

5.1,2,E

5.1,2,E

Verzenddatum 19 februari 2024
Ons kenmerk Z/23/181933
OLO-nummer 8216759
Contactpersoon 5.1,2,E
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste meneer De Graaff,

Op 21 november 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vervangen van kozijnen bij het woonwinkelcentrum Lange Voort/Irislaan in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor het project te verlenen. Het project bestaat uit de volgende activiteit:

Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Ingediend
VVE-Lange-Voort-101-129-en-201-229-Irislaan-131-17_Publiceerbare-aanvraag_melding-(PDF)_23-11-2023	Aanvraagformulier	21-11-2023
aangepaste productie tekening	Tekening	21-11-2023
Tekening 1 aanvraag vergunning vervangen kantelramen 2023	Tekening	16-02-2024
Tekening 2 aanvraag vergunning vervangen kantelramen 2023	Tekening	16-02-2024
Tekening 3 aanvraag vergunning vervangen kantelramen 2023	Tekening	16-02-2024

Overwegingen

Activiteit "Bouwen" (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Op de locatie geldt het bestemmingplan 'Voscuyl en Bloemenbuurt' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Gemengd - 1' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2'. Het plan is in niet strijd met de ter plaatse geldende bestemmingsplannen.

Wij hebben het plan voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie. De commissie heeft in haar vergadering van 28 november 2023 het volgende aangegeven:

Advies: "Voldoet aan redelijke eisen van welstand".

Wij volgen het advies van de welstandscommissie en zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening, met inachtneming van de hieronder vermelde voorschriften en voorwaarden.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Voorschriften Bouwbesluit

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk.

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website, onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (een omleidingsroute of - bij gedeeltelijke afsluiting - hoe het verkeer er veilig langs kan).

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2023, leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u de legesverordening raadplegen via <https://www.oegstgeest.nl/inwoners/actueel/officiële-bekendmakingen/bekendmaking/publicatie/verordening-op-de-heffing-en-de-invordering-van-leges-oegstgeest-2023-1408>.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

5.1.2.E

Manager Ruimte

NB:

Het bezit van een omgevingsvergunning vrijwaart u niet voor rechten van derden en ontslaat u niet van de verplichting andere wettelijke verplichtingen na te komen.

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
 2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8216759
Aanvraagnaam	VVE Lange Voort 101-129 en 201-229 Irislaan 131-17
Uw referentiecode	-
Ingediend op	21-11-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	vervangen verrotte kozijnen
Opmerking	Naar onze mening is aanvraag niet nodig, temeer omdat de secretaris van de WS cie al heeft aangegeven dat het niet nodig is
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	A
Voorvoegsels	de
Achternaam	Graaff

2 Verblijfsadres

Postcode	2343CC
Huisnummer	129
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Lange Voort
Woonplaats	Oegstgeest

3 Correspondentieadres

Adres	Lange Voort 129 2343CC Oegstgeest
-------	--------------------------------------

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer 50145193

(Statutaire) naam Vereniging van Eigenaars Woningen Langevoort 101-129 en 201-229 Irislaan 131-179 en 231-279 (oneven nummers) te Oegstgeest

Handelsnaam Vereniging van Eigenaars Woningen Langevoort 101-129 en 201-229 Irislaan 131-179 en 231-279 (oneven nummers) te Oegstgeest

2 Contactpersoon

Geslacht ☒ Man
☐ Vrouw

Voorletters A

Voorvoegsels de

Achternaam Graaff

Functie penningmeester

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode 2343CC

Huisnummer 129

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Lange Voort

Woonplaats Oegstgeest

4 Correspondentieadres

Adres Lange Voort 129
2343CC Oegstgeest

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Oegstgeest
Kadastrale gemeente	Oegstgeest
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer	7042
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Lange Voort 109, 201, 203, 213 Irislaan 231, 233, 239, 261, 269, 275 en 277

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

ramen zijn verrot. Glas dreigt eruit te vangen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	kunststof	groen/wit
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Noot: Secretaris van de welstandcommissie heeft op 31 augustus telefonisch aangegeven dat geen vergunning nodig is

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
gen_Tek-004_Irislaan_geveltekeningen_pdf	BD00909b.Bouwt- ekeningen.- Tek-004_Irislaan geveltekeningen.pdf	Anders	21-11-2023	In behandeling
aangepaste_productie_tekening_pdf	aangepaste productie tekening.pdf	Anders	21-11-2023	In behandeling
gen_Tek-003_Irislaan_geveltekeningen_pdf	BD00909i.Bouwt- ekeningen.- Tek-003_Irislaan geveltekeningen.pdf	Anders	21-11-2023	In behandeling

Kosten

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

Wat zijn de geschatte kosten in 15000
euro's (exclusief BTW)?

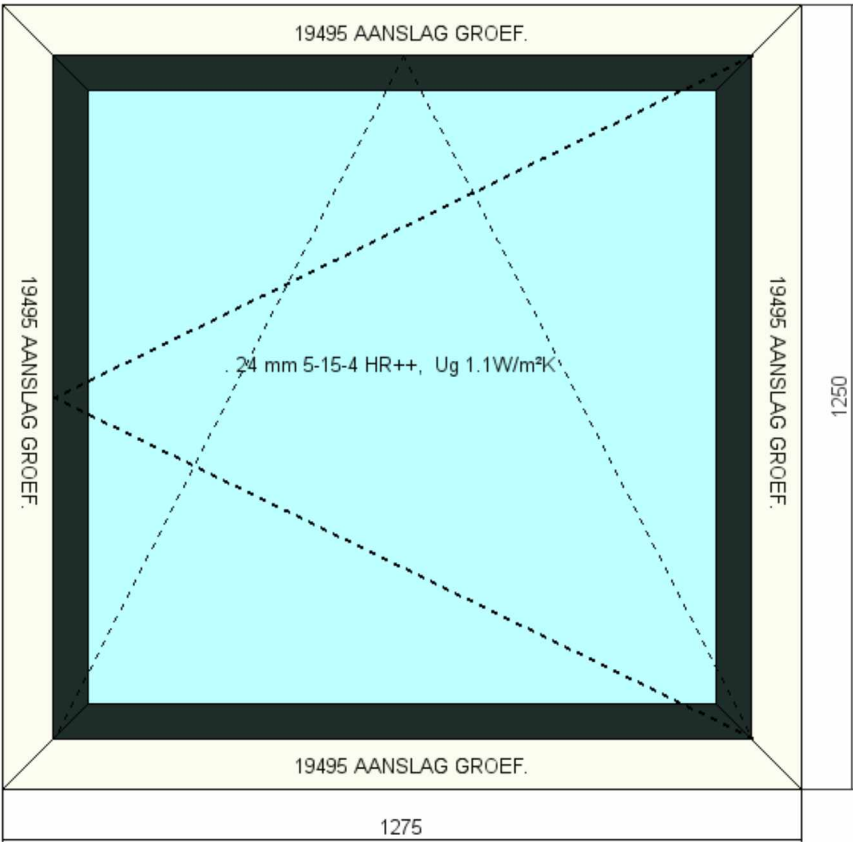
Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 15000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

KSCN KOZIJNEN BV

20232424- 469226
VVe Langevoort Oegstgeest
Schüco Verdiept 15°

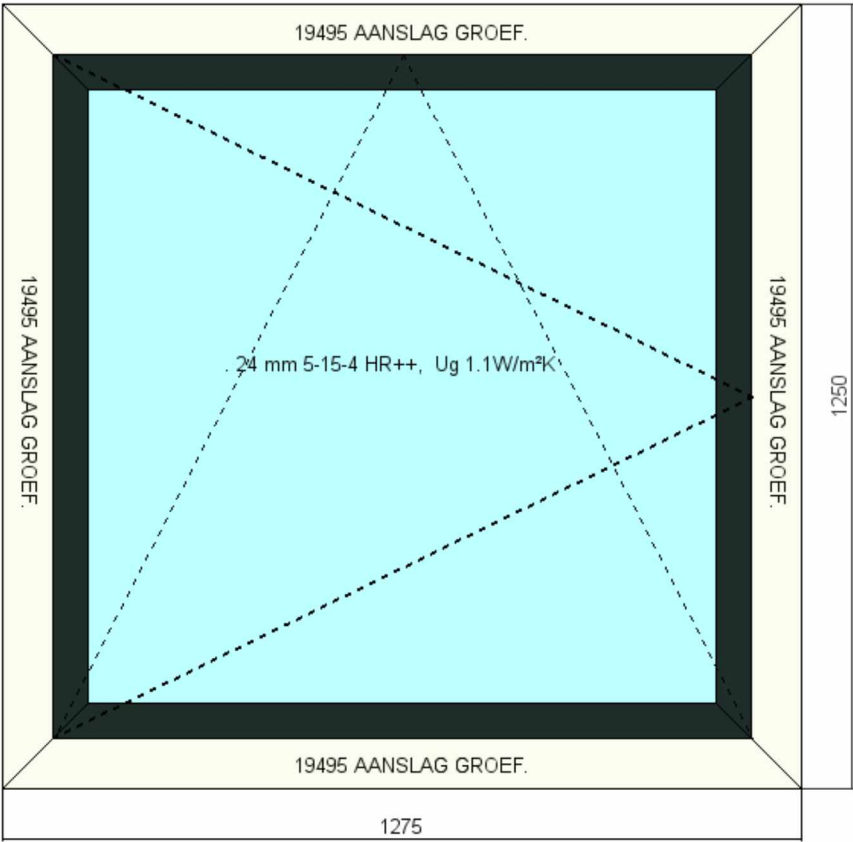
OFFERTE 469226		13.09.2023.	Behandeld door - KSCN KOZIJNEN BV	Productie maten
Poz 1	Aantal stuks:12	Verbinding: :45	Systeem: Schüco Verdiept 15°	AANZICHT: BUITEN ZICHT



Uw: 0.68	Beschrijving	Kleur	
		Buiten	Binnen
Kader	19495 AANSLAG GROEF.	9001 NERF	9001 GLAD
Vleugel 19431 Draai/Kiep Raam	19431 Draai/Kiep Raam	MON.GROEN NERF	9001 GLAD
Kruk	ROTO NX SKG** Aluminium Afsluitbaar		

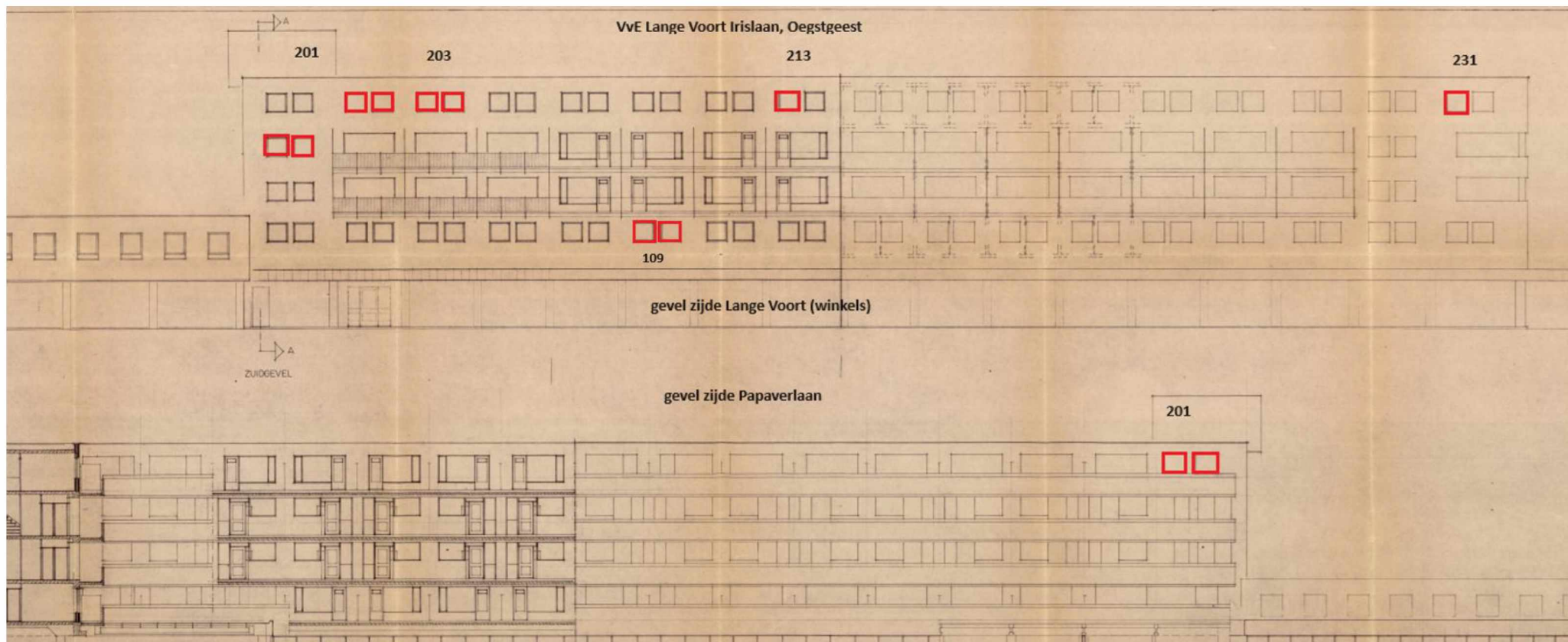
Beglazingen & panelen	Beschrijving
24 mm 5-15-4 HR++, Ug 1.1W/m²K	Glasdikte: 24 mm
Aanvullende informatie	Spacer kleur:Standard Kleur van de dichting binnen/buiten:Standard Afwatering:Verborgen

