

Woningstichting Rochdale
T.a.v. [REDACTED]
[REDACTED]

VERZONDEN 28 FEB. 2024

Zaaknummer : OMG-019178/DMS439119
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Complex 31133-01, complex 31133-02 en complex 31133-03,
Amsterdam

Geachte [REDACTED],

Op 10 november 2023 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 21 december 2023, 8 januari 2024, 14 februari 2024 en 27 februari 2024 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van een dakrenovatie en verduurzamings- en schilderwerkzaamheden aan complex 31133-01: Eisdijkstraat 19-37 (oneven), Hechtelstraat 1-47 (oneven), 2-40 (even), 50-92 (even), 102-120 (even), Houthalenstraat 19-37 (oneven) en 20-38 (even), Laan van Vlaanderen 55-99 (oneven), Maaseikpad 5-21 (oneven) en 6-18 (even), complex 31133-02: Laan van Vlaanderen 1-53 (oneven) en 101-139 (oneven), complex 3113-0: Hechtelstraat 42A-48B (even) en 94-98 (even) te Amsterdam. De werkzaamheden betreffen onder andere het schilderen en reinigen van woningen en het aanbrengen van isolatie en daarbij het verwijderen van bestaande dakpannen. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Woningstichting Rochdale, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.1, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen en eieren van de huismus (*Passer domesticus*) en gierzwaluw (*Apus apus*);
- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 15 januari 2024 tot en met 15 maart 2025. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-019178/DMS439119.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.3 van de Wnb en 3.8, lid 1 van de Wnb aan Woningstichting Rochdale ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.1, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten en rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*) en gierzwaluw (*Apus apus*);
- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);

- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);

ten behoeve van het uitvoeren van een dakrenovatie en verduurzamings- en schilderwerkzaamheden aan complex 31133-01, complex 31133-02 en complex 31133-03 te Amsterdam.

Wij besluiten om op grond van artikel 3.3 van de Wnb aan Woningstichting Rochdale **géén** ontheffing te verlenen van de volgende verbodsbepaling:

- artikel 3.1, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van eieren van de huismus (*Passer domesticus*) en gierzwaluw (*Apus apus*);

ten behoeve van het uitvoeren van een dakrenovatie en verduurzamings- en schilderwerkzaamheden aan complex 31133-01, complex 31133-02 en complex 31133-03 te Amsterdam.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

¹ Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de ecologisch deskundige:

- op een HBO-, dan wel of universitaire niveau een opleiding heeft genoten, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften huismus

11. Het oorspronkelijk nest van de huismus, zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, dient voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door het handmatig verwijderen van dakpannen in één richting. Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Er dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.
12. Het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden **buiten** de kwetsbare perioden van de huismus zijnde:
- Broedseizoen huismus: 1 maart tot en met 31 september; en
 - Perioden van vorst².
- Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze perioden langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode van het uitvoeren van de werkzaamheden dient in overleg met een ecologisch deskundige te worden bepaald.
13. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dient de oorspronkelijke verblijfplaats door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van huismussen.
14. Van de controleronde dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- Datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
15. Indien er bij een controleronde nog exemplaren van de huismus worden aangetroffen, dienen de maatregelen ten behoeve van het ongeschikt maken, zoals genoemd in voorschrift 11, nogmaals uitgevoerd te worden tot er geen exemplaren meer worden aangetroffen. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde, zoals beschreven in voorschriften 13 en 14, blijkt dat de woningen verlaten zijn door de soort. Indien andere beschermde soorten worden aangetroffen dan waarvoor deze ontheffing is verleend dient een aanvullende ontheffing te worden aangevraagd.
16. De op 13 november 2023 geplaatste tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen ten behoeve van de huismus, in de vorm van minimaal twee huismuskasten, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2, figuur 1 bij dit besluit.
17. Bij het gebruikmaken van meervoudige huismuskasten waar meerdere broedparen kunnen vestigen dienen er tussenschoten tussen de invliegopeningen geplaatst te worden. De tussenschoten moeten zo geplaatst worden dat andere invliegopeningen van de huismuskast niet zichtbaar zijn voor een huismus vanuit een invliegopening.
18. De tijdelijke alternatieve nestplaatsen dienen minimaal 3 maanden voor de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn.
19. De tijdelijke alternatieve nestplaatsen dienen minimaal 3 maanden na afronding van de werkzaamheden functioneel te blijven.
20. De tijdelijke alternatieve nestkasten mogen niet verwijderd worden voordat door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat deze niet (meer) in gebruik zijn. Indien de nesten in gebruik zijn, dient gewacht te worden met het verwijderen tot deze zelfstandig verlaten zijn.
21. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus dienen de daken na de werkzaamheden weer geschikt gemaakt te worden door de ruimte van het dak tot aan de derde panlat open te houden op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3, figuur 2 bij dit besluit.
22. Op de locaties van de permanente alternatieve verblijfplaatsen dient het aanbrengen van vogelschroot achterwege gelaten te worden of vanaf de derde panlat gerealiseerd te worden.
23. De tijdelijke en permanente alternatieve nestplaatsen voor de huismus dienen gerealiseerd te worden zoals opgenomen in het Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, Versie 2.1, februari 2023, van BIJ12³.

