

Zakelijke beschrijving

Anterieure overeenkomst tussen de gemeente Vlissingen en de besloten vennootschap HDZVS B.V.

De gemeente Vlissingen en HDZVS B.V., in het kader van de realisatie van een hoogwaardig hotel met bijbehorende horecafaciliteiten (verder te noemen 'het hotel') in een monumentaal pand een Anterieure overeenkomst hebben gesloten (verder te noemen 'de overeenkomst'). De overeenkomst kwalificeert zich t.o.v. HDZVS B.V. als een grondexploitatie overeenkomst in de zin van art. 6.24 Wro (Wet ruimtelijke ordening). Mede ten gevolge van deze overeenkomst is het vaststellen van een exploitatieplan, bij het in verband met de realisatie van het hotel procedure "afwijken bestemmingsplan", niet langer verplicht. Dit omdat "het verhaal van kosten anderszins is verzekerd" ex. art. 6.12 lid 2 sub a Wro.

In de overeenkomst zijn voorts afspraken gemaakt over de samenwerking aangaande de realisatie van het hotel, waaronder de planning en fasering, de onderlinge rol- taak-en risicoverdeling, en de afstemming door HDZVS B.V. met de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed en de gemeentelijke monumentencommissie alsmede over het ter beschikking krijgen door HDZVS B.V. over de door het Waterschap Scheldestromen aan de gemeente Vlissingen in erfpacht uitgegeven grond.

Verder is in de overeenkomst bepaald dat het risico voor de afloop van de planologische procedure voor rekening en risico van HDZVS B.V. is, waarbij de gemeente een inspanningsverplichting heeft en haar publiekrechtelijke bevoegdheden en verantwoordelijkheden behoudt.

Eventuele planschade is voor rekening van HDZVS B.V. Alle benodigde vergunningen dienen te worden aangevraagd door HDZVS B.V. Alle hiermee gemoeide kosten en onderzoeken komen voor rekening en risico van HDZVS B.V.

HDZVS B.V. kan haar rechten en verplichtingen die voortvloeien uit de overeenkomst alleen maar met instemming van de gemeente overdragen aan een ander.