



\* - B - H Z W A B O - 2 3 - 3 2 7 9 2 \*

**Datum** 27 februari 2024  
**Ons kenmerk** HZ\_WABO-23-32792  
**Onderwerp** Besluit omgevingsvergunning

**Behandeld door**  
**Doorkiesnummer**  
**E-mail**  
**Bijlage(n)**

**Verzonden**

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte ,

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan het  
voor het kappen en herplanten van twee bomen op het adres: Brailledreef 2T,  
Utrecht, perceelnummer 2689, sectie H te Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

**Publicatie**

We maken het besluit bekend op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

**Gebruik maken van de vergunning**

U mag de vergunning pas gebruiken na de bezwaarperiode. De bezwaarperiode duurt 6 weken en start de dag na de verzenddatum van deze brief. Een bezwaar kan ervoor zorgen dat een besluit wordt aangepast. Als dat zo is, dan hoort u dat van ons. Ook is het mogelijk dat iemand de rechter vraagt om een 'voorlopige voorziening' om te voorkomen dat u al gebruik maakt van de vergunning voordat op het bezwaar is beslist. Als dat zo is, dan hoort u dat ook. U kunt dit altijd ook zelf navragen bij het secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon

**Verlengen beslistermijn**

Op 22 november 2023 hebben we u een besluit toegestuurd over het verlengen van de beslistermijn.

**Kosten**

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u € betalen. U ontvangt hiervoor een rekening. De kosten zijn als volgt opgebouwd.

Leges		
Artikel	Toelichting	Bedrag
3.9.1.	Kappen tot max. vijf bomen	

Bent u het niet eens met de kosten?

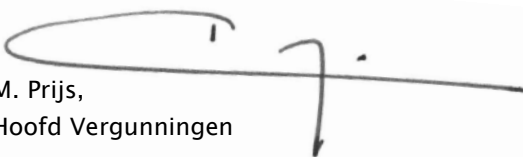
Op het moment dat u de rekening ontvangt, kunt u bezwaar maken tegen de kosten. Op de rekening staat ook aangegeven hoe dit moet. Op dit moment is het dus nog niet mogelijk om tegen de hoogte van de leges bezwaar te maken.

**Vragen over dit besluit**

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs,  
Hoofd Vergunningen



### **Bezwaar maken tegen dit besluit**

Overweegt u in bezwaar te gaan? Lees dan eerst de aandachtspunten voor het maken van bezwaar, zoals opgenomen op de laatste pagina van deze brief. Hier vindt u een algemene toelichting op veel voorkomende bezwaren. Bent u het nog steeds niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar).
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
  - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
  - kenmerk en datum van deze besluitbrief
  - reden van uw bezwaar

### Activiteit Kap

Het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2, lid 1, sub g van de Wabo).

### Situatiebeschrijving

De aanvraag ziet op het kappen van twee bomen ten behoeve van de aanleg van een zonneweide (7.676 zonnepanelen) op het terrein van de rioolwaterzuiveringsinstallatie (kenmerk HZ\_WABO-23-33036). De zonne-energie-installatie stelt de HDSR in staat een groot deel van haar energiebehoefte op het terrein zelf duurzaam op te wekken en (direct) te consumeren. Gelet op de situering van de te realiseren zonneweide is het niet wenselijk de bomen te behouden vanwege schaduwvorming, bladval en de minimale afstand tot de boom in verband met beschadiging door takuitval. De hoogte van de te kappen bomen heeft behoorlijke invloed op het rendement van de zonnepanelen. Afvallend blad vergt veel onderhoud en afvallende takken kunnen de panelen beschadigen.

Indien de bomen moeten blijven staan komen er minimaal 408 panelen te vervallen wat meer dan 5 procent van het totaal is. Het opbrengstverlies zal mede door bovenstaande 6 á 7 procent zijn, wat neer komt op circa 266.000 kWh per jaar. Dit is het jaarlijks energieverbruik van 76 huishoudens. Over de levensduur van het park van 25 jaar is het verlies 6,7 miljoen kWh. Door de schaduwwerking van de bomen op overgebleven panelen zal het daadwerkelijke opbrengstverlies echter nog hoger liggen.

