

Bijlage 1 Kostenspecificatie (als bedoeld in de artikelen 19, 20 en 24 van de Nadeelcompensatieregeling kabels en leidingen 's-Hertogenbosch)

1a) Model voor kostenindicatie

Kostenindicaties voor het nemen maatregelen ten aanzien van kabels en/of leidingen moeten eenduidig van opzet zijn en in ieder geval de volgende items bevatten:

1. Contactgegevens van de netbeheerder;
2. Een globale specificatie van de activiteiten:
 - aantal m1 op te breken tracé;
 - aantal m1 nieuwe aanleg;
 - aantal m1 te verwijderen;
 - aantal m1 omleggen;
3. aantal te maken/muteren distributie- of mutatiepunten.
4. Eventueel de kosten van V&G maatregelen, bijvoorbeeld bij werken in verontreinigde grond;
5. Het totaalbedrag is een raming op basis van kengetallen;
6. Percentage nadeelcompensatie volgens de Nadeelcompensatieregeling van de gemeente 's-Hertogenbosch;
7. Een omschrijving waar uit blijkt wat de aard van de werkzaamheden is en wat de impact van het werk is;
8. Een schetsontwerp waar uit blijkt op welke locatie binnen het werkgebied de aanpassingen aan kabels en/of leidingen worden gedaan;
9. In de kostenindicatie kan de netbeheerder eventueel aandachtspunten opnemen;

Aan de hand van een of meerdere kostenindicaties bepalen de gemeente en de netbeheerder gezamenlijk welk van de alternatieven uitgewerkt gaat worden.

1b) Model voor offerte en specificatie kostenraming

Offertes voor het nemen maatregelen ten aanzien van kabels en/of leidingen moeten zoveel als mogelijk eenduidig van opzet zijn en in ieder geval de volgende items bevatten:

1. Contactgegevens van de netbeheerder.
2. Specificatie van de kostenraming. De kostenraming moet gespecificeerd zijn en in ieder geval de volgende componenten bevatten:
 - a) Een concrete specificatie van de activiteiten:
 - aantal m1 op te breken tracé;
 - aantal m1 nieuwe aanleg;
 - aantal m1 te verwijderen;
 - aantal m1 omleggen;
 - aantal te maken/muteren distributie- of mutatiepunten.
 - b) Een concrete specificatie van het totaalbedrag, gebaseerd op de werkelijk uit te voeren werkzaamheden en eenheidsprijzen en gespecificeerd in:
 - materiaalkosten;
 - kosten van ontwerp en begeleiding;
 - uitvoeringskosten;
 - (indien van toepassing) kosten van uit en in bedrijf stellen;
 - eventueel de kosten van V&G maatregelen, bijvoorbeeld bij werken in verontreinigde grond;
 - Totaalbedrag van bovengenoemde kostensoorten.
 - Indien er werkzaamheden voor meerdere kabels en/of leidingen worden verricht dan moet aangegeven worden welke verdeelsleutel voor de verdeling naar kostensoort per kabel of leiding wordt gehanteerd;
 - Indien er sprake is van gecombineerde werkzaamheden van meerdere netbeheerders dient de belanghebbende alleen zijn deel van de kosten op te nemen

in de kostenraming. De onderbouwing van de onderlinge kostenverdeling tussen de netbeheerders dient bijgevoegd te worden.

3. Werktekening.
 - de werktekening wordt door de netbeheerder gemaakt op basis van het definitief ontwerp (DO);
 - op de werktekening wordt de bestaande én de nieuwe netsituatie aangegeven, die na gereedkomen van het werk gerealiseerd moet zijn, aan de hand van het door de gemeente aangeleverde voorkeustracé in de openbare ruimte;
 - duidelijk moet zijn welke kabels en/of leidingen gelegd, verlegd of verwijderd moeten worden;
 - op de werktekening wordt aangegeven waar opslagruimte/depot gewenst is en de omvang ervan.
4. Specificatie van de infrastructuur.
 - de leeftijd van de ondergrondse infrastructuur, gespecificeerd per kabel of leiding;
 - de diameter(s) en aard van de kabel(s) en/of leiding(en) moet worden aangegeven;
 - Percentage nadeelcompensatie volgens de Nadeelcompensatieregeling van de gemeente 's-Hertogenbosch en het verwachte door de gemeente te betalen bedrag;
5. Uitvoeringsplanning.
6. Risico's (indien van toepassing), zowel qua planning als in technisch en financieel opzicht.
7. Voorwaarden. Voorwaarden bij een offerte kunnen slechts betrekking hebben op:
 - vrij gebied/tracé;
 - juiste coördinaten;
 - geen ondergrondse of bovengrondse obstakels;
 - tijdige vergunningverstrekking of verstrekking van instemmingsbesluit;

Eindafrekening:

- de nacalculatie is de basis voor verrekening van nadeelcompensatie of voor vergoeding van kosten, tenzij tussen partijen vooraf tijdens het offertetraject als uitgangspunt een vaste prijs is afgesproken;
- de Nadeelcompensatieregeling van de gemeente 's-Hertogenbosch geeft de netbeheerder in bepaalde gevallen recht op nadeelcompensatie, respectievelijk recht op vergoeding van (een deel van) de kosten;
- nadat de werkzaamheden gereed zijn heeft de netbeheerder de mogelijkheid om bij de gemeente een verzoek tot nadeelcompensatie of voor vergoeding van kosten in te dienen;
- eventuele verrekening van de kosten van de planaanpassing door de gemeente met de netbeheerder(s)