

ONTWERPBESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-HOLLAND

Betreft : WnbGst Ontwerpbesluit positieve weigering artikel 2.7, tweede lid
Zaaknummer : OMG-014748/DMS430242
Aanvrager : BPD Ontwikkeling B.V.
Locatie : Overduin (Herenweg, Delverspad, Graaf Dirkplein), Egmond aan den Hoef

VERZONDEN 29 FEB. 2024**A. Besluit**

1. Onderwerp aanvraag
2. Ontwerpbesluit
3. Procedure
4. Indienen zienswijze
5. Wijzigingen t.o.v. ontwerpbesluit

B. Overwegingen

1. Wet natuurbescherming
2. Conclusie
3. Slotoverwegingen

C. Samenhangende besluiten**D. Kennisgeving****A. ONTWERPBESLUIT WET NATUURBESCHERMING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-HOLLAND****1. Onderwerp aanvraag**

Het nieuwbouwproject 'Overduin' (voorheen 'Delverduin') te Egmond aan den Hoef wordt ontwikkeld door BPD Ontwikkeling B.V. (hierna: BPD). Het plangebied ligt aan de Herenweg, Delverspad en Graaf Dirkplein. Er worden 162 woningen gebouwd.

Het project bestaat in zijn totaliteit uit de volgende typen woningen:

- 70 huurappartementen (waaronder 49 sociale huurappartementen),
- 8 koopappartementen,
- 18 rijwoningen (koop),
- 44 twee-onder-een-kap woningen (koop),
- 22 vrijstaande woningen (koop).

Alle woningen worden gasloos en zonder andere stookinstallaties aangelegd, zodat er wat stikstofemissie betreft alleen sprake is van een verkeersaantrekkende werking tijdens de gebruiksfase. De stikstofemissie tijdens de aanlegfase is toe te rekenen aan de verkeersaantrekkende werking en het gebruik van mobiele werktuigen.

2. Ontwerpbesluit

Wij zijn voornemens de aanvraag van BPD te Amsterdam om een vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor de bouw en exploitatie van 162 woningen aan de Herenweg, Delverspad en Graaf Dirkplein in Egmond aan den Hoef, zoals weergegeven in de AERIUS-berekeningen met kenmerk RaF3dnnrjxMD, d.d. 12 december 2023 (bijlage 1) en RaC8Pnpa6pHc, d.d. 12 december 2023 (bijlage 2) te **weigeren**.

Uit onze beoordeling van de aanvraag blijkt dat er voor het project geen vergunning nodig is. De werkzaamheden kunnen zoals aangevraagd uitgevoerd worden zonder vergunning.

Dit besluit baseren wij op de inhoud van de aanvraag en op de door de aanvrager verstrekte aanvullende gegevens. Wij hebben daarbij in het bijzonder acht geslagen op de volgende aspecten:

1. De woningen worden gasloos uitgevoerd en worden op een duurzame manier verwarmd.
2. Er wordt in de aanlegfase uitsluitend gebruik gemaakt van werktuigen die na 2015 zijn gebouwd (minimaal Stage-klasse IV).

3. De aanvrager stelt als eis aan de aannemer dat een bemalingsadvies moet worden opgesteld waarmee wordt geborgd dat er geen grondwateronttrekkingseffect optreedt in het Natura 2000-gebied 'Noordhollands Duinreservaat'.

3. Procedure

Uniforme openbare voorbereidingsprocedure

Uw aanvraag wordt behandeld met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb).

Deze aanvraag is door ons ontvangen op 9 april 2020. Op 22 april 2022 heeft de Rechtbank Noord-Holland de door ons verleende vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) van 14 oktober 2020 met zaaknummer OD.310259 vernietigd naar aanleiding van een beroep dat was ingesteld door een aantal omwonenden. Rechtbank Noord-Holland heeft ons opgedragen om een nieuw besluit op de aanvraag te nemen met inachtneming van hetgeen in de uitspraak is overwogen. SIX advocaten B.V. heeft namens BPD op 31 mei 2022 hoger beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: de Afdeling) tegen de uitspraak van de rechtbank Noord-Holland. Op 14 augustus 2023 hebben wij van BPD een gewijzigde aanvraag ontvangen en heeft de aanvraag een nieuw zaaknummer gekregen OMG-014748/DMS430242. Op 16 november 2023 en 7 februari 2024 hebben wij een verzoek om aanvullende gegevens verstuurd. Op 12 december 2023 en 14 februari 2024 zijn aanvullingen ingediend. De belangrijkste wijzigingen zijn:

- er wordt geen gebruik meer gemaakt van het Stikstofregistratiesysteem (SSRS);
- er wordt intern gesaldeerd met bemeste percelen;
- het aantal woningen is gewijzigd van 163 naar 162;
- de stikstofemissies tijdens de aanlegfase zijn hoger, doordat de planning van de bouwwerkzaamheden in meer detail uitgewerkt is;
- de verdeling in type woning is gewijzigd waardoor het aantal verkeersbewegingen in de gebruiksfase afneemt;
- de stikstofemissies ten gevolge van het verkeer zijn hoger, omdat de rijroutes langer zijn gemodelleerd;
- de naam van het woningbouwproject is gewijzigd van 'Delversduin' naar 'Overduin';
- de oplevering van de gebruiksfase is uitgesteld van 2025 naar 2027.