Aan de HDSR is gevraagd om een onderbouwing aan te leveren ten behoeve van het mogelijke gebruik van optimizers (dit is een apparaatje dat onder elk zonnepaneel bevestigd dient te worden waardoor niet alle zonnepanelen last hebben van minderopbrengst, maar alleen de zonnepanelen die schaduwwerking ondervinden). De HDSR geeft hierbij aan dat met het toepassen van optimizers het aantal zonnepanelen dat niet geplaatst kan worden mogelijk worden verlaagd naar circa 300 zonnepanelen. De plek waar de bomen staan, ruimte daaromheen, plus toegang/ruimte voor onderhoud van de bomen zullen ook in dit geval vrij moeten blijven van zonnepanelen. De 100 'extra' zonnepanelen moeten vervolgens worden voorzien van optimizers. Doordat deze zonnepanelen wel in de schaduw van de bomen liggen, zal hier nog altijd een lagere opbrengst worden behaald. Hier moet, ondanks de optimizers worden gerekend met verliezen tot 40 procent. Uitgaande van een gemiddelde van 33 procent is het opbrengstverlies door het behoud van de bomen nog altijd minimaal 5,5 miljoen kWh over een periode van 25 jaar. Ook hier geldt dat het daadwerkelijke opbrengstverlies hoger zal liggen door schaduw van de bomen op omliggende zonnepanelen. De lagere opbrengst van 5,5 miljoen kWh in 25 jaar door het handhaven van de twee bomen staat gelijk aan het energieverbruik van 63 huishoudens. Naast de lagere energieopbrengst komt nog bij dat de toepassing van optimizers extra kosten met zich meebrengt, zowel bij de bouw van het zonnepark als bij het onderhoud. Hier is in de begroting voor het zonnepark geen rekening mee gehouden.

#### *Te kappen bomen*

De te kappen bomen betreffen twee acacia's met een stamdiameter van 50-60 centimeters. De twee acacia's staan dicht tegen elkaar, waarbij de kronen van de bomen ogen als zijnde één kroon. De bomen zijn gesitueerd in een groep/duo en staan solitair op een braakliggend terrein/grasveld. De conditie van de bomen is voldoende. In de bomen is dood hout aanwezig, wat enigszins gebruikelijk is bij deze boomsoort en dit formaat. De bomen zijn daarnaast vrij groeiend en hebben gezien hun vorm weinig onderhoud genoten. Eén van de stammen (bomen) die het meest aan de huizenzijde staat is begroeid met klimop. Onder de bomen zijn enkele struiken aanwezig wat oogt als een bosje.

Gezien de omvang en soort boom is de inschatting dat deze bomen tussen de 50–60 jaar oud zijn en om die reden dan ook beeldbepalend zijn conform de richtlijn die hiervoor is opgenomen in het Utrechtse bomenbeleid. De bomen zijn verder niet bijzonder qua soort, vorm en/of formaat.

Het is niet wenselijk om de bomen te verplanten gezien de boomsoort, boomgrootte en groeiwijze van de bomen.

#### *Herplant*

Er wordt voorzien in een ruime herplant op het terrein in de vorm van beplanting en bomen. Ter compensatie voor het kappen van de twee acacia's zullen er twee nieuwe bomen op het terrein worden aangeplant (2x *Robinia x ambigua* 'Bellarosea' in aanplantmaat 16–18 centimeters). De twee bomen komen in de insectentuin aan de zuidkant van het zonnepark te staan. Daarnaast zal er worden geïnvesteerd in het goed inpassen van de zonneweide in de omgeving (door middel van een landschappelijk inpassingsplan). Volgens het inpassingsplan worden er circa 130 bomen in het gebied rondom de zonnepanelen terug geplant. Het terrein zal worden ingericht met onder andere een insectentuin met bloemrijke heesters, kruidachtige gewassen en met insectenhôtels. In het vernieuwingsplan voor de zuivering zijn als compensatie en als versterking de volgende sortimenten aangevuld; Bomen: ruwe iep, zomereik, zomerlinde, winterlinde, ratelpopulier, Amerikaanse es en zoete kers, Bosplantsoen: veldiep, lijsterbes, zweedse meelbes, europese vogelkers, gewone hulst, gewone liguster, sleedoorn, meidoorn, rode kamperfoelie, gewone kardinaalsmuts, framboos, gewone hazelaar en trosvlier. Door de gekozen aantallen en soorten in het herplantplan zal de biodiversiteit van het terrein vergroten.

