

Datum vergadering gemeenteraad	Vorstelnummer	Besluitnummer
6 december 2022	D.121094	D.121903 Z.041859

Onderwerp **Vaststellen adviesrecht bij vergunningsaanvragen door de Raad**

De Gemeenteraad van Buren;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 31 mei 2022;

besluit:

- Gelet op artikel 16.15 a onder b, vaststellen van de 'Notitie voor het instellen van adviesrecht na inwerkingtreding van de Omgevingswet' met daarin de gevallen waarin de gemeenteraad (bindend) adviesrecht heeft bij vergunningaanvragen.
- De volgende gevallen toe te voegen aan de in de notitie genoemde lijst van activiteiten waarvoor de raad een (bindend) advies afgeeft voor vergunningverlening (door het college):

A. Bebouwde kom en landelijk gebied:

1. Het realiseren van grootschalige maatschappelijke voorzieningen zoals een multifunctionele accommodatie zoals het realiseren van sportinfrastructuur waaronder sportparken en sporthallen.
2. Het oprichten veranderen of uitbreiden van bedrijvigheid in een zwaardere milieucategorie dan het omgevingsplan toestaat binnen de bebouwde kom.
3. Het realiseren van 1 of meer windmolens van hoger dan 25 meter hoogte.
4. Het opwekken van andere vormen van energie (zoals biomassa-installaties en waterstof) en mobiele opwekstations kernenergie.
5. Het aanleggen en/of verbouwen van grootschalige infrastructurele en waterbouwkundige werken (tunnels, bruggen, bergbezinkbassins) waarbij de gemeente bevoegd gezag is.
6. Indien naar oordeel van het college [en of raad] sprake is van grote maatschappelijke impact, er grote maatschappelijke onrust is of te verwachten is en/of anderszins politiek gevoelige initiatieven.

B. Bebouwde kom:

1. Het realiseren van 5 of meer woningen, als wordt afgeweken van het vastgestelde programma in het woonprogramma of als wordt afgeweken van een aangewezen uitbreidingsrichting in de omgevingsvisie.
2. Het splitsen van een bestaand woongebouw wanneer wordt afgeweken van het woningbouwprogramma.
3. Het realiseren van een horeca-, maatschappelijke- of detailhandelsfunctie of vestiging van bedrijf in milieucategorie 3 of hoger.
4. Het wijzigen van de functie van onbebouwde gronden, niet ten behoeve van bouwen voor initiatieven die groter zijn dan 250 m2.

C. Landelijk gebied:

1. Het realiseren van 2 of meer woningen, als wordt afgeweken van het vastgestelde programma in het woningbouwprogramma of als wordt afgeweken van het beleid in de omgevingsvisie.
2. Het realiseren van bouwwerken geen gebouwen zijnde en teeltondersteunende voorzieningen buiten het bouwvlak van een agrarisch bedrijf, over een oppervlakte van meer dan 2.000 m2 en/of die hoger zijn dan 3,0 meter.
3. Het realiseren van nieuwe landgoederen, nieuwe dagrecreatieterreinen of nieuwe verblijfsrecreatieterreinen.
4. Het uitbreiden van bestaande niet-agrarische bedrijven met meer dan 10% van oppervlakte van bebouwing en/of bedrijfsterrein.
5. Het uitbreiden van de oppervlakte van recreatieterreinen en de daarop aanwezige bebouwing met meer dan 20%. In de hele gemeente (zowel bebouwde kom als landelijk gebied).

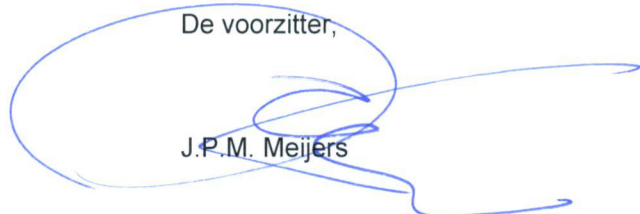
6. indien de activiteit niet past binnen de doelen van de omgevingsvisie, het woonprogramma, het VAB-beleid of (overige) door de gemeenteraad gestelde kaders.
7. Grootschalige permanente huisvesting van arbeidsmigranten.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 6 december 2022,



De griffier,

R. Kuipers



De voorzitter,

J.P.M. Meijers