² Er is sprake van een vorstperiode als vijf dagen achtereenvolgend de gemiddelde temperatuur (gemeten over een etmaal) beneden het vriespunt ligt.

³ Kennisdocument: Huismus - *Passer domesticus*, versie 2.1, februari 2023 (bij12.nl)

Specifieke voorschriften gierzwaluw

24. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de woningen door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van gierzwaluwen.
25. Van de controlerende dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
26. De werkzaamheden aan de woningen met nestlocaties van de gierzwaluw op de locatie zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit dienen uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen van de gierzwaluw. Het broedseizoen van de gierzwaluw loopt globaal van 15 april tot en met 31 augustus. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze perioden langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode waarin de werkzaamheden worden uitgevoerd, dient in overleg met een ecologisch deskundige te worden bepaald.
27. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gierzwaluw dient de oorspronkelijke situatie nagebootst te worden door een ruimte van dertig millimeter tussen de geveldakpan en gevel te creëren, op de locaties in het dak waar de verblijfplaatsen van de gierzwaluw zijn aangetroffen. Er wordt daarnaast een afgeschuinde gootplank geplaatst, waardoor de gierzwaluw grip heeft op de muur en kan nestelen bovenop de buitenmuur en tussen het dakbeschot op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3, figuur 1 bij dit besluit.
28. De permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gierzwaluw dienen gerealiseerd te worden zoals opgenomen in het Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, Versie 2.0, juli 2023, van BIJ12⁴.

Specifieke voorschriften gewone dwergvleermuis

29. De huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis die onder of in de dakrand zijn waargenomen dienen minimaal zeven dagen voorafgaande aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt met behulp van 'exclusion flaps'. Deze verblijfplaatsen worden weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit.
- Het ongeschikt maken dient onder begeleiding/in aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.
30. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare perioden, zijnde de:
- Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart;
 - Paarperiode: 15 augustus tot en met 15 oktober.
- Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
31. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.
32. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
- In de kraamperiode: ochtend
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond
- De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald.
33. Van de controlerende(s) als genoemd in voorschriften 31 en 32 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;

⁴ Kennisdocument: - Gierzwaluw *Apus apus*, versie 2.0, juli 2023 (bij12.nl)

- Namen van de betrokken deskundigen;
- Klimatologische omstandigheden.

