

Verzenddatum 22 februari 2024  
Ons kenmerk Z/23/182523  
Olo nummer 8238985  
Contactpersoon Marcel Vink  
Telefoonnummer 14071

Onderwerp besluit omgevingsvergunning

Op 4 december 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning op het adres Grunerielaan 10 in Oegstgeest.

#### Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor het project te verlenen. Het project bestaat uit de volgende activiteit(en): Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo).

#### Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Ingediend
01. publiceerbare aanvraagformulier	Aanvraagformulier	04-12-2023
02. tekening 14.028-01_Dakkapel voorzijde	Tekening	19-02-2024
03. foto voorgevel Grunerielaan 10 tm 16	Foto	-

#### Overwegingen

##### Activiteit "Bouwen" (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Op de locatie geldt het bestemmingplan 'Voscuyl en Bloemenbuurt' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' en dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'. Het plan is in niet strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Wij hebben het plan voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie. De commissie heeft in haar vergadering van 20 februari 2024 het volgende aangegeven:

**Advies: "Voldoet aan redelijke eisen van welstand".**

Wij volgen het advies van de welstandscommissie en zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening met inachtneming van de hierboven vermelde voorwaarde.

**Conclusie**

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

**Voorschriften Bouwbesluit**

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

**Toezicht**

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar [bouwmelding@oegstgeest.nl](mailto:bouwmelding@oegstgeest.nl), onder vermelding van ons kenmerk Z/23/182523

**Intrekken vergunning**

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

**Publicatie**

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant en op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

**Leges**

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2023, leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u de legesverordening raadplegen via: <https://www.oegstgeest.nl/bestuur/beleid-en-regelgeving/veelgelezen-regels>.

**Bezwaar**

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de

rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

**Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

Kees Schrieks  
Manager Ruimte

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	8238985
Aanvraagnaam	Dakkapel Grunerielaan 10
Uw referentiecode	-
Ingediend op	04-12-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het plaatsen van een dakkapel aan de voorkant van Grunerielaan 10
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Kwaliteitsverklaringen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	2343AM
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Grunerielaan
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

# Bouwen

## Dakkapel plaatsen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 280

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 282

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 140

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 140

## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	Hout	Wit
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Kunststof en hout	Wit
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

