

5.1,2,E

5.1,2,E

5.1,2,E

5.1,2,E

Verzenddatum 21 februari 2024

Ons kenmerk Z/23/183870

Olo nummer 8315803

Contactpersoon 5.1,2,E

Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste directie,

Op 28 december 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het project: reclame op een laadpaal op een perceel, kadastraal bekend, sectie OGT00 A 2966, tegenover De Boeg 4A in Oegstgeest.

Nadere toelichting

Op grond van artikel hoofdstuk II, artikel 2, lid 18.b, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is een bouwwerk, geen gebouw zijnde, ten behoeve van het opladen van accu's van voertuigen vergunningvrij. Dit betekent dat de laadpaal zelf vergunningvrij is te plaatsen.

Op de 'vergunningvrije' laadpaal wordt een (digitaal) beeldscherm aangebracht. Dit beeldscherm is maakt geen functioneel onderdeel uit van het laadproces van de laadpaal zelf. Het beeldscherm op zichzelf is dan ook niet vergunningvrij te plaatsen en dient beschouwd te worden als vergunningplichtig bouwwerk c.q. als bouwen in de zin van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Op het betreffende beeldscherm worden reclame-uitingen getoond. Deze reclame-uitingen zelf, op te vatten als opschrift, aankondiging of afbeelding, zijn op grond van artikel 3.82 eerste lid Verordening Fysieke Leefomgeving Oegstgeest (VFL) vergunningvrij nu enerzijds het verkeer niet in gevaar wordt gebracht en anderzijds er ook geen ernstige hinder ontstaat voor de omgeving, gelet op de positie van het beeldscherm op de laadpaal en de positie van de laadpaal op zichzelf.

Gelet op voornoemde hebben wij de ingediende aanvraag voor het plaatsen van reclame dan ook opgevat als het plaatsen van een beeldscherm op de laadpaal, zijnde een bouwactiviteit.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor het project onder voorwaarde te verlenen. Het project bestaat uit de volgende activiteit(en):

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Ingediend
01. publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	28-12-2023
02. situatietekening	Tekening	-
03. tekening JOLT-De Boeg 4-A101-00_Bestaande situatie met nieuwe laadpaal en ander aanpassingen ingetekend	Tekening	16-11-2023
04. tekening JOLT-De Boeg 4-A102-00_Ontwerp aanpak	Tekening	16-11-2023
05. foto artist impression laadpaal	Foto	
06. brochure ADSE ChargePost	Rapport	-
07. brief _Verzoek aanvullende gegevens kenmerk Z_23_183870	Uitleg	-

Overwegingen

Activiteit "Bouwen" (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Op de locatie geldt het bestemmingplan 'Haarlemmerstraatweg' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Bedrijventerrein'. Het plan is niet in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Wij hebben het plan voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie. De commissie heeft in haar vergadering van 13 februari 2024 het volgende aangegeven:

Advies: "Voldoet aan redelijke eisen van welstand".

'Gelet op deze specifieke situering op een bedrijventerrein, het ontbreken van bewegende beelden en het onderbreken van de werking van 21:00 – 06:00. Bovendien is de lichtsterkte aanpasbaar en in te regelen zodat lichtoverlast niet optreedt.'

Wij volgen het advies van de welstandscommissie en zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Zienswijze

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag is één zienswijze ingediend waarbij bezwaren kenbaar zijn gemaakt tegen het uitbreiden van het huidige onbemande tankstation met het plaatsen van één of meer laadpalen, het aanbrengen van reclame op deze laadpalen en de hiermee mogelijk samenhangende overlast door automobilisten tijdens het (snel)laden.