Bij de inpassing van de zonneweide zal extra beplanting worden toegevoegd in de vorm van bloemrijk struweel als uitbreiding van de zoom aan de zuid-, oost- en noordzijde, een bloemrijke kruidachtige vegetatie in de bermen van de zonneweide en in de brede gangpaden, en een gevarieerde kruidachtige vegetatie onder de opstelling.

#### *Regionale energiestrategie (RES)*

Utrecht heeft de ambitie om het aandeel duurzame energieopwekking in de stad te verhogen. Om invulling te geven aan de regionale energiestrategie (RES) maken we ruimte voor zon op dak, zonneweides en windmolens. De door HDSR geplande zonneweide sluit aan bij de zonneladder, waar de gemeente Utrecht zich met het vaststellen van de RES (2021) aan gecommitteerd heeft. De locatie bevindt zich op trede 2 van de zonneladder, zon op ongebruikte terreinen in stedelijk gebied. De zonneweide is zorgvuldig ingepast en koppelt opwek direct aan afname. Door de kap van twee bomen toe te staan wordt daarmee een grotere stap gezet in de duurzame ambities van de gemeente.

#### **Overwegingen**

De velaanvraag is beoordeeld aan de hand van de in de Chw bestemmingsplan Algemene regels Utrecht vastgestelde criteria. Deze criteria zijn:

- ecologische waarde van een houtopstand;
- ruimtelijke waarde van een houtopstand;
- milieuwaarde;
- cultuurhistorische waarde van een houtopstand;
- boomwaarde.

Elke boom heeft vanuit zijn intrinsieke waarde een natuur- en milieuwaarde, vooral voor vogels en insecten, en draagt bij aan de zuivering van lucht en aan de leefbaarheid in de stad. Echter, uit de toelichting bij het Chw bestemmingsplan Algemene regels Utrecht blijkt dat het niet de bedoeling is geweest om alle bomen om deze reden te beschermen en te behouden, maar uitsluitend de waardevolle bomen. Er dient gekeken te worden naar de functie van bomen in relatie tot het omliggende ruimtegebruik en de vermelding in eventueel groenbeleid. De bomen zijn daarom ter plaatse beoordeeld op genoemde Chw bestemmingsplan Algemene regels Utrecht criteria door de afdeling Beheer Openbare Ruimte van Stadsbedrijven. Uit de opgestelde rapportage van 13 december 2023 blijkt dat de bomen vanwege de geschatte leeftijd volgens het Utrechts bomenbeleid wel beeldbepalend zijn, maar verder geen bijzondere waarden hebben. U leest hieronder waarom.

#### Ecologische waarde

De bomen bieden gelegenheid tot schuil en broedplaats aan fauna. De bomen staan als een solitair groep/duo op een braakliggend terrein wat oogt als grasveld. De bomen maken geen deel uit van een groene (ecologische) verbinding op wijkniveau. Door het verwijderen van de bomen zal bovengenoemde waarde/ functie op locatie niet of nauwelijks wijzigen. Dit omdat er rondom de locatie RWZI waar de bomen op staan een brede groenstrook aanwezig is die meer dan voldoende invulling kan geven aan bovenstaande

