

5.1.2.E

5.1.2.E

5.1.2.E

Verzenddatum 27 februari 2024

Ons kenmerk Z/23/179706

Olo nummer 8129551

Contactpersoon 5.1.2.E

Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste 5.1.2.E

Op 16 oktober 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een kunstwerk op het kadastraal perceel OGT00 C 8019, gelegen nabij Laan van Oud-Poelgeest 48 in Oegstgeest.

Nadere toelichting

Het in openbaar groen te plaatsen kunstwerk in de vorm van een tulpenbol maakt onderdeel uit van de gemeentelijke kunstroute (Giant Tulip Bulbs) en heeft de volgende afmetingen:

- Hoogte 2.10 meter
- Breed 2.00 meter
- Diameter 2.00 meter

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor het project onder voorwaarde te verlenen. Het project bestaat uit de volgende activiteit(en):

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

Voorwaarden

- Minimaal drie weken voor plaatsing dient een constructieberekening, inclusief constructietekening, van de fundatie en de verankeringsconstructie van het kunstwerk ter goedkeuring overlegd te worden.
- De funderingsconstructie dient onder het bestaande maaiveld gerealiseerd te worden.

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Ingediend
01. publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	16-10-2023
02. foto tulpenbol uit OC	Foto	-
03. locatie tulpenbol	Foto	-
04. locatie kunstwerk met afmetingen	Foto	-
05. extra informatie kunstwerk	E-mailbericht	-

Overwegingen

Activiteit "Bouwen" (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Op de locatie geldt het bestemmingplan 'Oud Poelgeest' en 'Parapluplan Parkeren'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Groen' (artikel 5) en dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' (artikel 18).

Het plan is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan omdat het kunstwerk op zichzelf niet ten dienste staat aan de in artikel 5.1 voor 'Groen' aangewezen bestemmingen, namelijk:

- groenvoorzieningen, bermen en beplanting;
- paden, speelvoorzieningen inclusief bijbehorende hekwerken, water, voorzieningen voor waterhuishouding;
- nutsvoorzieningen;

met bijbehorende bouwwerken geen gebouwen zijnde, wegen en verhardingen en met inachtneming van de keur van het waterschap.

Voor het plaatsen van het kunstwerk is geen 'aanlegactiviteit' van toepassing op grond van artikel 18.4 nu de graafwerkzaamheden ten behoeve van het kunstwerk dieper dan 50 cm geen grotere (totale) oppervlakte hebben dan 250 m².

Wij hebben het plan voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie. De commissie heeft in haar vergadering van 23 januari 2024 het volgende aangegeven:

Advies: "Voldoet aan redelijke eisen van welstand".

Wij volgen het advies van de welstandscommissie en zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening met inachtneming van de hierboven vermelde voorwaarde.

Activiteit "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

In het bestemmingsplan is geen mogelijkheid opgenomen om de gevraagde vergunning te verlenen. Door gebruik te maken van een buitenplanse afwijkingsmogelijkheid is het mogelijk om de vergunning alsnog te verlenen. Dit is geregeld in artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 2 van de Wabo en Bijlage II, artikel 4, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht. Bij de beoordeling of wij van deze mogelijkheid gebruik willen maken, hebben wij het volgende overwogen.

Het in openbaar groen te plaatsen kunstwerk in de vorm van een tulpenbol maakt onderdeel uit van de gemeentelijke kunstroute (Giant Tulip Bulbs) en wordt op de voorgestelde locatie ruimtelijk en stedenbouwkundig gezien voorstelbaar geacht, mits rekening wordt gehouden met positionering ervan

op het kruispunt van de oeverlijn en gevellijn zoals in onderstaande afbeelding is weergegeven. Daarnaast dient de funderingsconstructie onder het bestaande maaiveld gerealiseerd te worden.

Om bovengenoemde redenen besluiten wij medewerking te verlenen aan afwijking van het bestemmingsplan.



Afbeelding positionering kunstwerk op kruispunt oeverlijn / gevellijn

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Toezicht

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/23/179706

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website, onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (een omleidingsroute of - bij gedeeltelijke afsluiting - hoe het verkeer er veilig langs kan).

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2023, leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u de legesverordening raadplegen via: <https://www.oegstgeest.nl/bestuur/beleid-en-regelgeving/veelgelezen-regels>.

Bezwaar

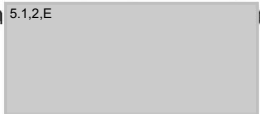
Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Nam ^{5.1.2.E}  rgemeester en wethouders van Oegstgeest,

Kees Schrieks
Manager Ruimte

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8129551
Aanvraagnaam	Kunstwerk Tulpenbol, t.h.v. Laan van Oud-Poelgeest
Uw referentiecode	-
Ingediend op	16-10-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het Kunstwerk van de Tulpenbol ter hoogte van de Laan van Oud-Poelgeest nummer 48 laten plaatsen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Ik heb de bijlage al toegevoegd.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	De bijbehorende bijlage is al toegevoegd.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Kosten

Aanvrager

1 Persoonsgegevens niet opgehaald uit BRP

De persoonsgegevens van de aanvrager in deze aanvraag konden niet worden opgehaald uit de Basisregistratie Personen.

