

VvE Spaarneborgh II

T.a.v. [REDACTED]
[REDACTED]

VERZONDEN 19 FEB. 2024

Zaaknummer : OMG-014642/DMS430133
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Bartoklaan 2-58, Heemstede, gemeente Heemstede

Geachte heer of [REDACTED],

Op 10 augustus 2023 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 15 december 2023 en 9 januari 2024 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op verduurzamingswerkzaamheden aan de Bartoklaan 2-58 te Heemstede. De werkzaamheden bestaan uit na-isolatie van alle spouwmuren grenzend aan woonruimtes of plaatsen in het gebouw waar warmte moet worden vastgehouden. De ecologisch gevoelige werkzaamheden zullen bestaan uit verduurzaming met benodigd boorwerk en het navullen van holtes. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, VvE Spaarneborgh II te Heemstede, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 augustus 2024 tot en met 31 maart 2026. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-014642/DMS430133.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan VvE Spaarneborgh II ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

ten behoeve van verduurzamingswerkzaamheden aan de Bartoklaan 2-58 te Heemstede in de gemeente Heemstede.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis

11. Minimaal 7 dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in de woningen ongeschikt gemaakt te worden voor met behulp van 'exclusion flaps' of een gelijkwaardig alternatief. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden in aanwezigheid van een vleermuis deskundige.
12. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, dient plaats te vinden buiten de kwetsbare perioden, zijnde de:
 - Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart;
 - Kraamperiode: 15 mei tot en met 15 juli;
 - Paarperiode, gewone dwergvleermuis: 15 augustus tot en met 15 oktober;

¹ Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de ecologisch deskundige:

- op een HBO-, dan wel of universitaire niveau een opleiding heeft genoten, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

- Paarperiode, ruige dwergvleermuis: 15 augustus tot 1 oktober.
Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een vleermuis deskundige.
- 13. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een vleermuis deskundige met behulp van een batdetector.
- 14. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond
 De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een deskundige te worden bepaald.
- 15. Van de controlerende(s) als genoemd in voorschriften 13 en 14 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Aantal en namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.
 De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
- 16. Indien er ondanks de maatregelen zoals opgenomen in voorschrift 11 bij de controlerende nog soorten worden aangetroffen, dienen er in overleg met het bevoegd gezag extra maatregelen genomen te worden om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de aangevraagde soorten dient herhaald te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende, zoals beschreven in voorschriften 13 en 14, blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
- 17. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van een of meerdere vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dient te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschriften 13 en 14 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
- 18. Op de locaties zoals weergegeven in figuur 1 en 2 van bijlage 3 bij dit besluit dienen minimaal 60 inbouwkasten gerealiseerd te zijn ten behoeve van de permanente alternatieve verblijfplaatsen. Er worden in totaal twaalf meerlaagse kraamkasten, vier wintervoorzieningen en 44 kleine kasten ingemetseld. Daarnaast komen de niet te isoleren spouwen beschikbaar voor vleermuizen door middel van entreestenen, op de locaties zoals weergegeven in figuur 3 van bijlage 3 bij dit besluit.
- 19. Het realiseren van de permanente alternatieve verblijfplaatsen dient te gebeuren in twee delen, waarbij in de winter van 2023/2024 vóór 1 april minimaal acht kraamkasten en vier winterkasten ingebouwd dienen te worden op de locaties zoals weergegeven in figuur 1 van bijlage 3 bij dit besluit. Dit dient te gebeuren op locaties waar zich géén winterverblijfplaatsen bevinden of waar de winterverblijfplaatsen vóór de winterrustperiode ongeschikt zijn gemaakt. Tijdens de werkzaamheden in de winter van 2024/2025 dienen vier kraamkasten en 44 kleine kasten voor de paar- en zomerverblijfplaatsen ingebouwd te worden op de locaties zoals weergegeven in figuur 2 van bijlage 3 bij dit besluit.
- 20. De permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 1.0, juli 2017 en het Kennisdocument Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*, Versie 1.0, juli 2017, van BII12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode van 1 augustus 2024 tot en met 31 maart 2026.

Inhoudsopgave

A. Onderwerp aanvraag

B. Wettelijk kader

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

D. Slotoverwegingen

E. Procedure en samenhangende besluiten

F. Kennisgeving

A. Onderwerp aanvraag

VvE Spaarneborgh II is voornemens om verduurzamingswerkzaamheden uit te voeren aan de Bartoklaan 2-58 te Heemstede op de locatie zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit. De werkzaamheden bestaan uit na-isolatie van alle spouwmuren grenzend aan woonruimtes of plaatsen in het gebouw waar warmte moet worden vastgehouden. De ecologisch gevoelige werkzaamheden zullen bestaan uit verduurzaming met benodigd boorwerk met het navullen van holtes.

