

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
Gelet op het voorstel "Aanvulling bevoegdhedenregister 2023" met kenmerk 1398744,

Besluiten vast te stellen:

BEVOEGDHEDENREGISTER OMGEVINGSWET EN WET GOED VERHUURDERSCHAP

	Omschrijving bevoegdheid	Grondslag	Bestuursorgaan	Aan Wie	Soort bevoegdheid	Nadere voorwaarden en bijzonderheden
	Algemeen / Procedureel					
1	Uitvoeren van de coördinatieregeling als dit wettelijk is voorgeschreven of de bevoegde bestuursorganen een coördinatiebesluit hebben genomen	Art. 3:23-3:27 Awb	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers,	Mandaat	
2	De bevoegdheden genoemd in hoofdstuk 7 Omgevingsregeling en in § 22.5.2 van het tijdelijk deel van het omgevingsplan (aanvraagvereisten omgevingsvergunning)	Hoofdstuk 7 Or § 22.5.2 tijdelijk deel omgevingsplan	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers	Mandaat	
3	Verbinden voorschriften aan omgevingsvergunning	Art. 5.34 Ow	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers	Mandaat	
4	Stellen termijn tijdelijke omgevingsvergunning of omgevingsvergunning voor seizoensgebonden of drijvend bouwwerk	Art. 5.36 Ow Art. 5.36a Ow	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers	Mandaat	

5	Bepalen dat omgevingsvergunning alleen geldt voor degene aan wie zij is verleend	Art. 5.37 lid 3 Ow	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers	Mandaat	
6	Wijzigen voorschriften omgevingsvergunning	Art. 5.39 Ow Art. 5.40 Ow Art. 5.41 Ow	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers	Mandaat	
7	Intrekken omgevingsvergunning	Art. 5.39 Ow Art. 5.40 Ow Art. 5.41 Ow	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers	Mandaat	
8	Ontvangstbevestiging aanvraag en mededeling over bevoegd gezag, procedure, beslistermijn en rechtsmiddelen	Art. 16.54a lid 2 en lid 3 Ow	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers Medewerker	Mandaat	
9	Verlengen beslistermijn en kennis geven daarvan (reguliere procedure)	Art. 16.64 lid 2 Ow	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers Medewerker	Mandaat	Ingeval van bijzonderheden, wordt de teammanager om advies gevraagd
10	Verlengen beslistermijn (uitgebreide procedure)	Art. 16.66 lid 3 Ow	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers Medewerker	Mandaat	Ingeval van bijzonderheden, wordt de teammanager om advies gevraagd
11	Buiten toepassing laten afdeling 3.4 en art. 3.44 Awb	Art. 16.68 onder a en c OW	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers	Mandaat	
12	Bepalen eerder in werking treden omgevingsvergunning vanwege spoedeisende omstandigheden	Art. 16.79 lid 5 Ow	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers	Mandaat	
13	Toezenden ontwerpbesluiten, afschriften beschikkingen en stukken	Art. 2.2 Ow art. 10.22 Ob art. 10.22a Ob	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers	Mandaat	
	DSO					
14	Elektronisch bekendmaken en geconsolideerd bijhouden van omgevingsdocumenten; Integraal elektronisch mededelen van ontwerpen van omgevingsdocumenten	Art. 6 Bmw Art. 19 Bmw Art. 3:11 Awb	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers	Mandaat	
15	Verstrekken van gegevens (statusinformatie) over omgevingsdocumenten aan het Kadaster	Art. 14.5, aanhef en onder a, Ob	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers	Mandaat	

16	Beschikbaar stellen van informatie voor het elektronisch formulier in het Digitaal Stelsel Omgevingswet	Art. 14.2 lid 3 Ob	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers	Mandaat	
	Kostenverhaal					
17	Vaststellen van een eindafrekening van de kosten van een exploitatieplan dat deel uitmaakt van het tijdelijk omgevingsplan of dat als voorschrift verbonden aan een omgevingsvergunning geldt	Art. 13.14 lid 1, onderdeel e, onder 2 Ow Artt. 4,16 en 4.13 lwOw	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers	Mandaat	
18	Verbinden van voorschriften inzake kostenverhaal aan een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, voor zover sprake is van een activiteit die in strijd is met een in het omgevingsplan aan een locatie toegeedeelde functie	Art. 13.14 lid 3 onder a Ow	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers	Mandaat	
19	Het bij beschikking verhalen van de aan de grondexploitatie verbonden kosten	Art. 13.18 Ow	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers	Mandaat	
20	Verbinden van voorschriften aan beschikking dat betaling geheel of gedeeltelijk na aanvang van de activiteit plaatsvindt	Art. 13.19 Ow	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers	Mandaat	
	Voorkeursrecht en onteigening					
21	Kennisgeving en terinzagelegging voorkeursrechtbeschikking	Art. 16.32b Ow	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers	Mandaat	
22	Mededeling van intrekking of vervallen voorkeursrecht of van vernietiging voorkeursrechtbeschikking	Art. 9.5 lid 3 Ow	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers	Mandaat	
23	Bevestiging ontvangst uitnodiging tot onderhandeling over vervreemding	Art. 9.12 lid 1 Ow	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers	Mandaat	
24	Besluit over bereidheid tot verkrijging	Art. 9.13 Ow	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers	Mandaat	

