

5.1.2,E

Verzenddatum 22 januari 2024

Ons kenmerk Z/23/183938

Olo nummer 8234734

Contactpersoon Marcel Vink

Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Op 28 december 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een dakopbouw op de tweede verdieping van de woning op het adres Zilverstein 37 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor het project te verlenen. Het project bestaat uit de volgende activiteit(en):

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Voorwaarden

- Met de uitvoering van de dakopbouw op de tweede verdieping mag niet worden begonnen voordat de door u ingediende constructieberekening door ons is goedgekeurd.
- Indien de op blad NT_03 - 3^e verdieping aangegeven "Unit" een installatie voor warmte- of koudeopwekking is dan veroorzaakt deze op de perceelgrens met een perceel voor een andere woonfunctie een geluidsniveau van ten hoogste 40 dB, bepaald volgens de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai (artikel 3.8, lid 2 Bouwbesluit 2012).

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Ingediend
01. publiceerbare aanvraagformulier	Aanvraagformulier	28-12-2023
02. foto 1_Bestaande achtergevel	Foto	-
03. foto 2_Bestaande achtergevel	Foto	-

04. foto 3_Bestaande achtergevel	Foto	-
05. tekeningboekje AD_2341 AE_37_Zilverstein 37	Tekeningen	24-02-2024

Overwegingen

Activiteit "Bouwen" (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Op de locatie geldt het bestemmingplan 'Oegstgeest aan de Rijn' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen-1' en dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'. Het plan is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan, omdat de uitbreiding aan achterzijde gelegen is binnen het op bestemmingsplankaart aangegeven bouwvlak waar een bouwhoogte van 12 meter is toegestaan.

Wij hebben het plan voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie. De commissie heeft in haar vergadering van 20 februari 2024 het volgende aangegeven:

Advies: "Voldoet aan redelijke eisen van welstand".

Het plan voldoet aan aanvraag aan redelijke eisen van welstand, mede gelet op de hoeksituatie en de aanwezige extra (hoek-)verdieping t.o.v. de naburige panden.

Wij volgen het advies van de welstandscommissie en zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening met inachtneming van de hierboven vermelde voorwaarde.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Bescheiden op bouwplaats

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Toezicht

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/23/183938

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd

wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website, onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (een omleidingsroute of - bij gedeeltelijke afsluiting - hoe het verkeer er veilig langs kan).

Rookmelders verplicht

Per 1 juli 2022 is het verplicht om ook in bestaande woningen rookmelders (van het type NEN2555) te hebben. Deze moeten zo geplaatst zijn, dat vanuit iedere kamer een veilige vluchtroute naar de uitgang van de woning ontstaat. Voor meer informatie kunt u terecht op de website van de veiligheidsregio Hollands Midden: <https://hollandsmiddenveilig.nl/rookmelderplichtvve>.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2023, leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u de legesverordening raadplegen via: <https://www.oegstgeest.nl/bestuur/beleid-en-regelgeving/veelgelezen-regels>.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.E

burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
 2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8234743
Aanvraagnaam	Opbouw zilverstein 37
Uw referentiecode	-
Ingediend op	28-12-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Opbouw op 2e verdieping ipv terras
Opmerking	Laatste berekening/uitwerking van constructietekeningen zijn in aanmaak. De tekeningen van Architectdirect bevatten verder als het goed is de benodigde informatie.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Constructieve veiligheid
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Meeste zaken staan in document van ArchitectDirect, rest volgt via het document van de Constructieshop

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht ☒ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters 5.1.2.E

Voorvoegsels -

Achternaam 5.1.2.E

2 Verblijfsadres

Postcode 5.1.2.E

Huisnummer 5.1.2.E

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Zilverstein

Woonplaats Oegstgeest

3 Correspondentieadres

Adres Zilverstein 5.1.2.E

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode	5.1.2.E
Huisnummer	5.12E
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zilverstein
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het is een opbouw aan de 2e verdieping

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

168

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

190

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

608

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

665

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja
☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

190

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

178

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie bijlage Architectdirect

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2342_BL_Zilverstein- _37_Oegstgeest_BT.pdf	AD_2342 BL_Zilverstein 37_Oegstgeest_ BT.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	28-12-2023	In behandeling

Kosten

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 40000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 42000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

02. foto 1_Bestaande achtergevel



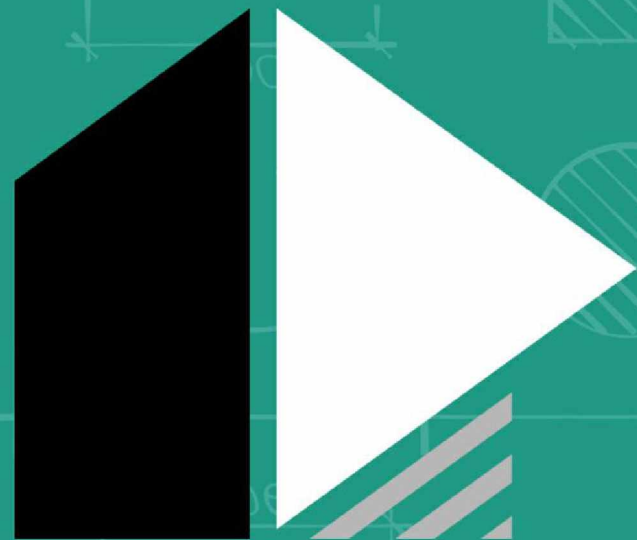
03. foto 2_Bestaand achtergevel

Gemeente  Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 22-02-2024
Oms kenmerk: Z/23/183938



04. foto 3_Bestaande achtergevel





ARCHITECT DIRECT

AD_2341 AE_37.

Bouwtekening | 12-03-2024

Gegevens Opdrachtgever

Opdrachtgever	5.1.2,E
Adres	Zilverstein 512E
Postcode	2341 AE
Plaats	Oegstgeest
Telefoonnummer	5.1.2,E
Email adres	5.1.2,E @hotmail.com

ArchitectDirect

Hoofdarchitect	512E 5.1.2,E
Architectenregisternr.	1.150115.062
Ontwerper	5.1.2,E
Modelleur	-
Adres	5.1.2,E
Postcode	5.1.2,E
Plaats	Breda
Telefoonnummer	5.1.2,E
Email adres	5.1.2,E

Gegevens Project

Projectadres	Zilverstein 512E
Postcode	2341 AE
Plaats	Oegstgeest
Gemeente	Oegstgeest
Kadastraal sectie en nr.	B- 3820
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	2007

Projectomschrijving

Opbouw

5.1.2,E		
Blad	Tekeningnaam	Datum
5.1.2,E Algemeen		
ALG_BT_5.12E	Voorblad	5.1.2,E
ALG_BT_01	Projectgegevens	12-03-2024

01 - Bestaande toestand		
BT	5.1.2,E toestand	5.1.2,E
BT_00	Begane grond	12-03-2024
BT_01	1e verdieping	12-03-2024
BT_02	2e verdieping	12-03-2024
BT_03	3e verdieping	12-03-2024
BT_09	Dak aanzicht	12-03-2024
BT_10	Vooraanzicht	12-03-2024
BT_12	Achteraanzicht	12-03-2024
BT_20	Doorsnede A	12-03-2024
BT_21	Doorsnede B	12-03-2024
BT_22	Doorsnede C	12-03-2024
BT_23	Doorsnede D	12-03-2024
BT_70	Situatietekening	12-03-2024
BT_80	3D View Links Voor	12-03-2024
BT_5.12E	3D View Rechts 5.1.2,E	5.1.2,E
BT_5.12E	Foto's	5.1.2,E

02 - Nieuwe toestand		
NT	Nieuwe toestand	12-03-2024
NT_00	Begane grond	12-03-2024
NT_5.12E	1e verdieping	5.1.2,E
NT_02	2e verdieping	12-03-2024
NT_03	3e verdieping	12-03-2024
NT_12	Achteraanzicht	12-03-2024
NT_20	Doorsnede A	12-03-2024
NT_21	Doorsnede B	12-03-2024
NT_5.12E	Doorsnede C	5.1.2,E
NT_5.12E	Doorsnede D	5.1.2,E
NT_60	Detail 1	12-03-2024
NT_61	Detail 2	12-03-2024
NT_62	Detail 3	12-03-2024
NT_63	Detail 4	12-03-2024
NT_70	Situatietekening	12-03-2024
NT_80	3D View Links Voor	12-03-2024
NT_81	3D View Rechts Achter	12-03-2024