In het plangebied bevinden zich drie kraamverblijfplaatsen, elf zomerverblijfplaatsen, twee paarverblijfplaatsen en twee winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis. Deze verblijfplaatsen gaan allen verloren door de werkzaamheden.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis te beperken, worden maatregelen voorgesteld. Het betreffen maatregelen die zien op de beschikbaarheid van permanente alternatieve verblijfplaatsen in het plangebied op de locaties zoals weergegeven in figuur 1 en 2 van bijlage 3 bij dit besluit en het gefaseerd uitvoeren van de werkzaamheden. Als ook het voorafgaand ongeschikt maken van de woningen buiten de meest kwetsbare periode maar in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, diersoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Daarnaast is de ruige dwergvleermuis opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wild levende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn bijlage II bij het Verdrag van Bern in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of

- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld holen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

De werkzaamheden zijn locatie gebonden en kunnen daarom niet elders worden uitgevoerd.

De huidige werkwijze leidt tot de beste energetische resultaten. Alternatieve methodes en materialen met betrekking tot de spouwmuurisolatie kunnen volgens u leiden tot lagere energiewinst waardoor de haalbaarheid van het project in gevaar komt. Bovendien zullen bij spouwmuurisolatie ongeacht de methode of het gebruikte materiaal de ruimtes gevuld worden, waardoor de mogelijkheden voor een verblijf voor vleermuizen hier verminderen of verdwijnen.

Met gedeeltelijke isolatie waarbij de vleermuisverblijfplaatsen behouden zouden kunnen blijven neemt het rendement van isolatiemaatregelen af, hetgeen niet het meest bevredigend is, zeker omdat dan verschillende spouwruidtes op meerdere exposities en met microklimaten uit de ingreep zouden moeten worden gehouden. Het gedeeltelijk isoleren van de bebouwing is volgens u daarom geen geschikt alternatief.

Sloop en nieuwbouw van de bebouwing leidt tot vergelijkbare of grotere gevolgen voor de vleermuizen en is volgens u daarom geen geschikt alternatief.

Het niet uitvoeren van de werkzaamheden is volgens u tevens geen geschikt alternatief. De landelijke afspraken met betrekking tot verduurzamen, comfortabeler en klimaatbestendig maken van woningen betreffen alle woningen in Nederland. Door het achterwege laten van de werkzaamheden worden klimaatdoelstellingen mogelijk niet gehaald.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Het verbeteren van het binnenklimaat is een van de speerpunten uit de 'Nationale aanpak milieu en gezondheid (NAMG)' van de Rijksoverheid. Uitgangspunt daarbij is dat "door de omgevingskwaliteit en het binnenhuisklimaat te verbeteren de NAMG een bijdrage kan leveren aan een lagere milieu-gerelateerde ziektelast". Door de verduurzaming worden problemen met betrekking tot tocht, vocht en koude verminderd en daarmee wordt de volksgezondheid verbeterd.

Het na-isoleren van spouwmuren en andere energetische aanpassingen heeft als doel een toename van het wooncomfort en het verminderen van de energiebehoefte van de woningen. Het sluit daarmee aan bij de landelijke doelstellingen die zijn vastgesteld in het Energieakkoord. Het Energieakkoord betreft afspraken tussen Rijksoverheid en diverse belanghebbenden met als doel een duurzame energievoorziening in Nederland. Het Energieakkoord staat voor duurzame groei, waaraan ruim 40 organisaties, waaronder de overheid, werkgevers, vakbeweging en natuur- en milieuorganisaties, zich verbinden. In het akkoord staan afspraken over energiebesparing, schone technologie en klimaatbeleid. Met de afspraken wordt voldaan aan de Europese regelgeving en dragen we samen bij aan de Europese klimaatdoelen.

Door het verminderen van de uitstoot van vervuilende gassen zoals stikstofoxiden en koolstofdioxide worden klimaatdoelen ondersteund en worden tevens gevolgen voor flora en fauna door stikstofdepositie verminderd. Door de verminderde luchtvervuiling wordt de gezondheid en welbevinden van mensen, ook buitenshuis, verbeterd.

Samengevat is vanwege landelijke afspraken met betrekking tot verbeteren van binnenklimaat en het terugdringen van de uitstoot van luchtvervuiling en de positieve gevolgen hiervan op de gezondheid, er een dwingende reden voor het uitvoeren van de werkzaamheden.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen en in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort². Over de periode van 2015 tot 2021 is er een matige toename in het populatieaantal³. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend⁴. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria⁵.

In het plangebied bevinden zich drie kraamverblijfplaatsen, elf zomerverblijfplaatsen, twee paarverblijfplaatsen en twee winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Deze verblijfplaatsen gaan allen verloren door de werkzaamheden.

Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis komt vrij algemeen voor in Nederland, met een zwaartepunt in het noordwesten van Nederland^{6,7}. De landelijke staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis is als ongunstig beoordeeld, waarbij de populatie als onbekend, het leefgebied en verspreidingsgebied als gunstig en toekomstperspectief als ongunstig zijn beoordeeld⁸. In de periode van 2015 tot 2021 vertoont de ruige dwergvleermuis een stabiele populatietrend⁹.

In het plangebied bevindt zich één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis. Deze verblijfplaats gaat verloren door de werkzaamheden.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soorten tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan Spaarneborgh II in Heemstede: Toelichting aanvraag ontheffing ingevolge de Wet natuurbescherming' van 4 augustus 2023.

Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis ongeschikt gemaakt door het plaatsen van 'exclusion flaps' of een gelijkwaardig alternatief. Om te voorzien in permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis worden in het plangebied 60 inbouwkasten gerealiseerd op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. Het realiseren van de permanente alternatieve verblijfplaatsen vindt plaats in twee delen, waarbij in de winter van 2023/2024 vóór 1 april minimaal acht kraamkasten en vier winterkasten worden gerealiseerd op de locaties zoals weergegeven in figuur 1 van bijlage 3 bij dit besluit. Als aanvulling hierop worden tijdens de werkzaamheden in de winter van 2024/2025 vier kraamkasten en 44 kleine kasten voor de paar- en zomerverblijfplaatsen gerealiseerd op de locaties zoals weergegeven in figuur 2 van bijlage 3 bij dit besluit.

² <https://www.vleermuizenindestad.nl/node/27.html>

³ Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalontwikkeling-van-vleermuizen

⁴ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

⁵ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdierverseniging, d.d. 1 oktober 2020

⁶ <https://www.vleermuizenindestad.nl/node/28.html>

⁷ Van Norren, E., [REDACTED] en [REDACTED] (2020). Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026, Zoogdierverseniging, Nijmegen

⁸ <https://nature-art17.elonet.europa.eu/article17/species/report/?period=5&group=Mammals&country=NL®ion=>

⁹ Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalontwikkeling-van-vleermuizen

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Voor de soorten waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Gesignaleerde soorten

Wij willen u erop wijzen dat in het bij de aanvraag gevoegde natuurwaardenonderzoek melding wordt gemaakt van de (mogelijke) aanwezigheid van de rosse vleermuis en watervleermuis in of in de nabije omgeving van het plangebied. U heeft er echter voor gekozen om voor deze soorten geen ontheffing aan te vragen. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze soorten dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog ontheffing voor deze soorten dient aan te vragen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) telefoonnummer 088-10 21 300. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

IHN)

- Bijlagen:
- Bijlage 1 - Weergave plangebied
 - Bijlage 2 - Locaties oorspronkelijke verblijfplaatsen
 - Bijlage 3 - Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen

- Kopie aan:
- Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
 - Van der Goes en Groot

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

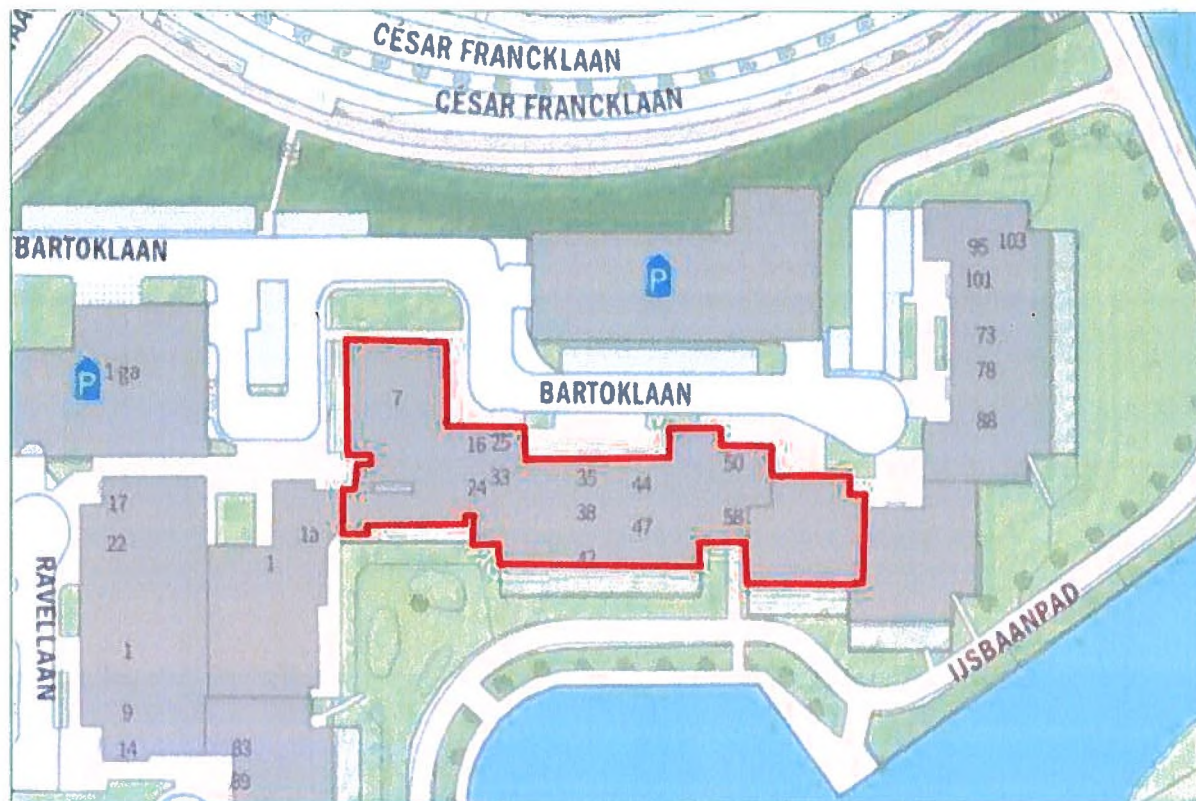
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