25	Toelichten belangen gemeente bij gerechtelijke procedure tot overdracht van het goed	Art. 9.18 Ow	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers	Mandaat	
26	Inroepen nietigheid van rechtshandelingen in strijd met voorkeursrecht	Art. 9.22 Ow Art. 160 lid 1 Gemw	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers	Mandaat	
27	Betaling voorlopige of vastgestelde schadeloosstelling	Art. 15.43 Ow Art. 15.45 Ow	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers	Mandaat	
28	Vorbereiden bekrachtigingsprocedure onteigeningsbeschikking	Art. 16.93 Ow	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers	Mandaat	
	Bouwen en slopen					
29	De bevoegdheden genoemd in hoofdstuk 2 t/m 7 van het Bbl	Hoofdstuk 2 t/m 7 Bbl	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers	Mandaat	
30	Het verzoeken om gegevens of bescheiden te verstrekken over specifieke bouwwerkzaamheden en de momenten waarop deze worden uitgevoerd	Art. 2.20 Bbl	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers Medewerker	Mandaat	
31	Het afwijken van de gestelde termijn voor het doen van een sloopmelding	Art. 7.10 lid 3 Bbl	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers	Mandaat	
32	Het stellen van maatwerkvoorschriften voor bouw- en sloopwerkzaamheden aan bouwwerken	Art. 7.5 Bbl Art. 7.14 Bbl	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers	Mandaat	
33	Het stellen van maatwerkvoorschriften voor geluidhinder en trillinghinder	Art. 7.5 Bbl Art. 7.17 Bbl Art. 7.38 Bbl	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers	Mandaat	
34	Omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bestaande uit het bouwen van een bouwwerk en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk, in overeenstemming met de in het omgevingsplan gestelde regels over het bouwen	Art. 5.1 lid 1 onder a Ow Art. 22.26 tijdelijk deel omgevingsplan, zoals opgenomen in art. 7.1 lbOw	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers	Mandaat	

35	Omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bestaande uit het slopen van een bouwwerk	Art. 5.1 lid 1 onder a Ow Tijdelijk deel omgevingsplan, bedoeld in art. 22.1 lid 1 onder a Ow	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers	Mandaat	
36	Omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit	Art. 5.1 lid 2 onder a Ow Paragraaf 2.3.2 Bbl	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers	Mandaat	
37	Verbinden voorschriften aan omgevingsvergunning voor bouwactiviteit over uitgestelde aanvraagvereisten	Art. 8.3c Bkl	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers	Mandaat	
38	Verlengen van in omgevingsvergunning voor bouwactiviteit gestelde termijn	Art. 10.23 lid 2 Ob	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers Medewerker	Mandaat	Ingeval van bijzonderheden, wordt de teammanager om advies gevraagd
39	Uitbrengen van advies over een aanvraag omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit, in het geval het college niet zelf bevoegd gezag is	Art. 4.20 lid 1 onder a Ob	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers	Mandaat	
	Aanleg					
40	Omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bestaande uit het uitvoeren van een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid	Art. 5.1 lid 1 onder a Ow Tijdelijk deel omgevingsplan, bedoeld in art. 22.1 lid 1 onder a Ow	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers	Mandaat	

41	Omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bestaande uit het aanleggen van een weg of het verandering brengen in de wijze van aanleg van een weg	Art. 5.1 lid 1 onder a Ow Art. 2.1.4.2 APV (in samenhang met art. 22.8 Ow en art. 2.1a Ob)	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers Medewerker Beleidsuitvoering I, II en III van de afdeling Publiekszaken	Mandaat	Indien het naar het oordeel van de betreffende functionaris noodzakelijk is, wordt de beslissing afgestemd met en/of voorgelegd aan de portefeuillehouder
42	Omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bestaande uit het maken van een uitweg naar de weg of het verandering brengen in een bestaande uitweg naar de weg	Artikel 5.1 lid 1 onder a Ow Artikel 2.1.4.3 APV (in samenhang met art. 22.8 Ow en art. 2.1a Ob)	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers Medewerker Beleidsuitvoering I, II en III van de afdeling Publiekszaken	Mandaat	Indien het naar het oordeel van de betreffende functionaris noodzakelijk is, wordt de beslissing afgestemd met en/of voorgelegd aan de portefeuillehouder
	Milieu					
43	Omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bestaande uit een milieubelastende activiteit	Art. 5.1 lid 1 onder a Ow Paragraaf 22.3.26 tijdelijk deel omgevingsplan, zoals opgenomen in art. 7.1 lbOw	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers	Mandaat	
44	Omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit	Art. 5.1 lid 2 onder b Ow Hoofdstuk 3 Bal	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers	Mandaat	
45	Bepalen best beschikbare technieken	Art. 8.10 Bkl	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers	Mandaat	
46	Uitvoeren beoordelingen en verbinden voorschriften aan omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteit	Paragraaf 8.5.1 Bkl Paragraaf 8.5.2 Bkl	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers	Mandaat	