Nu er geen gebruik meer wordt gemaakt van het SSRS wordt tegemoetgekomen aan de beroepsgronden die tegen onze vergunning van 14 oktober 2022 door de omwonenden zijn ingesteld. Nu er door BPD hoger beroep is ingesteld tegen de uitspraak van Rechtbank Noord-Holland moet dit besluit gezien worden als herstelbesluit op grond van artikel 6:19 Awb. Dit artikel bepaalt dat het ingediende hoger beroep van rechtswege mede betrekking heeft op een besluit tot intrekking, wijziging of vervanging van het bestreden besluit. Het definitieve besluit zal in afschrift naar de Afdeling worden gestuurd.

Overgangsrecht Omgevingswet

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De Wnb is hierbij komen te vervallen. De aanvraag is ingediend voor 1 januari 2024 onder de Wnb. Door het overgangsrecht is de aanvraag beoordeeld en het besluit afgegeven op basis van de Wnb.

4. Indienen zienswijze

Gedurende de periode van terinzagelegging kunnen belanghebbenden schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Ingediende zienswijzen worden met het uiteindelijke besluit en de bijbehorende stukken ter inzage gelegd.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, Omgevingsdienst Noord-Holland Noord, Postbus 2095, 1620 EB Hoorn onder vermelding van het zaaknummer dat op het ontwerpbesluit staat vermeld.

5. Wijzigingen t.o.v. ontwerpbesluit

<P.M.>

B. OVERWEGINGEN

1. Wet natuurbescherming

Op grond van artikel 2.7, tweede lid Wnb is een vergunning vereist voor het uitvoeren van projecten die niet direct verband houden met of nodig zijn voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen

kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied. Zodanige projecten zijn in ieder geval projecten die de natuurlijke kenmerken van het desbetreffende gebied kunnen aantasten.

De beoordeling van de aanvraag en de bijbehorende belangenafweging vindt plaats in twee stappen:

- Ad 1. Vaststellen gevolgen op Natura 2000-gebieden;
- Ad 2. Vaststellen emissies.

Voor de beoordeling van de aanvraag hebben wij gebruik gemaakt van de bij de vergunningaanvraag ingediende documenten:

- Ingevuld Aanvraagformulier, 9 april 2020;
- Handtekeningenformulier aanvraag Wnb, 9 april 2020;
- Machtigingsformulier aanvraag Wnb, 9 april 2020;
- Notitie Stikstofdepositie Overduin, Sweco, 12 december 2023;
- Situatietekening, Sweco, 5 december 2023;
- E-mail met aanvullende informatie, 14 februari 2024;
- AERIUS-berekening gebruiksfase met kenmerk RrtrWq2YoQvg, 21 februari 2024;
- AERIUS-berekening aanlegfase met kenmerk Rdbc3DszYSuF, 21 februari 2024;
- AERIUS-verschilberekening gebruiksfase met kenmerk RaF3dnnrjxMD, 12 december 2023;
- AERIUS-verschilberekening aanlegfase maatgevend jaar met kenmerk RaC8Pnpa6pHc, 12 december 2023;
- AERIUS-verschilberekening aanlegfase en gebruiksfase met kenmerk ReQnJ3nASWZX, 12 december 2023.

Daarnaast hebben wij ook gebruik gemaakt van de volgende informatiebronnen:

- Profielendocumenten (Min LNV, 2008)
- Definitief aanwijzingsbesluit van de Natura 2000-gebieden 'Noordhollands Duinreservaat', 'Schoorlse Duinen' en 'Zwanenwater & Pettemerduinen'.
- CROW-publicatie 381, 'Toekomstbestendig parkeren; van parkeercijfers naar parkeernormen' (CROW, december 2018)
- Landelijk Grondgebruik Nederland (LGN) kaart (WUR)

Ad 1 Vaststellen gevolgen op Natura 2000-gebieden

Het project heeft door de uitstoot van stikstofoxiden en ammoniak mogelijk invloed op Natura 2000-gebieden. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Noordhollands Duinreservaat' ligt op circa 100 meter afstand van het project. Binnen de Natura 2000-gebieden zijn verschillende habitattypen aanwezig. Voor stikstofgevoelige habitats is een kritische depositiewaarde (KDW) vastgesteld. Voor Natura 2000-gebieden waar reeds sprake is van een overbelaste situatie als gevolg van een overschrijding van de KDW kan een aanvullende toename van stikstofdepositie significante gevolgen veroorzaken.

Nu de inrichting buiten de begrenzingen van het Natura 2000-gebied ligt, is habitatverlies op voorhand uitgesloten. Effecten van verstoring in de gebruiksfase en de aanlegfase door trillingen, geluid en licht zijn op voorhand uit te sluiten. Tijdens de aanlegfase wordt bronbemaling toegepast, de aanvrager stelt aan de aannemer als eis dat er een bemalingsadvies wordt opgesteld waarmee wordt geborgd dat er geen grondwateronttrekkingseffect optreedt in het Natura 2000-gebied 'Noordhollands Duinreservaat'. Derhalve beperkt de beoordeling van deze aanvraag zich tot de effecten van stikstofdepositie.

Ad 2 Vaststellen emissies

Aanlegfase

De stikstofemissies tijdens de aanlegfase vinden plaats als gevolg van de verkeersbewegingen ten behoeve van de af- en aanvoer van materialen, het vervoer van personeel en als gevolg van de inzet van mobiele werktuigen.

De werkzaamheden vinden gespreid plaats over de periode van 2024 tot en met 2027. De werkzaamheden starten in het eerste kwartaal van 2024 met het projectgebied bouwrijp maken en de uitvoering van de natuurontwikkeling. De werkzaamheden worden conform de planning medio 2027 afgerond. Op basis van de totale emissies tijdens de aanlegfase en de planning is bepaald in welke 12 maanden de hoogste depositie van stikstof plaatsvindt. Dit betreft kalenderjaar 2025.