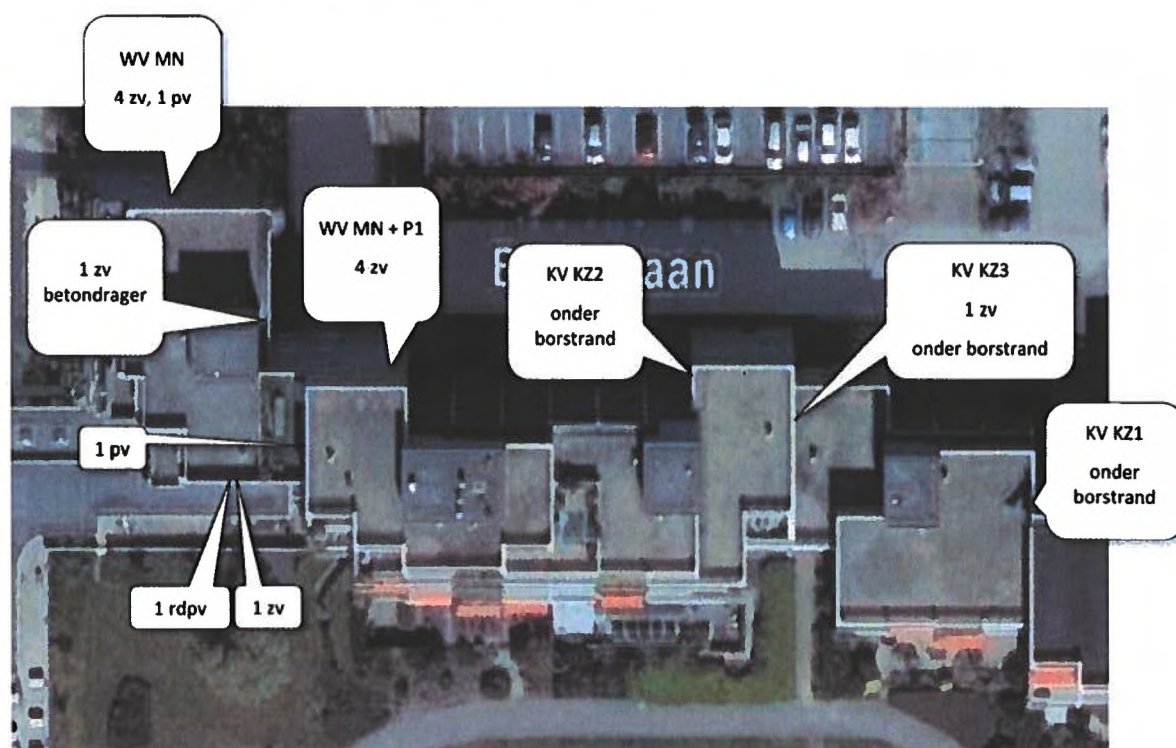
De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1 – Weergave plangebied

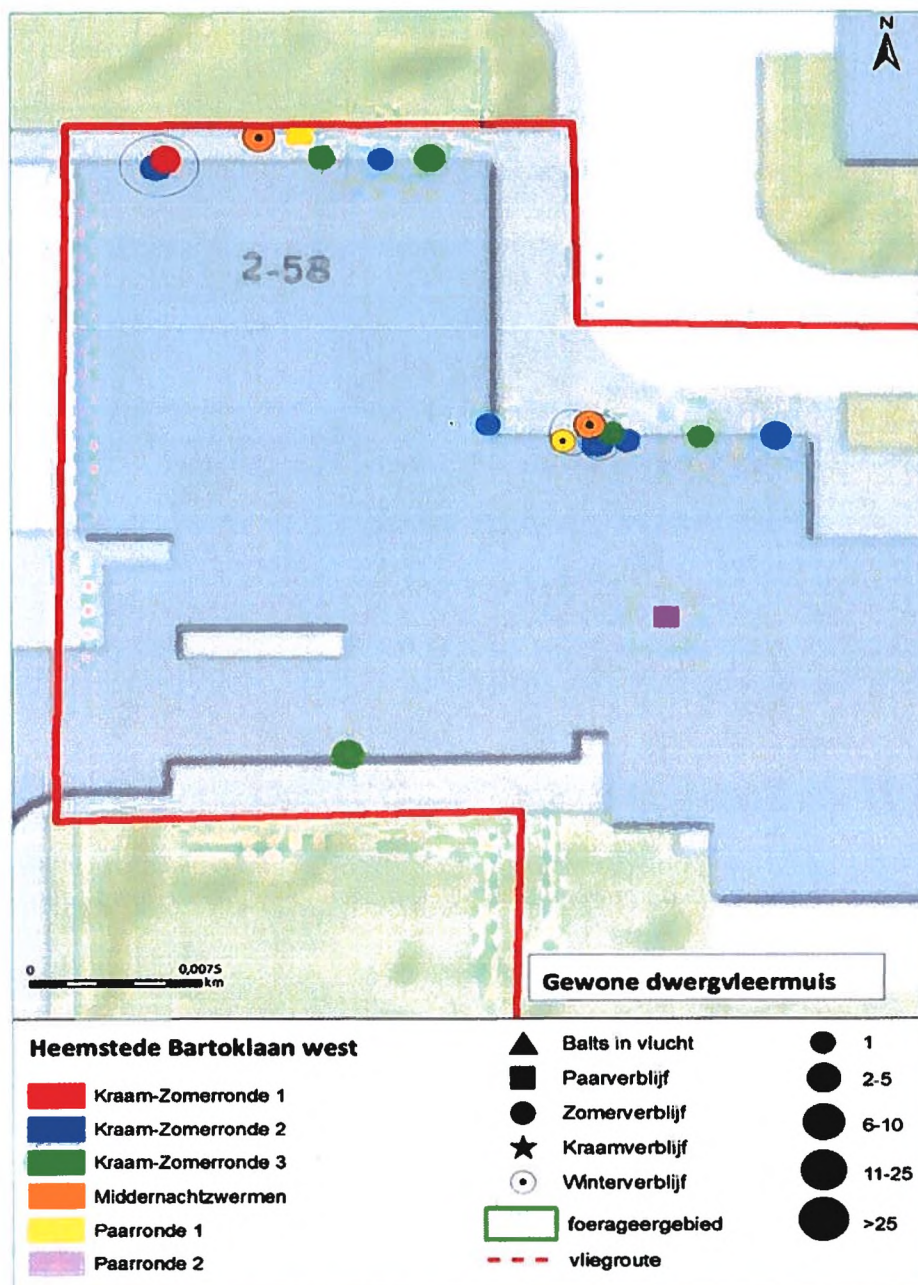


Figuur 1. Ligging van het plangebied aan de Bartoklaan 2-58 te Heemstede.

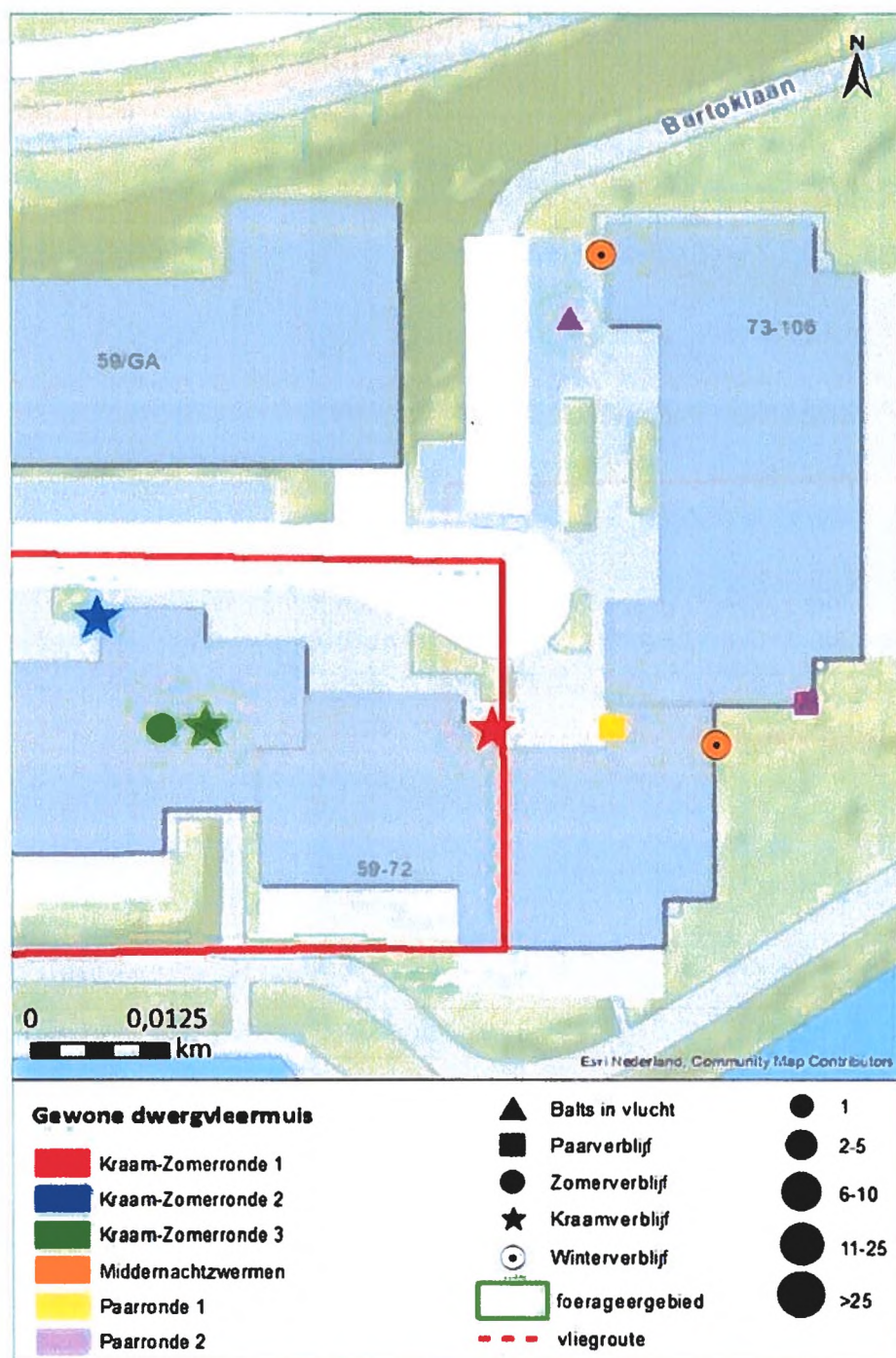
Bijlage 2 – Locaties aangetroffen verblijfplaatsen