De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

34. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controleronde in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde zoals beschreven in voorschriften 31 en 32 lijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
35. Indien er gebruik gemaakt wordt van steigers dan mogen er geen steigerdoeken gebruikt worden of dienen de steigerdoeken voor zonsondergang opgerold te worden en mogen deze pas weer uitgerold worden na zonsopkomst.
36. Steigers dienen afwezig te zijn tussen zonsondergang en zonsopkomst op de locaties waar verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis zijn aangetroffen zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit.
37. De werkzaamheden mogen niet na zonsondergang en voor zonsopkomst uitgevoerd worden.
38. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2, figuur 2 bij dit besluit dienen minimaal vierentwintig vleermuiskasten gerealiseerd te zijn ten behoeve van tijdelijke alternatieven voor de te verdwijnen verblijfplaatsen. Ten behoeve van de paarverblijfplaats dienen vier tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen vóór 15 februari 2024 te worden gerealiseerd. Ten behoeve van de zomerverblijfplaatsen dienen twintig alternatieve verblijfplaatsen uiterlijk vóór 1 april 2024 te worden gerealiseerd. De tijdelijke alternatieve kasten mogen pas opgehangen worden wanneer de werkzaamheden aan de desbetreffende blokken af zijn.
39. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden verwond of verstoord.
40. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van 1 april tot en met 31 oktober, gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
41. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een ecologisch deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
42. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis dient de oorspronkelijke situatie nagebootst te worden door een ruimte van dertig millimeter tussen de geveldakpan en gevel te creëren op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3, figuur 1 bij dit besluit.
43. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12 (hierna: kennisdocument gewone dwergvleermuis). Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegeroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden en dient bij het realiseren van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen aan de gewenningsperiode te worden voldaan.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode van de datum van verzending tot en met 15 maart 2025.

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

U bent voornemens om dakrenovaties, verduurzamingswerkzaamheden en schilderwerkzaamheden uit te voeren aan complex 31133-01, complex 31133-02 en complex 31133-03 te Amsterdam. In de woningen in het plangebied zijn één huismusverblijf, zes gierzwaluwverblijfplaatsen en

meerdere verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Op zes verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis hebben de werkzaamheden invloed, aangezien deze zich vlak onder of in de dakrand bevinden. Het betreft één paarverblijfplaats en vijf zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Het huismusverblijfplaats, de zes gierzwaluwverblijfplaatsen en drie verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis gaan door de werkzaamheden verloren.

Om negatieve effecten op de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis te beperken, worden maatregelen voorgesteld. Het betreft maatregelen die zien op de beschikbaarheid van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen in de directe omgeving van het plangebied op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 en 3 bij dit besluit. Tevens worden voorafgaand aan de werkzaamheden de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt buiten de meest kwetsbare periode van de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis..

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Vogelrichtlijn

De huismus en de gierzwaluw zijn beschermde vogelsoorten als bedoeld in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn. De richtlijn ziet op de bescherming van individuele vogels, hun eieren, hun nesten en hun leefgebieden. Op grond van artikel 3.1 van de Wnb is het verboden van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.1, lid 1);
- opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen (artikel 3.1, lid 2);
- eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben (artikel 3.1, lid 3);
- opzettelijk te storen (artikel 3.1, lid 4).

Het verbod, bedoeld in artikel 3.1, vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Op grond van artikel 3.3 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.1 of artikel 3.2, zesde lid, ten aanzien van vogels van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van hun nesten, rustplaatsen of eieren. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
- ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
- ter bescherming van flora of fauna;
- voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
- om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Het nest van een vogel is de plaats of ruimte die een vogel gebruikt voor het leggen en uitbroeden van de eieren en, voor zover het geen nestvlinders betreft, het grootbrengen van de jongen. In de context van artikel 3.1, tweede lid van de Wnb moet onder nest ook de inhoud en de functionele omgeving daarvan, voor zover het broedsucces van vogels daarvan afhankelijk is, worden begrepen. Daartoe zijn alle activiteiten begrepen die het broedsucces negatief beïnvloeden of teniet doen. Artikel 3.1, tweede lid van de Wnb is gedurende het broedseizoen van toepassing op alle in gebruik zijnde nesten van vogels. De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat een nieuw nest te maken en gebruiken hun nest niet als vaste rust- of verblijfplaats. Dergelijke nesten voor eenmalig gebruik genieten buiten het broedseizoen niet de bescherming van artikel 3.1, tweede lid van de Wnb.

