

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	8294185
Aanvraagnaam	aanvraag versterken balkons complex 060 Ons Doel
Uw referentiecode	a230693

Ingediend op	21-12-2023
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het betreft het versterken van uitkragende balkons van 4 wooncomplexen van Ons Doel. De balkons zijn getoetst in kader CUR248 en dienen versterkt te worden. De versterking zal worden gerealiseerd door het aanbrengen van carbon ankers. De fasering is als volgt: - boren van cylinders ten behoeve van bepalen betondruksterkte (begin jan 24). - ontwerpberekeningen maken door ABT en deze indienen ter goedkeuring BoWoTo begin febr 2024 -
---------------------	--

Opmerking	n.v.t.
-----------	--------

Gefaseerd	Ja, fase 1
-----------	------------

Gerelateerde aanvraag/melding:	8294353
--------------------------------	---------

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	De ontwerpberekening voor de versterking die door ABT wordt gemaakt. Deze zal worden opgesteld na vaststellen van betondruksterkte.
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.
------------------------------	--------

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
-------	-----------------

Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
--------------	---

Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
------------	--------------------------------

Telefoonnummer:	14 071
-----------------	--------

Faxnummer:	071-5165110
------------	-------------

E-mailadres:	WABO@leiden.nl
--------------	----------------

Website:	<a href="http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/">http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/</a>
----------	---

Contactpersoon:

Beheerder

Bereikbaar op:

maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode 2324XG

Huisnummer 2

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Valeriusstraat

Plaatsnaam Leiden

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?  Ja  
 Nee

Specificatie locatie

Het betreffen de volgende 4 wooncomplexen:

- Sweelincklaan 18-52
- Richard Holstraat 18-52
- Valeriusstraat 102-150/Van Blankenburgstraat 1-8
- Valeriusstraat 2-100/Obrechtstraat 93-107

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie n.v.t.



# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?  Ja  Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  Het wordt gedeeltelijk vervangen  Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Er worden carbon ankers aangebracht ter versterking van de constructie.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Na het aanbrengen zijn de ankers niet meer zichtbaar.

## 8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
231116_P54983_r01v0-1_RapDef_Nebest_pdf	231116 P54983 r01v01 RapDef Nebest.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
berekening_uitkragende_balkonvloeren_pdf	230928 P54983 BER01v01 berekening uitkragende balkonvloeren.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling