

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8308251
Aanvraagnaam	Verlenging opvanglocatie Stationsplein 107 Leiden
Uw referentiecode	2022602
Ingediend op	22-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het betreft een verlenging van de aanvraag voor de opvanglocatie voor vluchtelingen uit Oekraïne aan het Stationsplein 107 in Leiden.
Opmerking	Zie de aanvullende memo
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	8308369
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gelijkwaardigheid brandveilig gebruik

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2312AJ
Huisnummer	107
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Stationsplein
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het gebouw is door de Gemeente Leiden ter beschikking gesteld t.b.v. de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne.
----------------------------------	--



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het gebouw heeft in het vigerende bestemmingsplan Leiden Transvaal e.o. een maatschappelijke bestemming. De nieuwe tijdelijke bestemming voor de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne wordt wonen en is hiermee in strijd.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het betreft een bestaande opvanglocatie dat voorheen als kantoorgebouw in gebruik was van de Gemeente Leiden.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het nieuwe tijdelijke gebruik voor de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne wordt wonen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er zal een ontheffing voor het tijdelijk strijdig zijn met de bestemming moeten komen d.m.v. het toepassen van Artikel 3.2 uit het Besluit Omgevingsrecht.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

0

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

10

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bestaande_Toestand_pdf	Bestaande Toestand.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
Nieuwe_toestand_202-2-11-01_pdf	BA-1 Plattegronden nieuwe toestand.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
Memo verlenging termijn Stationsplein107	2022602 memo verlenging termijn Stationsplein 107.pdf	Anders	22-12-2023	In behandeling