Renvooi Bouwbesluit 2012, Woonfunctie

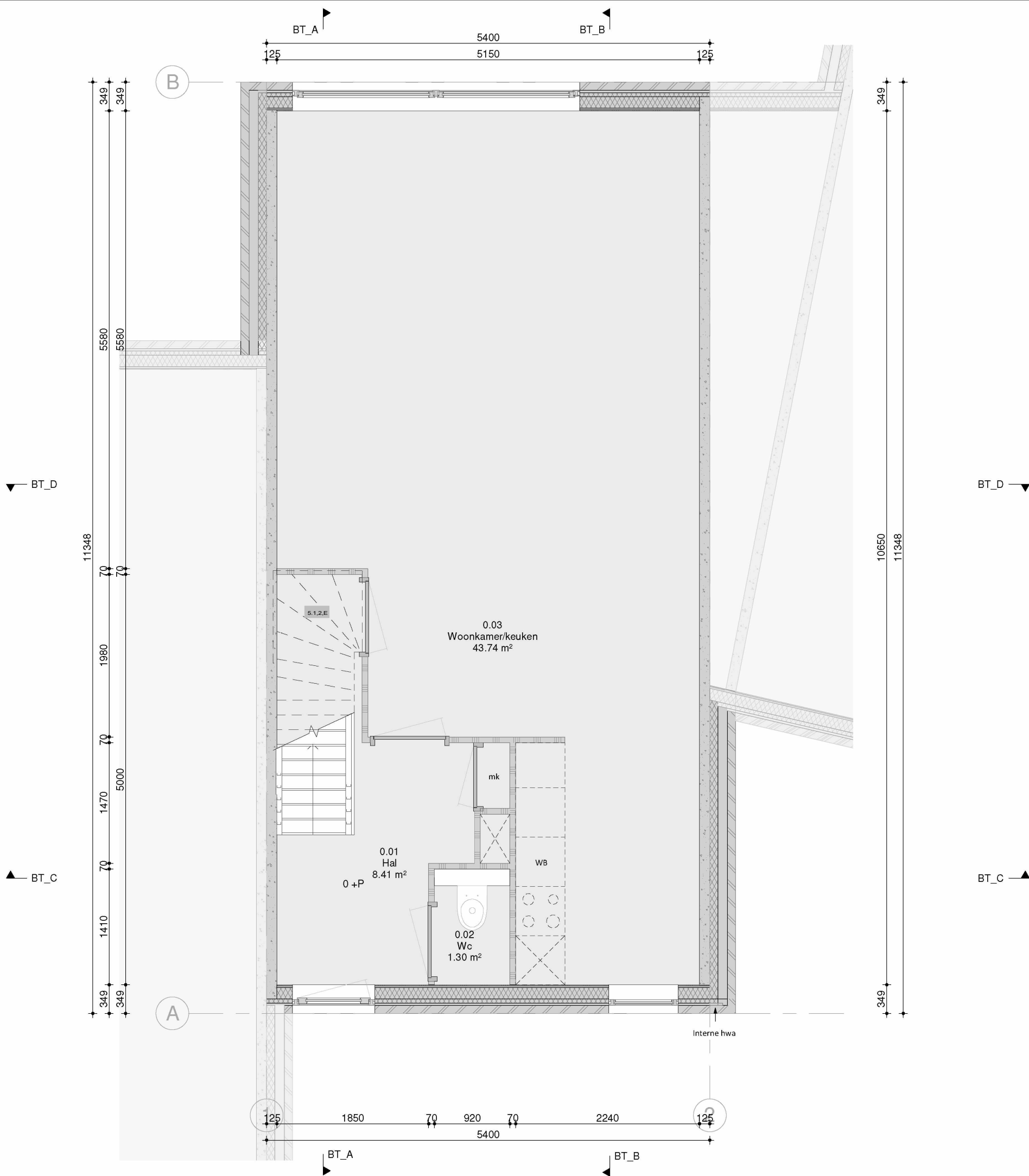
Constructie Plaats en afmeting van alle constructieve onderdelen conform opgave constructeur.
Vloerafscheidingen Vide- en traphekken uitvoeren conform artikel 2.16-2.21 van het Bouwbesluit. <i>Bij verbouw: rechtens verkregen niveau</i>
Beperking van uitbreiding van brand Elke woonfunctie is een brandcompartiment. Scheiding van woonfunctie naar woonfunctie WBDBO 60min. <i>Bij verbouw: rechtens verkregen niveau</i>
Inbraakveiligheid Deuren, 5.1.2,E kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
Geluidswering Uitwendige scheidingsconstructie heeft volgens NEN 5077 een karakteristieke geluidswering van minimaal 20 dB.
Wateropname Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0.2 kg/(m².s1/2).
Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.
Ventilatievoorziening De woning heeft een voorziening voor luchtverversing van een verblijfsgebied, een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte, zodat het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht voldoende wordt beperkt. De ventilatieafvoer is mechanisch, de aanvoer natuurlijk d.m.v. roosters in de kozijnen of gevel. Bij toepassing van balansventilatie is de aan- en afvoer mechanisch. Verbljfsgebied volgens NEN 1087 met 0,9 dm3 per m2. <i>Bij verbouw: rechtens verkregen niveau</i>
Daglichtberekening Daglichtberekening en uitzicht volgens NEN 2057(2011/C1:2011) <i>Bij verbouw: rechtens verkregen niveau</i>
Wering van 5.1.2,E en muizen Uitwendige scheidingsconstructie geen openingen groter dan 0,01 m, met uitzondering van ramen, deuren en roosters.
Verblijfsgebied - Tenminste 18 m2 in de woning, per stuk minimaal 5 m2 - Tenminste 55% van GO is verblijfsgebied - Is tenminste 1 gebied een opp. van 11m2 van 3 m breed.
Thermische isolatie / Energie zuinigheid 512E < 10E - R: Vloer > 3,7 m2.K/W - R: Gevel > 4,7 m2.K/W - R: dak > 6,3 m2.K/W <i>Bij verbouw: indien het niet onder een ingrijpende renovatie valt;</i> - R: rechtens verkregen niveau > 1,3 m2.K/W - vloer: 2,5 m2.K/W - gevel: 1,3 m2.K/W - dak: 2,0 m2.K/W
5.1.2,E De capaciteit en voorzieningen tbv afvoer hemelwater volgens NEN 3215(2011) / NTR 3216(2012)
Riolering De woning heeft een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën dat een voor de gezondheid nadelige situatie kan worden voorkomen. De voorzieningen voor de afvoer van afvalwater en fecaliën wordt aangesloten op het openbare riool volgens NEN 3215.
Water installatie De woning heeft een waterinstallatie volgens NEN 1008(2002/A3:2011)
Elektrische installatie De woning heeft een elektrische installatie volgens NEN 1010 (2007/C1:2008/A1:2011+C1:2011)
Meterruimte De woning heeft een meterruimte tbv gas/water/elektriciteit/telecom/cai volgens NEN 2768(2005) en voorschriften plaatselijke nutsbedrijven.
Verbrandingslucht De toevoer verbrandingslucht en afvoer rook volgens NEN 2757(2011)
Brandveiligheid De woning heeft een brandveiligheid en rookmelders volgens NEN 2555(2008)





ARCHITECT DIRECT

AD_2341 AE_37.
Bestaande toestand

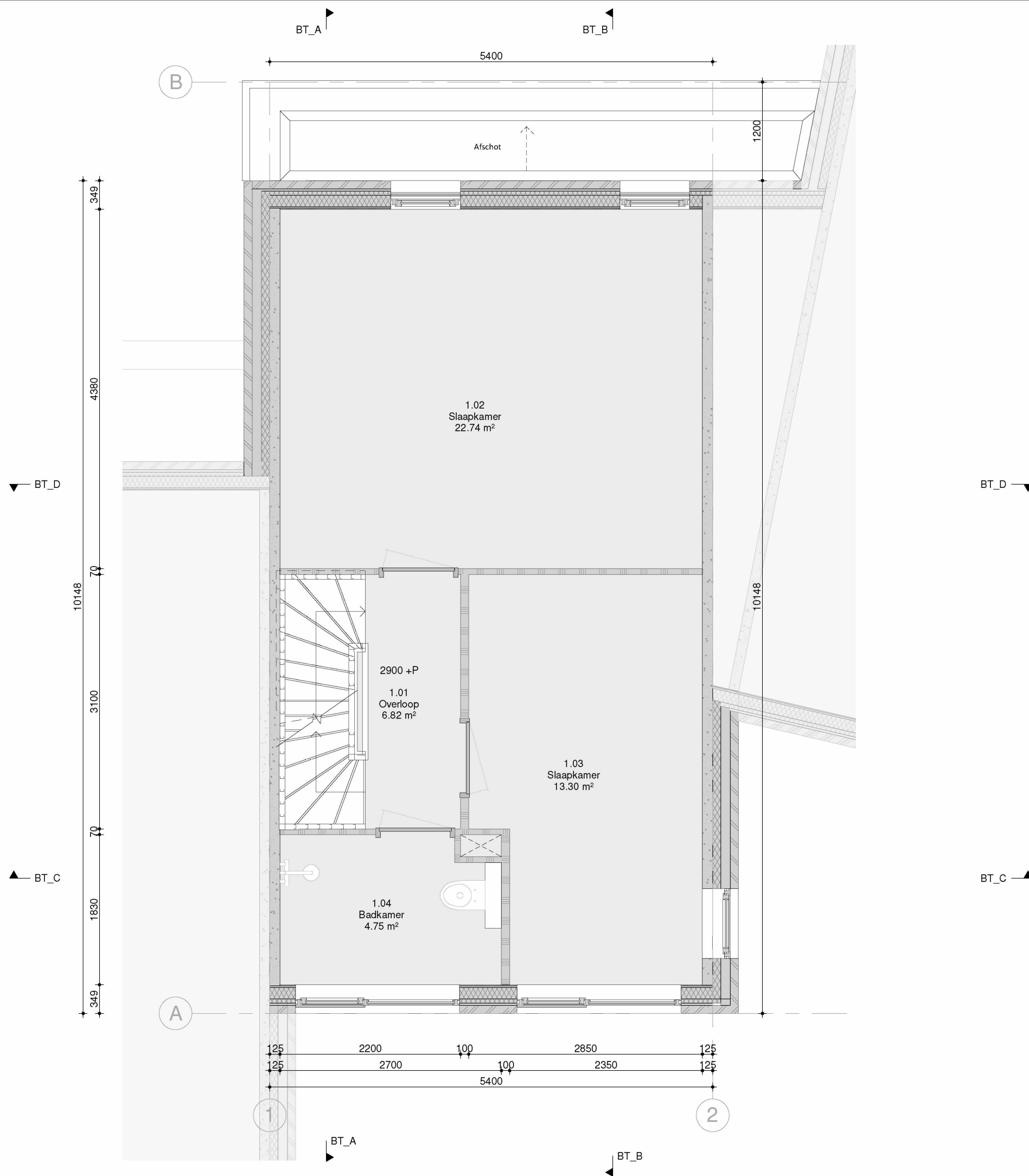


AD_2341 AE_37.

BT_00
Begane grond

A3 schaal 1 : 50
dd. 12-03-2024

Alle maten in het werk te controleren

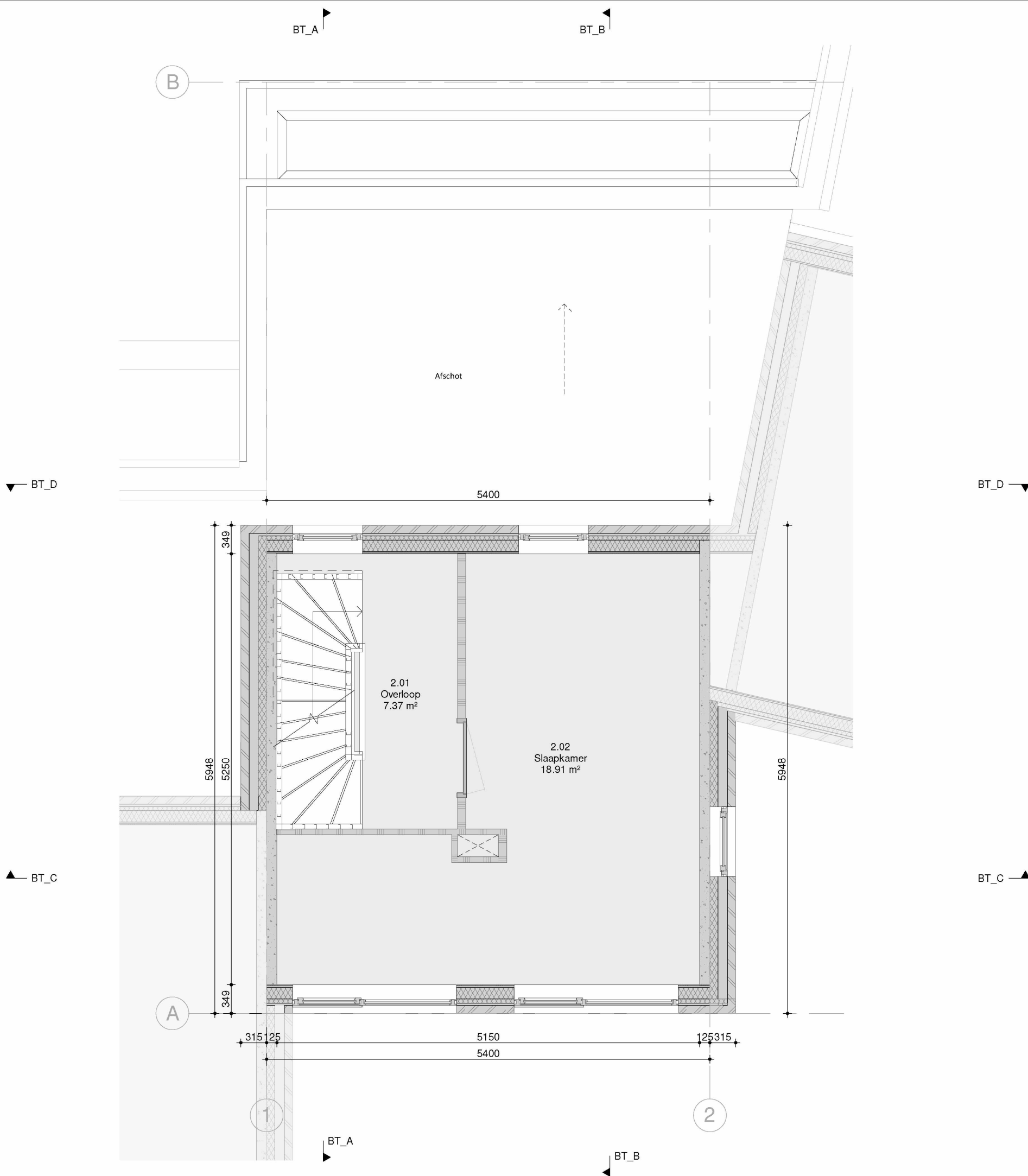


AD_2341 AE_37.

BT_01
1e verdieping

A3 schaal 1 : 50
dd. 12-03-2024

Alle maten in het werk te controleren

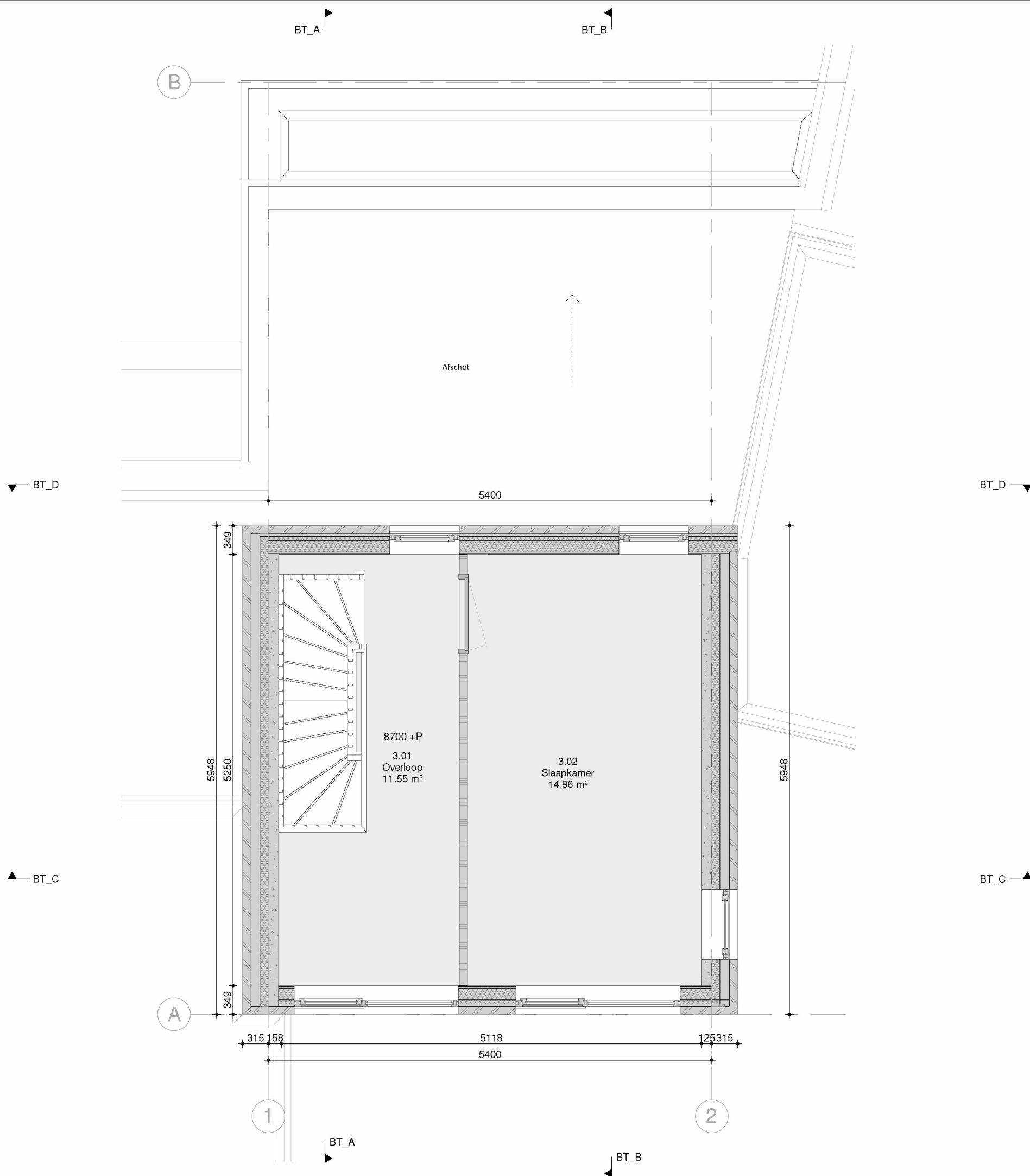


AD_2341 AE_37.

BT_02
2e verdieping

A3 schaal 1 : 50
dd. 12-03-2024

Alle maten in het werk te controleren

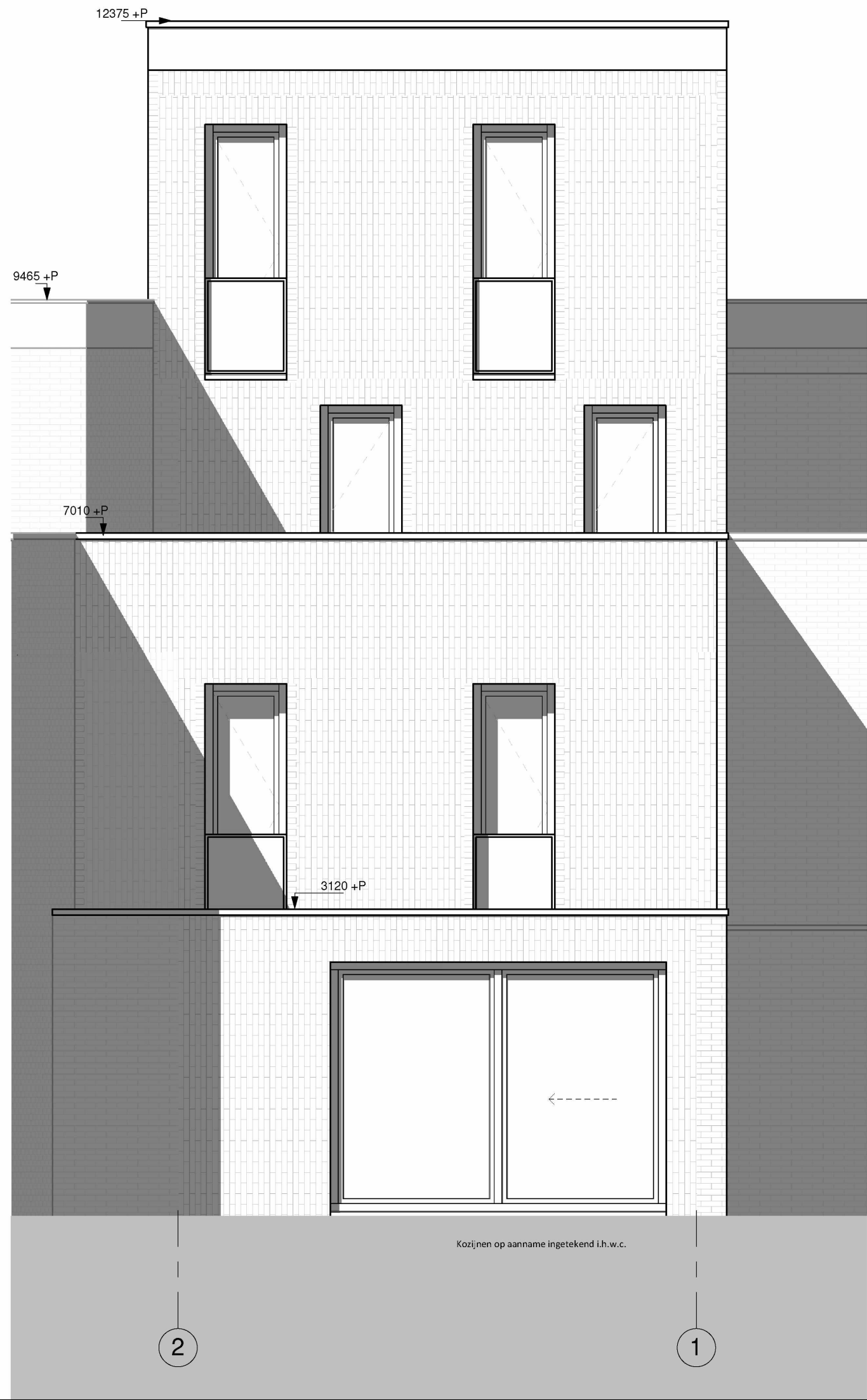


AD_2341 AE_37.