Zoals hiervoor is aangegeven is zowel het plaatsen van een laadpaal als het tonen van reclame-uitingen vergunningvrij. Wat betreft de activiteit bouwen met betrekking tot het beeldscherm geldt dat zich hier geen weigeringsgrond als bedoeld in artikel 2.10 Wabo voordoet, waardoor er sprake is van een zgn. "gebonden besluit". Gelet hierop is dan ook geen afweging(sruimte) aanwezig. Dit geldt ook voor mogelijk verwachte overlast door automobilisten tijdens het (snel)laden. De ingebrachte zienswijze geeft geen aanleiding om de gevraagde vergunning te weigeren.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Bescheiden op bouwplaats

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Toezicht

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/23/183870.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant en op www.officiëlebekendmakingen.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2023, leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u de legesverordening raadplegen via: <https://www.oegstgeest.nl/bestuur/beleid-en-regelgeving/veelgelezen-regels>.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



5.1.2.E

Kees

Manager Ruimte

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8315803
Aanvraagnaam	Reclame Jolt NL 8838 Oegstgeest
Uw referentiecode	60709196

Ingediend op	28-12-2023
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Reclame op laadpaal
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Reclame plaatsen

- Reclame

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	2343HK
Huisnummer	4
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	De Boeg
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Reclame

Reclame plaatsen

1 Reclame plaatsen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe handelsreclame plaatsen
- ☐ Een bestaande handelsreclame wijzigen
- ☐ Een bestaande handelsreclame vervangen
- ☐ Anders

Waar gaat u de reclame plaatsen?

Bijgebouw

Is de reclame tijdelijk of permanent?

- ☒ Permanent
- ☐ Tijdelijk

Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden

op de laadpaal van Jolt ter plaatse van het Tamoil station bevindt zich een lcd scherm met reclame

2 Details reclame

Hoeveel reclameobjecten betreft het?

1

Wat is de afmeting van de reclame?

Zie bijlage

Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?

Zie bijlage

Geef een omschrijving van het uiterlijk, materiaalgebruik en verlichting.

Zie bijlage

Wat is de tekst van de reclame?

Zie bijlage

Wie maakt of voert reclame op of bij de onroerende zaak?

- ☐ Eigenaar
- ☐ Beperkt zakelijk gerechtigde
- ☐ Gebruiker
- ☒ Anders

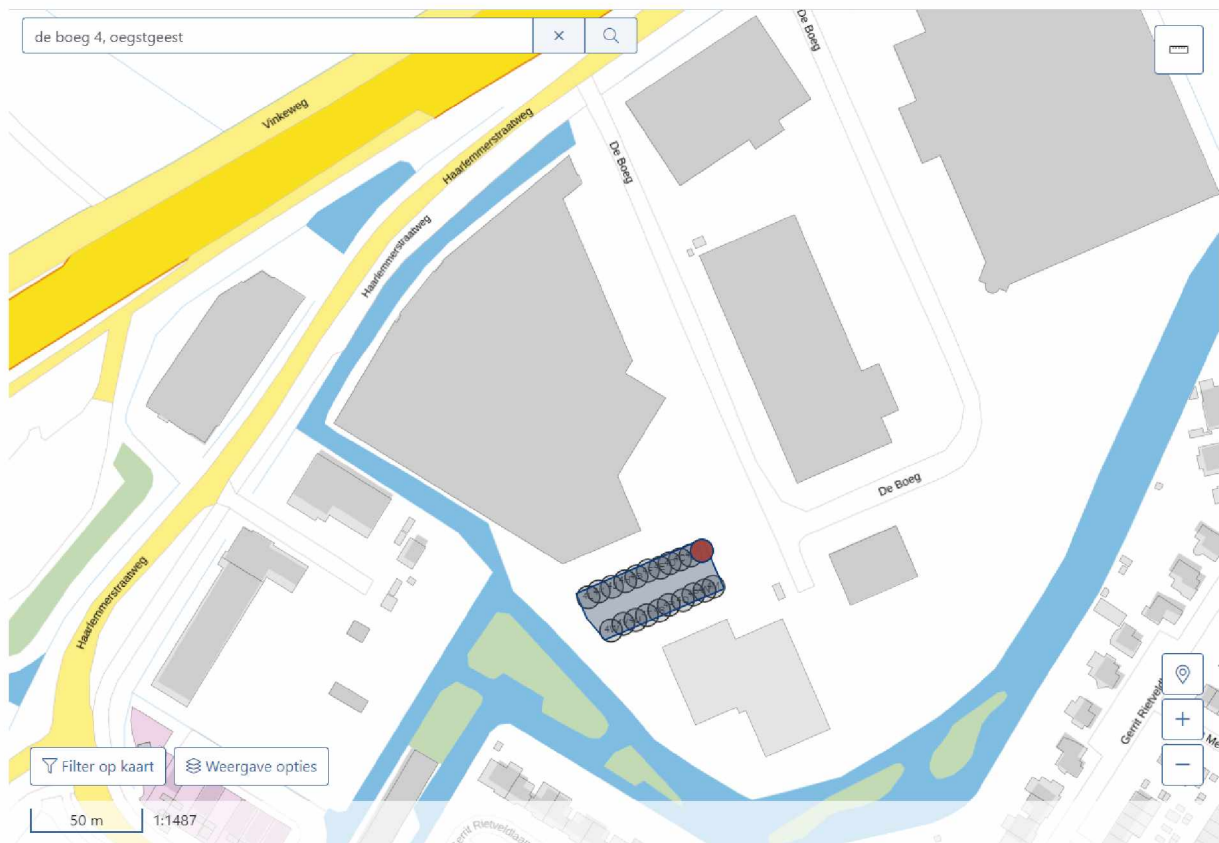
Geef naam, adres en woonplaats van degene die reclame maakt of voert.