Nesten van de huismus en gierzwaluw vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'vaste rust- of verblijfplaatsen' in artikel 3.1 lid 2 van de Wnb. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd.

Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

Het project omvat het uitvoeren van een dakrenovatie en verduurzamings- en schilderwerkzaamheden aan complex 31133-01, complex 31133-02 en complex 31133-03 te Amsterdam. De werkzaamheden zijn locatie gebonden en een alternatieve locatie is hierdoor niet aan de orde.

De dakpannen (circa 70 jaar oud) van de woningen zijn volgens u aan het einde van hun levensduur. Jaarlijks vinden er meerdere meldingen plaats van wateroverlast van bewoners na een hevige storm en regenbuien. Het isoleren van de daken van binnenuit is hierdoor geen optie omdat het probleem van de lekkage hierdoor niet opgelost wordt. Hiervoor moet de dakconstructie van buitenaf aangepast worden om ervoor te zorgen dat geen water op het dakbeschot terecht komt en naar binnen stroomt. Een alternatieve werkwijze van het uitvoeren van de dakrenovatie is volgens u daarom niet mogelijk. Het niet uitvoeren van de werkzaamheden zorgt dat de lekkage blijft bestaan.

Er wordt gefaseerd gewerkt en bij het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen rekening gehouden met de kwetsbare periodes van de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis. De werkzaamheden aan de woningen met nestlocaties van de gierzwaluw worden buiten het broedseizoen van de gierzwaluw uitgevoerd. Hierdoor is een alternatieve planning met minder negatieve effecten op de aangetroffen beschermde soorten niet aan de orde.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Woningstichting Rochdale dient de woningvoorraad te verduurzamen in verband met het klimaatakkoord van Parijs. Het doel van het klimaatakkoord is het beperken van de uitstoot van broeikasgassen om daarmee de opwarming van de aarde onder de twee graden Celsius te houden ten opzichte van het pre-industriële tijdperk. De uitstoot in Nederland moet terug gedrongen worden met 49% ten opzichte van 1990. Woningcorporaties dienen een CO₂-neutrale woningvoorraad te hebben in 2050. Om aan deze eisen te kunnen voldoen moeten de woningen geïsoleerd worden om zo de CO₂-uitstoot te verminderen. Daarnaast hebben woningcorporaties de maatschappelijke taak om betaalbare en goede woningen aan te bieden aan huurders met een kleine beurs.

De huidige woningen voldoen niet aan de huidige energetische eisen. Met de voorgenomen plannen om de woningen te renoveren en daarmee minimaal een energielabel B te bereiken, kan worden voldaan aan de benodigde eisen voor de energietransitie alsmede het betaalbaar houden van sociale huur. De huidige staat van de daken van de complexen is slecht. De dakpannen van circa 70 jaar oud zijn aan het einde van hun levensduur. Tevens vinden hier jaarlijks een groot aantal meldingen plaats van wateroverlast van bewoners na hevige storm en regenbuien. Dit heeft grote consequenties voor de volksgezondheid. De lekkages en bijbehorende schimmelvorming brengen gezondheidsrisico's met zich mee voor de bewoners. De uitvoering van de werkzaamheden aan de complexen zijn hierdoor van groot belang in het kader van de volksgezondheid.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

Huismus

De landelijke staat van instandhouding van de huismus is door Sovon als zeer ongunstig beoordeeld, waarbij de verspreiding als gunstig beoordeeld is, het leefgebied als matig ongunstig en de populatie en de toekomst als zeer ongunstig⁵. Landelijk laat de huismus een matige afname zien in de periode 1990-2020 en een lichte toename in de periode 2011-2023. De provinciale trend in Noord-Holland laat een toename zien in de periode 2007-2023⁶. In het plangebied is één verblijfplaats van de huismus aangetroffen. Door de geplande werkzaamheden gaat deze verblijfplaats verloren.