BT_03
3e verdieping

A3 schaal 1 : 50
dd. 12-03-2024

Alle maten in het werk te controleren

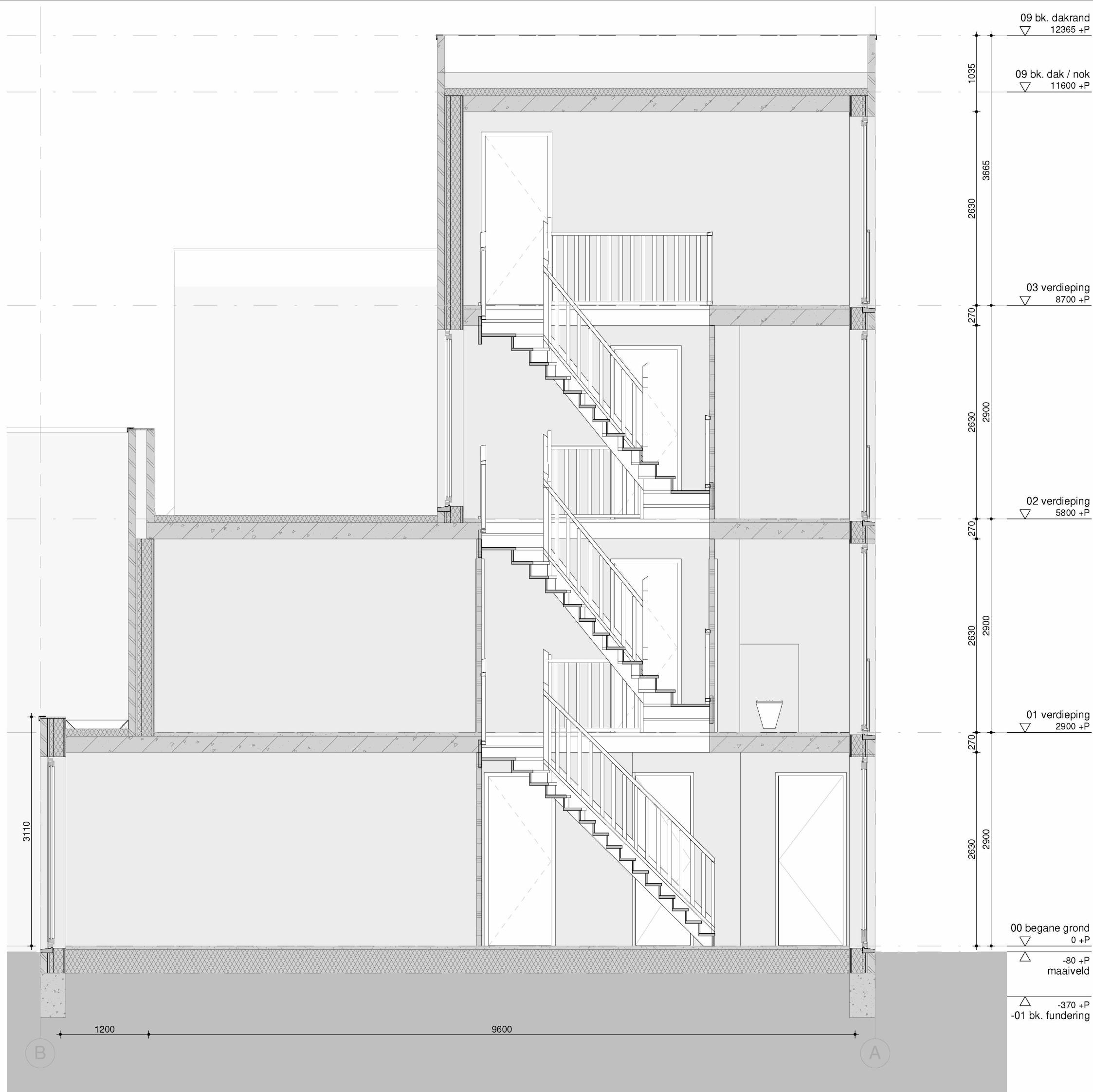


AD_2341 AE_37.

BT_12
Achteraanzicht

A3 schaal 1 : 50
dd. 12-03-2024

Alle maten in het werk te controleren



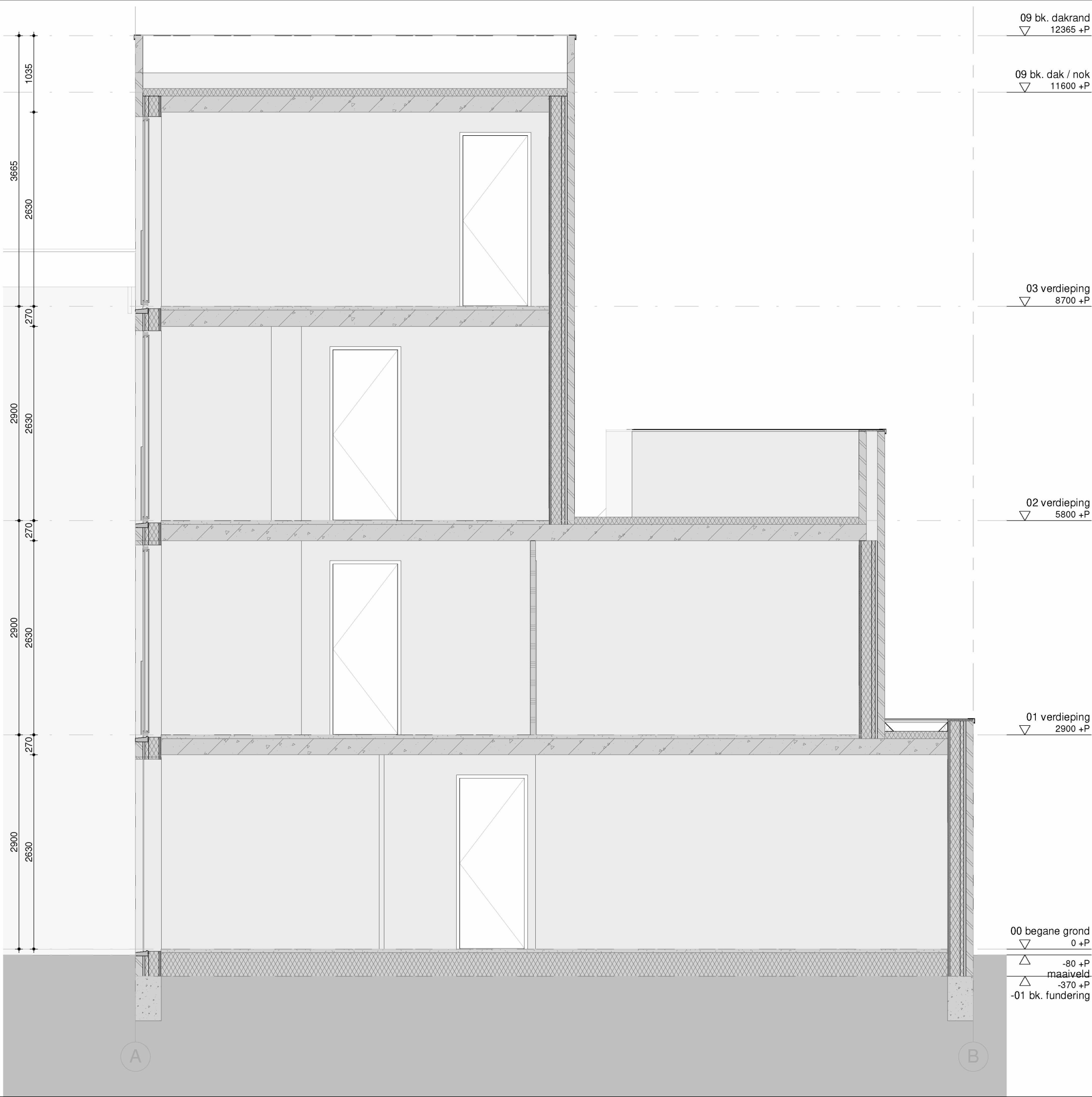
**ARCHITECT
DIRECT**

AD_2341 AE_37.

BT_20
Doorsnede A

A3 schaal 1 : 50
dd. 12-03-2024

Alle maten in het werk te controleren

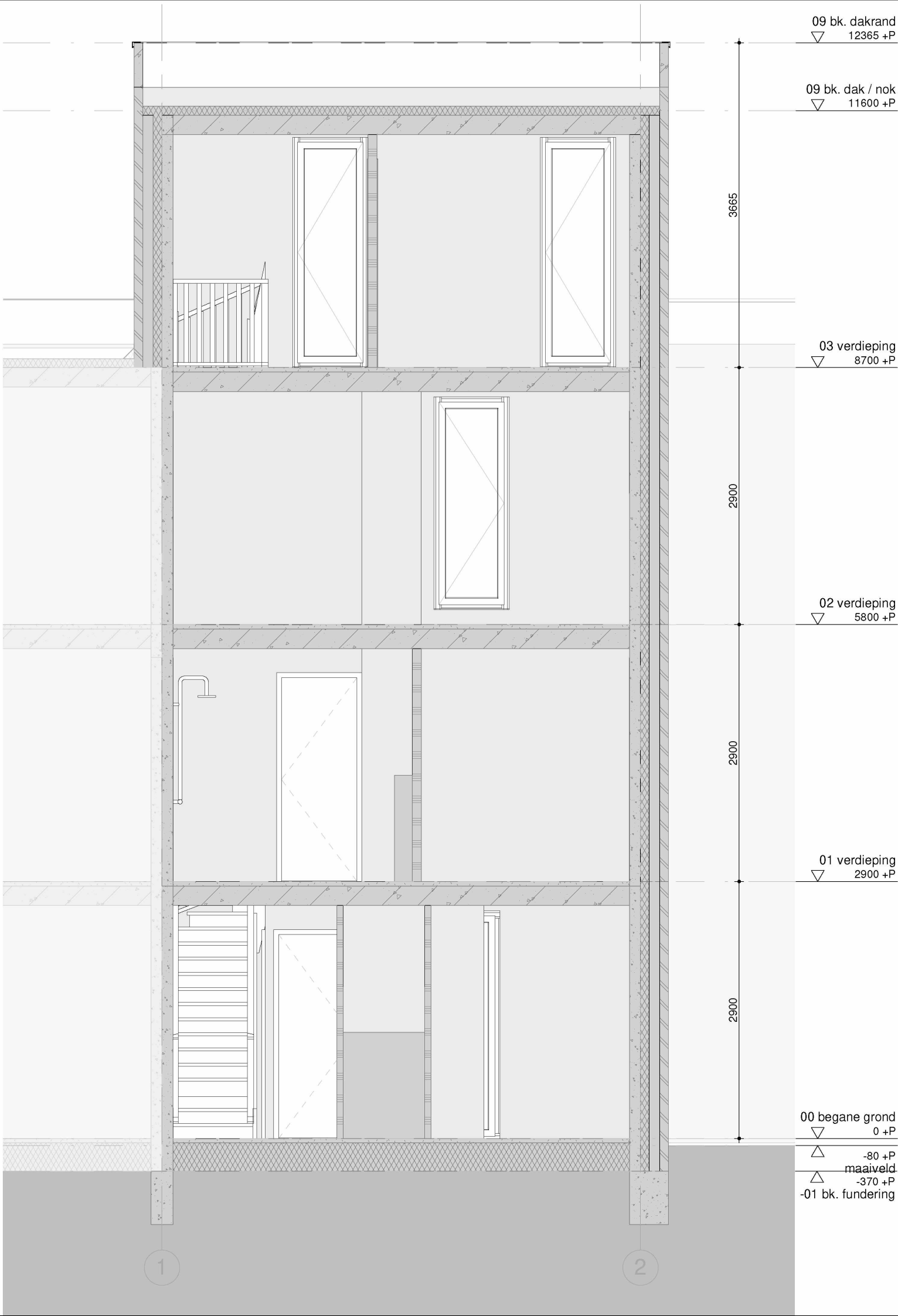


AD_2341 AE_37.