## 8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

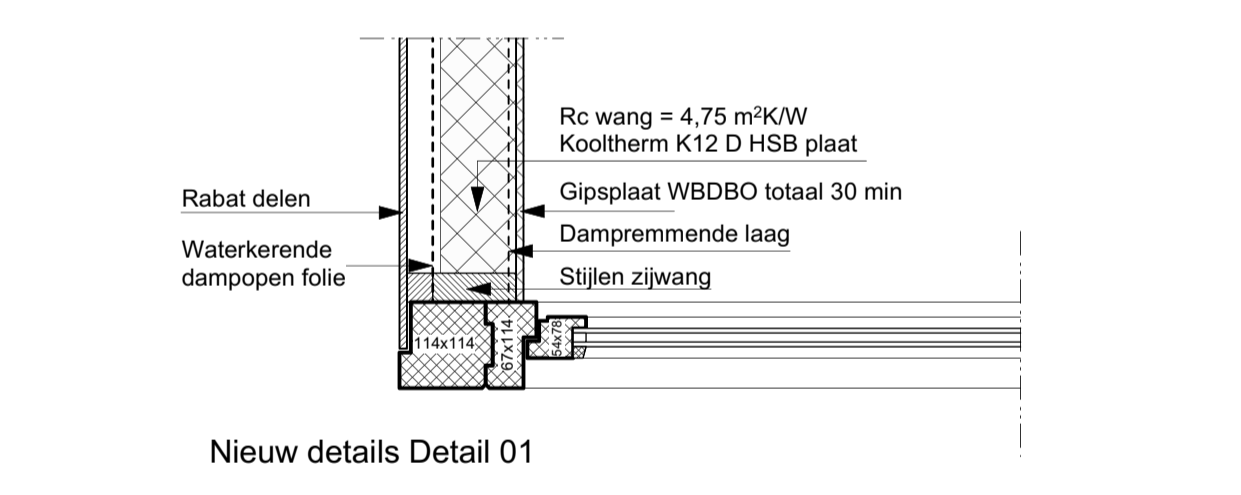
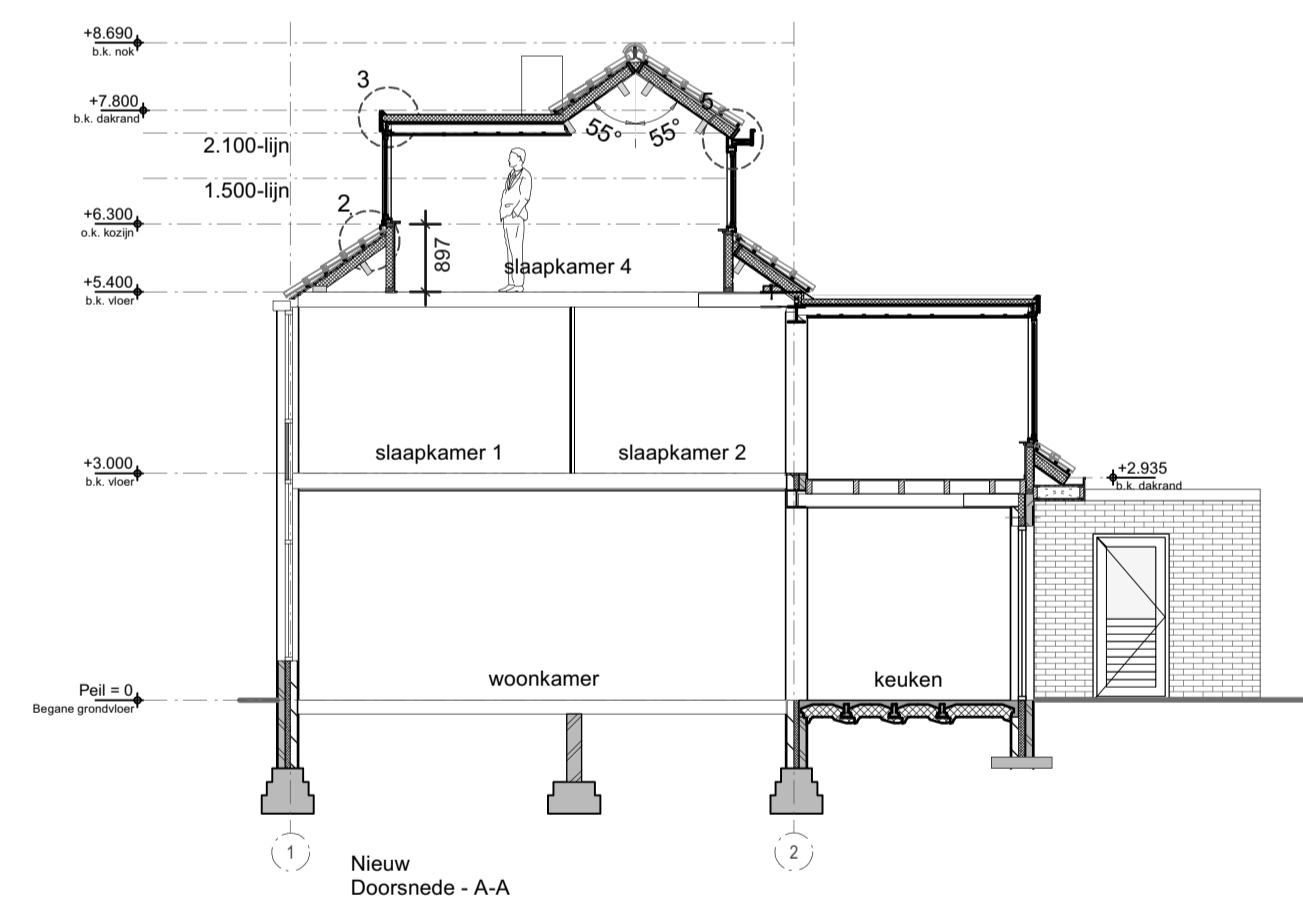