5.1.2.E eigenaar en beheerder laadpaal

Bijlagen

Formele bijlagen

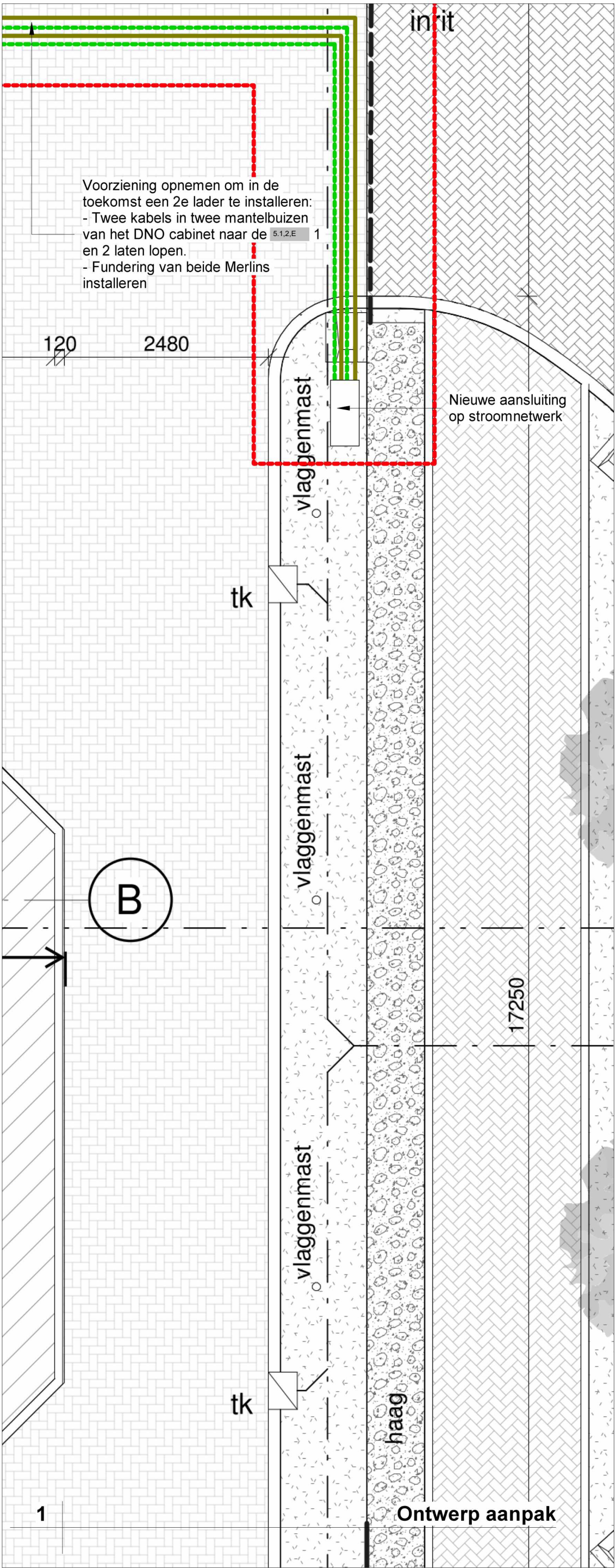
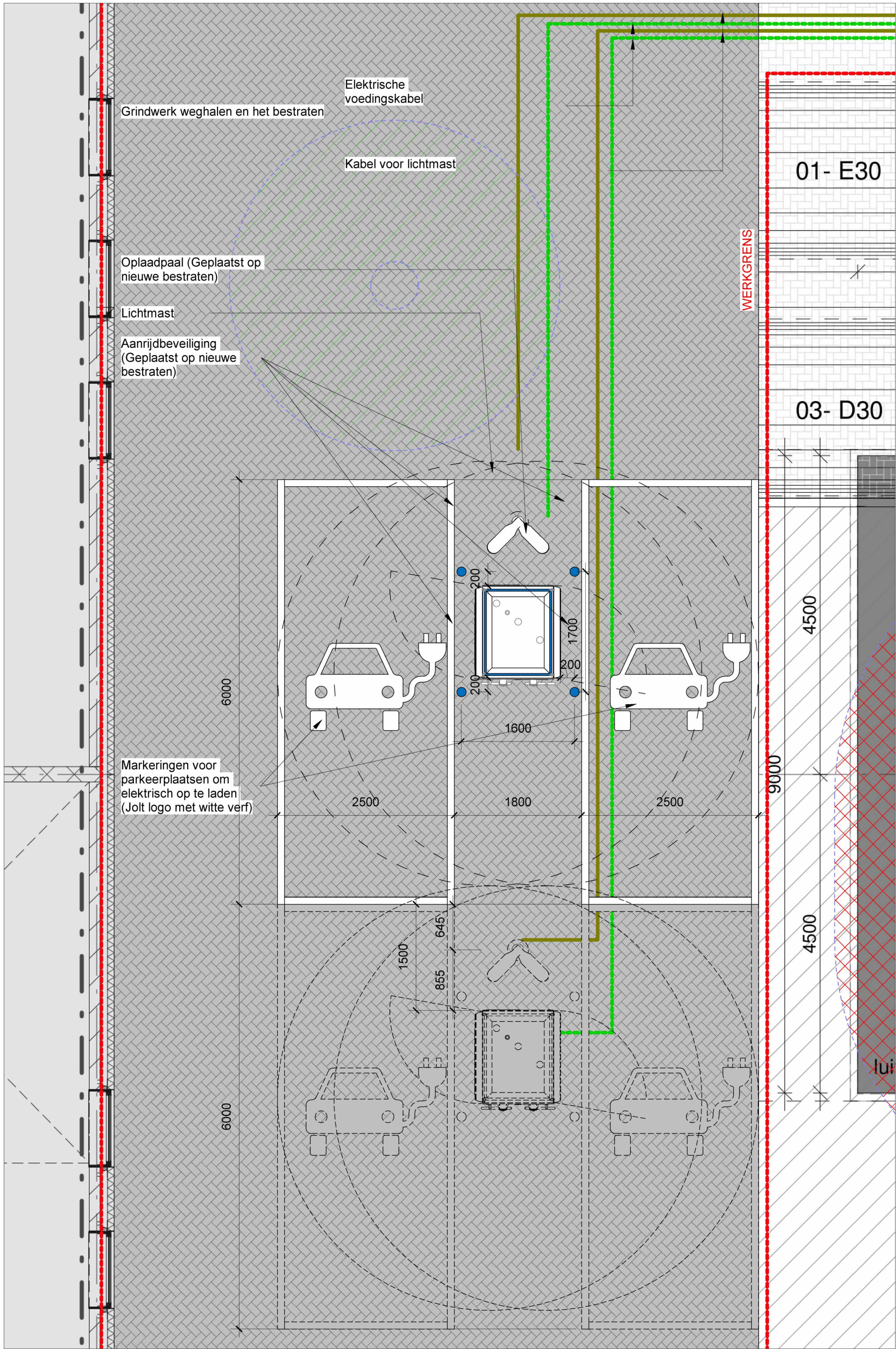
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
8838-Oegstgeest.jpg	8838-Oegstgeest.jpg	Kleurenfotos reclame	28-12-2023	In behandeling
DSE_Broschuere_ChargePost_EN_11-2022_pdf	ADSE_Broschuere_ChargePost_EN_11-2022.pdf	Kleurenfotos reclame Anders	28-12-2023	In behandeling
De_Boeg_4-Ontwerp_aanpak--A102--Rev-00_pdf	SG4-Oegstgeest 2343 HK-De Boeg 4-Ontwerp aanpak-A102-Rev-00.pdf	Tekeningen reclame Anders	28-12-2023	In behandeling
Oegstgeest_2343_HK--De_Boeg_4---Rev-00_pdf	SG4-Oegstgeest 2343 HK-De Boeg 4--Rev-00.pdf	Tekeningen reclame Anders	28-12-2023	In behandeling
Situatietekening_Oegstgeest_pdf	Situatietekening Oegstgeest.pdf	Tekeningen reclame Anders	28-12-2023	In behandeling



