

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8314437
Aanvraagnaam	Oudegracht 285bis
Uw referentiecode	2320_OUDEGRACHT 285BIS
Ingediend op	27-12-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	We willen vijf woningen realiseren in de voormalige bovenwoning.
Opmerking	Het plan is op 18 december jl besproken in de VVE vergadering, dat het enige andere VVE lid, de onderbuurvrouw geen bezwaar heeft tegen het plan en dat er afspraken zijn gemaakt over de toekomstige kostenverdeling en beperking van geluidsoverlast.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	- geluidsrapport - constructie rapport - ventilatie berekening
Bijlagen n.v.t. of al bekend	overige op de lijst
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3511PA
Huisnummer	285
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	BS
Straatnaam	Oudegracht
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft de bovenwoning
----------------------------------	----------------------------



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting We willen 5 woningen realiseren (zelfstandige woonruimte)

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 40

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 36

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	bakstenen	bruin
- Plint gebouw	bakstenen	bruin
- Gevelbekleding	bakstenen	bruin
- Borstweringen	bakstenen	bruin
- Voegwerk	specie	licht grijs
Kozijnen	hout	wit
- Ramen	hout	groen
- Deuren	hout	hout naturel
- Luiken	nvt	nvt
Balkonhekken	aluminium	wit
Dakgoten en boeidelen	epdm / hout	licht grijs / wit
Dakbedekking	zink look	licht grijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
OV_Oudegracht_285bis_27122023_pdf	OV_Oudegracht_285bis_27122023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	27-12-2023	In behandeling