

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8284675
Aanvraagnaam	het realiseren van horeca en een kaasmakerij
Uw referentiecode	-
Ingediend op	19-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	n.a.v. vooroverleg Z23/2595069/ hierbij de definitieve aanvraag omgevingsvergunning voor het starten van horeca en een kaasmakerij in een leslokaal van praktijkcollege 'Het Metrum'. Deze ontwikkeling heeft als doel om onze een hele specifieke doelgroep leerlingen te leren hoe om te gaan met klanten. Het betreft een maatschappelijke ontwikkeling. Commerciële doeleinden zijn niet aan de orde.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2324CR
Huisnummer	131
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Schubertlaan
Plaatsnaam	Leiden

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja
	☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Praktijkcollege Het Metrum - https://praktijkcollegehetmetrum.nl/
----------------------------------	--



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

horeca is in strijd met het vigerende BP

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

leslokaal

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

leslokaal met horeca en kaasmakerij - maatschappelijke doeleinden

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

nihil, geen effect op lokale horeca

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Plattegrond_Metrum_-tbv_aanvraag_pdf	Plattegrond Metrum tbv aanvraag.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-12-2023	In behandeling
E-Mail_N_Karbet_17--12-2023_pdf	E-Mail N.Karbet 17-12-2023.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-12-2023	In behandeling
emingsplan_cafe_en_-_winkel_Het_Metrum_pdf	Ondernemingsplan cafe en winkel Het Metrum.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-12-2023	In behandeling