Gierzwaluw

De landelijke staat van instandhouding van de gierzwaluw als broedvogel is door Sovon als gunstig beoordeeld, waarbij de verspreiding, het leefgebied en de toekomst als gunstig zijn beoordeeld⁷. Landelijk is zowel in de periode 1990-2016 als 2007-2016 een matige afname in de trend van de gierzwaluw te zien⁸. In het plangebied zijn zes gierzwaluwverblijfplaatsen aangetroffen. Door de geplande werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen en in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort⁹. Over de periode van 2015 tot 2021 is er een matige toename in het populatieaantal¹⁰. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend¹¹. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als

⁵ <https://www.sovon.nl/nl/soort/15910>

⁶ Broedvogeltrends, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon. Provincies & CBS. Bron: <https://www.sovon.nl/indexen-en-aantallen>

⁷

⁸ Broedvogeltrends, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon. Provincies & CBS. Bron: <https://www.sovon.nl/indexen-en-aantallen>

⁹ <https://www.vleermuizenindestad.nl/node/27.html>

¹⁰ Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen

¹¹ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

'least concern' op basis van de IUCN criteria¹². In het plangebied zijn meerdere verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Op zes van de verblijfplaatsen hebben de werkzaamheden invloed, aangezien deze zich vlak onder of in de dakrand bevinden. Het betreft één paarverblijfplaats en vijf zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Drie verblijfplaatsen zijn waargenomen in de dakrand en gaan verloren door de werkzaamheden. De andere drie verblijfplaatsen zijn aangetroffen in de stootvoegen en worden door de werkzaamheden tijdelijk verstoord. De drie verblijfplaatsen die tijdelijk verstoring ondervinden worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt en komen na afloop van de werkzaamheden weer beschikbaar.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soorten tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan complexen 31133-01,02,03 te Amsterdam' van 10 november 2023 en de aanvullende informatie van 21 december 2023, 8 januari 2024, 14 februari 2024 en 27 februari 2024.

Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt door het plaatsen van 'exclusion flaps'. De verblijfplaats van de huismus wordt ongeschikt gemaakt door de dakpannen in één richting handmatig te verwijderen van het gehele blok waar het huismusnest zich bevindt. De uitvoering van de werkzaamheden aan de blokken waar gierzwaluwen waargenomen zijn, worden in de periode uitgevoerd wanneer de gierzwaluwen afwezig zijn in Nederland. De verblijfplaatsen van de gierzwaluw worden hierdoor niet ongeschikt gemaakt.

Om te voorzien in tijdelijke alternatieve verblijfsplaatsen voor de huismus en de gewone vleermuis zijn twee huismuskasten reeds gerealiseerd en worden vierentwintig vleermuiskasten gerealiseerd. De tijdelijke alternatieve vleermuiskasten dienen opgehangen te worden aan de blokken in het plangebied waar alle werkzaamheden zijn afgerond. Het betreft de kasten op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit.

Om te voorzien in permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus worden de daken aan het blok waar de nestplaats van de huismus is aangetroffen geschikt gemaakt voor de huismus. In dit blok wordt over de hele breedte van het dak de ruimte tot aan de derde panlat open gehouden. Het aanbrengen van vogelschoot dient achterwege gelaten te worden of vanaf de derde panlat te worden gerealiseerd. Voor de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis worden op de locaties waar de dieren in het dak gevonden zijn een ruimte van minimaal dertig millimeter gehanteerd tussen de geveldakpan en de gevel zelf. Op de plekken waar gierzwaluwen gevonden zijn, wordt er ook in de eerste meter van het dak gripgaas bovenop de isolatie toegepast zodat de gierzwaluw makkelijk kan bewegen. Voor wat betreft de gewone dwergvleermuis wordt dit toegepast bij drie kopgevels waar drie verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in de dakrand zijn waargenomen. Dit zijn de drie verblijfplaatsen die verloren gaan door de werkzaamheden. De locaties van de permanente alternatieve verblijfplaatsen van de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis zijn weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften, wordt voorkomen dat de werkzaamheden leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis.