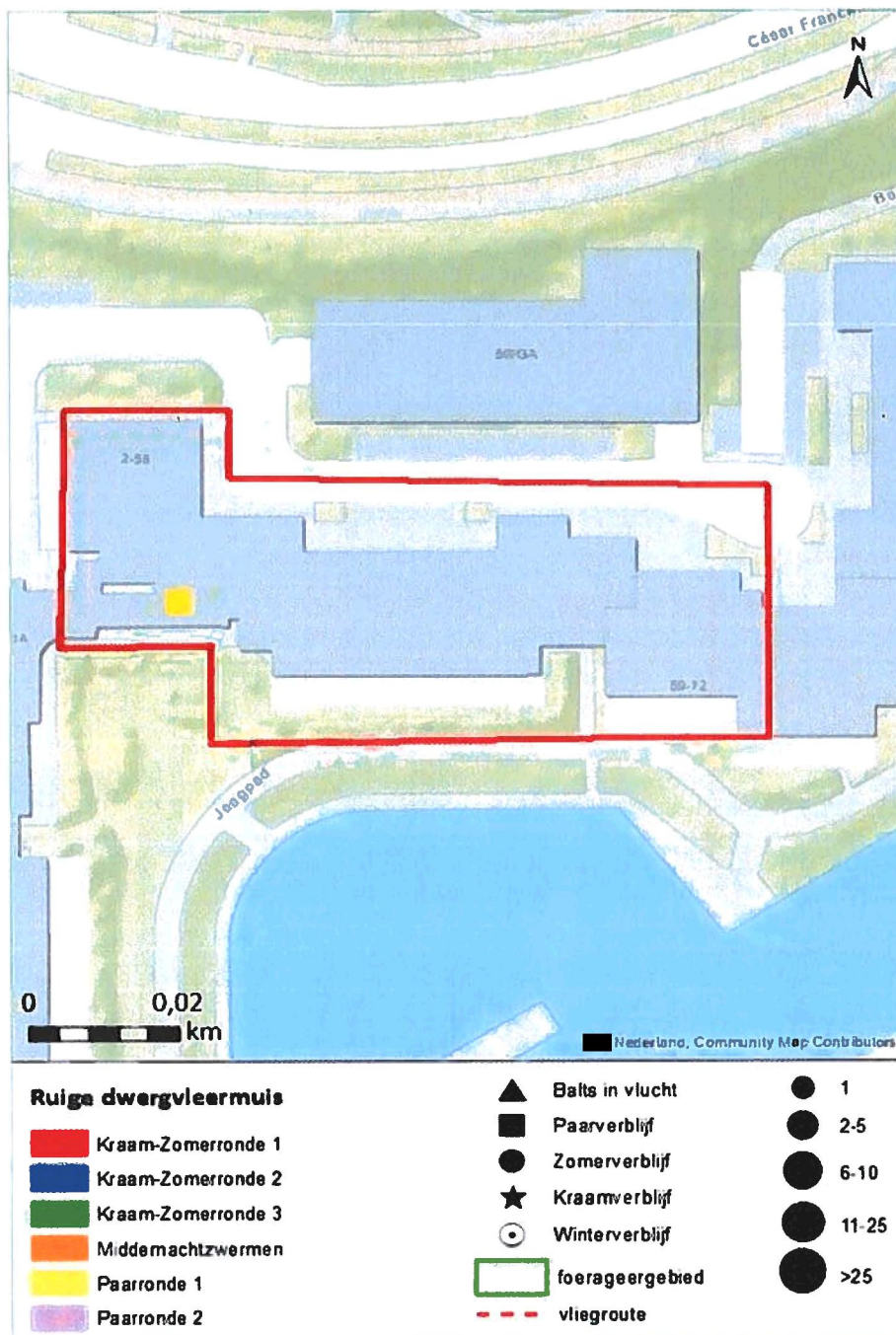
Figuur 2. Locaties van de aangetroffen verblijfplaatsen binnen het plangebied. Het betreffen drie kraamverblijfplaatsen (KV KZ1, 2 en 3), elf zomerverblijfplaatsen (zv), twee paarverblijfplaatsen (pv) en twee winterverblijfplaatsen (WV) van de gewone dwergvleermuis en één paarverblijfplaats (rdpv) van de ruige dwergvleermuis.