47	Uitbrengen van advies over een aanvraag omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit en beslissen over instemming met de voorgenomen beslissing op die aanvraag, in het geval het college niet zelf bevoegd gezag is	Art. 4.20 lid 1 onder b Ob Art. 4.20 lid 2 onder a Ob	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers	Mandaat	
48	Beoordelen bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning of sprake is van aanzienlijke milieueffecten en een milieueffectrapport moet worden gemaakt	Art. 16.43 lid 2 Ow	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers	Mandaat	
	Erfgoed					
49	Omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een gemeentelijk monument of voorbeschermd gemeentelijk monument conform de Monumentenverordening Hilversum	Art. 5.1 lid 1 onder a Ow (in samenhang met art. 22.8 Ow en art. 2.1a Ob)	B en W	Portefeuillehouder	Mandaat Volmacht	
50	Omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bestaande uit een sloopactiviteit in een rijksbeschermd of gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht	Art. 5.1 lid 1 onder a Ow Art. 4.35 lid 2 lwo (in samenhang met art. 22.8 Ow en art. 2.1a Ob)	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers	Mandaat	
51	Omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit	Art. 5.1 lid 1 onder b Ow	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers	Mandaat	
52	Uitbrengen van advies over een aanvraag omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een monument, in het geval het college niet zelf bevoegd gezag is	Artikel 4.20 lid 1 onder c Ob	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers	Mandaat	

	Overig					
53	Omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bestaande uit het opslaan van roerende zaken of het toestaan of gedogen van opslag van roerende zaken op of aan de weg / het plaatsen van voorwerpen op, aan of boven de weg in strijd met publieke functie ervan	Art. 5.1 lid 1 onder a Ow Art. 2.1.4.1 APV (in samenhang met art. 22.8 Ow en art. 2.1a Ob)	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers Medewerker Beleidsuitvoering I, II en III van de afdeling Publiekszaken	Mandaat	Indien het naar het oordeel van de betreffende functionaris noodzakelijk is, wordt de beslissing afgestemd met en/of voorgelegd aan de portefeuillehouder
54	Omgevingsvergunning of aanlegvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bestaande uit het vellen of doen vellen van een boom/bomen	Art. 5.1 lid 1 onder a Ow Art. 4.5.2 Apv (in samenhang met art. 22.8 Ow en art. 2.1a Ob)	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers Medewerker Beleidsuitvoering I, II en III van de afdeling Publiekszaken	Mandaat	Indien het naar het oordeel van de betreffende functionaris noodzakelijk is, wordt de beslissing afgestemd met en/of voorgelegd aan de portefeuillehouder
55	Omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bestaande uit het vellen of doen vellen van houtopstand	Art. 5.1 lid 1 onder a Ow Art. 4.5.2 Apv (in samenhang met art. 22.8 Ow en art. 2.1a Ob)	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers Medewerker Beleidsuitvoering I, II en III van de afdeling Publiekszaken	Mandaat	Indien het naar het oordeel van de betreffende functionaris noodzakelijk is, wordt de beslissing afgestemd met en/of voorgelegd aan de portefeuillehouder
56	Omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bestaande uit het maken of voeren van handelsreclame op of aan een onroerende zaak	Art. 5.1 lid 1 onder a Ow Art. 4.7.2 APV (in samenhang met art. 22.8 Ow en art. 2.1a Ob)	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers Medewerker Beleidsuitvoering I, II en III van de afdeling Publiekszaken	Mandaat	Indien het naar het oordeel van de betreffende functionaris noodzakelijk is, wordt de beslissing afgestemd met en/of voorgelegd aan de portefeuillehouder
57	Ambtshalve verlenen van een omgevingsvergunning ter vervanging van eerder verleende vergunningen (revisievergunning)	Art. 5.43 Ow	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers	Mandaat	