BT_21
Doorsnede B

A3 schaal 1 : 50
dd. 12-03-2024

Alle maten in het werk te controleren



AD_2341 AE_37.

BT_22
Doorsnede C

A3 schaal 1 : 50
dd. 12-03-2024

Alle maten in het werk te controleren



AD_2341 AE_37.

BT_23
Doorsnede D

A3 schaal 1 : 50
dd. 12-03-2024

Alle maten in het werk te controleren



Gemeente Oegstgeest
 Behoort bij besluit van burgemeester
 en wethouders van Oegstgeest
 Datum besluit: 22-02-2024
 Ons kenmerk: ZZO/181938

12345 Deze kaart is noordgericht
 25 Perceelnummer
 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
 — Voorlopige kadastrale grens
 — Administratieve kadastrale grens
 — Gebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 december 2023
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oegstgeest
 Sectie S
 Perceel 3820

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



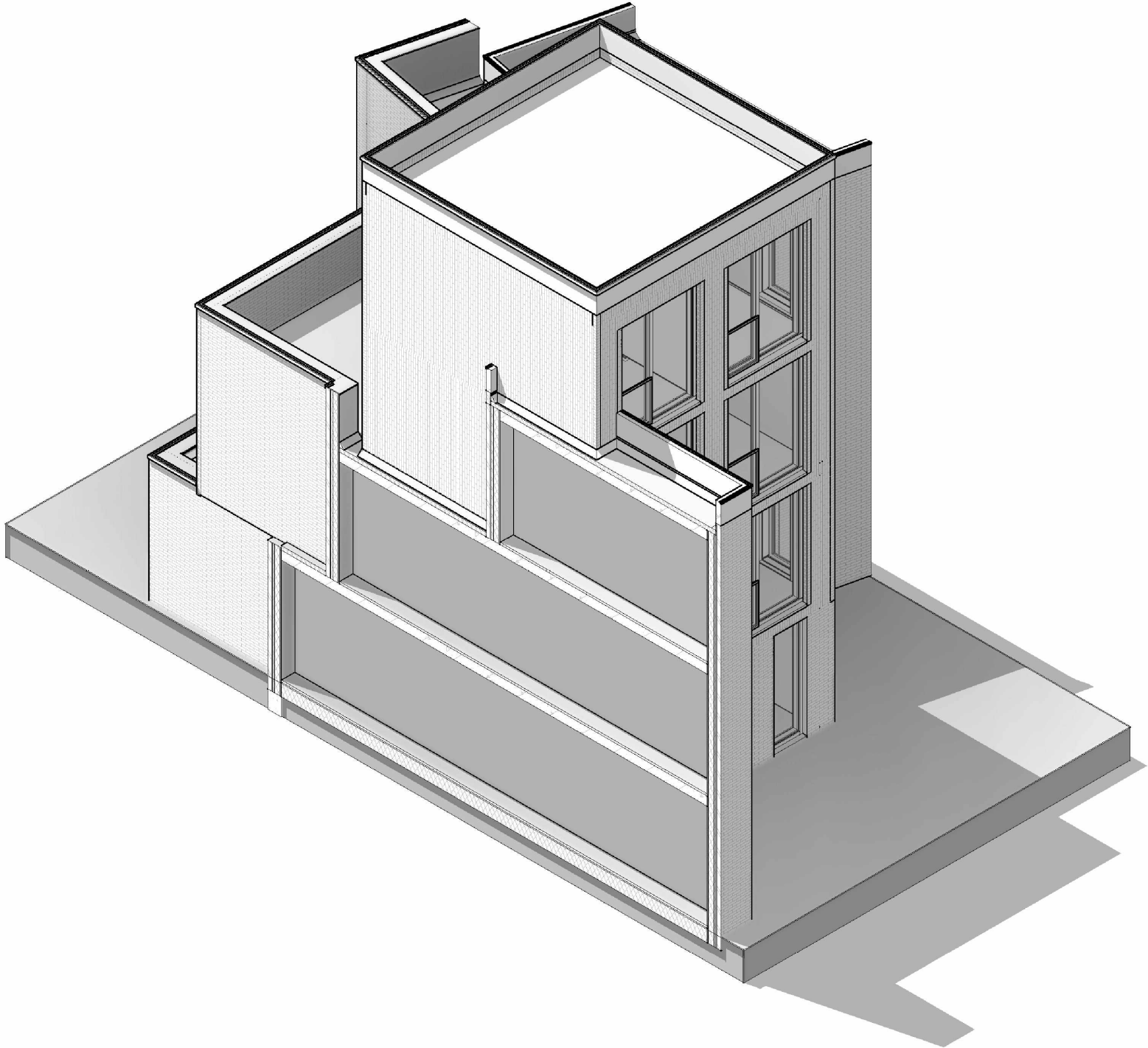
AD_2341 AE_37.

BT_70
 Situatietekening

A3 schaal 1:500
 dd. 12-03-2024



De afbeelding is een uittreksel van de kadastrale kaart en kan afwijken van de werkelijkheid. Het is niet bedoeld als tekening voor bouwdoelen. Het is niet toegestaan de afbeelding te kopiëren of te verspreiden. Het is niet toegestaan de afbeelding te gebruiken voor commerciële doeleinden. Het is niet toegestaan de afbeelding te gebruiken voor andere doeleinden dan die waarvoor het is bestemd.



AD_2341 AE_37.

BT_80
3D View Links Voor

A3 schaal
dd. 12-03-2024
Alle maten in het werk te controleren



AD_2341 AE_37.

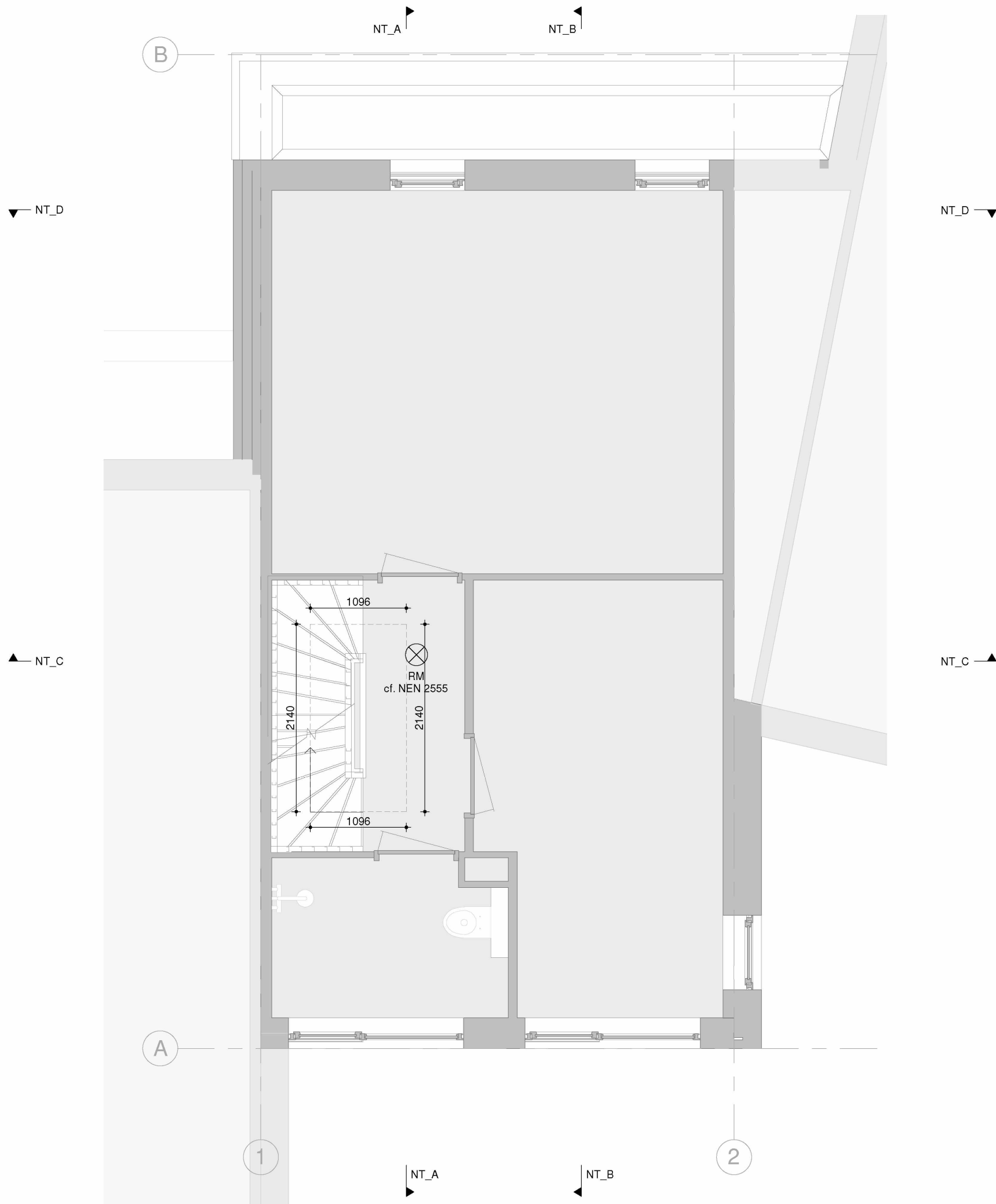
BT_90
Foto's

A3 schaal
dd. 12-03-2024



ARCHITECT DIRECT

AD_2341 AE_37.
Nieuwe toestand



AD_2341 AE_37.