Mobiele werktuigen

Er wordt gebruik gemaakt van verschillende mobiele werktuigen. In de berekening is worst-case uitgegaan van materieel in Stage-klasse IV (bouwjaar 2015 of nieuwer). De stikstofemissies van de

mobiele werktuigen zijn berekend op basis van de emissiefactoren uit het TNO rapport 'AUB (AdBlue-verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NO_x- en NH₃-uitstoot van mobiele werktuigen.' TNO 2021 R12305, d.d. 10 december 2021 en informatie van de aannemer, namelijk het maximaal aantal uren, het vermogen en de gemiddelde belasting van de betreffende mobiele werktuigen.

Tabel 1: Specificaties van de mobiele werktuigen in het maatgevende jaar 2025

Mobiele werktuigen	Stage-klasse	Vermogen (kW)	Draaiuren (u/jr)	Dieselvebruik (liter/jr)	AdBlue-verbruik* (liter/jr)	NO _x -emissie (kg/jr)	NH ₃ -emissie (kg/jr)
Hydraulische kraan	IV	200	435	9.683	678	9,9	2,32
Hydraulische kraan midi	IV	100	205	2.337	152	8,3	0,56
Shovel	IV	110	1.295	16.169	1.132	19,4	3,88
Trilplaat	IV	110	100	1.249	87	1,5	0,30
Trekker	IV	100	20	228	15	0,8	0,05
Bronbemaling	IV	350	60	2.313	162	2,2	0,56
Verrijker	IV	110	1.056	13.180	923	15,8	3,16
Rupskraan	IV	150	1.056	17.765	1.244	19,5	4,26
Trekker met kieper	IV	75	1.056	9.167	550	54,8	2,20
Telekraan	IV	350	2.000	77.102	5.397	71,7	18,50
Asfaltfrees	IV	200	0	0	0	0,0	0,00
Heistelling	IV	200	400	8.904	623	9,1	2,14
Totaal						213,0	37,93

* 7% van het dieselvebruik

De emissie in het maatgevende jaar ten gevolge van de inzet van het materieel bedraagt 213,0 kg NO_x en 37,9 kg NH₃.

Stationair draaien verkeer

Daarnaast leidt het stationair draaien van de kiepwagens en vrachtwagens (intern) tot een emissie van 44,7 kg NO_x en 0,3 kg NH₃. Het stationair draaien van de kiepwagens en vrachtwagens (extern) leidt tot een emissie van 18,8 kg NO_x en 0,2 kg NH₃ in het maatgevende jaar.

Als conservatieve aanname is een onzekerheidsmarge van 10% gehanteerd, om mogelijke verschuivingen in de fasering en de inzet van het materieel op te vangen. Derhalve is voor de emissie in het maatgevende jaar ten gevolge van de inzet van het materieel en het stationair draaien van het verkeer uitgegaan van 304,0 kg NO_x en 42,3 kg NH₃.

Verkeer

Naast de inzet van mobiele werktuigen vinden er ook emissies plaats vanuit verkeersbewegingen tijdens de aanlegfase. Voor het transport van en naar de bouwplaats vinden er 2.600 lichte verkeersbewegingen en 3.020 zware transport verkeersbewegingen in het maatgevende jaar plaats. Wegvoertuigen actief op de bouwplaats (vervoersbewegingen intern) maken 3.350 bewegingen. Dit leidt tot een totale emissie van 12,1 kg NO_x en 0,2 kg NH₃ per jaar. Voor de routes van het bouwverkeer is uitgegaan van nieuwe aansluitingen vanuit het projectgebied op bestaande omliggende ontsluitingen, met een zuidoostelijke ontsluiting voor 50% van de voertuigbewegingen en een zuidelijke ontsluiting voor de overige 50% van de voertuigbewegingen ten tijde van de aanlegfase. Voor elk van de ontsluitingen is uitgegaan van een route tot aan het kruispunt Egmonderstraatweg/Herenweg/Heilooër Zeeweg, alwaar het verkeer opgaat in het heersend verkeersbeeld.

Tabel 2: Emissie van NO_x en NH₃ afkomstig van het wegverkeer in de aanlegfase

Bron	Aantal bewegingen/jr	NO _x -emissie (kg/jr)	NH ₃ -emissie (kg/jr)
Licht verkeersbewegingen	2.600	12,1	0,2
Zware verkeersbewegingen	3.020		

Tabel 3: Emissie van NO_x en NH₃ in de aanlegfase

Emissiebron type	NO _x -emissie (kg/jr)	NH ₃ -emissie (kg/jr)
Aanlegfase (inzet materieel*)	283,4	42,1
Aanlegfase (verkeer incl. stationair draaien*)	32,7	0,5
Totaal*	316,1	42,6

* Inclusief 10%

Gebruiksfase

Met het project worden 162 woningen gerealiseerd. Deze woningen worden niet aangesloten op het gasnet, maar worden op een duurzame manier verwarmd. Hierdoor ontstaan bij de verwarming van deze woningen geen emissies van stikstof.

De eerste woningen (Fase 1) worden in 2025 in gebruik genomen. In 2027 zijn alle woningen in gebruik, dit is tevens het jaar waarin de laatste woningen worden opgeleverd. Als rekenjaar van de gebruiksfase is derhalve 2027 gehanteerd (zie bijlage 1, AERIUS-verschilberekening met kenmerk RaF3dnnrjxMD, d.d. 12 december 2023). De emissie in de gebruiksfase bedraagt 70,8 kg NO_x en 2,7 kg NH₃ per jaar.