OFFERTE 469226		13.09.2023.	Behandeld door - KSCN KOZIJNEN BV	Productie maten
Pos. 2	Aantal stuks:12	Verbinding: :45	Systeem: Schüco Verdiept 15°	AANZICHT: BUITEN ZICHT
levering week 42				



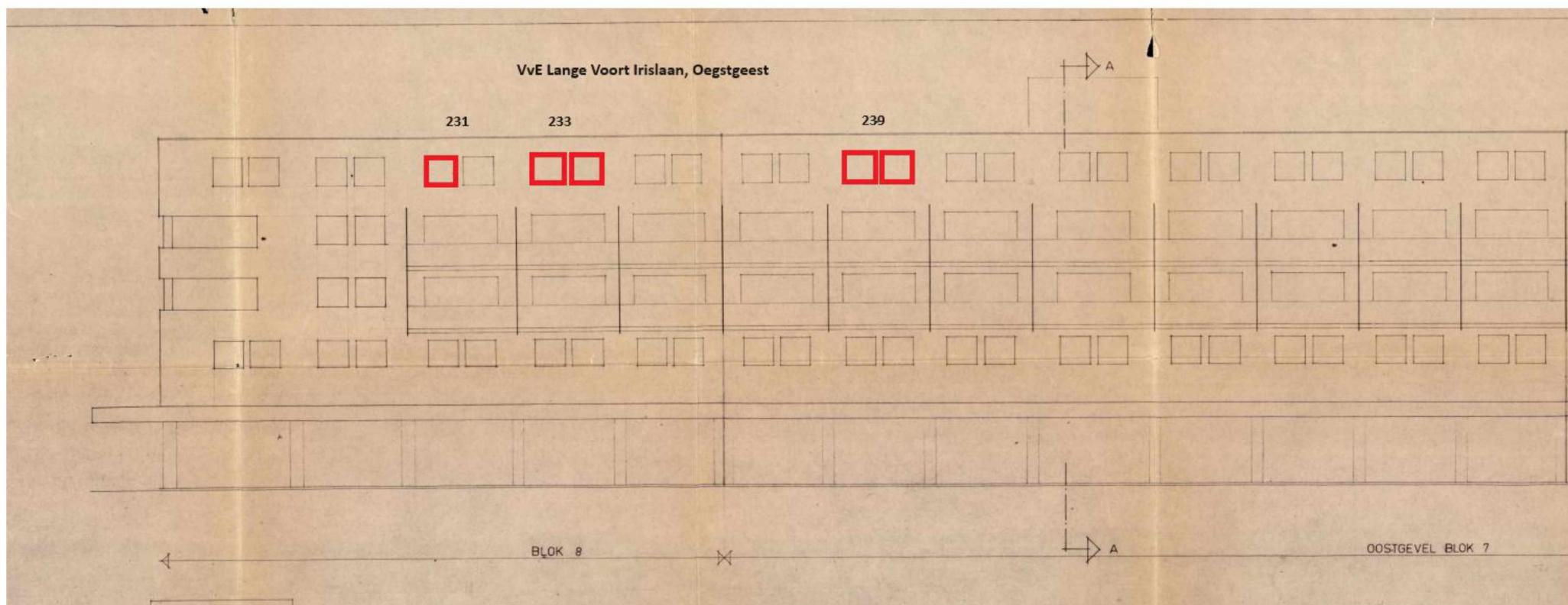
Uw: 0.68	Beschrijving	Kleur	
		Buiten	Binnen
Kader	19495 AANSLAG GROEF.	9001 NERF	9001 GLAD
Vleugel 19431 Draai/Kiep Raam Kruk	19431 Draai/Kiep Raam ROTO NX SKG** Aluminium Afsluitbaar	MON.GROEN NERF	9001 GLAD