NT_01
1e verdieping

A3 schaal 1 : 50
dd. 12-03-2024

Alle maten in het werk te controleren

AD_10 - ventilatieberekening VG (Verblijfsgebieden)

Nummer	Gebiedsbepaling	Oppervlakte	Bestaand/Nieuw	Eis toevoer (dm³/s) Opp. x 0.9
02 verdieping				
2.03	Verblijfsgebied	22.14 m²	Nieuw	19.9

Spuiventilatieberekening

Nummer	Gebiedsbepaling	Oppervlakte	Bestaand/Nieuw	luchtsnelheid V (m/s)	Anetto minimaal (m²)	Anetto aanwezig (m²)	Voldoet
02 verdieping							
2.03	Verblijfsgebied	22.14 m²	Nieuw	0.4	0.33 m²	0.91 m²	ja

Oppervlakte spuivoorziening

Spuivoorziening	Anetto aanwezig (m²)
ja spui a (*1)	1.82 m²

AD_20 - daglicht VG

Nummer	Gebiedsbepaling	Oppervlakte	Bestaand/Nieuw	Eis daglicht (m² glassopp.) Opp. x 0.1
02 verdieping				
2.03	Verblijfsgebied	22.14 m²	Nieuw	2.2 (eis is 0.5) voldoet

Element_ID	Hoogte glas	Breedte glas	Ad (doorlaat)	belemmering α	belemmering β	Cb-waarde	Ae = Ad x Cb x Cu
ja glas a (*2)	2482	732	1.82 m²	25°	9°	0.81	1.47 m² 1.47 m²

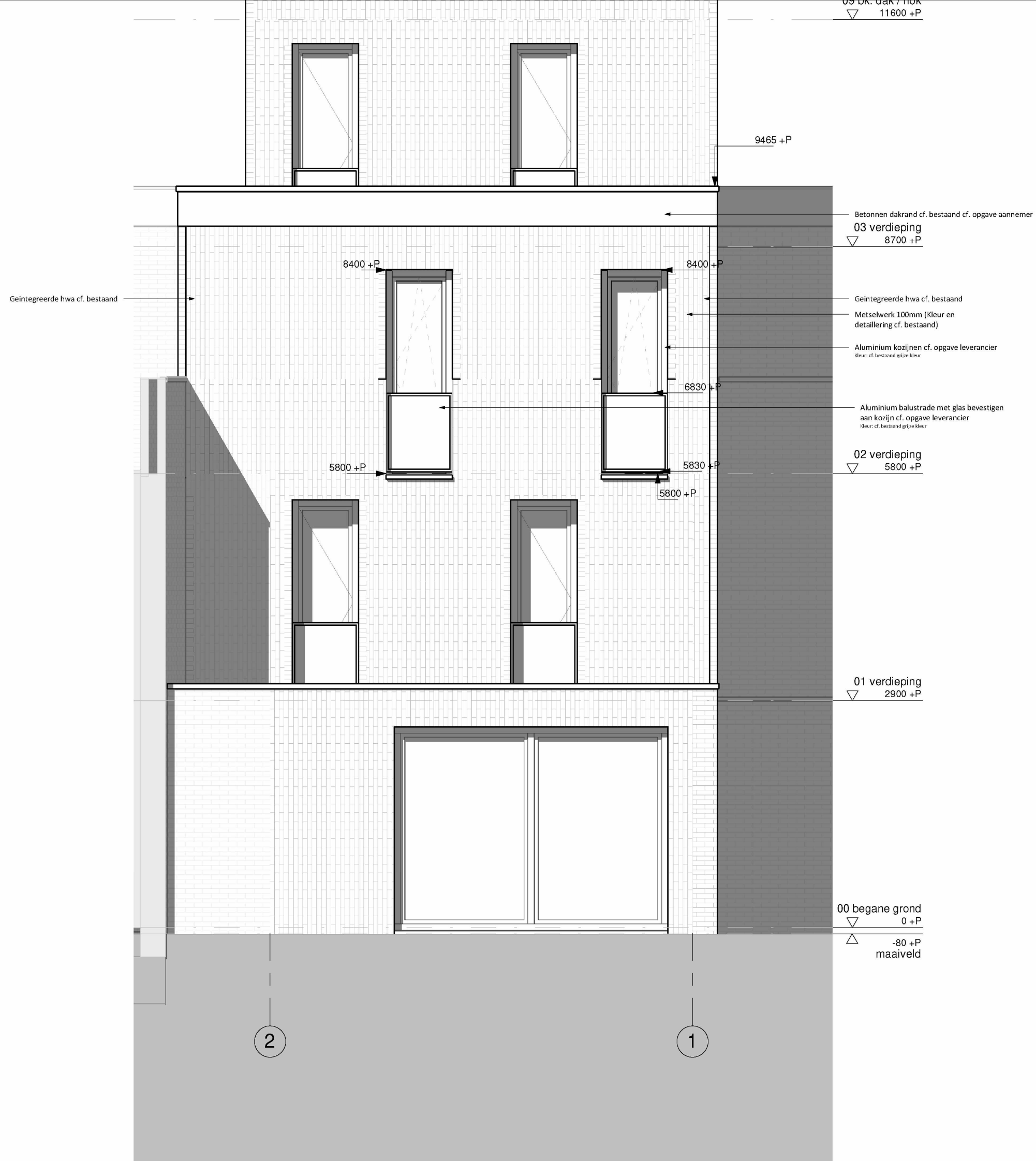


AD_2341 AE_37.

NT_02
2e verdieping

A3 schaal 1 : 50
dd. 12-03-2024

Alle maten in het werk te controleren

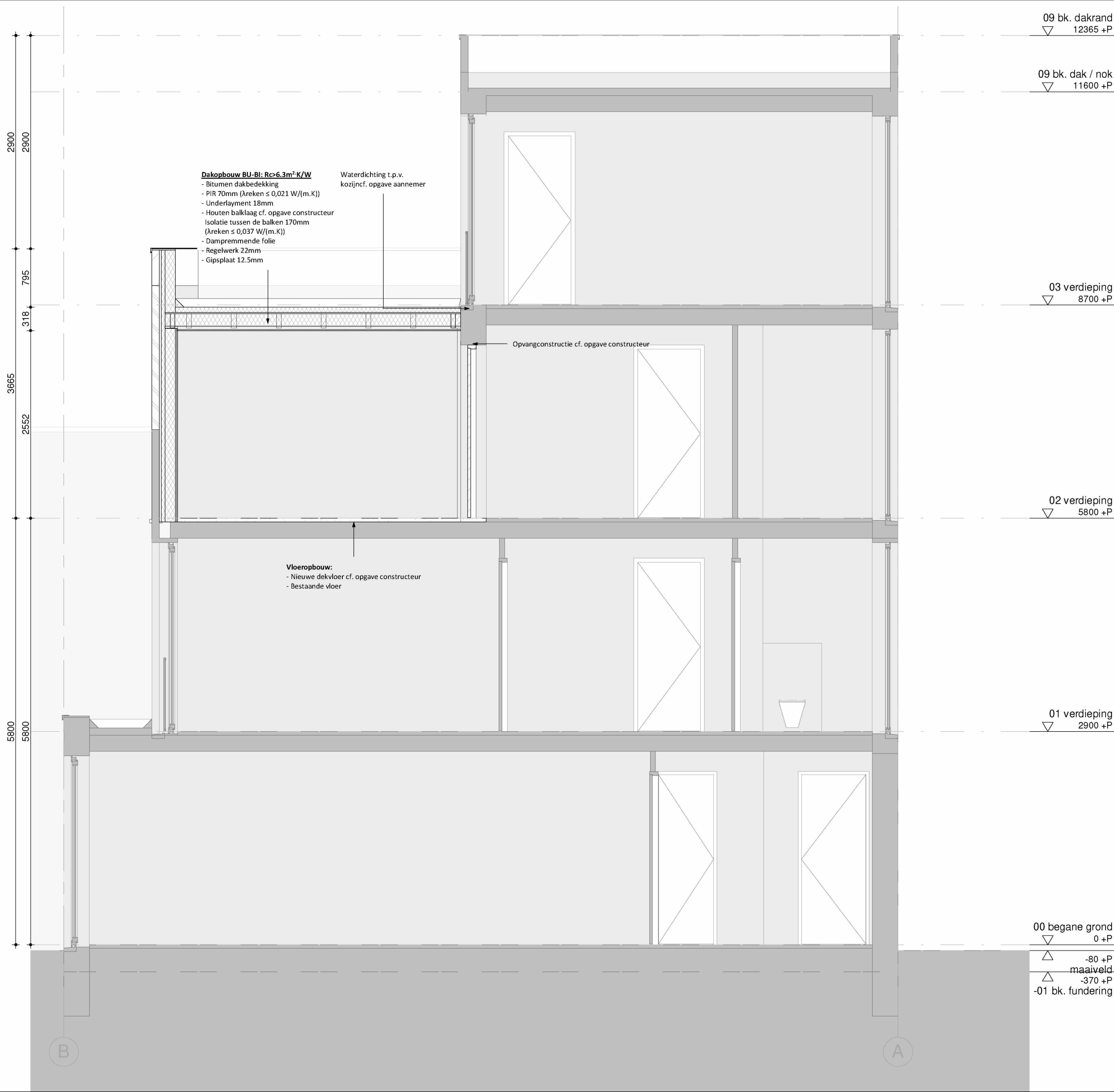


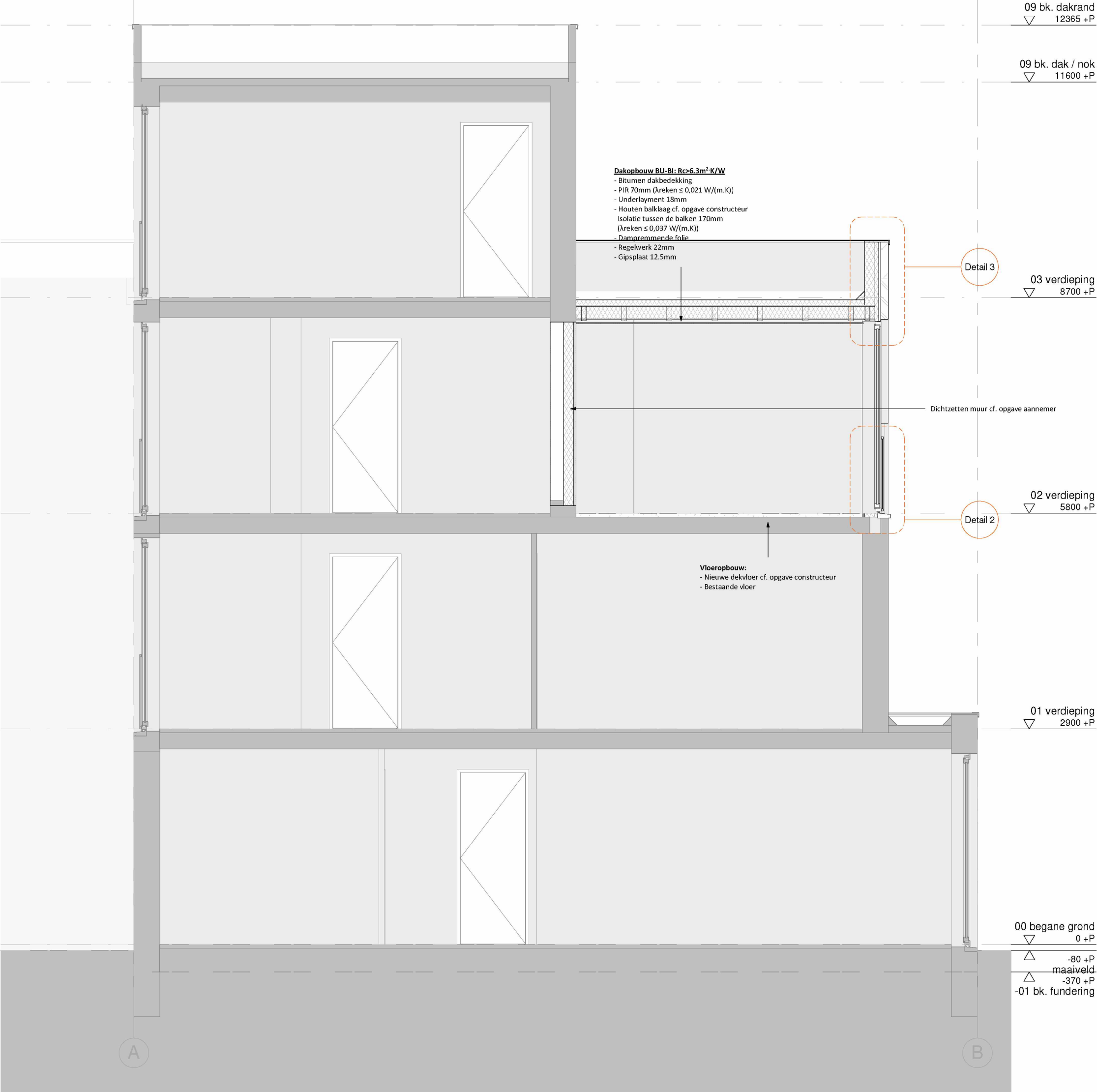
AD_2341 AE_37.