#### Ruimtelijke waarde

De bomen staan solitair als groep/duo op een verder braakliggend terrein wat nu oogt als een grasveld. De bomen staan op het afgesloten terrein van de RWZI Utrecht. De bomen hebben mede hierdoor geen duidelijke ruimtelijke invloed op wijkniveau. De inschatting is dat deze bomen tussen de 50-60 jaar oud zijn en om die reden dan ook beeldbepalend conform de richtlijn die hiervoor is opgenomen in het Utrechtse bomenbeleid. Echter is beeldbepalendheid op zichzelf geen belang dat kan leiden tot het weigeren van de vergunning. Bij de beoordeling of een boom een ruimtelijke waarde heeft, is beeldbepalendheid één van de factoren waarnaar gekeken wordt. Daarnaast speelt mee hoe waardevol de bomen zijn. Bomen zijn als waardevol aan te merken als deze een forse boomkroon hebben met een goede kroonbezetting, ze gezond zijn, een goede conditie hebben en als ze in het zicht staan. De bomen zijn volwassen en groot maar zeker niet bijzonder of extreem gezien de boomsoort. Er is dan ook geen sprake van opvallend en/of indrukwekkendheid vanwege formaat. De twee acacia's zorgen niet voor een herkenbaarheid in de wijk. Na het verwijderen van de bomen resteert er een braakliggend terrein, wat nu ook al voor het overgrote deel het geval is. Op termijn zal dit worden ingericht als zonneweide.

#### Milieuwaarde

Gezien de ligging en hoeveelheid (kroonvolume) van de twee bomen kan er gesteld worden dat de bomen geen belangrijke functie vervullen voor de luchtkwaliteit en fijnstoffiltering. De bijdrage van deze twee bomen in een buurt met veel auto's, maar ook met aanzienlijk veel groen in de omgeving is nagenoeg nihil te noemen. De bomen zijn van ondergeschikt belang ten aanzien van de bebouwingsdichtheid versus de hoeveelheid groen in de directe omgeving. De bomen hebben geen buitengewone dempende werking op hinderlijke (monotone) geluiden van verkeer en/of industrie.

#### Cultuurhistorische waarde

Geen van de twee bomen heeft een historische betekenis, of is als zodanig bekend. De bomen zijn niet herkenbaar als herdenkings- en/of markeringsbomen. De bomen staan op een soort van braakliggend terrein zonder gebouwen, er is dan ook geen sprake van het leveren van een aandeel in de beleving van een architectonisch belangrijk gebouw.

### Boomwaarde

Geen van de bomen hebben een zodanig specifieke boomwaarde dat deze behouden moet blijven. De bijdrage die de twee bomen leveren, kan worden opgevangen door de ruimschootse herplant die worden uitgevoerd.

### **Besluit**

Uit de hierboven beschreven beoordeling blijkt dat de bomen vanwege hun geschatte leeftijd conform het Utrechts bomenbeleid wel beeldbepalend zijn, maar verder geen bovengemiddelde waarden vertegenwoordigen. Wij hebben besloten om het belang van de aanvrager te laten prevaleren en hebben de velvergunning op grond van artikel 20.1 van het Chw bestemmingsplan Algemene regels Utrecht verleend omdat:

- de bomen moeten worden verwijderd ten behoeve van de aanleg van een zonneweide (7.676 zonnepanelen) op het terrein van de rioolwaterzuiveringsinstallatie;
- alternatieven voor kap, zoals snoei of ander onderhoud, dit probleem niet kunnen verhelpen;
- het verplanten van de bomen gezien de boomsoort, boomgrootte en groeiwijze niet mogelijk is;
- uit de hierboven beschreven beoordeling blijkt dat de bomen vanwege hun geschatte leeftijd conform het Utrechts bomenbeleid wel beeldbepalend zijn, maar verder geen bovengemiddelde waarden vertegenwoordigen;
- er bij verwijdering van de bomen voldoende andere bomen in de directe omgeving staan die een eventueel verlies aan ecologische waarde over kunnen nemen;
- er twee bomen (*Robinia x ambigua 'Bellarosea'*) worden herplant binnen het plangebied en er conform het landschappelijke inpassingsplan circa 130 bomen worden herplant rondom het gehele terrein;
- door de kap van twee bomen toe te staan een grotere stap wordt gezet in de duurzame ambities van de gemeente (RES);
- er voor de bijbehorende bouwactiviteit (bouwen zonneweide) een omgevingsvergunning is verleend met kenmerk HZ\_WABO-23-33036 op 27 februari 2024;
- de gemeenteraad op 27 februari 2024 is geïnformeerd over het voornemen om de omgevingsvergunningen te verlenen.

Ingesloten zenden wij u de situatietekening waarop de te kappen en te herplanten bomen zijn aangegeven.