Situatietekening : Jolt – Tamoil station Oegstgeest : De Boeg 4, 2343 HK Oegstgeest



02. situatietekening



04. tekening JOLT-De Boeg 4-A102-00_Ontwerp aanpak, d.d. 16-11-2023



Projectfase: 04 Feasibility and detailed design					
Klant: JOLT			Ontwerper: AECOM		
Project: JOLT DETAILED DESIGN Oegstgeest 2343 HK De Boeg 4			Titel: Ontwerp aanpak		
Getekend door: TIA	Gecontroleerd door: SaO	Goedgekeurd door: OoP	Schaal: 1 : 50	Formaat: A2	Datum: 16.11.2023
Paginanummer: JOLT - De Boeg 4 - A102 - 00					Versie: 00



05. foto artist impression laadpaal

ChargePost –

Full charge to the next level.

Anywhere. Ultrafast.

Electrified and intelligently networked into the future.

Mobility is undergoing a fundamental transformation: electrified vehicles are in the fast lane – and will continue to gain importance in the coming years. This increases the challenge for the power grid. Intelligent charging management and decentralized power generation are needed to ensure the sustainable and connected mobility of tomorrow.

With the battery-buffered ultra-fast charging station ChargePost, ADS-TEC Energy offers charging power of up to 300 kW – even if the power grid does not provide the desired power. Discover the new all-in-one system with pioneering technologies and join us in bringing the energy transition to the road.

**TOGETHER WE SHAPE
THE SUSTAINABLE
FUTURE OF ENERGY.**

chargePost



Ultra-fast charging – rethought.

A real eye-catcher.

ChargePost offers you more than charging. You can place individual advertising messages with Ultra HD resolution on the 75-inch display. Catch your target group's attention while charging – and place your own marketing content directly in your customer's field of vision.

