

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

| | |
|-------------------|--------------|
| Aanvraagnummer | 8316417 |
| Aanvraagnaam | Galaxy Tower |
| Uw referentiecode | GTU 2023 |

| | |
|-----------------|---------------------|
| Ingediend op | 28-12-2023 |
| Soort procedure | Reguliere procedure |

| | |
|---------------------------------|---|
| Projectomschrijving | De aanvraag betreft een wijziging t.b.v. Bouw voor de Galaxy Tower in Utrecht. Het betreft interne wijzigingen t.o.v. omgevingsvergunning verleend op 10 december 2021 (HZ_WABO-21-16329). De oorspronkelijke omgevingsvergunning is verleend op 21-11-2017, geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-17-23887 |
| Opmerking | Deze aanvraag houdt verband met een eerder verleende omgevingsvergunning (HZ_WABO-21-16329) verleend op 10 december 2021. |
| Gefaseerd | Nee |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee |
| Kosten openbaar maken | Nee |
| Bijlagen die later komen | Een aanvullend memo met toelichting over de wijzigingen van de platte gronden tussen de verleende vergunning in dec 2021 en de platte grondtekeningen behorende bij onderhavige aanvraag omgevingsvergunning. |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend | De overige bijlagen zoals op de website van het Omgevingsloket zijn aangegeven. Deze gegevens zijn ongewijzigd ten opzichte van de verleende omgevingsvergunning van december 2021. |

Bevoegd gezag

| | |
|-------------------|--|
| Naam: | Gemeente Utrecht |
| Bezoekadres: | <div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div> |
| Postadres: | Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht |
| Telefoonnummer: | 030-286 0000 |
| Contactformulier: | www.utrecht.nl/baliebwo |
| Website: | www.utrecht.nl/baliebwo |

Contactpersoon:

VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

| | |
|-------------------|------------------------|
| KvK-nummer | 33101416 |
| Vestigingsnummer | 000018440118 |
| (Statutaire) naam | De Lelie Vastgoed B.V. |
| Handelsnaam | De Lelie Vastgoed B.V. |

2 Contactpersoon

| | |
|--------------|---|
| Geslacht | <input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters | K.L.A.J. |
| Voorvoegsels | van |
| Achternaam | Eijl |
| Functie | - |

3 Vestigingsadres bedrijf

| | |
|----------------------|--------------------------|
| Postcode | 1406NJ |
| Huisnummer | 86 |
| Huisletter | - |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | Nieuwe 's-Gravelandseweg |
| Woonplaats | Bussum |

4 Correspondentieadres

| | |
|-------|--|
| Adres | Nieuwe 's-Gravelandseweg 86 1406NJ Bussum |
|-------|--|



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

| | |
|-------------------|---|
| KvK-nummer | 37113273 |
| Vestigingsnummer | 000018120083 |
| (Statutaire) naam | Regent Vastgoed Management en Advies B.V. |
| Handelsnaam | Regent Advies |

2 Contactpersoon

| | |
|--------------|---|
| Geslacht | <input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters | R.G.J. |
| Voorvoegsels | - |
| Achternaam | Swart |
| Functie | Directeur |

3 Vestigingsadres bedrijf

| | |
|----------------------|--------------|
| Postcode | 2031TC |
| Huisnummer | 12 |
| Huisletter | - |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | Energieplein |
| Woonplaats | Haarlem |

4 Correspondentieadres

| | |
|-------|-----------------------------------|
| Adres | Energieplein 12 2031TC Haarlem |
|-------|-----------------------------------|

6 Akkoordverklaring

| | |
|-------------------|---|
| Akkoordverklaring | <input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag. |
|-------------------|---|



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

| | |
|--|--|
| Burgerlijke gemeente | Utrecht |
| Kadastrale gemeente | Catharijne |
| Kadastrale sectie | D |
| Kadastraal perceelnummer | 8659 |
| Bouwplannaam | Galaxy Tower |
| Bouwnummer | - |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee |
| Specificatie locatie | Jaarbeursboulevard 1 t/m 637 oneven nummers, Utrecht |

3 Toelichting

| | |
|----------------------------------|--|
| Eventuele toelichting op locatie | Het toekomstige perceel van Galaxy Tower betreft een aantal huidige kadastrale percelen. |
|----------------------------------|--|



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het gebouw is reeds in aanbouw.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

53718

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

166379

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3050

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Voorheen parkeerplaats. Inmiddels bebouwd met het bouwplan (in uitvoering).

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 20374

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 17500

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Tweelaagse ondergrondse parkeren, logies (hotel / 250 kamers) en wonen (317 appartementen).

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst | - | - | - |
| Cel | - | - | - |
| Gezondheidszorg | - | - | - |
| Industrie | - | - | - |
| Kantoor | - | - | - |
| Logies | - | - | - |
| Onderwijs | - | - | - |
| Sport | - | - | - |
| Winkel | - | - | - |
| Overige gebruiksfuncties | - | - | - |

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|----------------------|--------------------|
| Gevels | - | - |
| - Plint gebouw | Keramiek | Rood-bruin |
| - Gevelbekleding | Keramiek | Rood-bruin |
| - Borstweringen | Keramiek / glas | Rood-bruin |
| - Voegwerk | n.v.t. | n.v.t. |
| Kozijnen | - | - |
| - Ramen | Aluminium | Zwart RAL 9005 |
| - Deuren | Aluminium | Zwart RAL 9005 |
| - Luiken | n.v.t. | n.v.t. |
| Dakgoten en boeidelen | Aluminium / keramiek | Zwart / Rood-bruin |
| Dakbedekking | Bitumen | Grijs |

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|---|--|--|-----------------|-----------------|
| Gevels_samengevoegd_28122023_pdf | Gevels samengevoegd 28122023.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken | 28-12-2023 | In behandeling |
| UO_Plattegronden_samengevoegd_pdf | UO Plattegronden samengevoegd.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid | 28-12-2023 | In behandeling |
| OR001v008_-_rapport_brandveiligheid_pdf | B2015105820R00-1v008 - rapport brandveiligheid.pdf | Brandveiligheid | 28-12-2023 | In behandeling |
| B2015105870R001v008_-_UPD_pdf | B2015105870R00-1v008 - UPD.pdf | Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk | 28-12-2023 | In behandeling |
| 11298-GTU-NENT--C3-2-31213--ondertekend_pdf | 11298-GTU-NENT--C3-231213--ondertekend.pdf | Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken | 28-12-2023 | In behandeling |
| n_2021_vs_2023_Samengevoegd_28122023_pdf | Vergunningstekeningen 2021 vs 2023_Samengevoegd 28122023.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid | 28-12-2023 | In behandeling |