Er is tevens, als worst-case benadering, een AERIUS-verschilberekening uitgevoerd (kenmerk ReQnJ3nASWZX, d.d. 12 december 2023), waarbij de aanlegfase in het maatgevende jaar 2025 en de beoogde gebruiksfase zijn samengevoegd. Deze leidt eveneens niet tot een toename van stikstofdepositie ten opzichte van de referentiesituatie.

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie is gebruik gemaakt van de CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren'. De verkeersgeneratie is berekend conform de categorie 'rest bebouwde kom' met locatie gemeente Bergen Noord-Holland (stedelijkheid: weinig stedelijk). De verkeersgeneratie bedraagt 1.130 voertuigbewegingen per etmaal. Voor elk van de drie ontsluitingen van het projectgebied is als conservatieve aanname uitgegaan van een route tot aan het kruispunt Heilooër Zeeweg/Hoeverweg(N512)/Herenweg(N511).

Tabel 4: Emissie van NO_x en NH₃ afkomstig van het wegverkeer in de gebruiksfase

Bron	Aantal bewegingen/jr	NO _x -emissie (kg/jr)	NH ₃ -emissie (kg/jr)
Licht verkeersbewegingen	1.130	70,8	2,7

Tabel 5: Emissie van NO_x en NH₃ in de gebruiksfase

Emissiebronnen	NO _x -emissie (kg/jr)	NH ₃ -emissie (kg/jr)
Bebouwing	-	-
Verkeer	70,8	2,7
Totaal	70,8	2,7

Referentiesituatie

Aangezien de door ons afgegeven vergunning in het kader van de Wnb is vernietigd door Rechtbank Noord-Holland wordt de referentiesituatie bepaald door de toegestane stikstofdepositie als gevolg van een activiteit waarbij stikstofemissie wordt veroorzaakt op de Europese referentiedatum.

Om te bepalen welke referentiedata relevant zijn, zijn voor zowel het maatgevende jaar van de aanlegfase en de gebruiksfase een AERIUS-berekening uitgevoerd (met kenmerk Rdbc3DszySuF, d.d. 21 februari 2024 en RrtrWq2YoQvg, d.d. 21 februari 2024). Uit deze berekeningen volgt dat er depositie plaatsvindt op meerdere Natura 2000-gebieden met verschillende referentiedata, waarbij 10 juni 1994 de vroegste referentiedatum betreft.

Het nieuwbouwproject 'Overduin' wordt gerealiseerd op een tweetal agrarische percelen. Op het zuidelijk perceel is tijdelijk een AZC (asielzoekerscentrum) aanwezig geweest in de periode 2000 tot en met 2005. Het bestemmingsplan is hierbij echter niet gewijzigd en gedurende deze tijdelijke situatie was gebruik als grasland planologisch toegestaan, ook al was het feitelijk gebruik afwijkend. Daarmee kan gesteld worden dat er geen beperkende toestemming is geweest na de referentiedatum. Als conservatieve beschouwing wordt dit zuidelijke perceel verder niet betrokken bij het bepalen van de referentiesituatie.

Het noordelijke perceel is sinds de vroegste referentiedatum (10 juni 1994) tot de start van de bouw agrarisch in gebruik geweest en zodoende ook bemest. Uit een luchtfoto van 1984 en uit de LGN2 kaart (1992) (bijlage 4) volgt dat het perceel voor de vroegste referentiedatum feitelijk in

gebruik was als landbouwgrond. Uit het geldende planologisch regime volgt dat bemesten tot aan het begin van het project was toegestaan.

Om de omvang van de referentiesituatie vast te stellen dient gekeken te worden op welke wijze de mestregelgeving de omvang van het bemesten beperkt. Vanaf 1 januari 2006 zijn er in de Bijlage A van de Uitvoeringsregeling Meststoffenwet stikstofgebruiksnormen opgenomen. Deze gebruiksnormen zien op dierlijke en andere meststoffen. De gebruiksnormen zijn vastgesteld per hectare per jaar en zijn afhankelijk van het gewas en de grondsoort. De gebruiksnorm voor grasland met volledig maaien is de hoogste stikstofgebruiksnorm die aan enig gewas is toegekend.

Het noordelijke perceel is 5,11 ha groot en betreft zandgrond. De totale toegestane toediening van stikstof is maximaal 320 kg per ha per voor de categorie 'grasland met volledig maaien' op zandgrond. De totale gebruiksnorm uit dierlijke mest bedraagt 170 kg per hectare. Op basis van een TAN-aandeel van 51% bedraagt de TAN 86,7 kg per hectare. De gebruikruimte dierlijke mest is daarmee volledig ingezet. Er is uitgegaan van de toedieningstechniek 'sleufjes in de grond', met een bijbehorend vervluchtigingspercentage van 17,0% van de TAN. Dat leidt tot een totale jaarlijkse emissie van 14,74 kg N uit dierlijke mest per hectare. In aanvulling op de toegediende dierlijke mest, mag er tot 150 kg stikstof uit kunstmest worden toegediend. Daarbij is uitgegaan van een vervluchtigingspercentage van 4,0%. Dit resulteert in een jaarlijkse emissie van 6,0 kg N uit kunstmest per hectare. Totaal bedraagt het 20,74 kg N per hectare per jaar. Dit resulteert in een emissie van 25,18 kg NH₃ per hectare jaar, omgerekend op basis van het molecuulair gewicht. In de referentiesituatie van het gehele noordelijke perceel bedragen de jaarlijkse toegestane emissies als gevolg van bemesting daarmee 128,7 kg NH₃.

Tabel 6: Emissie NH₃ in de referentiesituatie.