Maximum independence.

Wind and solar energy are the most important renewable energy sources, but they are unstable and weather dependent. ChargePost enables you to optimize self-consumption and increases your energy self-sufficiency. Today and tomorrow.

Future-proof.

Accelerate your electrification and the transformation of our energy system – with ChargePost and the digital platform economy. Start with us now into a fully networked and CO₂-neutral mobility of tomorrow.



Full power ahead.



2

CHARGING POINTS enable simultaneous charging of two e-vehicles.

24/7

OPERATION THANKS to intelligent buffer storage.

5 min

of charging for more than a **100 KM DRIVE.**

Up to **201 kWh**

BATTERY CAPACITY.



1.3 x 1.5 x 2.4 m

BASE AREA for maximum flexibility during assembly.

75 inch

advertising displays for the placement of **ULTRA-HD** advertising content.

10 inch

sunlight-optimized **TOUCHSCREEN** ensures optimum readability.

With **300 kW**

or **2 x 150 kW** super-fast charging capacity.

State-of-the-Technology

5.1.2.E

ChargePost – today's best-in-class solution for tomorrow's challenges.

Innovative, intelligent, individual: With pioneering technologies, ChargePost sets new standards for all-in-one charging solutions.

Your benefits

- **Easy installation** and commissioning.
- Flexible set-up thanks to **compact base area**.
- Ultra-fast charging with **300 kW** or **2x150 kW**.
- 75-inch touchscreen with **ultra-HD resolution**, usable for your own content.
- State-of-the-art technology: 100 % **made in Germany**.
- Intelligent and cost-efficient energy management thanks to **intelligent platform economy**.

Adapted to your requirements.

Charging points

The two charging points can be positioned on the **right or left side** of the charging pole.

Battery capacity

143 or up to 201 kWh gross capacity with 30 (basic) or 42 modules.

Advertising display

- **75-inch advertising display** with glass front, integrated in front door.
- **Two 75-inch advertising displays** with glass front, integrated in front and rear door.
- **No advertising display**; front door can optionally be used for placement of posters.





Full-HD camera sensor for intelligent security monitoring.

75-inch displays with ultra-HD resolution and intelligent energy-saving modes for the placement of customized HD advertising content.

Outdoor displays: High brightness, vandalproof, UV filter.

CE certified; protection class IP54.

Air conditioning to cool the batteries, power electronics and advertising display.

Large, lockable doors ensure easy access for maintenance.

CCS2 charge cables (min. 3.0m, uncooled) enable comfortable handling.

Innovative illumination system for display of the system status.

Sunlight-optimized 10-inch touchscreen for simple, intuitive operation.

Integrated contactless credit and debit card reader enables convenient payment process.

DC energy meter for calibration-compliant energy measurement and billing.

Powder-coated sheet steel offers high resistance to weathering.

Freedom is Flexibility.



charging without limits.

ChargePost enables fast charging independent of the power grid at any desired location. With a compact installation area of only 1.5 m², the low-noise complete system can be used wherever high charging power is required within a very short time – and can be flexibly set up and relocated at short notice.

The battery-buffered ultra-fast charging solution provides a permanent and constant charging power of up to 300 kW while protecting the existing infrastructure. Thanks to the intelligent platform economy, you also benefit from a stable energy supply in dynamic times.

Digital solution for the energy transition.

The transformation of our energy system can only succeed in a decentralized manner. ChargePost, in connection with a digital platform economy, offers the possibility to temporarily store sustainably generated electricity and to consume it efficiently through intelligent networking – self-sufficient from the given infrastructure and renewable energy sources.

Pioneering technologies make the all-in-one system not only a major driver of CO₂-neutral mobility, but at the same time an important building block in the energy transition.



Drive Change.

One for the future – in company parking lots, at gas stations, in fleet operation.



Electrify your company.

