

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8238287
Aanvraagnaam	Aanvraag verhogen nok en dakkapel, Julianaweg 465
Uw referentiecode	-
Ingediend op	28-12-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Doel van de geplande verbouwing is om aan de voorzijde een verblijfsruimte te creëren met een hoogte die in lijn is met de normen van het bouwbesluit. Het gelijktrekken van de nokhoogte zou ook de eenheid van het huizenblok ten goede komen en is verwoord in het bestemmingsplan Watervogelenbuurt, Hoograven, Tolsteeg. De nokverhoging wordt hierin aangeduid met sba-dk7. Het plan tot verbouwing behelst tevens het weghalen van het rookkanaal op de 1e en 2e verdieping en schoorsteen van het dak.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Constructieve veiligheid Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt: Kwaliteitsverklaringen Installaties Gezondheid
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo

Website:

www.utrecht.nl/baliebwo

Contactpersoon:

VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	D.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Dalen

2 Verblijfsadres

Postcode	3523XG
Huisnummer	465
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Julianaweg
Woonplaats	Utrecht

3 Correspondentieadres

Adres	Julianaweg 465 3523XG Utrecht
-------	----------------------------------

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	3523XG
Huisnummer	465
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Julianaweg
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het bestaande platte dakvlak loopt reeds over de perceelgrens met UTT00P2013, Julianaweg 467 om aldaar aansluiting te vinden op het schuine pannendak. De verbouwing zal het platte dakvlak vergroten van 3,2 naar 4m2.
----------------------------------	---



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Verhoging van nok en dakkapel

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

overige gebruiksfuncties, namelijk bergruimte (vanwege een hoogte van minder dan 2,10)

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

106

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

92

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	Hout	Gebr. wit
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	Dakpannen	Oranje

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document