Beglazingen & panelen	Beschrijving
24 mm 5-15-4 HR++, Ug 1.1W/m²K	Glasdikte: 24 mm
Aanvullende informatie	Spacer kleur:Standard Kleur van de dichting binnen/buiten:Standard Afwatering:Verborgen



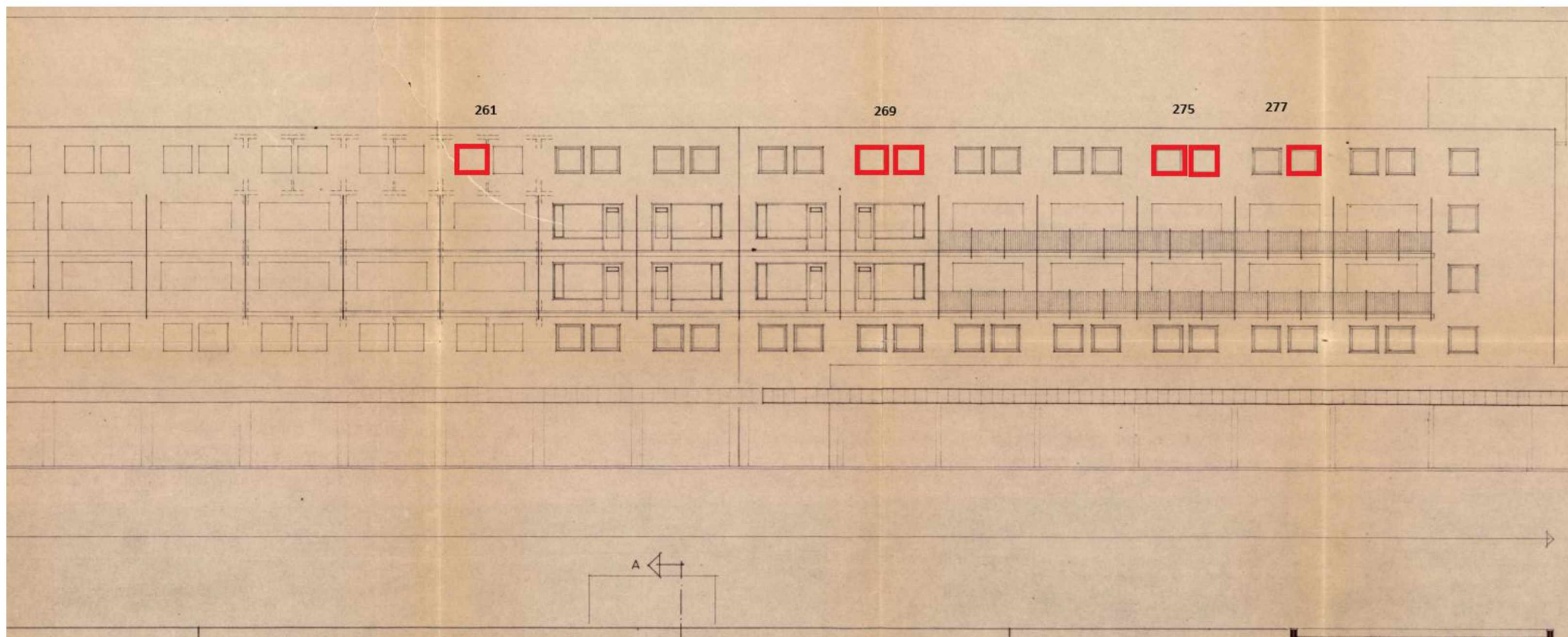
Tekening 1 aanvraag vergunning vervangen kantelramen 2023

Tekening 1, Zijde Lange Voort (boven) en Papaverlaan (onder) te vervangen ramen zijn rood gearceerd



Tekening 2 aanvraag vergunning vervangen kantelramen 2023

Tekening 2, Zijde Irislaan te vervangen ramen zijn rood gearceerd



Tekening 3 aanvraag vergunning vervangen kantelramen 2023

Tekening 3, Zijde Irislaan te vervangen ramen zijn rood gearceerd