

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8297523
Aanvraagnaam	Utrecht rijnvliet Oost fase 13a 22 woningen
Uw referentiecode	21.543
Ingediend op	28-12-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw van 22 koopwoningen in het plan Rijnvliet Oost.
Opmerking	Voor fase 13 (bouwvelden 4.5 en 4.6A) is al een omgevingsvergunning Bouwen verleend kenmerk HZ_WABO-21-46259 d.d. 12 april 2022. De aanvraag omgevingsvergunning voor fase 13a voor de bouw van 22 woningen komen in de plaats van de bouwnummers 330 t/m 342. De 22 woningen worden uitgevoerd BENG 3&gt; 100%. Wij zijn van mening dat we daardoor in aanmerking komen voor de duurzaamheidskorting van 50% op de leges conform artikel 4.2.1 van de legesverordening.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	BENG-berekeningen volgen in week 2 2024.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Utrecht
Kadastrale sectie	T
Kadastraal perceelnummer	2072
Bouwplannaam	Rijnvliet Oost
Bouwnummer	361 t/m 382
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3063

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

8372

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

1124

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

Bouwrijp terrein.

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

2160

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

1205

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

22

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie bijgevoegde kleuren- en materiaalstaten.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B13-70H_details_Hilberinkbosch_pdf	B13-70H details Hilberinkbosch-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	28-12-2023	In behandeling
B13-70I_details_Inbo_pdf	B13-70I details Inbo.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	28-12-2023	In behandeling
metselwerk_nestkasten_Hilberinkbosch_pdf	B13-71 metselwerk nestkasten Hilberinkbosch-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	28-12-2023	In behandeling
B13A-00_situatie_pdf	B13A-00 situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	28-12-2023	In behandeling
B13A-06_bwnr_361-36-6_D1_D2_E1_G1_pdf	B13A-06 bwnr 361-366 D1 D2 E1 G1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	28-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B13A-06a_bwnr_361-3-66_D1_D2_E1_G1_pdf	B13A-06a bwnr 361-366 D1 D2 E1 G1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	28-12-2023	In behandeling
B13A-07_bwnr_367-37-2_D3_D4_E2_G2_pdf	B13A-07 bwnr 367-372 D3 D4 E2 G2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	28-12-2023	In behandeling
B13A-07a_bwnr_367-37-72_D3_D4_E2_G2_pdf	B13A-07a bwnr 367-372 D3 D4 E2 G2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	28-12-2023	In behandeling
B13A-08_bwnr_373-37-7_A1_B1_B2_C1_pdf	B13A-08 bwnr 373-377 A1 B1 B2 C1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	28-12-2023	In behandeling
B13A-08a_bwnr_373-37-77_A1_B1_B2_C1_pdf	B13A-08a bwnr 373-377 A1 B1 B2 C1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	28-12-2023	In behandeling
B13A-09_bwnr_378-38-2_A1_B1_B2_C1_pdf	B13A-09 bwnr 378-382 A1 B1 B2 C1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	28-12-2023	In behandeling
B13A-09a_bwnr_378-38-82_A1_B1_B2_C1_pdf	B13A-09a bwnr 378-382 A1 B1 B2 C1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening	28-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand		
B13A-60_tuinberging-en_pdf	B13A-60 tuinbergingen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	28-12-2023	In behandeling
459-DO-90_hb-a_pdf	459-DO-90 hb-a.pdf	Gezondheid	28-12-2023	In behandeling
459-DO-90_inbo_pdf	459-DO-90 inbo.pdf	Gezondheid	28-12-2023	In behandeling
23523_DO_02_Bovenbo- uw_type_XSb2-2_pdf	23523 DO 02 Bovenbouw type XSb2-2.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-12-2023	In behandeling
23523_DO_03_1_Boven- bouw_type_RTa-2--2_pdf	23523 DO 03 1 Bovenbouw type RTa-2-2.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-12-2023	In behandeling
23523_DO_06_1_Boven- bouw_type_RHa-2--2_pdf	23523 DO 06 1 Bovenbouw type RHa-2-2.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-12-2023	In behandeling
23523_DO_81_Luifels- _pdf	23523 DO 81 Luifels.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-12-2023	In behandeling
23523_DO_84_Pergola- _s_pdf	23523 DO 84 Pergola s.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-12-2023	In behandeling
23523_DO_91_Bandsta- al_en_trekstrips_pdf	23523 DO 91 Bandstaal en trekstrips.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-12-2023	In behandeling
23523_DO_100_4_Deta- ils_heipalen_pdf	23523 DO 100 4 Details heipalen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-12-2023	In behandeling
01_Palen-_en_funder- ingsplan_-_blok_6_pdf	23523 DO 101 Palen- en funderingsplan - blok 6.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-12-2023	In behandeling
02_Palen-_en_funder- ingsplan_-_blok_7_pdf	23523 DO 102 Palen- en funderingsplan - blok 7.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-12-2023	In behandeling
03_Palen-_en_funder- ingsplan_-_blok_8_pdf	23523 DO 103 Palen- en funderingsplan - blok 8.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-12-2023	In behandeling
04_Palen-_en_funder- ingsplan_-_blok_9_pdf	23523 DO 104 Palen- en funderingsplan - blok 9.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-12-2023	In behandeling
23523_DO_BES_0- 1_Beschouwing_pdf	23523 DO BES 01 Beschouwing.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-12-2023	In behandeling
liteitswanden_-_Lat- eien_in_kopgevels_pdf	23523 DO Overzicht extra stabiliteitswa- nden - Lateien in kopgevels.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-12-2023	In behandeling
C-00_2302513-XF_Utr- echt_ECO_pdf	C-00 2302513-XF Utrecht ECO.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-12-2023	In behandeling
MKS_woningtype_A-B-- C_20231112_pdf	MKS_woningtype_A- B-C_20231112-.pdf	Welstand	28-12-2023	In behandeling
MKS_woningtype_D-E-- G_20231121_pdf	MKS_woningtype_D- E-G_20231121-.pdf	Welstand	28-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ngen_Utrecht_Rijnvliet_Oost_fase_13a_pdf	MPG-berekeningen Utrecht Rijnvliet Oost fase 13a.pdf	Energiezuinigheid en milieu	28-12-2023	In behandeling
uring_per_mail_supervisor_DO_ontwerp_pdf	231101 goedkeuring per mail supervisor DO ontwerp.pdf	Welstand	28-12-2023	In behandeling
klist-veilig-onderhoud-2-012_fase_13a_pdf	Checklist-veilig-onderhoud-2012 fase 13a.pdf	Anders	28-12-2023	In behandeling
_quickscan_bouwwelden_Rijnvliet_Oost_pdf	Ecologische quickscan bouwwelden Rijnvliet Oost.pdf	Anders	28-12-2023	In behandeling