Mesttype	Gebruiksnorm (kg N/ha/jr)	Vervluchtigingspercentage (%)	Oppervlak (ha)	Emissie NH ₃ (kg/jr)*
Dierlijke mest	170	51 (TAN-gehalte), 17 (toedieningstechniek)	5,11	91,5
Kunstmest	150	4	5,11	37,2
Totaal				128,7

*Inclusief omzetting N (14 g/mol) naar NH₃ (17 g/mol)

De totale emissie in de referentiesituatie bedraagt 128,7 kg NH₃/jr.

Ad 3 Intern salderen

De aanvrager wenst gebruik te maken van intern salderen. Intern salderen is alleen mogelijk wanneer vooraf zekerheid is verkregen dat de stikstofdepositie op relevante hexagonen (hexagonen waarbinnen een voor stikstof gevoelig natuurlijk habitat of habitat voor soorten voorkomt, en waarbij tevens sprake is van een overbelasting of een naderende overbelasting van N-depositie vanaf 70 mol/ha/jr onder de KDW) binnen een Natura 2000-gebied in de aangevraagde situatie niet toeneemt ten opzichte van de stikstofdepositie in de referentiesituatie.

Er is sprake van een bestaande activiteit met stikstofemissie op de referentiedatum 10 juni 1994. De initiatiefnemer wenst deze toegestane stikstofemissie in te zetten voor intern salderen.

Uit de AERIUS-verschilberekeningen met kenmerk RaF3dnrjxMD, d.d. 12 december 2023 en RaC8Pnpa6pHc, d.d. 12 december 2023 blijkt dat na intern salderen er geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie in de beoogde situatie/gebruiksfase en aanlegfase ten opzichte van de referentiesituatie. Dit heeft tot gevolg dat er op geen enkel relevant hexagoon (hexagoon waarbinnen een voor stikstofgevoelig natuurlijk habitat of habitat voor soorten voorkomt, en waarbij tevens sprake is van een overbelasting of een naderende overbelasting van N-depositie vanaf 70 mol/ha/jr onder de KDW) sprake is van een toename van stikstofdepositie.

B.2 Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan worden geconcludeerd dat **geen** vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb kan worden verleend aan BPD voor de bouw en exploitatie van het nieuwbouwproject 'Overduin' in Egmond aan den Hoef omdat er geen sprake is van een vergunningplicht. Deze conclusie geldt nadrukkelijk onder de door ons gestelde voorwaarden en beperkingen.

B.3 Slotoverwegingen

Deze positieve weigering bevat een beoordeling op grond van de huidige plannen, het huidige recht (de huidige wet- en regelgeving en jurisprudentie), het huidige beleid en de huidige berekeningsmethodiek.

Indien de plannen in vorm of omvang veranderen of het recht, het beleid of de berekeningsmethodiek wijzigen, kan dat tot gevolg hebben dat aan deze positieve weigering geen rechten meer kunnen worden ontleend. Voorgaande betekent dat wanneer het recht of het beleid verandert of wanneer er een nieuwe berekeningsmethodiek (een nieuwe AERIUS-versie) is vóórdat de (bouw-voorbereidende) werkzaamheden aanvangen u opnieuw zult moeten toetsen of er een vergunningplicht is op grond van de Omgevingswet.

Wanneer u de werkzaamheden op een andere wijze dan in de aanvraag en de aanvullende informatie door u is aangegeven uitvoert, dient u opnieuw te toetsen of er een vergunningplicht is. Ook als de in dit besluit opgenomen uitgangspunten (beperkingen) en/of (rand)voorwaarden niet worden nageleefd of veranderen kan sprake zijn van een vergunningplicht op grond van de Omgevingswet.

Wij kunnen in voorgaande situaties handhavend optreden door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Omgevingswet bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

C. SAMENHANGENDE BESLUITEN

Dit besluit heeft alleen betrekking op hoofdstuk 2 (Natura 2000-gebieden) van de Wnb. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

D. KENNISGEVING

Van dit besluit zal conform artikel 3:44 Awb door ons kennis worden gegeven op de website www.officiële bekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de OD NHN via 088-102 13 00 of postbus@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

P.M.