58	Omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit: - waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het verboden is deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die in strijd is met het omgevingsplan; of - die in strijd is met het omgevingsplan (buitenplanse omgevingsplanactiviteit)	Art. 5.1 lid 1 onder a Ow	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers	Mandaat	
59	Stellen van maatwerkvoorschriften of verbinden van voorschriften aan een omgevingsvergunning in afwijking van regels in het Besluit activiteiten leefomgeving of het omgevingsplan, als dat bij die regels is bepaald	Art. 4.5 Ow Art. 2.13 Bal	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers	Mandaat	
60	Verlenen van toestemming om een gelijkwaardige maatregel te treffen	Art. 4.7 Ow	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers	Mandaat	
61	Uitbrengen van advies over een aanvraag omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit en beslissen over instemming met de voorgenomen beslissing op die aanvraag, in het geval het college niet zelf bevoegd gezag is	Art. 4.20 lid 1 onder b Ob Art. 4.20 lid 2 onder a Ob	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers	Mandaat	
	Geluid					
62	Besluit over geluidwerende maatregelen aan gebouwen	Art. 2.43 Ow Art. 3.52 t/m 3.54 Bkl	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers	Mandaat	
	Bodem					
63	Opleggen van een gedoogplicht voor het verrichten van onderzoek of voor de uitvoering van nazorgmaatregelen	Art. 10.13a Ow	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers	Mandaat	
64	Opleggen van een gedoogplicht voor het verrichten van onderzoek of voor de uitvoering van preventieve en herstelmaatregelen	Art. 10.21a Ow	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers	Mandaat	

65	Opleggen van een verplichting tot het treffen van tijdelijke beschermingsmaatregelen	Art. 19.9c Ow	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers	Mandaat	
66	Verbinden van een voorschrift aan een omgevingsvergunning	Art. 22.31 Tijdelijk deel omgevingsplan, bedoeld in art. 22.1, aanhef en onder c, Ow in samenhang met afdeling 7.1 IwOw (bruidsschat omgevingsplan)	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers	Mandaat	
	Toezicht en handhaving					
67	Handhavende bevoegdheden, waaronder het -opleggen van een last onder bestuursdwang alsmede het toepassen van bestuursdwang -opleggen van een last onder dwangsom -opleggen van een bestuurlijke boete voor zover benoemd in bijzondere wetten en regelingen	Art. 125 Gemw Hoofdstuk 18 Ow Hoofdstuk 6 Wgv	B en W Burgemeester	Portefeuillehouder Afdelingsmanager Teammanagers	Mandaat	De portefeuillehouder VTH wordt per geval zo spoedig mogelijk geïnformeerd over de handhavingsactie. Bij handhavingsactie op grond van de Wgv wordt naast de wethouder VTH de wethouder Wonen gelijktijdig geïnformeerd..
68	Aanwijzen van toezichthouders en uitgeven van een legitimatiebewijs aan de toezichthouder	Art. 5:11 Awb Art. 5:12 Awb Art. 18.6 Ow Art. 18.7 Ow Art. 18 Wgv	B en W	Afdelingsmanager Teammanagers	Mandaat	
69	Het voeren van correspondentie (waaronder een waarschuwing, een voornemen, e-mails), omtrent het opleggen van een last onder dwangsom, een last onder bestuursdwang of een bestuurlijke boete als bedoeld in de Wgv	Hoofdstuk 3 + 6 Wgv	B en W Burgemeester	Afdelingsmanager Teammanager (juridisch) medewerkers handhaving	machtiging	

70	Het openbaar maken van besluiten als genoemd in artikel 20 Wgv	Art. 20 Wgv	B en W	Afdelingsmanager Teammanager (juridisch) medewerker handhaving	Mandaat	Zoals voorgeschreven door de wetgever
71	Het aanwijzen van de in artikel 5:11 van de Awb bedoelde toezichthouders voor zover het de brandveiligheid betreft en het uitgeven van de in artikel 5:12 van de Awb bedoelde legitimatiepassen voor het toezicht op de naleving op grond van: - artikel 18.6 van de Omgevingswet	18.6 Ow	B en W	Regionaal Commandant van de Brandweer Gooi en Vechtstreek en Flevoland	Mandaat Machtiging	Dit betreft een aanvulling op punt 34 bevoegdhedenregister 2023

Hilversum, 30 januari 2024
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. van den Top

Bijlage: lijst met afkortingen

APV	Algemene plaatselijke verordening
Awb	Algemene wet bestuursrecht
Bal	Besluit activiteiten leefomgeving
Bbl	Besluit bouwwerken leefomgeving
Bkl	Besluit kwaliteit leefomgeving
Bmw	Bekendmakingswet omgevingswet
Gemw	Gemeentewet
IbOw	Invoeringsbesluit omgevingswet
IwOw	Invoeringswet omgevingswet
Ob	Omgevingsbesluit
Or	Omgevingsregeling
Ow	Omgevingswet
Wgv	Wet goed verhuurderschap

Transactiebewijs iBabs digitale handtekening