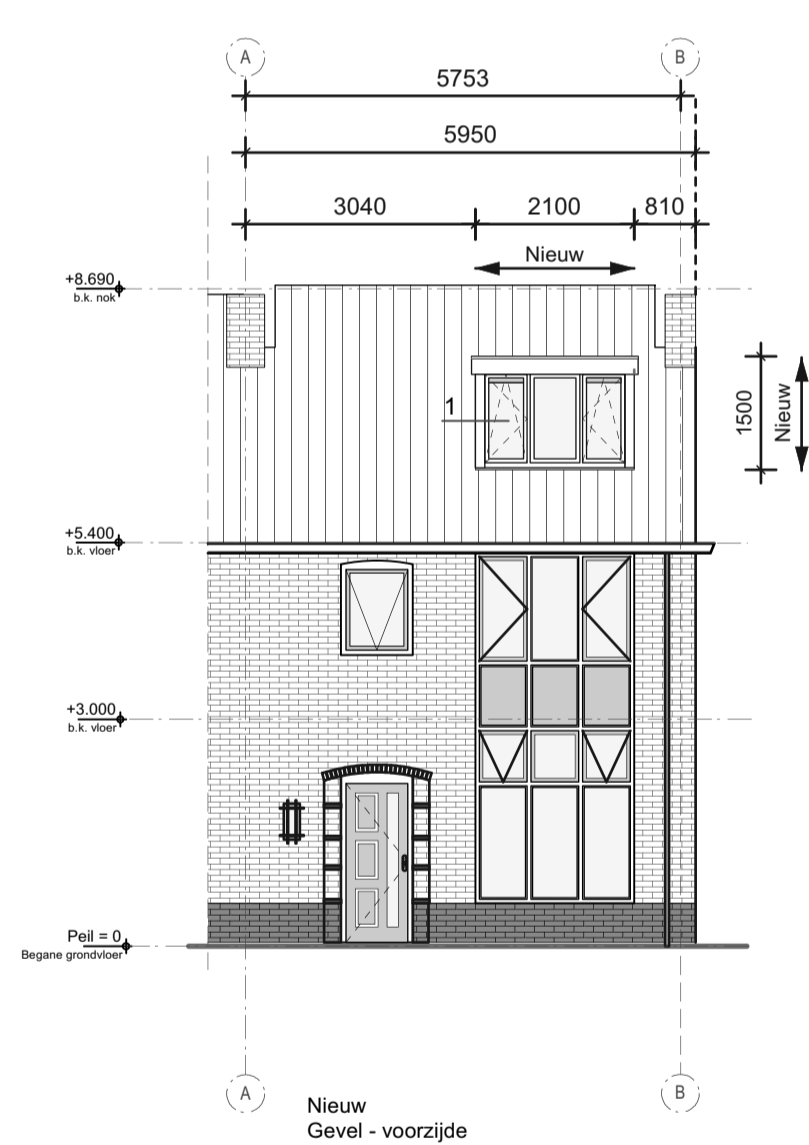
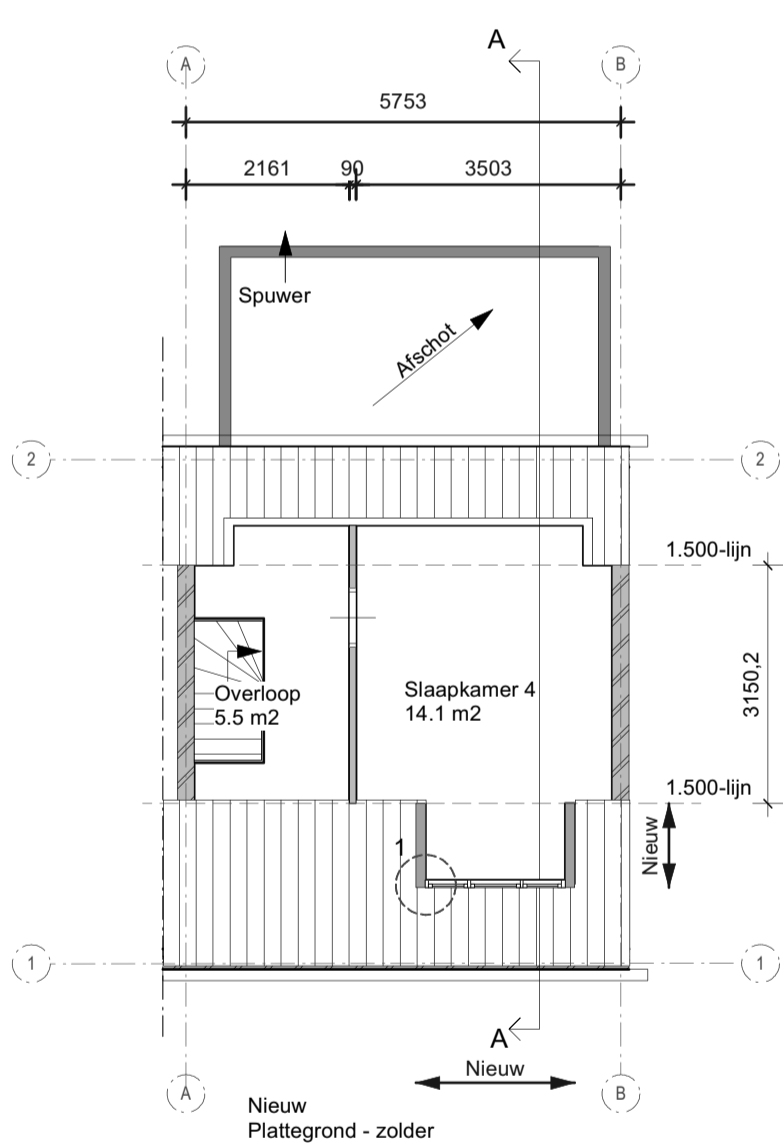