Make a statement as a future-driven company in terms of sustainability. With ChargePost, you enable your employees to conveniently charge their e-vehicles during working hours. Thanks to the super-quiet charging process, the ultra-fast charging station can be used flexibly in the office environment.

A full load of the future at your service station.

5.1.2.E set up, connect and benefit from additional profit – it's as simple as that. With just a few steps, ChargePost turns your service station into a future-proof contact point for the mobility of tomorrow. Draw attention to the new ultra-fast charging solution at your location by customizing the advertising display and adding your logo.



Gets your e-fleet moving.

Future-proof delivery fleets drive electrically. With ChargePost, you can charge your fleet not only ultra-fast and reliably, but also economically and flexibly. Thanks to the simple installation and fast commissioning, extensive conversion measures will no longer be an issue in the future: Place the charging station where it is needed.



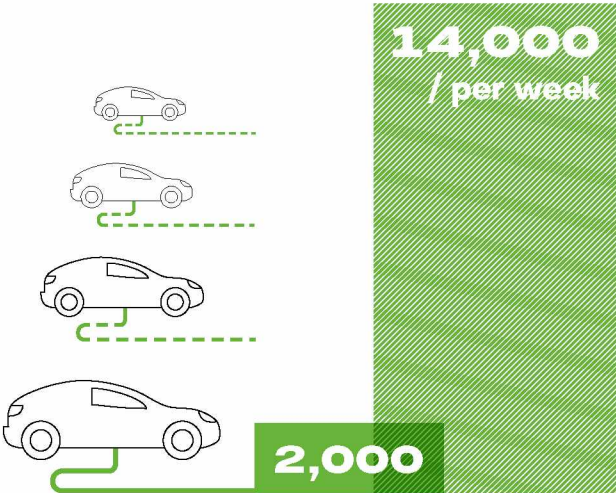
Together we shape
the sustainable future
of energy.

How do we achieve the decentralized energy transition?

Around 2,000 new charging points are being created in Europe every week. However, to keep pace with the development of e-mobility and achieve the climate targets by 2030 with around 7.5 million public charging points, 14,000 new charging points would have to be installed every week.

ADS-TEC Energy is actively driving the expansion of the charging infrastructure – and thus the energy transition. Pick up the pace with us.

Together we shape the sustainable future of energy.



Source: EU EV Charging Masterplan

ChargePost

Technical Data

Product variants		ChargePost
Electronics	Charging power Output voltage DC Max. charge current (output) Charging Efficiency from the battery	Min. 300kW or 2x150kW 150 – 920 VDC Max. 400 A with uncooled charging cable Charging from battery 95 % at max power
Battery	Gross capacity Cell technology	143.6 kWh or up to 201.0 kWh Lithium-ion
Installations	Operation parallel to the grid Secured charging cable	Yes Yes, fixed installations with connection terminals
Grid connection	Power supply form Power supply system Power supply frequency Input voltage AC Input power Input current EMC	3-phase + N + PE TN-S 50Hz 400 V (+/- 10 %) 22 – 86.6 kW 32 – 120 A Class B according to EN 61000-6-3
Mechanical data	Color Air conditioning Housing material	RAL 9016, traffic white Air and liquid cooling Sheet steel
Advertising display	Size Resolution Number of monitors/posters Remote upload of advertising content Lifetime Night mode UV resistance	75" 4k: 3,840 x 2,160 px 0, 1 or 2 displays / posters Yes, the customer's content client 1,500 cd/m ² brightness after 50,000 operating hours Automatic reduction in brightness of the display depending on the measured brightness of the environment Yes, test standard: EN ISO 4892-1/-2; test class: A (artificial weathering)
User interface	Human-machine interface RFID reader Payment terminal	1x10-inch HD touchscreen, sunlight optimized HMI integrated 1x Credit and debit card reader with PIN pad for contactless payment
Service & operation	Access Operation	Maintenance door(s), lockable, access with matching key Continuous operation at one location
General data	Dimensions (L x W x H) ¹ Weight without battery modules Weight Battery modules Certification Degree of protection Protection class Operating temperature range Communication Backend protocol Charging cables Usable cable length Charging plug (vehicle interface) DC electricity meters Noise emissions	1.3x1.5 m (floor space)x2.4 m 2.1t* 24 kg CE IP54 IK10/ Payment terminal IK8, HMI unit IK8.5 -20 °C to +40 °C Mobile data (4G/LTE), Ethernet RJ45 10/100 Mbit/s OCPP1.6J Uncooled, external, bracket for plug Min. 3.0 m CCS2 Integrated, one per charging point, each with viewing window For urban use