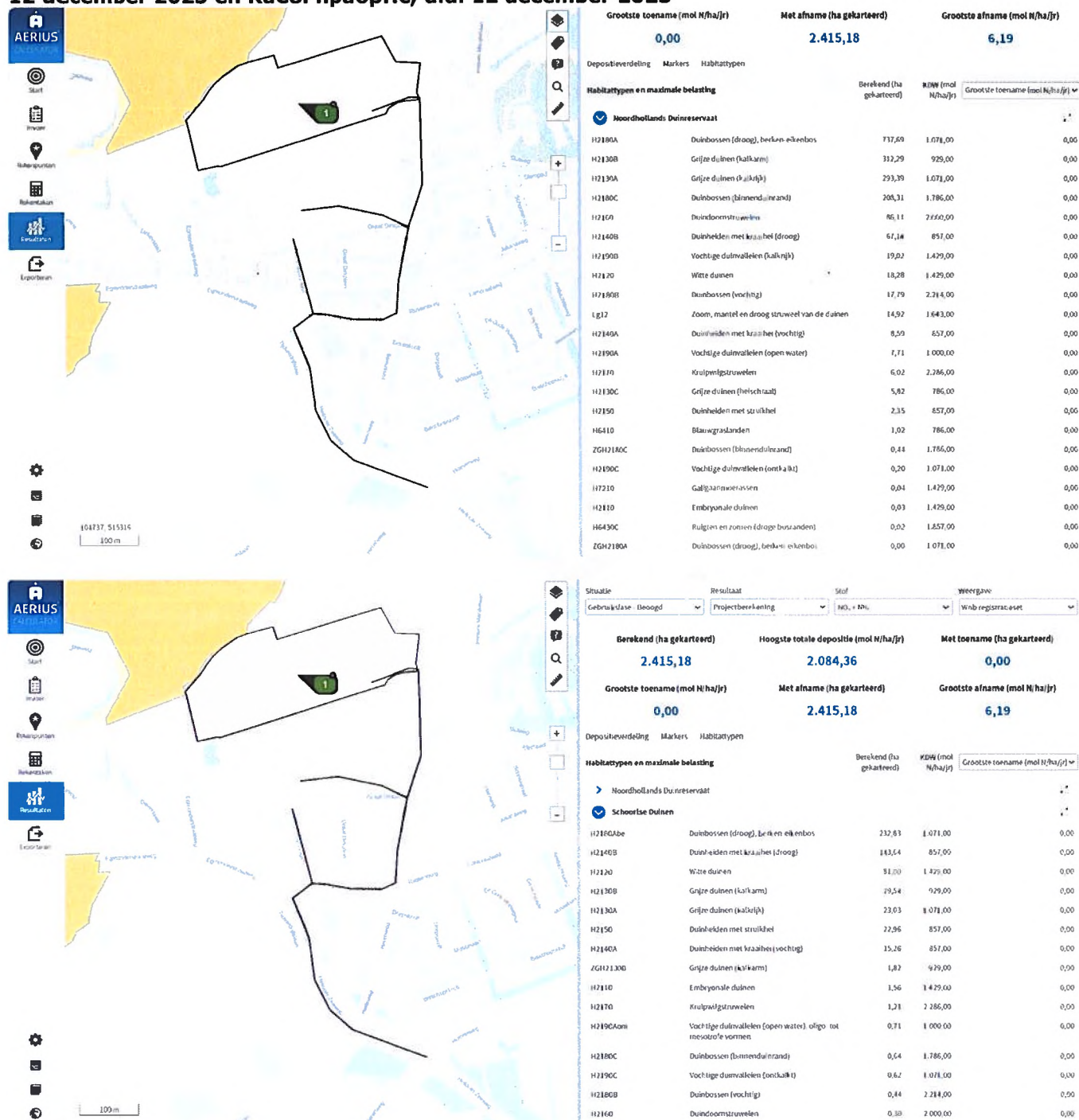
Rechtsbescherming

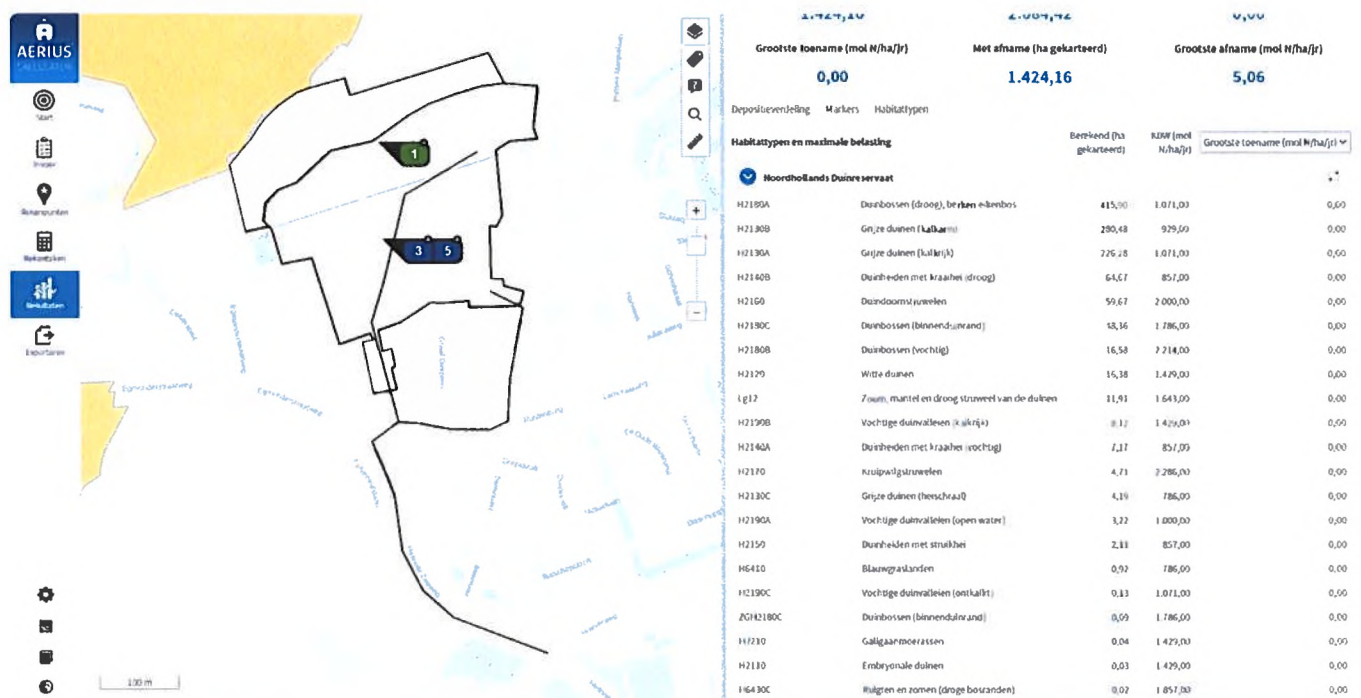
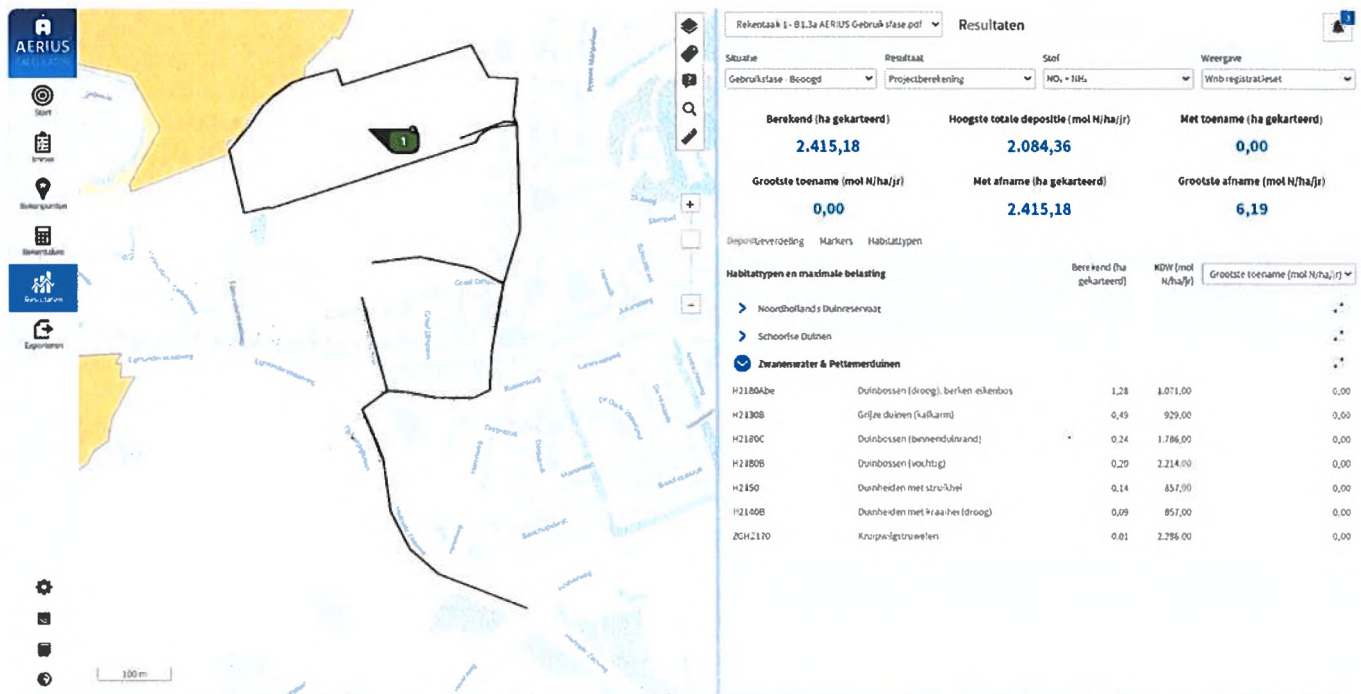
P.M.