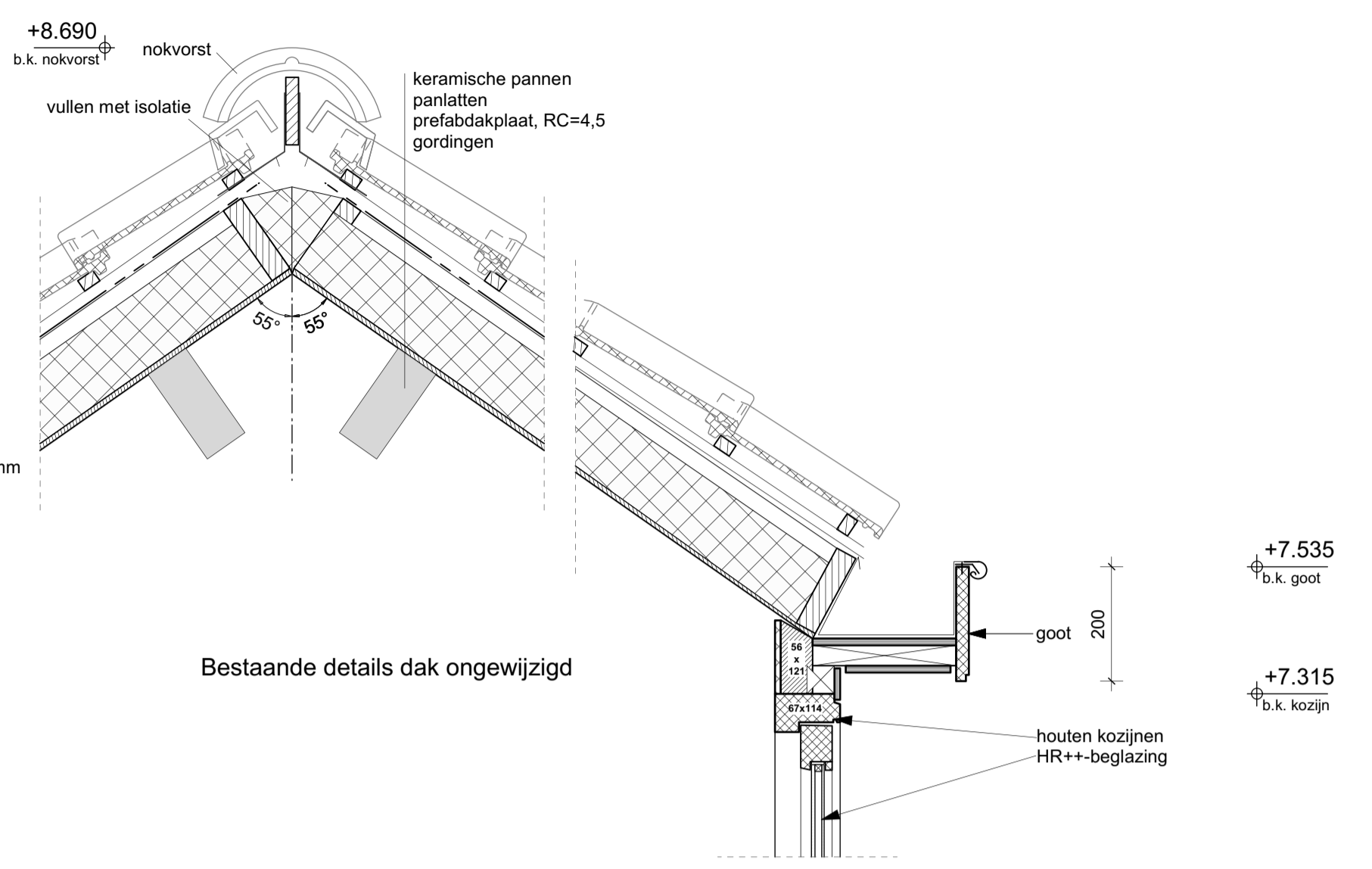
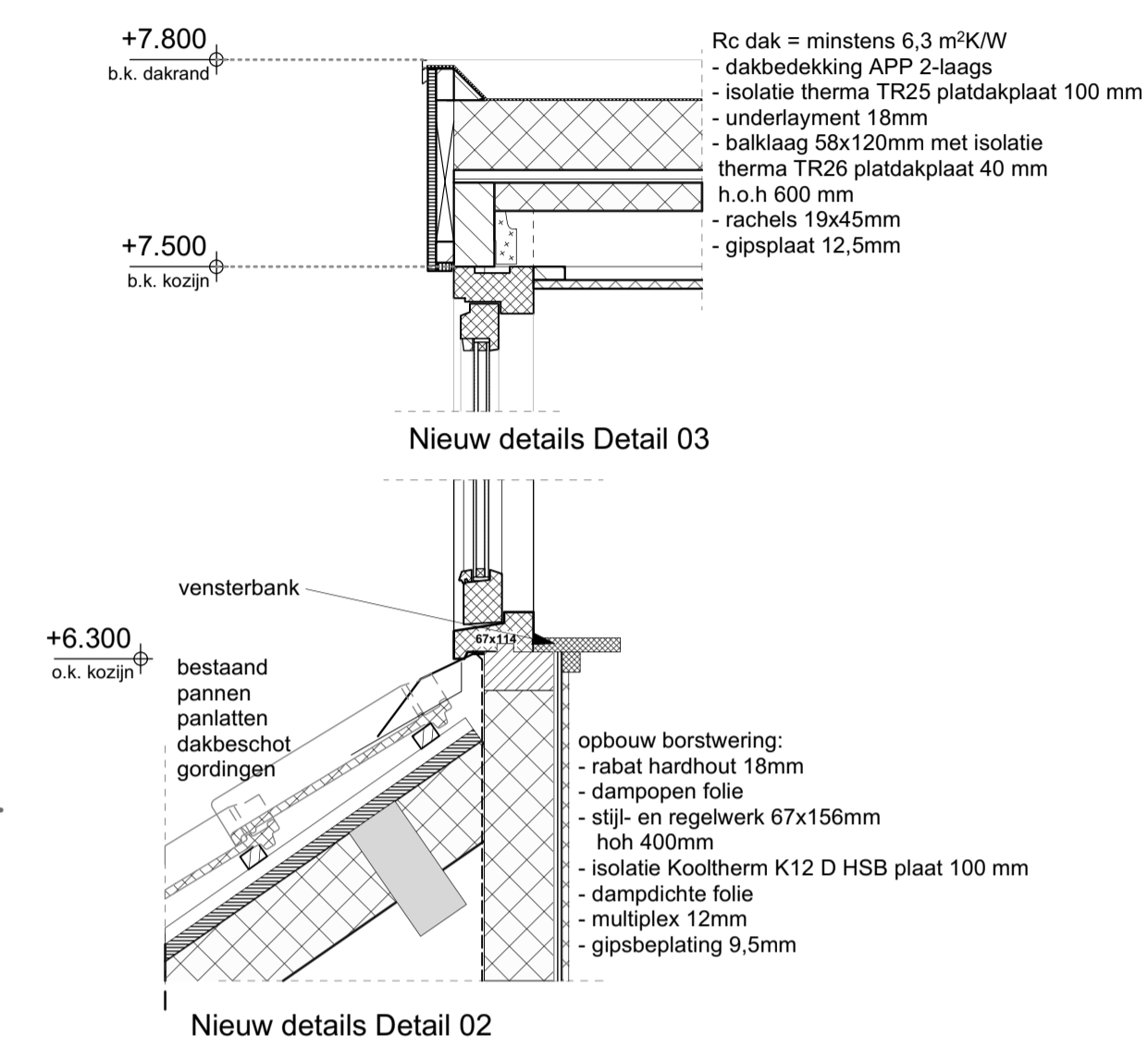