### **Algemene voorschriften**

- De omgevingsvergunning heeft een bepaalde tijdsduur. Op basis van deze vergunning mag geveld worden tot twee (2) jaar na verzending van deze brief. Daarna mag vellen niet meer op basis van deze vergunning plaatsvinden. Indien gebruik is gemaakt van de velvergunning, dan blijft een eventuele aan u opgelegde herplantplicht gelden.
- De aanvrager dient binnen drie (3) jaar na verzending van dit besluit twee bomen te herplanten, te weten 2x *Robinia x ambigua 'Bellarosea'* in aanplantmaat 16-18 (stamomtrek in centimeters) en circa 130 bomen conform het landschappelijke inpassingsplan. De herplanttekening met maakt deel uit van deze beschikking.
- Onderdeel van deze vergunning is dat u voor elke boom die u gekapt heeft, een nieuwe plant (herplantplicht). Deze herplant moet u uitvoeren overeenkomstig het herplantplan dat onderdeel is van deze vergunning en binnen de in deze vergunning gestelde termijn. Nadat u de herplant hebt uitgevoerd, dient u dit binnen twee weken na voltooiing aan de gemeente te melden (gereedmelding). U kunt deze gereedmelding sturen naar [gereedmelding@utrecht.nl](mailto:gereedmelding@utrecht.nl),

onder vermelding van vergunningnummer, datum en locatie van de herplant. De gemeente controleert of u de herplantplicht naleeft overeenkomstig de bepalingen in deze vergunning.

#### Voorschriften vanuit de Wet natuurbescherming

- Op grond van de Wet natuurbescherming is het niet toegestaan om – ondanks de aan u verleende vergunning – bomen te vellen, wanneer dit de verblijfplaatsen van vleermuizen beschadigt. Ook de vliegroutes van vleermuizen, die langs bomenrijen lopen, zijn beschermd.
- Ook is het – ondanks de aan u verleende vergunning – niet toegestaan om broedactiviteiten van vogels te verstoren. Vogels kunnen gedurende het gehele jaar tot broeden komen, overtuigt u zich dus van de situatie voor u de werkzaamheden gaat of laat uitvoeren.
- Ten aanzien van alle in het wild levende planten en dieren geldt de Algemene zorgplicht. Deze slaat vooral op de algemene soorten zoogdieren en amfibieën, waarvoor een provinciale vrijstelling geldt. Dit houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna naar redelijkheid zoveel mogelijk voorkomen moeten worden en dat er ‘met zorg voor de natuur’ gewerkt dient te worden. Bij grondverzet dient men in een werkrichting te werk te gaan om mogelijk aanwezige dieren de mogelijkheid te geven om te vluchten. Worden er tijdens het werk toch beschermde soorten aangetroffen, dienen de werkzaamheden stil te worden gelegd contact opgenomen te worden met een deskundig ecooloog. Overleg met de deskundige en bevoegd gezag moet in dat geval duidelijk maken hoe met de ontstane situatie kan worden omgegaan.

#### Aandachtspunten

- Volgens de archeologische waardenkaart van de gemeente Utrecht ligt dit perceel in een archeologisch waardevol gebied (groen). Het vellen van deze bomen en het herplanten zal de vrijstellingsgrens van dit gebied niet overschrijden. De werkzaamheden kunnen daarom zonder archeologische voorwaarden worden uitgevoerd en er hoeft geen vergunning te worden aangevraagd. Wel geldt de wettelijke meldingsplicht bij het doen van archeologische vondsten. Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht archeologische resten worden aangetroffen, dan dient conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet melding van de desbetreffende vondsten bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. Ontwikkelorganisatie Ruimte, afdeling Erfgoed, gemeente Utrecht, of [archeologie@utrecht.nl](mailto:archeologie@utrecht.nl) te worden gedaan.
- Voor de andere bomen die op of nabij het plangebied staan, moet u boombeschermende maatregelen treffen op grond van artikel 20.7, lid 3 van het Chw bestemmingsplan Algemene regels Utrecht. De richtlijnen hiervoor treft u aan op de webpagina: [richtlijnen boombescherming](#)