* Total weight depends on the configuration.

¹ With charging cables, without add-on parts such as lashing eyes and without additional, specific add-on parts
 The content of this data sheet was created with utmost care. However, we shall not be held liable for the correctness, completeness and topicality with regard to the information and illustrations. We reserve the right to make modifications and illustrations may vary. All product names are trademarks and registered trademarks, and as such are the property of the respective company owning trademark rights, in each case. Editorial deadline 11/08/2022

Verzoek aanvullende gegevens kenmerk Z/23/183870

Naar aanleiding van de op 28 december ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het aanbrengen van reclame op een laadpaal op het adres De Boeg 4a in Oegstgeest (OLO nummer 8315803) is een verzoek om aanvullende gegevens ontvangen op 16 januari 2024.

In deze notitie wordt ingegaan op dit verzoek.

Graag bouwkundige tekening met afmetingen van het object en van de reclame aanleveren.

Komen er twee oplaadzuilen, en hebben deze twee zuilen allebei aan beide zijde reclame?

Wat voor reclame is er te zien, is er sprake van bewegende beelden?

Wat is de lichtsterke en uitstraling?

Op de locatie wordt een laadpaal geplaatst waarmee twee elektrische voertuigen (twee parkeerplaatsen) kunnen worden geladen. Het plaatsen van een laadpaal is onder het Besluit omgevingsrecht (artikel 2, onderdeel 18, onder b) als ook nu onder het Besluit bouwwerken leefomgeving (artikel 2.29, onder p, sub 2) vergunningsvrij. Het 75 inch LED-scherm, één scherm op de laadpaal, waarop de reclame getoond kan worden, is een integraal onderdeel van de laadpaal.

De afmetingen van de laadpaal zijn 1.3 x 1.5 x 2.4 meter. De afmetingen van het LED-scherm bevindt zich op circa 0,5 meter van het maaiveld. Het scherm is uitgeschakeld tussen 21:00 uur en 06:00.



Afbeelding 1 : voorbeeld van een laadpaal (deze bevindt zich in 's-Gravenhage)

Zoals zichtbaar is in afbeelding 1 zal de lader in zwart en grijs worden uitgevoerd. Het LED scherm is integraal onderdeel van de laadpaal en bevindt zich op de zijkant van de laadpaal. Als het scherm is uitgeschakeld is deze zwart. De reclame

afbeeldingen die getoond kunnen worden zijn afhankelijk van door wie de schermen worden gebruikt om reclame te maken. Er zullen geen bewegende beelden worden getoond. Het scherm is uitgeschakeld tussen 21:00 uur en 06:00.

De schermen zijn dimbaar, waarmee de lichtstekte is in te stellen. Ter illustratie, twee afbeeldingen zoals bij het testen van een laadpaal op een locatie in Roosendaal zijn gebruikt



Figuur 2 : voorbeelden van reclame uitingen (test van schermen)

Verzoek vanuit de welstand om uw aanvraag nader toe te lichten tijdens de welstandsvergadering.

Indien nog gewenst zijn wij bereid om een en ander toe te lichten op de welstandsvergadering. Graag ontvangen wij dan daarvoor een uitnodiging.