



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

UW KENMERK  
2024013000085  
ZAAKNUMMER  
Z-24-109466  
DOCUMENTNUMMER  
D-24-108299  
DELFT  
19 februari 2024

De Bouwadviseur John Fransen

[REDACTED]  
Vreeburghlaan 47  
2691 AC 'S-GRAVENZANDE

ONDERWERP

Wijzigingsbesluit

[REDACTED]

Wij hebben onderstaande aanvraag voor wijziging van een omgevingsvergunning wateractiviteit ontvangen. In deze brief leest u ons besluit op uw aanvraag.

### Gegevens aanvraag

Aanvrager : [REDACTED]  
Datum aanvraag : 30 januari 2024  
Verzoeknummer : 2024013000085  
Uw referentie : 5711-4: Watervergunning Z-23-102701/D-23-093237  
Projectnaam : Wijzigingsbesluit Watervergunning Z-23-102701/D-23-093237  
Locatie : Strandweg 41, 's-Gravenzande  
Activiteiten : Dam (met of zonder duiker) aanleggen, wijzigen of verwijderen,  
Waterstaatswerk aanleggen, wijzigen of verwijderen  
Datum activiteit : van 1 april tot en met 1 juni 2024

### Aanleiding

Op 16 oktober 2023 heeft het college van Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland een watervergunning (met zaaknummer Z-23-102701) verleend voor onder meer het dempen van secundair polderwater (POL30601500) en het afwaarderen van een duiker (30607026) als ondersteunend kunstwerk.

De te dempen watergang (526 m<sup>2</sup>) is deels gelegen op een kadastraal perceel (M1829) en is niet in eigendom van de vergunninghouder. De eigenaar van het perceel heeft aangegeven dat -omwille van de afwatering van zijn warehouse- het deel van de watergang op zijn perceel in stand gehouden moet blijven. Daarnaast dient voor de bouw van de kas de bestaande duiker (30607026) tussen het secundair polderwater (POL30601500) en het primair polderwater (POL30601530) te worden verlengd.

Na overleg met de eigenaar heeft de vergunninghouder besloten om:

- het deel van de watergang op eigen percelen (M1812 en M1977) te dempen;
- het deel van de watergang op het perceel van derden (M1829) te handhaven;
- de duiker te vervangen voor een langere duiker met een grotere diameter, waarbij voor de verlenging 42 m<sup>2</sup> secundair polderwater wordt gedempt.

### Toetsingskader

De aangevraagde wijzigingen zijn getoetst aan:

- Waterschapsverordening;
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Dempen en graven (2019);
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren (2009).

BIJLAGE(N)  
CONTACT  
AFDELING  
POSTADRES

0  
[REDACTED] • T (015) 260 81 08 • E [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)  
Regulering en Planadvisering  
Postbus 3061, 2601 DB Delft • WEBSITE [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)

## Overwegingen

Uit deze toetsing is gebleken dat de werkzaamheden verenigbaar zijn met dit toetsingskader, daarom kan met de wijziging worden ingestemd. Dit blijkt uit het onderstaande.

- De bestaande duiker heeft een lengte van 7,36 m en een diameter van Ø 0,2 m. De nieuwe duiker wordt niet alleen langer (19 m), maar krijgt ook een grotere diameter (Ø 0,6 m). De binnenkant-onderzijde-buis is aanwezig op NAP -0,2 m, waarmee de verhouding luchtlaag in de duikerbuis 1/3 van de inhoud beslaat. Hiermee wordt onder meer de migratie van fauna gefaciliteerd. Daarnaast is een beperkte peilstijging mogelijk zonder dat er te veel opstuwing gaat plaatsvinden bij afvoer van water. De grotere diameter draagt bij dat de afvoersituatie van overtollig hemelwater van het warehouse van de perceeleigenaar aantoonbaar wordt verbeterd.
- Door de verlenging van de duiker moet 42 m<sup>2</sup> aan secundair polderwater worden gedempt ten behoeve van de aanleg en hebben van een dam. Daarnaast wordt het resterend deel van de watergang (214 m<sup>2</sup>) in eigendom van de vergunninghouder alsnog gedempt. Na uitvoering van de werkzaamheden blijft 270 m<sup>2</sup> aan secundair polderwater gehandhaafd. Ten opzichte van de eerder vergunde situatie draagt dit behoud van het secundair polderwater bij aan een verbeterd bergend vermogen in peilgebied 4 uit het peilbesluit Nieuwland en Noordland (GPG2015NND).
- Voor het verlengen van de duiker wordt een dam gerealiseerd. Deze dam wordt opgebouwd met gebiedseigen grond. In het kader van de herontwikkeling is bodemonderzoek<sup>1</sup> uitgevoerd. Het aangetoonde verontreinigingsbeeld komt in hoofdlijnen overeen met de verwachte bodemkwaliteit (Wonen) op basis van de ligging van het plangebied op de bodemkwaliteitskaart<sup>2</sup> van de gemeente Westland. Er is daarom geen aanleiding te verwachten dat door toepassen van gebiedseigen grond de chemische en ecologische waterkwaliteit nadelig wordt beïnvloed.

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in artikel 4.6 van de Waterschapsverordening. Op basis van bovenstaande overwegingen wordt voldaan aan de leden 1a tot en met 1d, 2a, 2b, 2d tot en met 2g en 3a uit de Waterschapsverordening Delfland, mede door het opnemen van aanvullende en/of vervangende voorschriften in dit wijzigingsbesluit. Deze voorschriften richten zich voornamelijk op de risico's tijdens de uitvoering van de activiteiten.

## Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om watervergunning (met zaaknummer Z-23-102701 en documentnummer D-23-093237 van 16 oktober 2023) als volgt te wijzigen:

1. Voorschrift 6 in hoofdstuk 4.2.2 wordt vervangen door:

*De aan te passen oppervlaktewaterlichamen moeten op de volgende maatvoering worden gebracht:*

*Secundair polderwater (POL30601520)*

<b>Onderdeel</b>	<b>Beschrijving / maatvoering</b>
<i>Breedte op de oeverlijn</i>	<i>Conform tekening met kenmerk 5711-S-10-WV, versie F van 5 februari 2024</i>
<i>Lengte</i>	
<i>Bodembreedte</i>	
<i>Leggerdiepte</i>	<i>0,3 m (NAP -0,1 m)</i>
<i>Taluds</i>	<i>1:1 of flauwer</i>
<i>Schouwpeil</i>	<i>NAP +0,2 m</i>

<sup>1</sup> Rapport 'milieukundig bodemonderzoek Strandweg 19-33 en 41 'overig terrein' 's-Gravenzande Gemeente Westland', opgesteld door BMA Milieu B.V. met kenmerk MBO.2023.0058-4 van 29 juni 2023

<sup>2</sup> Rapport 'Technische rapportage bodemkwaliteitskaart gemeente Westland', opgesteld door Tauw B.V. met kenmerk R002-1271310ESM-V03-sal-NL van 4 februari 2021

Secundair polderwater (POL30601720)

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening met kenmerk 5711-S-10-WV, versie F van 5 februari 2024
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	0,5 m (NAP -0,45 m)
Taluds	1:1 of flauwer
Schouwpeil	NAP +0,05 m

Secundair polderwater (POL30601500)

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening met kenmerk 5711-S-10-WV, versie F van 5 februari 2024
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	0,3 m (NAP -0,1 m)
Taluds	1:1 of flauwer
Schouwpeil	NAP +0,2 m

2. Voorschrift 5 in paragraaf 4.2.2 wordt vervangen door:

*Er moet ten minste 1.266 m<sup>2</sup> land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 996 m<sup>2</sup> oppervlaktewater worden gedempt.*

3. Hoofdstuk 4 wordt uitgebreid met de volgende voorschriften in nieuwe paragraaf 4.2.4:

**4.2.4 Dam (met duiker)**

1. Vrijkomend (bodem)materiaal of baggerspecie mag niet worden verspreid in (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
2. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat demping voor de realisatie van de dam plaatsvindt.
3. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
4. De duiker in de dam moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Maximaal 19 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,6 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -0,2 m (= 0,4 m beneden het schouwpeil)
Schouwpeil	NAP +0,2 m

5. De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
6. Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
7. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
8. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

4. Voorschriften 4 t/m 6 in paragraaf 4.2.3 komen te vervallen.
5. Onderdeel a van het besluit (hoofdstuk 5) wordt vervangen door:

*Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Young Grow B.V. Strandweg 15, 2691KE 's-Gravenzande, voor het:*

- *graven van 811 m<sup>2</sup> als uitbreiding van bestaand secundair polderwater (POL30601520) in peilgebied 4;*
- *graven van 455 m<sup>2</sup> als uitbreiding van bestaand secundair polderwater (POL30601720) in peilgebied 1;*
- *dempen van 996 m<sup>2</sup> aan secundair polderwater in peilgebied 4;*
- *aanleggen en hebben van een bouwwerk in de oostelijke beschermingszone van secundair polderwater (POL30601520);*
- *buiten gebruik stellen van een duiker (30600269);*
- *vervangen van de bestaande duiker (30607026).*

6. Onderdeel b van het besluit (hoofdstuk 5) wordt vervangen door:

*De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:*

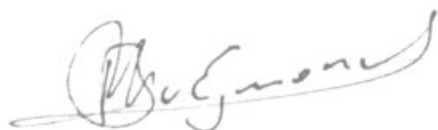
- *tekening 'Situatie watervergunning', opgesteld door De Bouwadviseur met kenmerk 5711-S-120, versie I van 5 februari 2023;*
- *tekening 'Situatie bestaand', opgesteld door De Bouwadviseur met kenmerk 5711-S-10-WV, versie F van 5 februari 2024;*
- *notitie 'onderbouwing capaciteit HWA buffersilo's en bassins', opgesteld door De Bouwadviseur zonder kenmerk van 6 oktober 2023.*

#### **Procedure**

Dit wijzigingsbesluit is genomen volgens de standaardprocedure. In de toelichting bij dit besluit leest u hier meer over.

Met vriendelijke groet,

Namens het Hoogheemraadschap van Delfland,  
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond



## Toelichting bij het wijzigingsbesluit

### Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen met wateractiviteit, watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

#### **Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)**

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

#### **Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

#### **Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)**

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

#### **Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

### Privacy

Bij de kennisgevingen op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

### **Toezicht en handhaving**

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

### **Onderhoud**

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website.

### **Leges**

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl).

### **Andere vergunningplichten**

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl).

### **Besluit activiteiten leefomgeving**

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen (§ 4.123), grond en baggerspecie (§ 4.124) in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit activiteiten leefomgeving. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

### **Eigendom van objecten en percelen**

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden. Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

### **Visrechthebbenden**

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

### **Rechtsopvolging**

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)

### **Contact**

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- website: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.