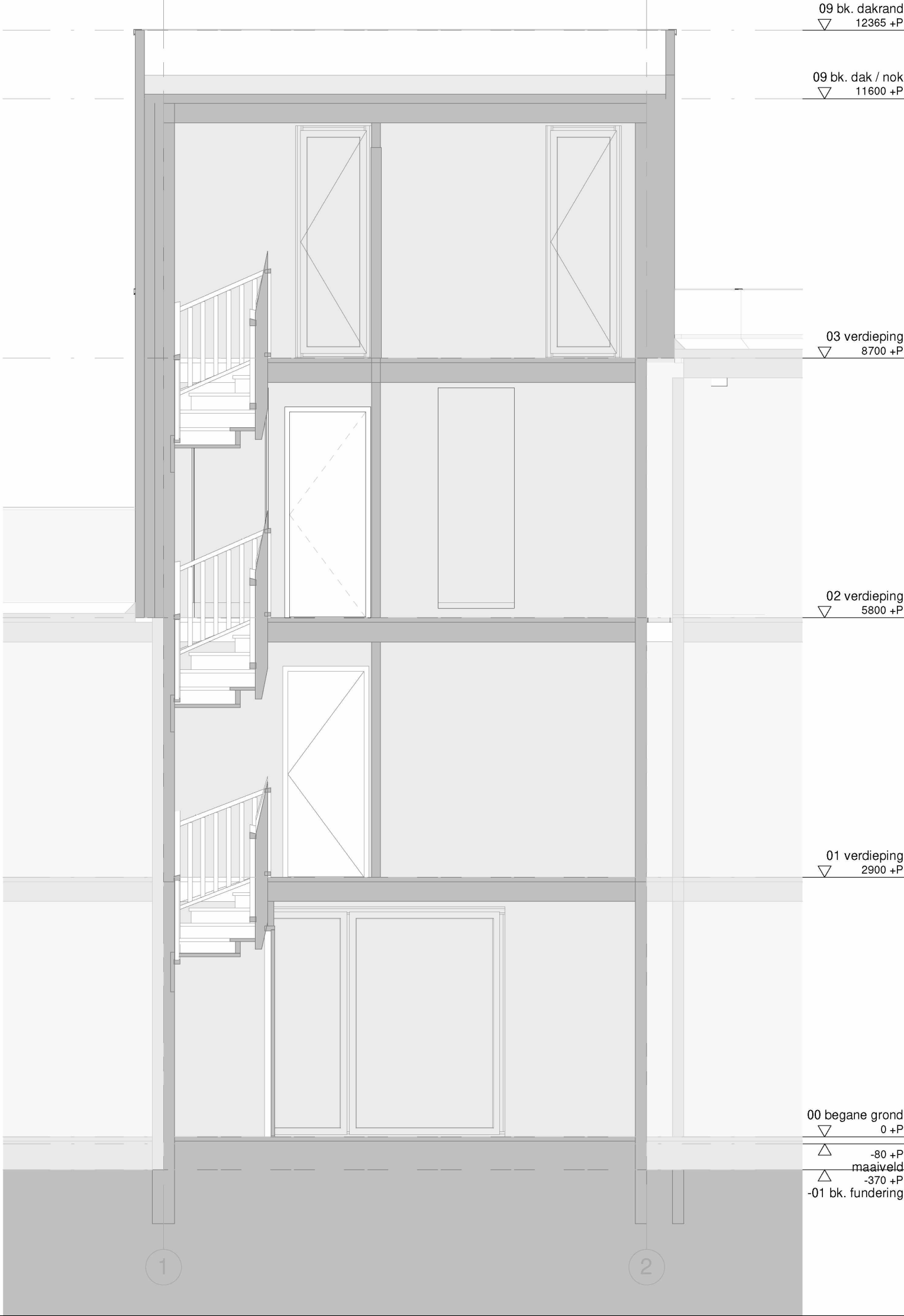
NT_12
Achteraanzicht

A3 schaal 1 : 50
dd. 12-03-2024

Alle maten in het werk te controleren





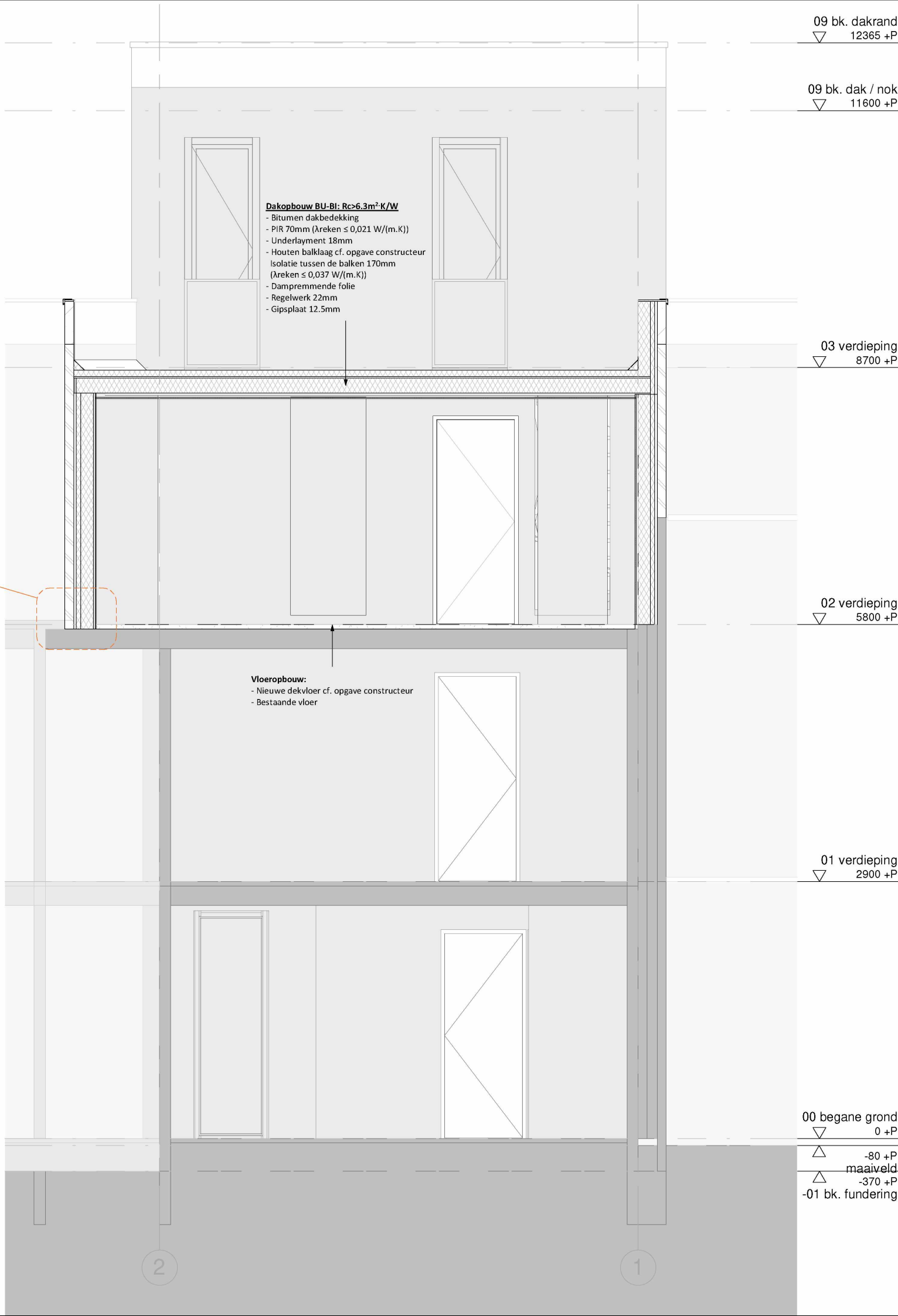


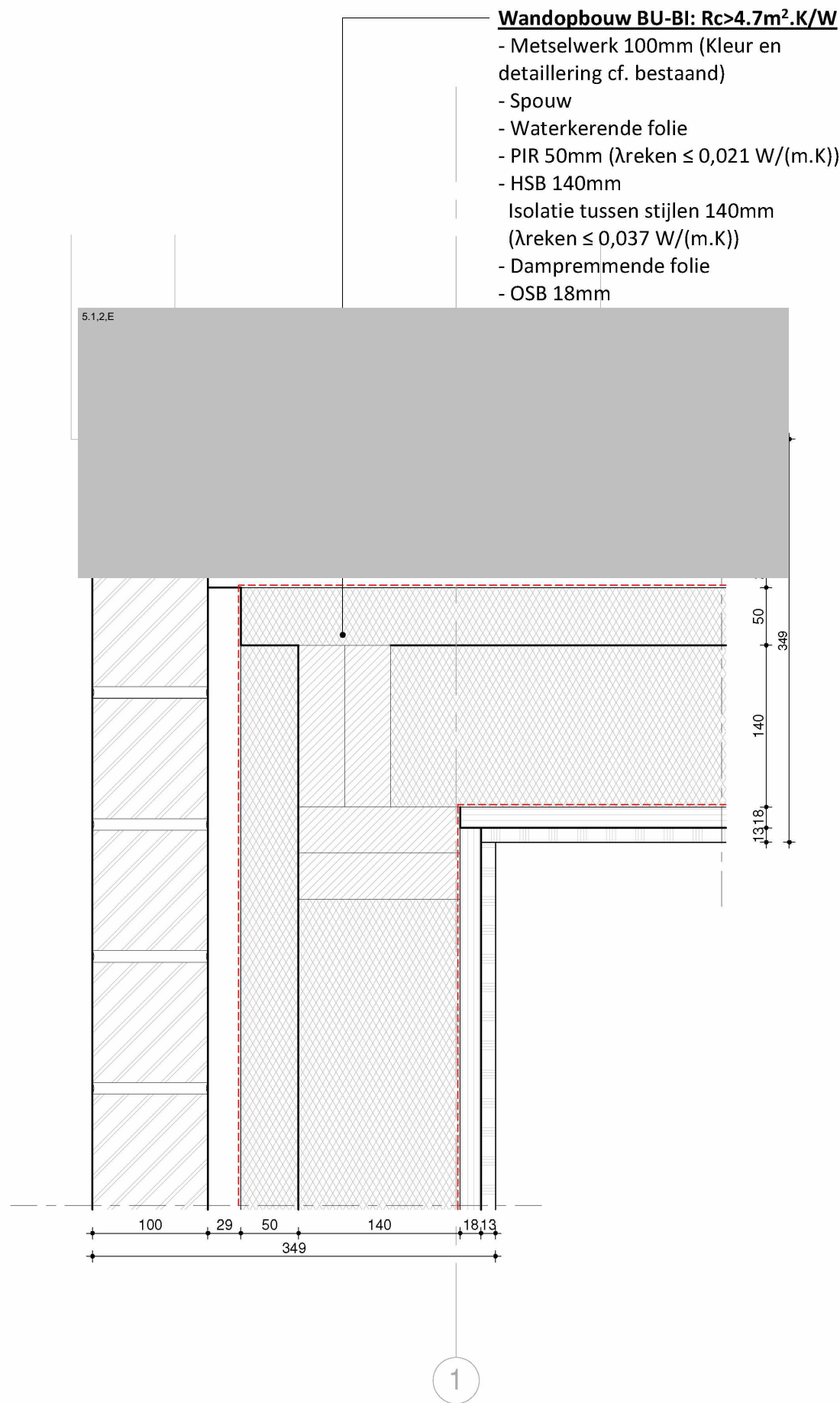
AD_2341 AE_37.

