



T.a.v. J.H. Kwa
Hoofdweg 141-H
1057 CN AMSTERDAM

Datum	04 maart 2024
Kenmerk	Z2024-002969
DSO	2024021601437
Behandeld door	K. Lam, 06 38167308, K.Lam@amsterdam.nl
Bijlage	Overzicht van aan te vullen gegevens
Kopie aan	Geen
Onderwerp	Ontvangstbevestiging en verzoek om aanvullende gegevens voor de aanvraag omgevingsvergunning

Geachte J.H. Kwa,

Op 16 februari 2024 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het veranderen en vergroten van de begane gronden met bestemming tot één restaurant, waarbij het vergroten bestaat uit het samenvoegen van beide begane gronden van de gebouwen Hoofdweg 139 en 141 door middel van twee constructieve muurdoorbraken in Amsterdam.

Vanwege de locatie en het type activiteit(en) zijn wij de juiste organisatie om over uw aanvraag te beslissen.

Reguliere voorbereidingsprocedure

Voor uw aanvraag geldt in beginsel de reguliere voorbereidingsprocedure van de Omgevingswet. Wij beslissen binnen 8 weken na ontvangst van uw aanvraag. In uitzonderingsgevallen geldt een beslistermijn van 12 weken. Deze termijn schorten we op als de aanvraag niet volledig is en wij aanvullende gegevens van u nodig hebben. Daarnaast kunnen wij de beslistermijn van uw aanvraag verlengen met maximaal 6 weken. U krijgt dan een aparte brief.

Als blijkt dat wij voor de afhandeling van uw aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure moeten volgen, geldt een andere beslistermijn van 26 weken.

Ingebrekestelling

U kunt ons schriftelijk in gebreke stellen als wij niet op tijd beslissen. Wij hebben dan 2 weken de tijd om alsnog een besluit te nemen. Daarna hebt u per dag dat wij te laat zijn recht op een dwangsom voor maximaal 42 dagen. Als wij dan de beslissing op uw aanvraag hebben genomen, hoort u binnen 2 weken of u een vergoeding ontvangt. En wat de hoogte is van die vergoeding. Binnen 6 weken storten wij het juiste bedrag op uw rekening. Meer informatie vindt u op www.amsterdam.nl/dwangsom.

Publicatie

De ontvangst van uw aanvraag en het uiteindelijke besluit maken wij bekend op

<https://www.officielebekendmakingen.nl>

Aanvullende gegevens nodig

Uw aanvraag is niet volledig. Onderaan deze brief staan de gegevens die u nog volgens de Omgevingsregeling en/of artikel 4:2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) moet aanleveren.

U moet alle gegevens via het omgevingsloket in één keer aanleveren **vóór 15 april 2024**.

Opschorten beslistermijn

De beslistermijn wordt opgeschort omdat de aanvraag onvolledig is en we aanvullende gegevens nodig hebben.

Opschorten van de beslistermijn gaat in op de dag van verzenden van deze brief. De opschorting eindigt op de dag waarop wij alle ontbrekende gegevens hebben ontvangen.

Lever alle gegevens op tijd aan. Anders stopt het proces rond uw aanvraag volgens de Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5. Alleen met alle gegevens kunnen wij uw aanvraag verder inhoudelijk beoordelen.

Leges

De aanvrager moet voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning leges betalen. In de tarieventabel van de Legesverordening 2024 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de tarieventabel op www.amsterdam.nl/leges.

Informereren burenen

We merken in de praktijk dat het uitvoeren van een omgevingsvergunning problemen kan geven met burenen of andere omwonenden. Vaak komt dit door onduidelijke communicatie. Het is daarom verstandig om vooraf uw burenen te informeren over uw plannen.

Soms moeten uw burenen, de eigenaar of vereniging van eigenaren toestemming geven voor de aangevraagde activiteiten. Bijvoorbeeld voor werkzaamheden aan een gezamenlijke muur, fundering, boom of erfafscheiding.

Overige vergunningen/meldingen

Misschien hebt u nog andere vergunningen of toestemmingen nodig. Bijvoorbeeld een woningonttrekkingsvergunning of splitsingsvergunning. Ook kan het zijn dat u een sloopmelding moet doen voordat u gaat bouwen. Houdt u hier rekening mee.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via 06 38167308 of K.Lam@amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college,

K. Lam
Medewerker Vergunningen Bouw, stadsdeel West

Overzicht van aan te vullen gegevens

De volgende gegevens moeten worden aangevuld:

Omgevingsregeling

Uit de aanvraag blijkt dat het project om een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa) gaat, waar participatie noodzakelijk is. Voor participatie verwijzen wij u naar onze website www.amsterdam.nl

Artikel 7.4 (participatie)

- gegevens of bescheiden waaruit blijkt of burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en/of bestuursorganen door de initiatiefnemer bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken;
- gegevens of bescheiden waaruit blijkt hoe zij bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn.

Omgevingsplan

Artikel 22.35 aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning Omgevingsplanactiviteit bouwwerken

- een opgave van de bouwkosten.