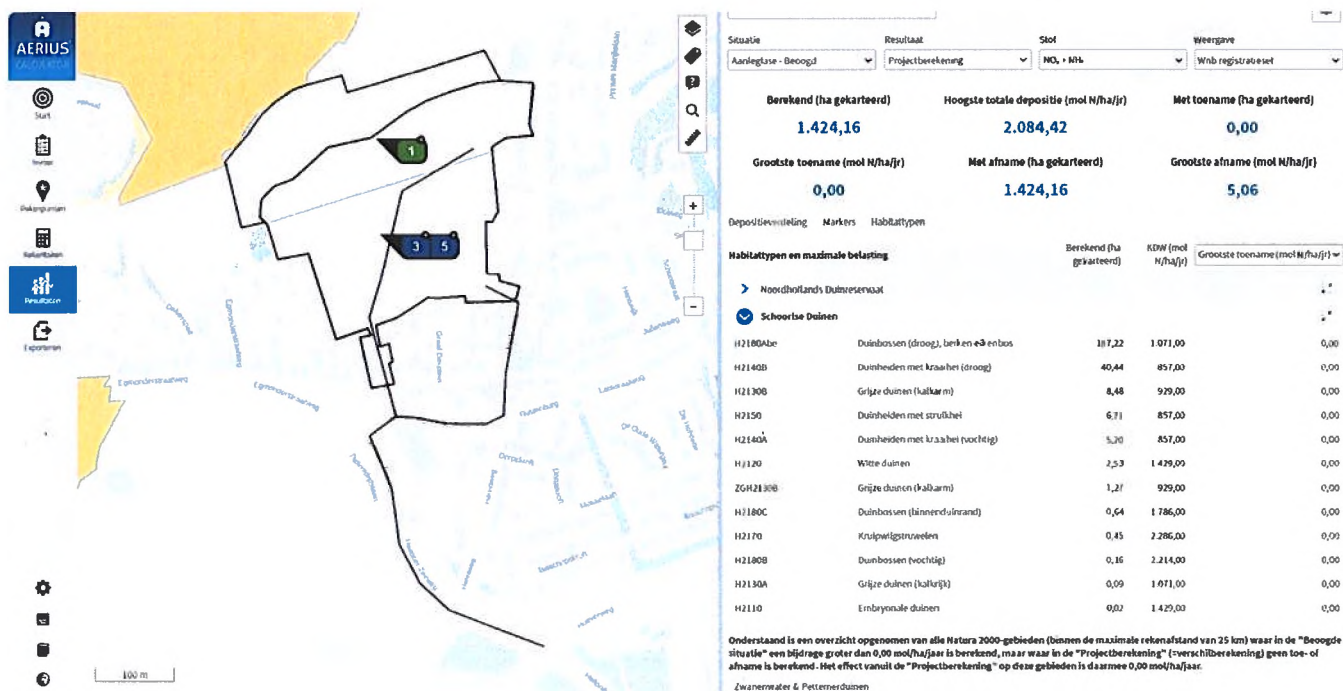
- Bijlagen:
1. AERIUS-verschilberekening gebruiksfase met kenmerk RaF3dnnrjxMD, d.d. 12 december 2023
 2. AERIUS-verschilberekening aanlegfase maatgevend jaar met kenmerk RaC8Pnpa6pHc, d.d. 12 december 2023
 3. Schermopnamen van AERIUS-berekeningen met kenmerk RaF3dnnrjxMD, d.d. 12 december 2023 en RaC8Pnpa6pHc, d.d. 12 december 2023
 4. LGN2 kaart