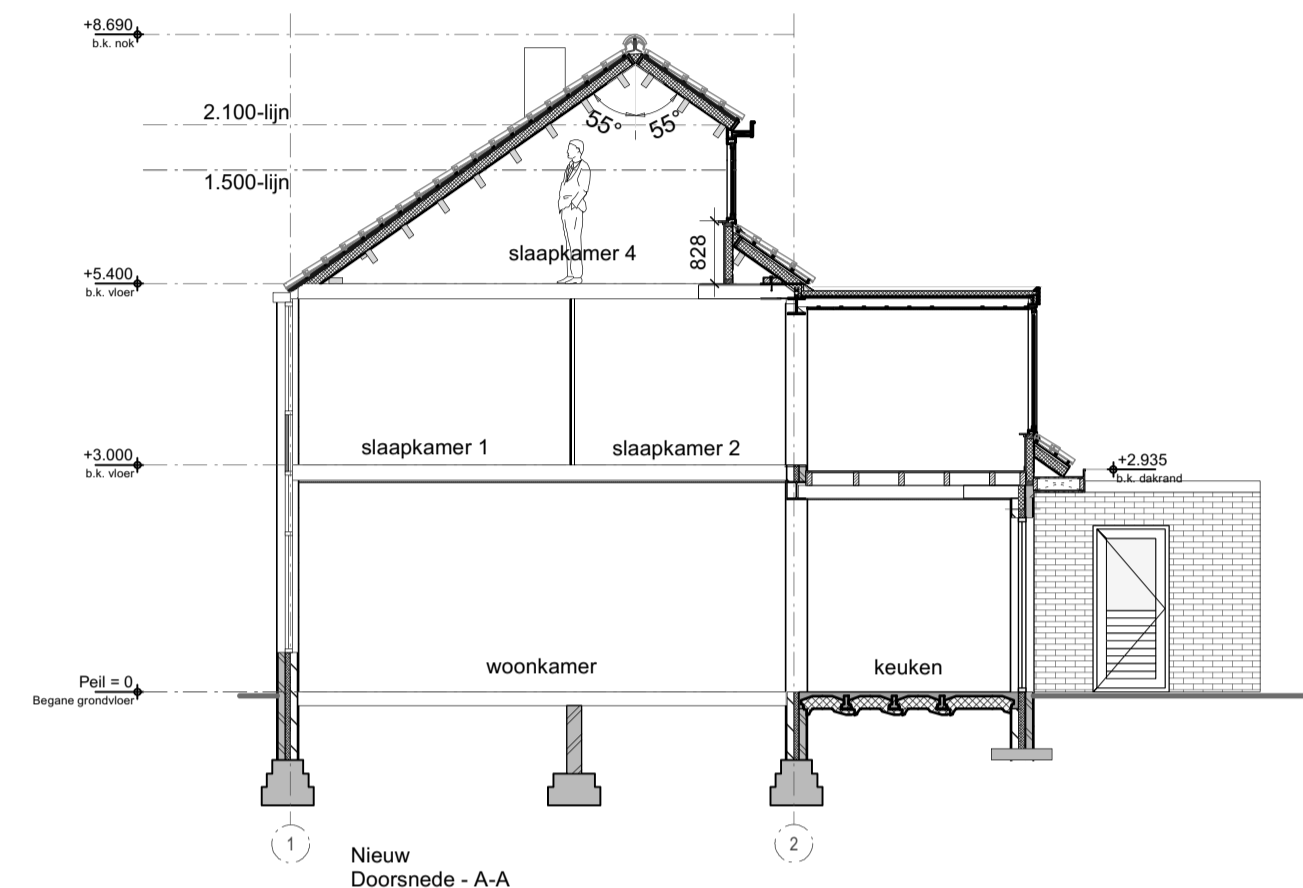
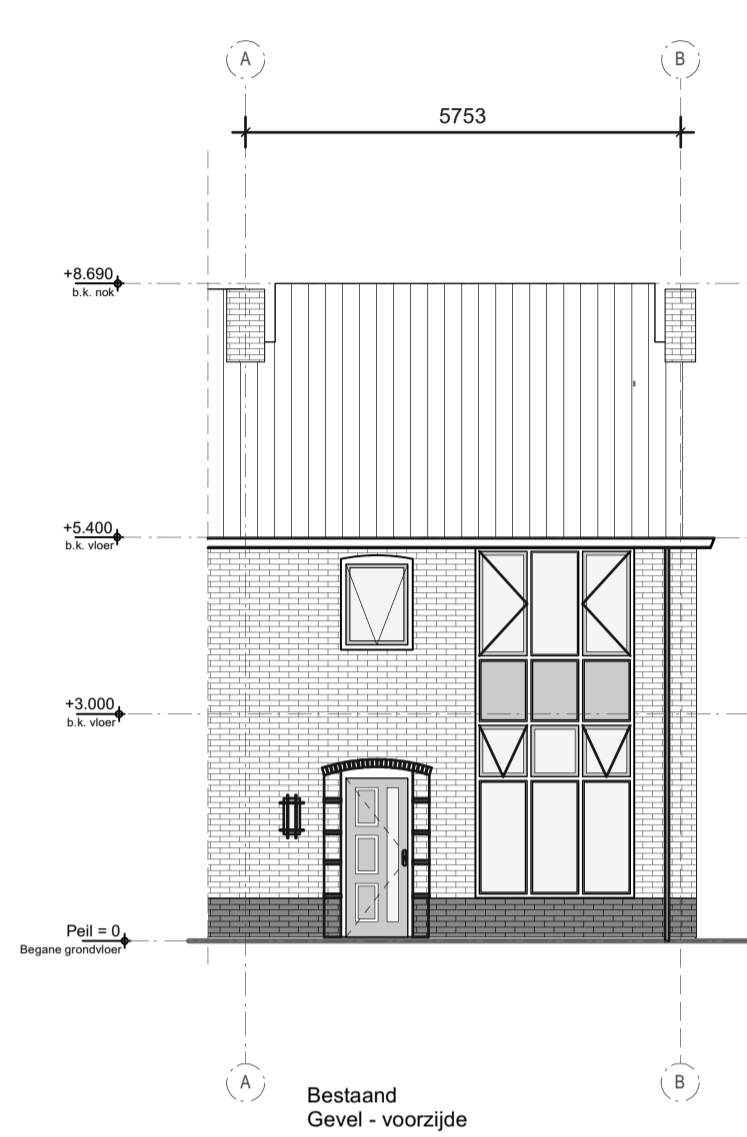