Zorgplicht

Voor de soorten waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat

¹² Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdiervereiniging, d.d. 1 oktober 2020

voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

Overgangsrecht

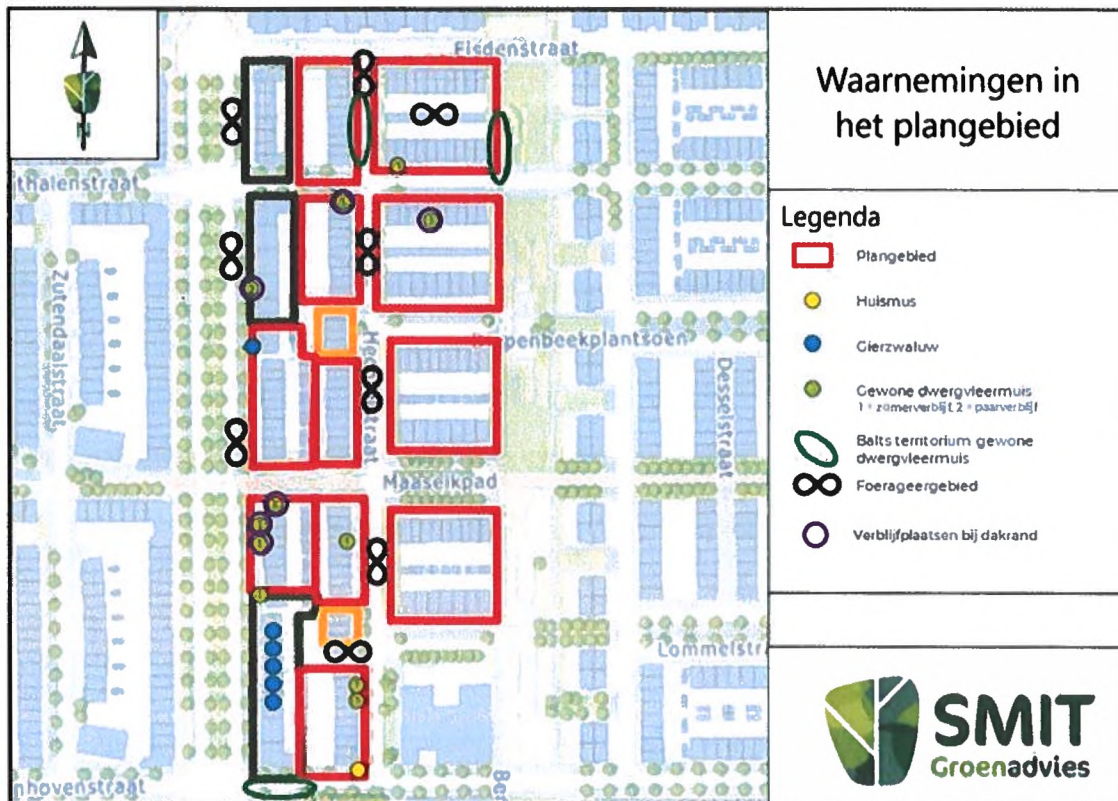
Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Wnb is hierbij komen te vervallen. Uw aanvraag is ingediend voor 1 januari 2024 onder de Wnb. Door het overgangsrecht is uw aanvraag beoordeeld en het besluit afgegeven op basis van de Wnb.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Bijlage 1 Weergave plangebied en locaties oorspronkelijke verblijfplaatsen

Figuur 2 | Waarnemingen inclusief markering van verblijven nabij de dakrand



Figuur 1: Weergave van het plangebied met de aangetroffen oorspronkelijke verblijfplaatsen van de huismus (gele stip), gierzwaluw (blauwe stippen) en gewone dwergvleermuis (groene stippen). Voor de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis geldt dat de zomerverblijfplaatsen met een 1 in de stip zijn aangegeven en het paarverblijf met een 2 in de stip. De groene stippen met paarse cirkels zijn verblijfplaatsen die zich vlak onder of in de dakrand bevinden en verstoord of vernield worden door de werkzaamheden. Deze verblijfplaatsen dienen voor de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hochachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

omgeving
oord (OD NHN)