Figuur 2. Close-up van de locaties van de aangetroffen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in een deel van het plangebied. Binnen dit deel van het plangebied zijn twee winterverblijfplaatsen, tien zomerverblijfplaatsen en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld.

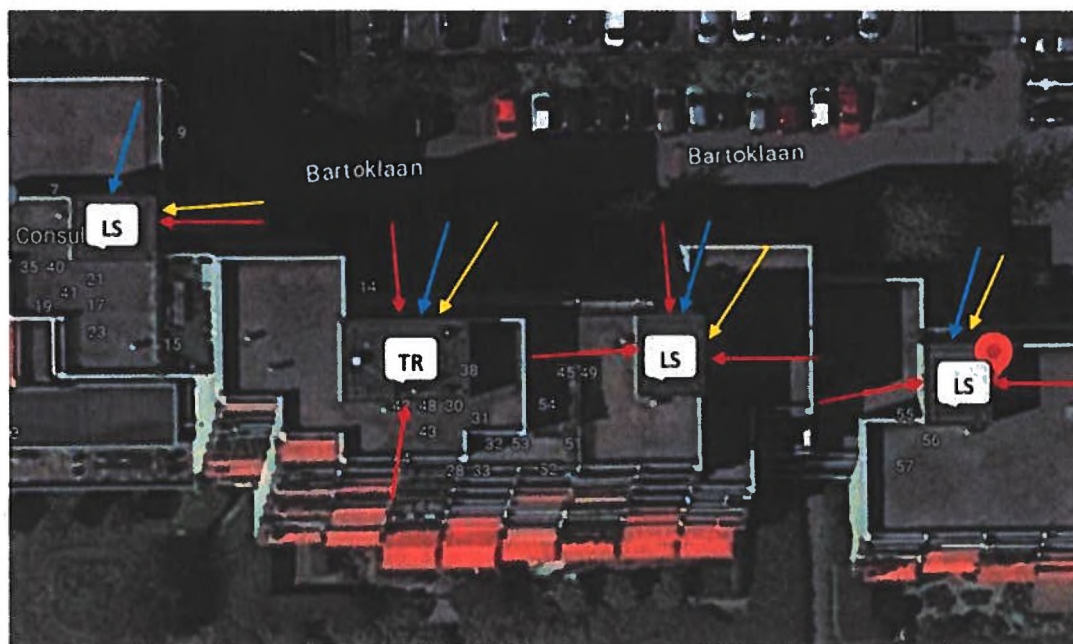


Figuur 3. Close-up van de locaties van de aangetroffen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in een deel van het plangebied. Binnen dit deel van het plangebied zijn drie kraamverblijfplaatsen, en één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld.

