

Verhuurvergunning aanvragen

Aanvraag

Verhuurt u één of meerdere panden in Leiden?

Eén pand

Hebt u in de afgelopen 8 jaar een bestuurlijke boete of last onder bestuursdwang opgelegd gekregen? Of is één van uw woningen door de gemeente in beheer genomen?

Nee

Wat is het adres van het pand?

Koolstaat 48e

Documenten toevoegen

Voeg van het pand de volgende documenten toe:OnderhoudsplanPlattegrond

image.jpg
Concept VVE Koolstraat - Oude Singel Notulen
Jaarvergadering 27-06-2023_.pdf
Financieel Jaarverslag 2017-2022.pdf
Reglement VVE.pdf

Hoeveel woningen zijn er in het pand?

1

Vul voor alle woningen de gegevens in.

Woning 1

Huisnummer*

48e

Kale huurprijs*

454

Servicekosten*

163

Oppervlakte in m2*

28

Kadastrale aanduiding*

Leiden en Leiden en Leiden, sectie B nummer 3463
A-62, A-66 en A-71 uitmakende het 10/50e aandeel in de
gemeenschap bestaande uit het gebouw met toebehoren,
erf en grond, ten tijde van de splitsing
De servicekosten (VVE) worden door de verhuurder betaald.
Het appartement/ studio wordt de komende maanden
gerenoveerd. Nieuwe keuken en nieuwe badkamer. Verder
wordt het onderhoud geregeld door de VVE. We verhuren
aan onze zoon

Opmerkingen

Documenten toevoegen

Voeg van elke woning het volgende document toe:Hurovereenkomst

Huurcontract.pdf

Verhuurvergunning aanvragen

Controleren en verzenden

Ruimte voor aanvullingen en opmerkingen

Mijn partner heeft de huurovereenkomst getekend. Het pand is echter door ons beide aangekocht.

Verklaring

Ik verklaar hierbij dat ik me zal houden aan de regels van goed verhuurderschap, zoals vastgesteld in artikel 2 van de wet Goed Verhuurderschap.

Ik hanteer een Heldere en transparante selectieprocedureIk maak gebruik van objectieve selectiecriteria bij het aanbieden van woonruimteIk motiveer de keuze voor de gekozen huurder aan afgewezen kandidaat-huurdersIk zal mijn huurder niet intimiderenIk breng geen borgsom in rekening hoger dan wettelijk bepaaldIk verstrek informatie aan de huurder(s) over rechten en plichten en de beschikbaarheid van een gemeentelijk meldpuntIk geeft duidelijkheid over de hoogte en de berekening van de servicekosten

Ik ga akkoord en verklaar dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld.