

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8189773
Aanvraagnaam	Legalisatie bestaande uitbereiding achterzijde
Uw referentiecode	20231148 aanbouw op de 1e verd. en dakkapel in achterdakvlak
Ingediend op	15-11-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Tijdens het aanvragen van de vergunning voor het vergroten van de woning aan de Oudwijkerlaan 13 te Utrecht (HZ_WABO-23-28598) bleek dat er in het verleden onderdelen zijn aangebouwd welke achteraf vergunning plichtig bleken te zijn. In overleg met Dhr. Isa Ünlü hebben we afgesproken voor dit onderdeel een aparte vergunningsaanvraag in te dienen, zodat dit onderdeel als nog vergund kan worden. Stedenbouw heeft inmiddels positief gereageerd zie bijlage.
Opmerking	Betreft een legalisatie van verbouwingen uit het verleden.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3581TA
Huisnummer	13
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Oudwijkerlaan
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen Het wordt gedeeltelijk vervangen Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Tijdens het aanvragen van een vergunning voor het vergroten van de woning bleken er in het verleden verbouwingen te hebben plaats gevonden waar eigenlijk een vergunning voor aangevraagd houden moeten worden. In deze vragen we goedkeuring op de reeds aangebouwde aanbouw en uitbereiding op de eerste verdieping. Zie bijlage de mail van stedenbouw waarin zij dit goedkeuren.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 142

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 163

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 406

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden? 476

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 52

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 66

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? Ja
 Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 130

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 122

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Stucwerk	Wit
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	Stucwerk	Wit
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	Hout	Antraciet
- Ramen	Hout	Antraciet
- Deuren	Hout	Antraciet
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Hout	Antraciet
Dakbedekking	bitumen	grijs

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie fotobijlage bestaande situatie zal gehandhaafd blijven.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ekeningen_bestaand_en_nieuw_-_Wijz_B_pdf	231148 - Tekeningen bestaand en nieuw - Wijz B.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	15-11-2023	In behandeling
_-_Projectomschrijving_en_fotobijlage_pdf	231148 - Projectomschrijving en fotobijlage.pdf	Anders	15-11-2023	In behandeling