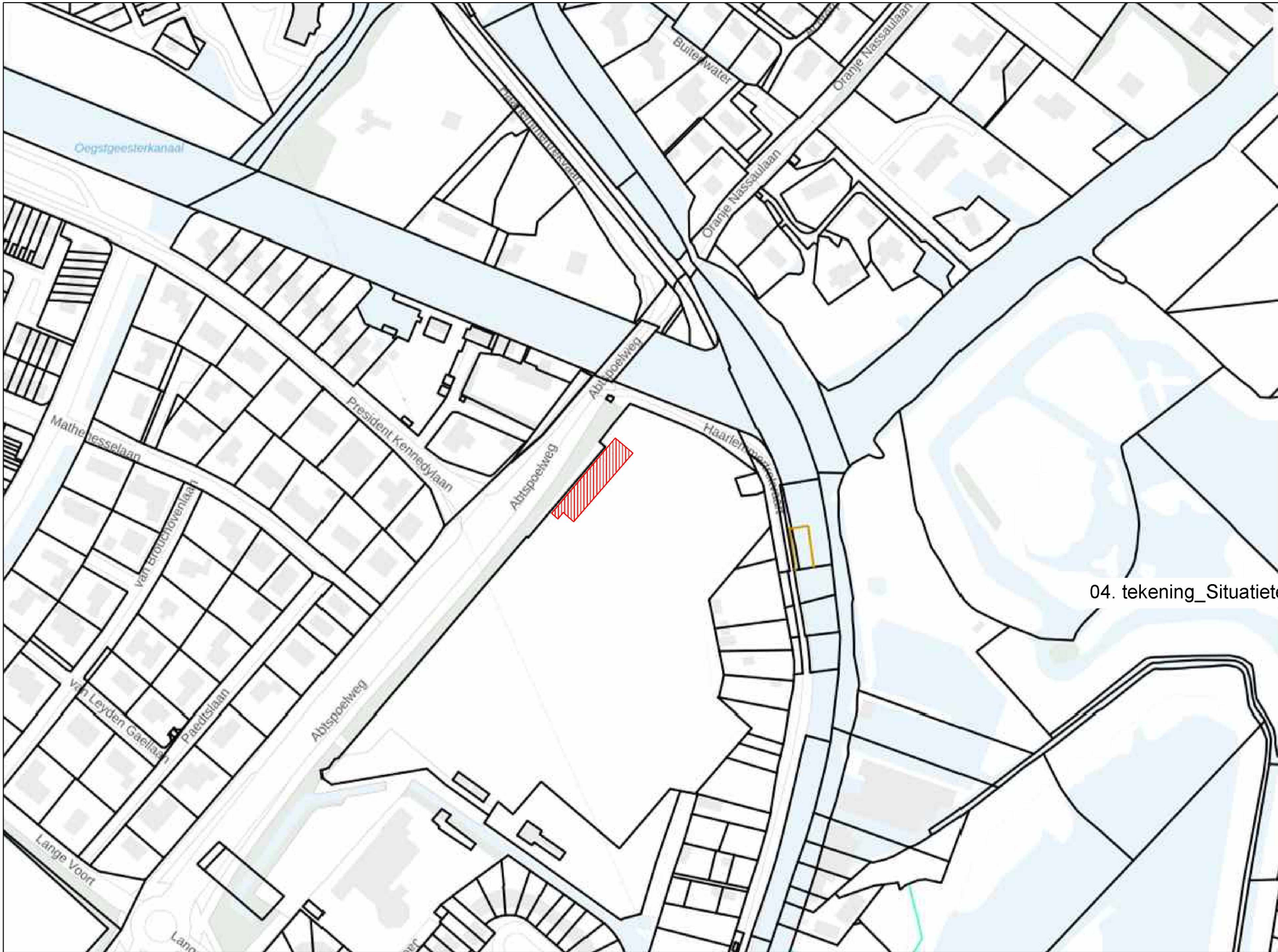


Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum: 06-03-2024
Oms.kennmerk: Z/24/171249

onderdeel	: Uitvoering / matenplan verdieping	W.
-----------	-------------------------------------	----

schoon	1:
werkn.	10
bladn.	W.

GEBRUIKSVERGUNNING PLATTEGROND



- GO verblijfs/bijeenkomst
-functie = 93,21m²
- GO overige inpandige
ruimte = 159,05m²
- GO gebouwgebonden
buitenruimte = 229,99m²

04. tekening_Situatietekening ASC, dd. 22-09-2022



Gemeente Oegstgeest

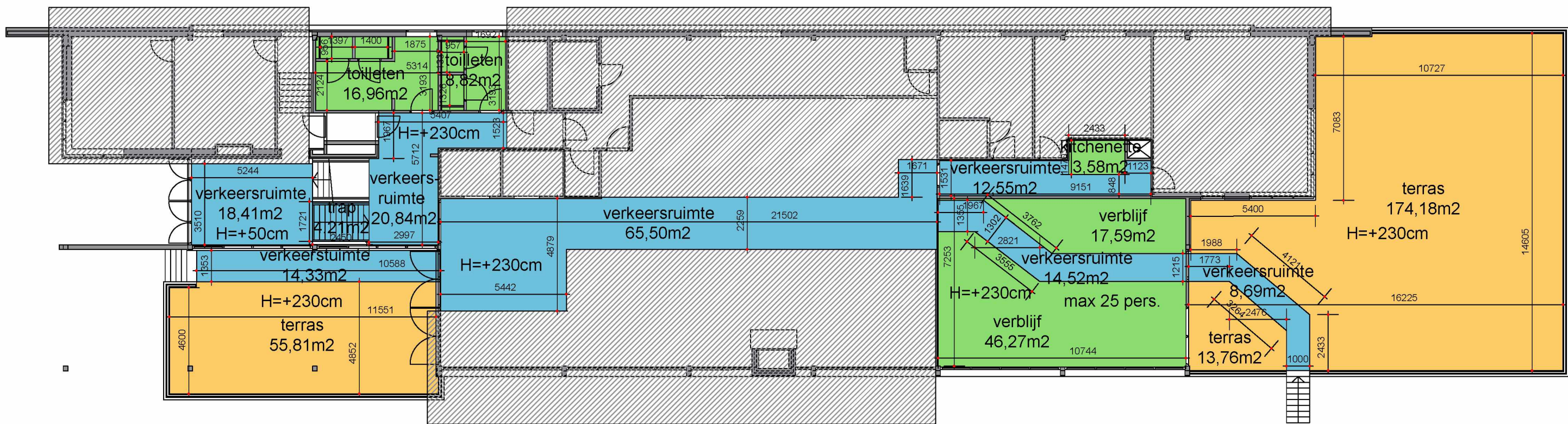
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum: 06-03-2024
Oms kenmerk: Z/24/171149

1:2000

GO = gebruiksoppervlakte totaal	
In opdracht van:	
5.1.2.E	
Plaats:	Oegstgeest
Adres:	Abtspoelweg 21
Tekening:	Situatietekening
Datum:	22-09-2023

GEBRUIKSVERGUNNING PLATTEGROND



geen onderdeel van de aanvraag

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum: 06-03-2024
Ons kenmerk: Z/24/171149

1:100

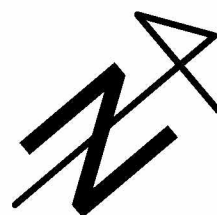
GO verblijfs/bijeenkomstfunctie = 93,22m²
GO overige inpandige ruimte = 159,05m²

GO gebouwgebonden buitenruimte = 229,99m²

5.1.2.E	DC-Beheer
Plaats:	Oegstgeest
Adres:	Abtspoelweg 21
Tekening:	Gebruiksoppervlakte
Datum:	22-09-2023

 geen onderdeel van de aanvraag

:100



 Optische rookmelder
 Handbrandmelder
 Brandweeringang

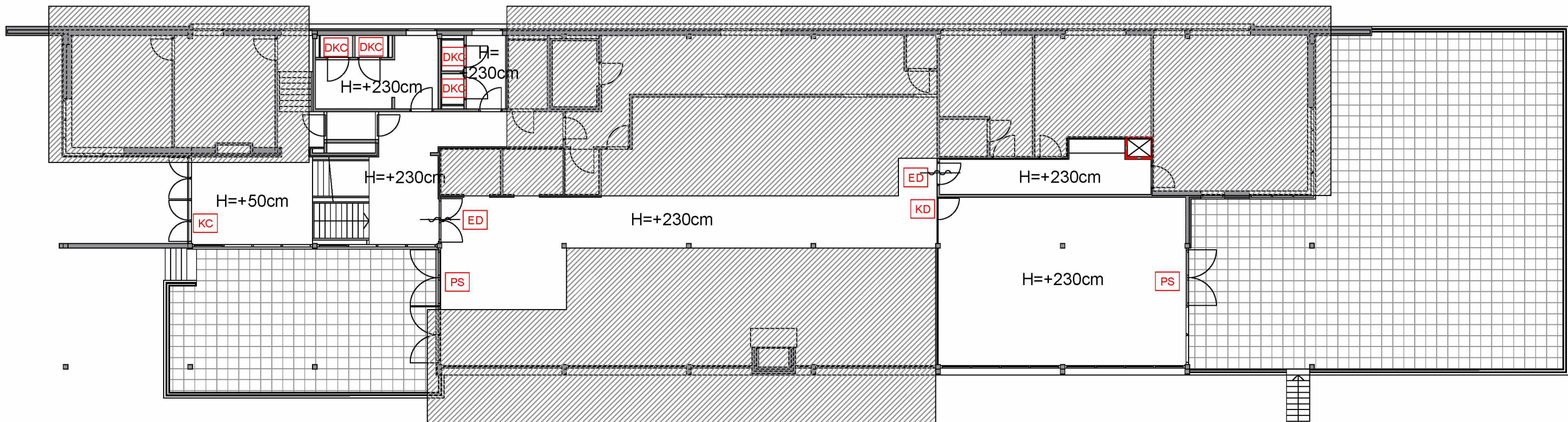
 Sirene adresseerbaar
 Brandmeldcentrale
 Hoge spanning

5.1,2,E



Plaats:	Oegstgeest
Adres:	Abtspoelweg 21
Tekening:	Brandmeldinstallatie
Datum:	22-09-2023

GEBRUIKSVERGUNNING PLATTEGROND



07. tekening_Brandwerenheid plattegrond ASC, dd 22-09-2023

 geen onderdeel van de aanvraag
oppervlakte < 1000m2

**Gemeente Oegstgeest**

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum: 06-03-2024
Ons kenmerk: Z/24/171149

1:100

LEGENDA				5.1.2.E		
 Klapdeuren	 Deur met panieksluiting	 WBDBO 60 minuten	 Deur zelfsluitend WBDBO 60 min.			
 Deur met draaiknopcilinder	 Elektrisch deurslot	 Deur zelfsluitend	 Brandwerendescheiding 30 min.			
 Deur met knopcilinder	 WBDBO 30 minuten	 Deur zelfsluitend WBDBO 30 min.	 Brandwerendescheiding 60 min.			
				Plaats:	Oegstgeest	
				Adres:	Abtspoelweg 21	
				Tekening:	Brandwerendheid plattegrond	
				Datum:	22-09-2023	