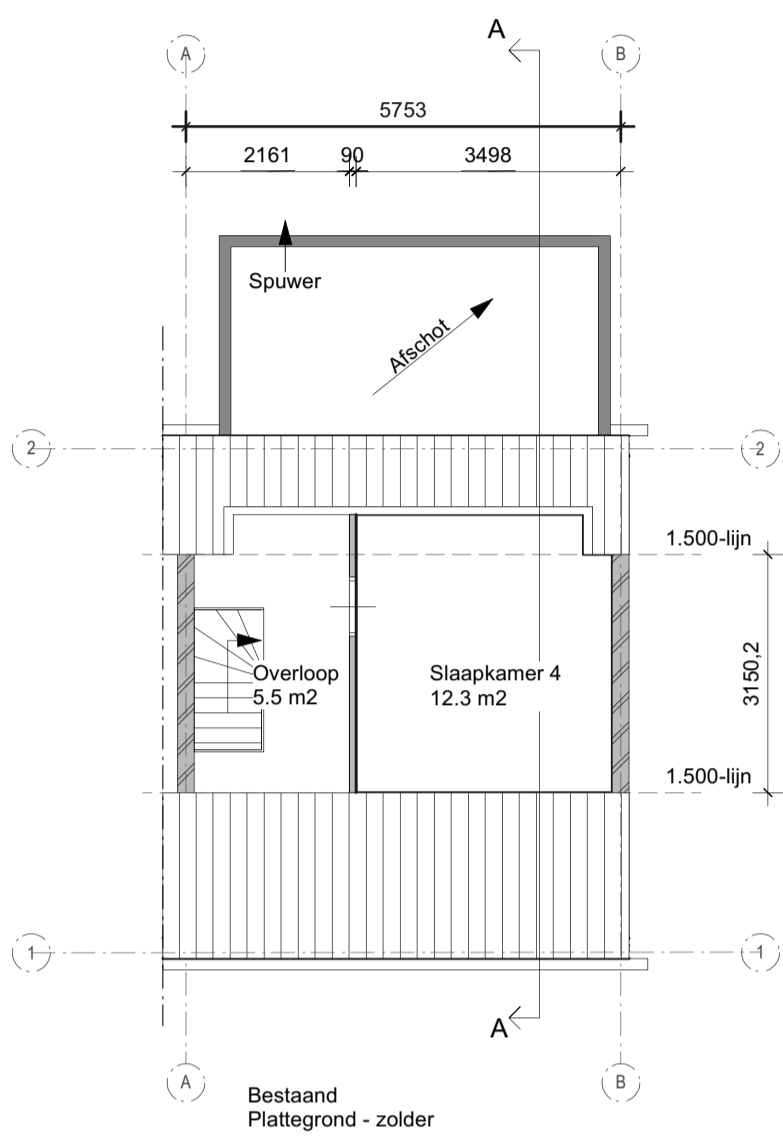
- Ja  
 Nee



