

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7806733
Aanvraagnaam	Vervangen huidige bebouwing, Haagweg 18 en 18a
Uw referentiecode	-
Ingediend op	16-05-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Aan de achterzijde van de woning staat een bouwwerk dat vervallen is. De wens is om dit bouwwerk te slopen en op deze plek een slaapkamer te realiseren (op dit moment is er geen). De bewoner van 18a vroeg of haar wens ook meegenomen kan worden in dit bouwplan. Hier is in afstemming met de bureu van 20/20a gevolg aan gegeven. Dat betekent dat in de nieuwe situatie ook het balkon van 18a dieper wordt met als bijgevolg dat het plafond van de badkamer (nr18) hoger wordt.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Kwaliteitsverklaringen kunnen worden aangeleverd indien deze nodig zijn volgens het bevoegd gezag. Als er specifieke stukken nodig zijn in relatie tot veiligheid en/of hinder kan dat nog aangeleverd worden. Bijvoorbeeld: opslag materiaal/materieel vindt plaats op eigen terrein (aangegeven op tekening).
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Ik dien de ontbrekende stukken niet in indien dit niet nodig is. Ik zal morgen contact opnemen over de ontbrekende stukken.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110

E-mailadres: WABO@leiden.nl
Website: <http://gemeente.leiden.nl/contact-openingsstijden/>
Contactpersoon: Beheerder
Bereikbaar op: maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Leiden
Kadastrale gemeente	Leiden
Kadastrale sectie	O
Kadastraal perceelnummer	889
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Haagweg 18 en Haagweg 18a 2321AD, te Leiden

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Nick Visser en Jessie Slabbekoorn zijn eigenaar van Haagweg 18 (appartement op de begane grond) en Marlene Roefs is eigenaar van Haagweg 18a (appartement op de eerste en de tweede verdieping)
----------------------------------	---



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het huidige bouwwerk in de tuin (18) tot aan de 2200mm lijn wordt volledig gesloopt en vervangen door een nieuw bouwwerk. Daarnaast wordt het huidige balkon (18a) verdiept (dus gedeeltelijk gedemonteerd).

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

16

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

35

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 110

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 126

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Het huidige bouwwerk is een overkapping in de tuin (18). Huidige balkon wordt gebruikt als buitenruimte (18a).

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. De nieuwe bebouwing gaat gebruikt worden als slaapkamer (18). De gebruiksfunctie van het balkon blijft ongewijzigd (18a).

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Hout	Zwart&nat.vergrijsd
- Plint gebouw	kantplank beton	beton
- Gevelbekleding	Hout	Zwart&nat.vergrijsd
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	Aluminium	Zwart & wit(RAL9010)
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Hout	Wit(RAL9010)
Dakbedekking	EPDM	Zwart

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Indien nodig wil ik onze bouwplannen toelichten voor de
welstandscommissie/stadsbouwmeester.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Haagweg_1.jpg	Haagweg 1.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	16-05-2023	In behandeling
Haagweg_2.jpg	Haagweg 2.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	16-05-2023	In behandeling
Haagweg_3.jpg	Haagweg 3.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	16-05-2023	In behandeling
Haagweg_4.jpg	Haagweg 4.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	16-05-2023	In behandeling
Haagweg_5.jpg	Haagweg 5.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	16-05-2023	In behandeling
evingsvergunningBegeleidendSchrijven_pdf	Rev00_Haagweg1-8en18a_Aanvraag-OmgevingsvergunningBegeleidend-Schrijven.pdf	Welstand Anders	16-05-2023	In behandeling
18en18a_ConstructieBerekening_Balkon_pdf	Rev00_Haagweg1-8en18a_ConstructieBerekening_Balkon-.pdf	Constructieve veiligheid	16-05-2023	In behandeling
8en18a_ConstructieBerekening_Uitbouw_pdf	Rev00_Haagweg1-8en18a_ConstructieBerekening_Uitbouw.pdf	Constructieve veiligheid	16-05-2023	In behandeling
en18a_Tekeningen_C1-01-00--constructie_pdf	Rev00_Haagweg1-8en18a_Tekeningen_C101-00--constructie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	16-05-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
00_Haagweg18en18a_Tekeningen_Details_pdf	Rev00_Haagweg1-8en18a_Tekeningen_Details-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	16-05-2023	In behandeling
_Haagweg18en18a_VentilatieEnDaglicht_pdf	Rev00_Haagweg1-8en18a_VentilatieEnDaglicht.pdf	Gezondheid	16-05-2023	In behandeling
agweg18en18a_Warmteverliesberekening_pdf	Rev00_Haagweg1-8en18a_Warmteverliesberekening-.pdf	Anders	16-05-2023	In behandeling
8en18a_Tekeningen_B-101-00-bouwkundig_pdf	Rev00_Haagweg1-8en18a_Tekeningen_B101-00--bouwkundig.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties	16-05-2023	In behandeling