NT_22
Doorsnede C

A3 schaal 1 : 50
dd. 12-03-2024

Alle maten in het werk te controleren



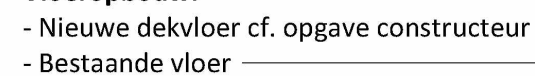


AD_2341 AE_37.

NT_60
Detail 1

A3 schaal 1 : 5
dd. 12-03-2024

Alle maten in het werk te controleren



— Aluminium balustrade met glas bevestigen
aan kozijn cf. opgave leverancier
Kleur: cf. bestaand grijze kleur

— Bestaande gevel i.h.w.c.



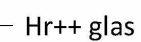
**ARCHITECT
DIRECT**

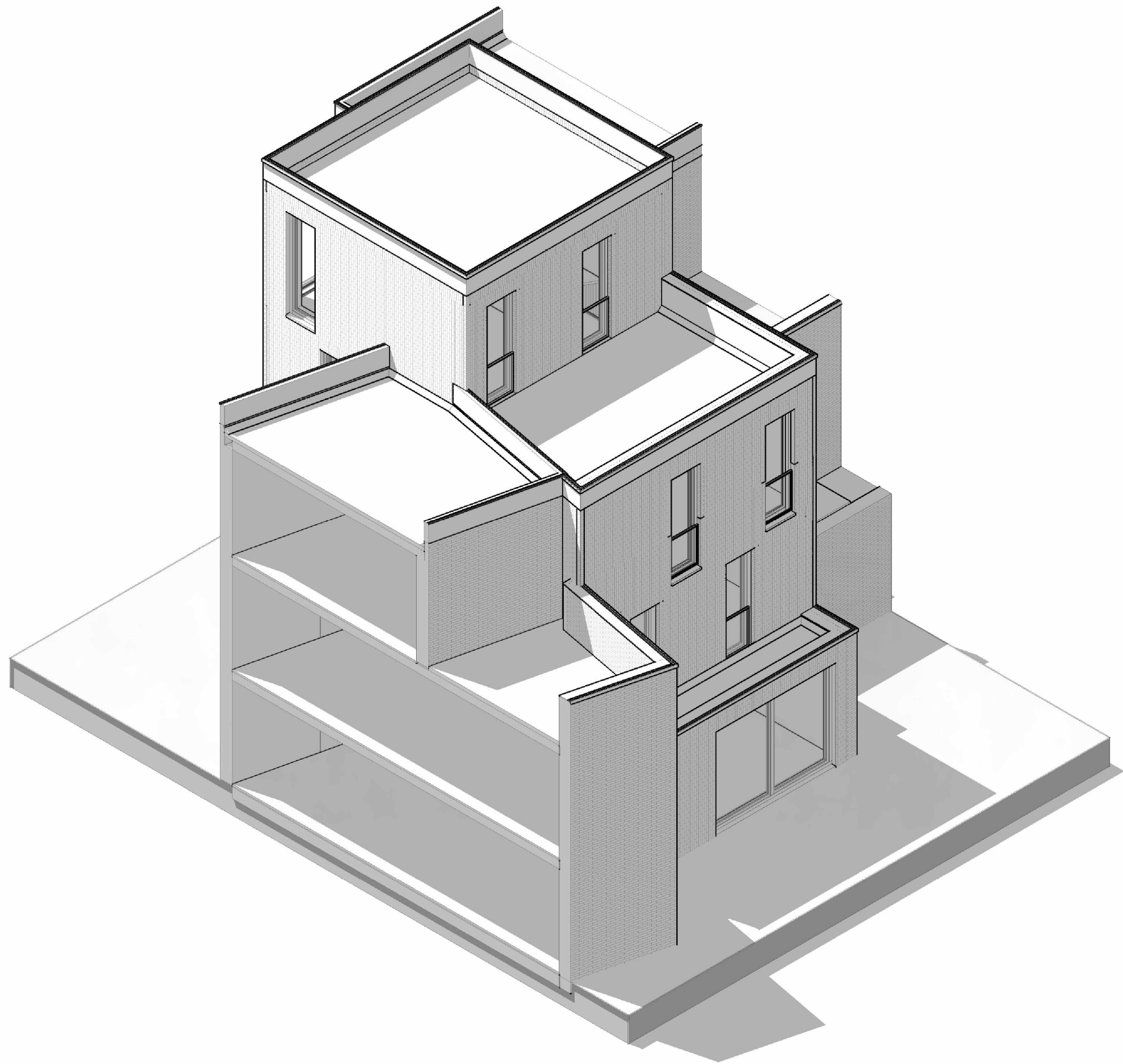
AD_2341 AE_37.

NT_61
Detail 2

A3 schaal 1 : 5
dd. 12-03-2024

Alle maten in het werk te controleren





AD_2341 AE_37.

NT_81
3D View Rechts
Achter

A3 schaal
dd. 12-03-2024
Alle maten in het werk te controleren



Gemeente Oegsteest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegsteest
Datum besluit: 22-02-2024
Omschrijving: 272/161938

12345
25

Dere kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Gebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oegsteest
Sectie B
Perceel 3820

kadaster

Voor een eenduidig uitdrukking, gelieve op 19 december 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uitdrukking kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

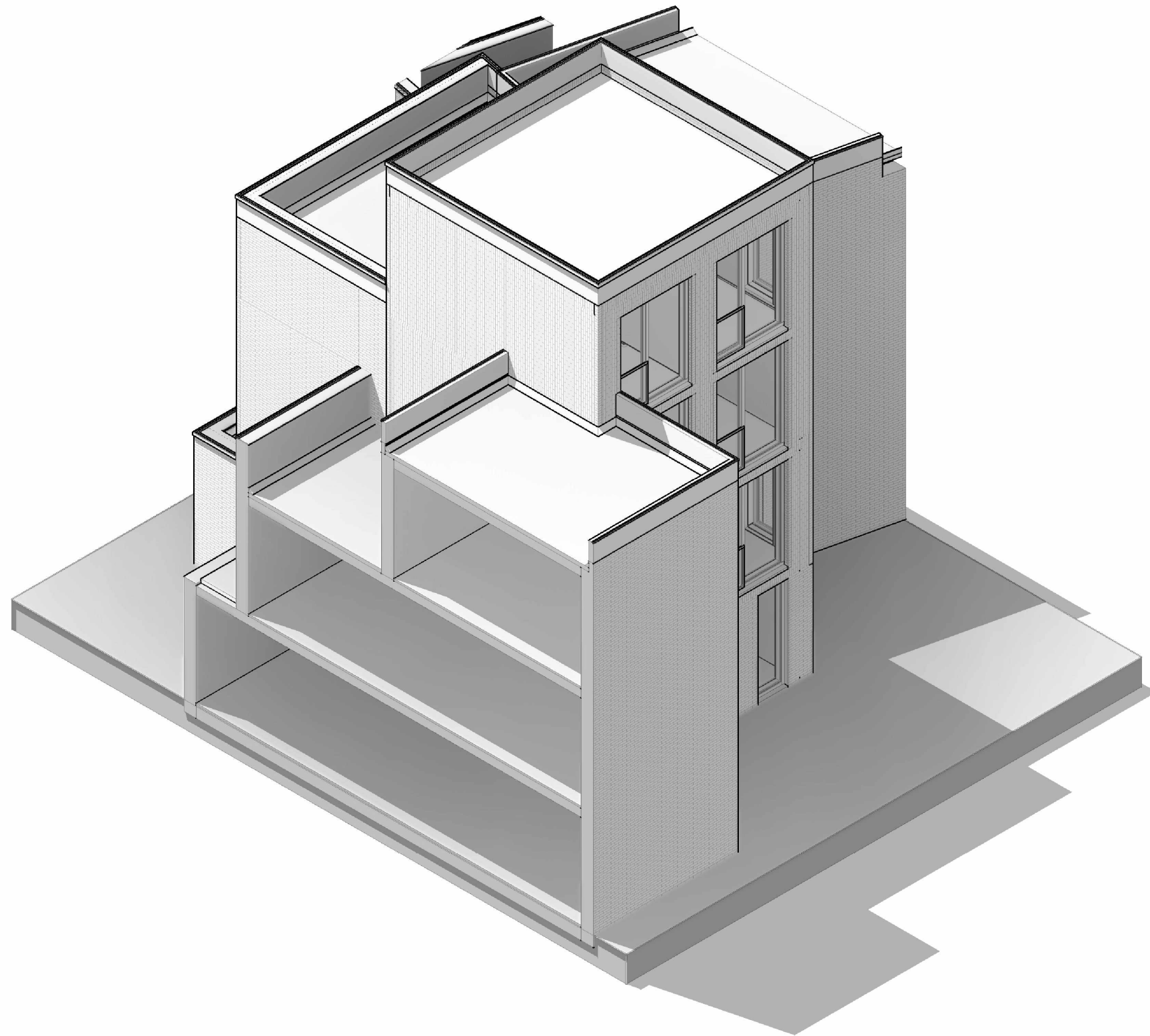
**ARCHITECT
DIRECT**

AD_2341 AE_37.

NT_70
Situatietekening

A3 schaal 1:500
dd. 12-03-2024





AD_2341 AE_37.

NT_80
3D View Links Voor

A3 schaal
dd. 12-03-2024

Alle maten in het werk te controleren