Bijlagen:

- Bijlage 1 Weergave plangebied en locaties oorspronkelijke verblijfplaatsen
- Bijlage 2 Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen
- Bijlage 3 Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen

Kopie aan:

- Toezicht en handhaving OD NHN
- Smit Ecologie

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 2 Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen



Figuur 1: Locaties van de tijdelijke alternatieve huismuskasten (blauwe stippen) en de oorspronkelijke nestplaats van de huismus (gele stip). Het plangebied is met een rode kadering aangegeven.



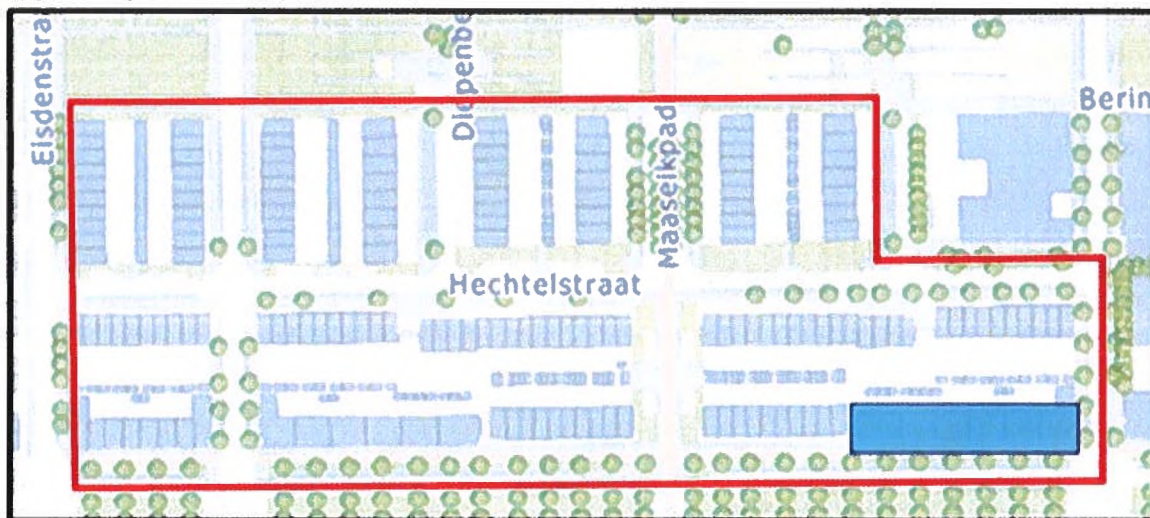
Figuur 6: Locaties van de 24 tijdelijke vleermuiskasten (rode stippen)

Figuur 2: Locaties van de alternatieve tijdelijke vleermuiskasten in het plangebied (rode stippen).

Bijlage 3 Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen



Figuur 1: Locaties van de permanente alternatieve verblijfplaatsen van de gierzwaluw en gewone dwergvleermuis. Met de blauwe balk worden de alternatieve verblijfplaatsen van de gierzwaluw aangegeven en de groene balk markeert de alternatieve verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ten behoeve van permanente verblijfplaatsen wordt op deze locaties een ruimte van minimaal 30 mm gehanteerd tussen de geveldakpan en de gevel zelf. Op de plek van de blauwe balk wordt er tevens in de eerste meter van het dak gripgaas toegepast bovenop de isolatie.



Figuur 2: Locaties van de permanente alternatieve verblijfplaatsen van de huismuis. Het blauwe blok markeert de daken die na de werkzaamheden weer geschikt gemaakt worden voor de huismuis, door de ruimte van het dak tot aan de derde panlat open te houden. Het betreft de adressen Laan van Vlaanderen 103 t/m 139.

Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (adresgegevens)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (e-mail)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)