# Bijlagen

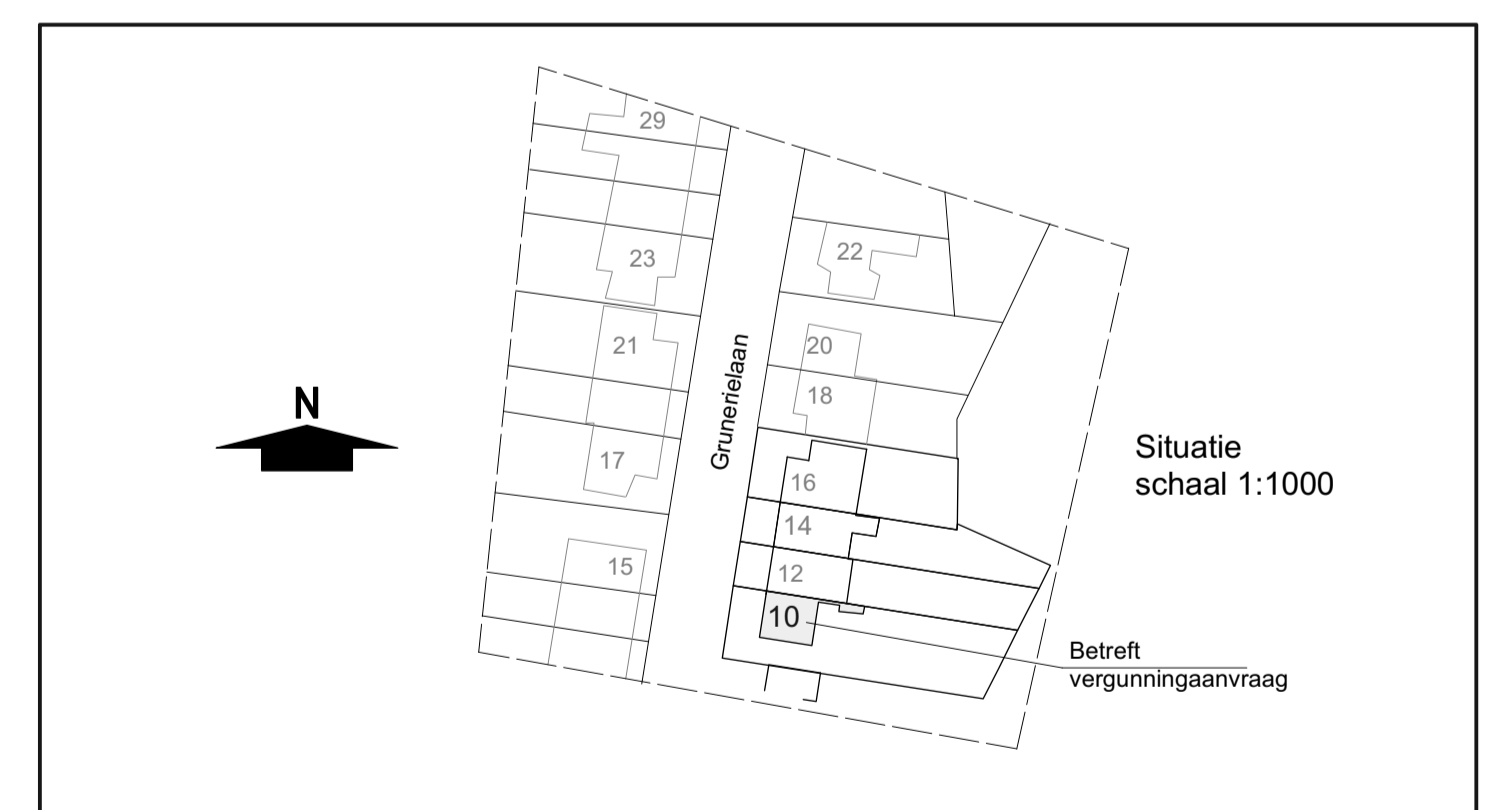
## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
14-028-01-20140721-- A_pdf	14-028-01-2014- 0721-A.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	04-12-2023	In behandeling
14-028-02-20140721-- A_pdf	14-028-02-2014- 0721-A.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	04-12-2023	In behandeling



02. tekening 14.028-01\_Dakkapel voorzijde, d.d. 19-02-2024

Gemeente Oegstgeest  
 Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest  
 Datum besluit: 22-02-2024  
 Ons kenmerk: Z/23/182523



Maatvoering in het werk te controleren - Arceringen zijn niet maatgevend  
 Constructie volgens opgave constructeur, aangegeven profielen zijn indicatief

<b>Gegevens:</b>		<b>Algemeen:</b>		
<b>plaatselijk bekend:</b>		- Equivalente daglichttoetreding, voldoet		
plaats	: 2343 AM, Oegstgeest	- Ventilatie (eis = 0,9 dm³/s per m²)		
adres	: Grunerielaan 10	Overloop: geen eis (geen verblijfsruimte)		
<b>kadastraal bekend:</b>		Slaapkamer 4: 12,7 dm³/s (toepassing roosters op het glas)		
plaats	: Oegstgeest	- Hemelwaterafvoeren als bestaand		
sectie	: B	- Nieuwe ramen en deuren voorzien van beslag klasse SKC3+		
nummer	: 2540	- Openingen groter dan 0,01m worden voorzien van rooster		
<b>Functie:</b>		- Isolatie waarde: - Isolerende beglazing (HR++)		
Huidig:	Wonen	- Isolatie in HSB-wand, Rc=4.7		
Nieuw:	Wonen	- Dakisolatie, Rc=6.3		
<b>Ruimtestaat:</b>		<b>Kleuren en materialenstaat:</b>		
ruimte	m²	Onderdeel	materiaal	kleur
overloop	5,5	Kozijnen	hout	wit RAL 9010 (als bestaand)
slaapkamer 4	14,1	Ramen	hout	wit RAL 9010 (als bestaand)
		Dakrand	hout	wit RAL 9010 (als bestaand)
		Dakbedekking	bitumineus	zwart
		Dakpannen	keramisch	als bestaand

<b>Maatvoering in het werk te controleren</b>			
<b>OMGEVINGSVERGUNNING</b>			
project			
Vergunningaanvraag dakkapel			
Grunerielaan 10			
onderdeel	Dakkapel voorzijde	wijziging	19-02-24 ZL
werknr.:	14.028-01	datum	get.
bladnr.:			
schaal:	1:100 en 1:10		
formaat:	A1		

**PLANRESULT**  
**RIJNLAND**





03. foto voorgevel Grunerielaan 10 tm 16

Gemeente  Oegstgeest  
Behoort bij besluit van burgemeester  
en wethouders van Oegstgeest  
Datum besluit: 22-02-2024  
Ons kenmerk: Z/23/182523