

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8136443
Aanvraagnaam	Smaragdlaan - Leiden
Uw referentiecode	-
Ingediend op	11-12-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Renovatie en verduurzaming van 96 woningen verdeeld over 8 rijen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Normaal onderhoud uitvoeren

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode 2332JV

Huisnummer 2

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Smaragdlaan

Plaatsnaam Leiden

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie
Smargdlaan 2 t/m 70 (even)
Smaragdlaan 25 t/m 93 (oneven)
Turkooislaan 108 t/m 132 (Even)
Safierstraat 5 t/m 29 (oneven)
Totaal 96 woningen, zie bijlage A-001 voor adressenlijst



Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Vervangen kozijnen + kopgevels Awood

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie kleur- en materiaalstaat

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Normaal onderhoud uitvoeren

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Dakranden

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

5 Uiterlijk bouwwerk/welstand

6 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

aanleg stadsverwarming

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie Kleur- en materiaalstaat.
Reeds besproken in vooroverleg november 2023.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
A-001_Adressenlijst_pdf	A-001 Adressenlijst.-pdf	Anders	11-12-2023	In behandeling
A-000_Documentenlijst_Smaragdlaan_pdf	A-000 Documentenlijst-Smaragdlaan.pdf	Anders	11-12-2023	In behandeling
_kleur_en_materiaalstaat_Smaragdlaan_pdf	A-002 DO_kleur en materiaalstaat_Smaragdlaan.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	11-12-2023	In behandeling
A-003_Ontwerpboek_Smaragdlaan_pdf	A-003 Ontwerpboek Smaragdlaan.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	11-12-2023	In behandeling
28_-_VGM_HBA_Ontwerpfase_Smaragdlaan_pdf	A-004 2023.11.28 - VGM HBA_Ontwerpfase_Smaragdlaan.pdf	Anders	11-12-2023	In behandeling
-400_Bouwkundig_-_Bestaande_situatie_pdf	A-BT.100-400 Bouwkundig - Bestaande situatie.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	11-12-2023	In behandeling
100-400_Bouwkundig_-_Nieuwe_situatie_pdf	A-NT.100-400 Bouwkundig - Nieuwe situatie.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	11-12-2023	In behandeling
B-001_Rapportage_stikstofberekening_pdf	B-001 Rapportage stikstofberekening.pdf	Energiezuinigheid en milieu	11-12-2023	In behandeling
plan_Heembouw_44001-64_Smaragdlaan_V1_pdf	B-003-BLVC-plan_Heembouw_4400-164_Smaragdlaan_V1.pdf	Anders	11-12-2023	In behandeling
ragdlaan_te_Leiden_def__3_0_20231124_pdf	B-004-222726 rapport bouwfysische berekeningen Smaragdlaan te Leiden def. 3.0 20231124.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	11-12-2023	In behandeling
B-005_Ontheffing_Flora_Fauna_pdf	B-005 Ontheffing Flora Fauna.pdf	Energiezuinigheid en milieu	11-12-2023	In behandeling
C-001_Constructief__11212-N2-0_pdf	C-001 Constructief -11212-N2-0.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	11-12-2023	In behandeling