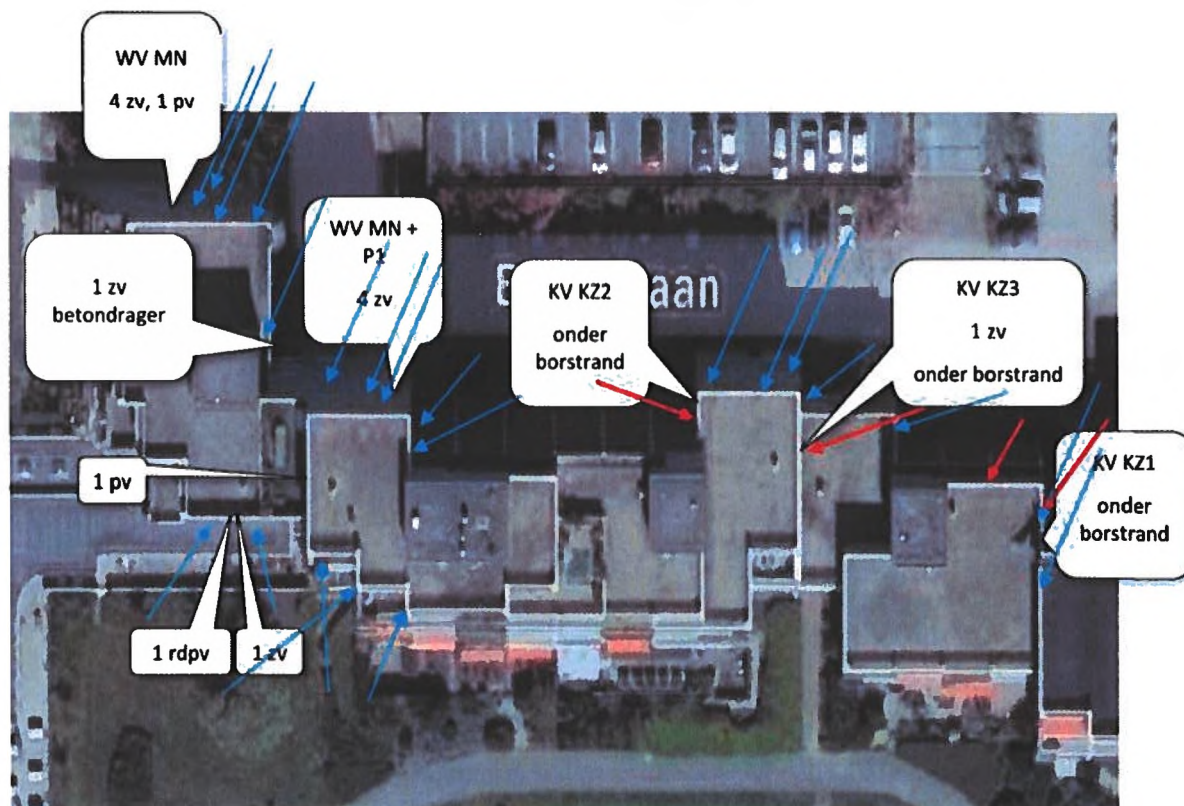


Figuur 4. Close-up van de locatie van de aangetroffen paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis binnen het plangebied.

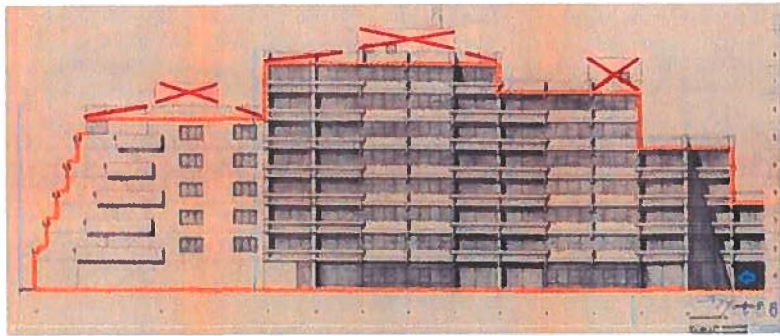
Bijlage 3 – Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen



Figuur 1. Locaties van de permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de aangetroffen kraam- en winterverblijfplaatsen. Rood staat voor permanente alternatieve kraamverblijfplaatsen, blauw voor permanente alternatieve winterverblijfplaatsen en geel voor entreestenen (LS = liftschacht, TR = technische ruimte).



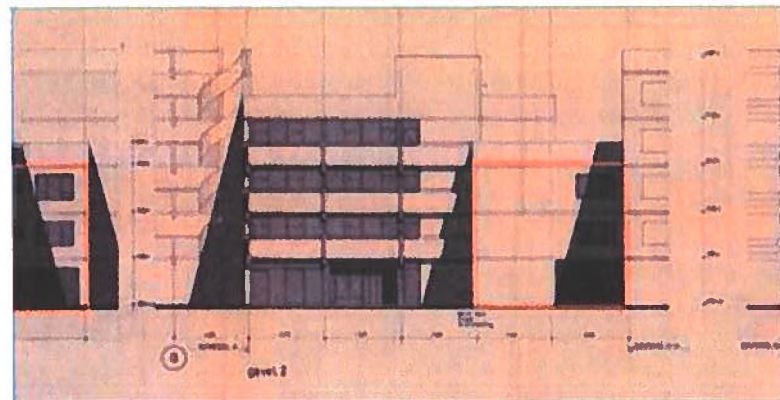
Figuur 2. Locaties van de permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de aangetroffen kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen. Blauw staat voor permanente alternatieve zomer- en paarverblijfplaatsen in de vorm van 44 inbouwkasten (2 kasten per blauwe pijl). Rood staat voor de tweede plaatsing van de permanente alternatieve kraamverblijfplaatsen, waarbij vier inbouwkasten gerealiseerd worden.



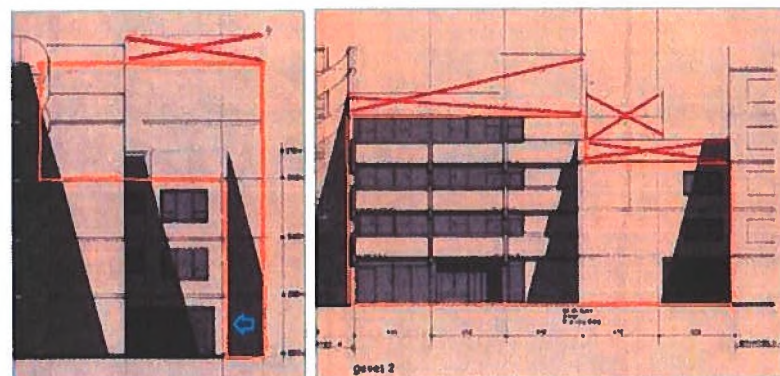
zuidkant



Noordkant



Bartoklaan 50-58, zuidkant.



Figuur 3. Te isoleren schil (oranje) en niet te isoleren plandelen (rode strepen/kruisen). Door middel van entreestenen worden de niet te isoleren spouwmuuren opengemaakt waardoor ze beschikbaar komen voor de gewone dwergvloermuis en de ruige dwergvloermuis.

Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (adresgegevens)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)