- Kopie aan:
- Gemeente Bergen
 - Sweco Nederland B.V.
 - Klaver Van der Hooft Minjon Advocaten

Bijlage 3. Schermopnamen van AERIUS-berekeningen met kenmerk RaF3dnrjxMD, d.d. 12 december 2023 en RaC8Pnpa6pHc, d.d. 12 december 2023

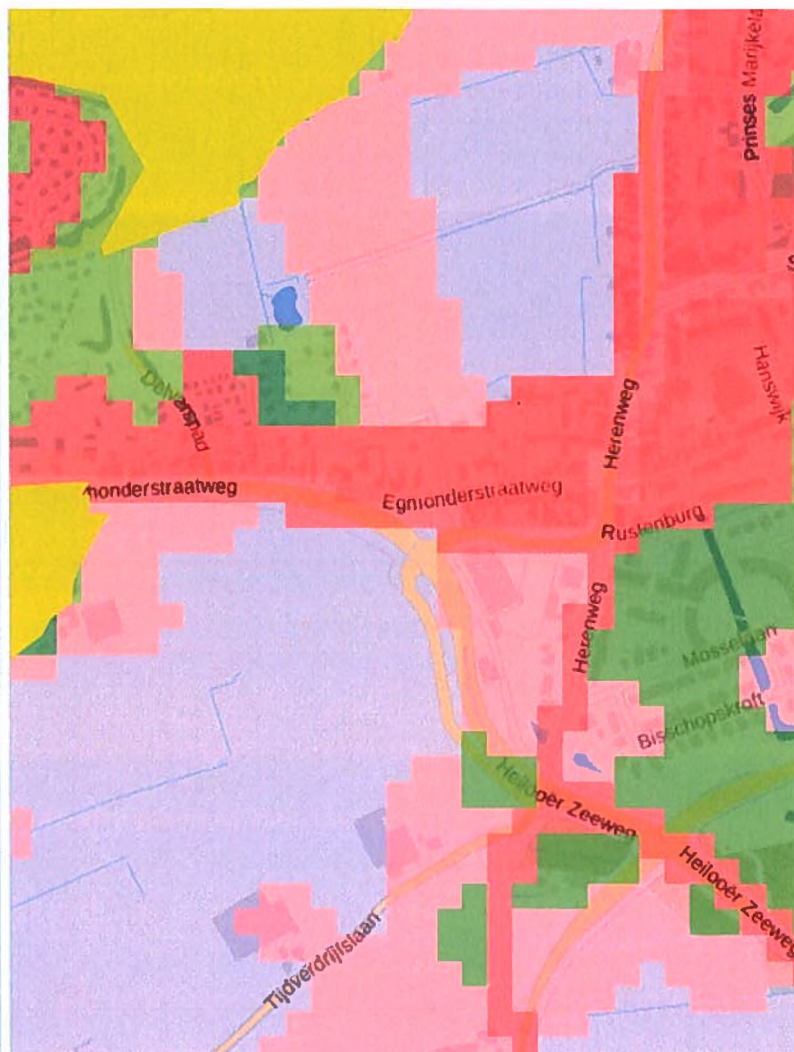






Bijlage 4. LGN2 kaart

- 1 - gras
- 2 - mais
- 3 - aardappelen
- 4 - bieten
- 5 - granen
- 6 - overige gewassen
- 7 - kale (landbouw)grond
- 8 - glastuinbouw
- 9 - boomgaard
- 10 - bollen
- 11 - loofbos
- 12 - naaldbos
- 13 - droge heide
- 14 - overig open begroeid natuurgeb
- 15 - kale grond in natuurgebied
- 16 - zoet water
- 17 - zout water
- 18 - stedelijk bebouwd gebied
- 19 - bebouwing in buitengebied
- 20 - loofbos in bebouwd gebied
- 21 - naaldbos in bebouwd gebied
- 22 - bos met dichte bebouwing
- 23 - gras in bebouwd gebied
- 24 - kale grond in bebouwd buitenge
- 25 - hoofdwegen en spoorwegen
- 30 - akkerbouw
- 34 - aardappelen/graan
- 35 - aardappelen/mais
- 36 - aardappelen/bieten
- 37 - aardappelen/bieten/overig
- 38 - bieten/mais
- 39 - aardappelen/bieten/mais
- 40 - aardappelen/bieten/mais/overig
- 41 - graan/overig
- 42 - kaal/aardappelen/graan/overig
- 43 - kaal/aardappelen/bollen/graan/overig
- 44 - kaal/graan
- 45 - bollen/overig
- 46 - kaal/bollen/overig



De betreffende percelen hebben volgens de legenda nummers 10 en 46, deze komen respectievelijk overeen met 'bollen' en 'kaal/bollen/overig'.