2 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☐ Man ☐ Vrouw ☒ Niet bekend
Voorletters	-
Voorvoegsels	-
Achternaam	-

3 Verblijfsadres

Postcode	-
Huisnummer	-
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	-
Woonplaats	-

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0654730027
E-mailadres	karenrueb1@gmail.com

6 Toelichting bij persoonsgegevens

Toelichting	Een kunstwerk laten plaatsen in samenwerking met Dorpsmarketing Oegstgeest en de Stichting Landgoed Oud-Poelgeest.
-------------	--

7 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode	2341NL
Huisnummer	48
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Laan van Oud-Poelgeest
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☒ Anders
Uw belang bij deze aanvraag	Promotionele doeleinden, het verbinden van cultuur met de inwoners. Dit is onderdeel van de Giant Tulip Bulbs.

Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Bestemmingsplan bebouwde kom gemeente Oegstgeest

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Een kuil graven, circa 3 meter diep, om het kunstwerk te plaatsen (met betonnen voet)

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bijlage_behorende_bij_aanvraag_png	Bijlage behorende bij aanvraag.png	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	16-10-2023	In behandeling

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

1000

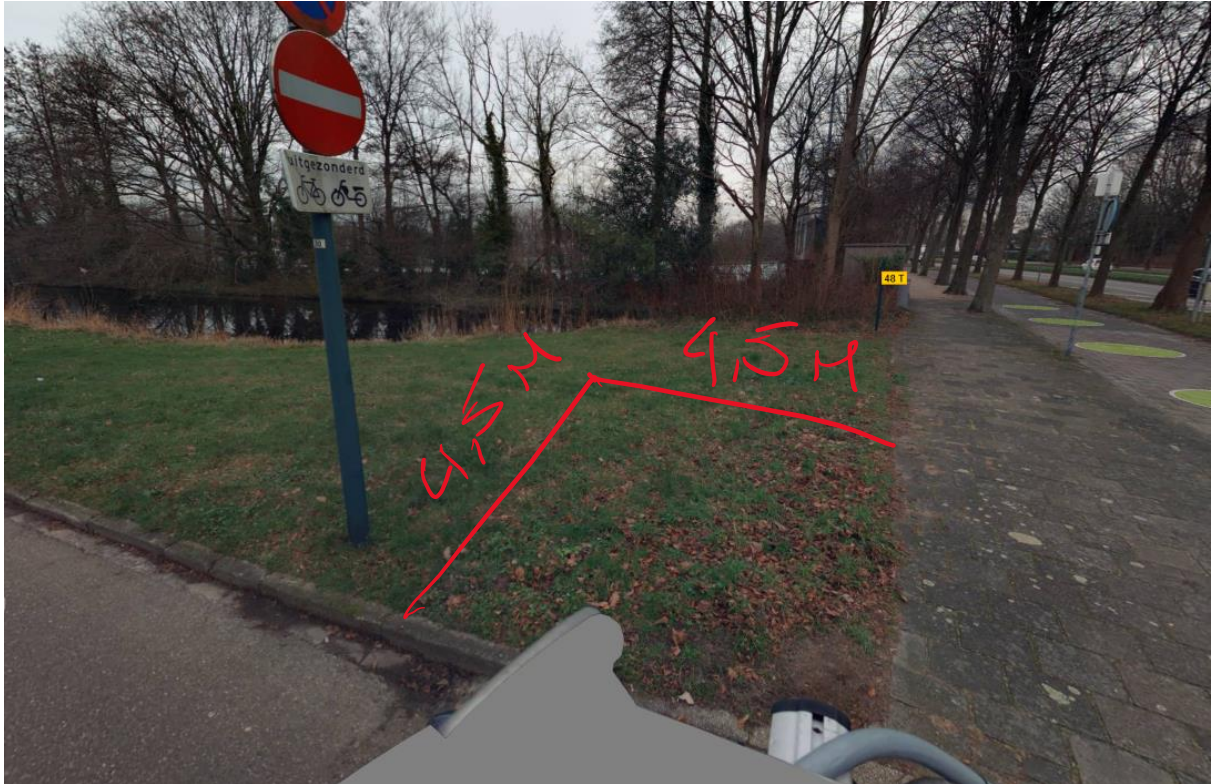


Gemeente  Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum: 27-02-2024
Ons kenmerk: Z/24/179706

03. locatie tulpenbol



04. locatie kunstwerk met afmetingen





Schaal 1:200