

Vijf Meilaan 210 Leiden 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240119 00833 000 - 19-01-2024

Project

Naam van dit project

Vijf Meilaan 210 Leiden

Projectomschrijving

Het gebouw gelegen aan de Vijf Meilaan 210 in Leiden betreft in de basis een schoolgebouw die in de nabije toekomst plaats zal maken voor sloop- nieuwbouw. Gezien het feit dat het gebouw anders tot die tijd leeg staat, hebben eigenaar en Divorce Housing in 2019 gezocht naar een passende tussen oplossing. Enerzijds het wegnemen van leegstand risico's voor eigenaar en omgeving, anderzijds het bieden van tijdelijke bewoning aan een doelgroep die te maken heeft met een scheiding of relatiebreuk (spoedzoekers) en jongeren.

De tijdelijke bewoning gebeurt op basis van kamergewijze verhuur. In totaal 32 kamers met gedeelde voorzieningen voor wassen en koken. Het betreffen allen onzelfstandige woonruimten. Zoals in de eerste alinea aangegeven zijn de kamers bedoeld voor het huisvesten van mensen die te maken hebben met een scheiding of relatiebreuk en jongeren die anders dreigen gedwongen op straat te komen te staan. Wij bieden hen op deze manier een tijdelijk onderkomen zodat zij hun leven weer kunnen opbouwen.

Vanuit Divorce Housing willen wij het bestaande gebouw gebruiken voor tijdelijke bewoning op basis van kamergewijze verhuur waarbij we de bestaande constructie ongewijzigd laten.

Het organiseren van tijdelijke bewoning doen wij in de vorm van Flexwonen en volgen daarin de stimuleringsaanpak Flexwonen van de minister die inspeelt op het mogelijk maken van tijdelijke bewoning in gebouwen zoals kantoren en scholen.

Locatie

Adres

Vijf Meilaan 210, 2324XP Leiden

Algemeen

Als u wilt kunt u een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie waar u de activiteiten gaat uitvoeren.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Vijf Meilaan 210 Leiden 1

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

76204375

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Divorce Housing B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

860544709

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Meer en Duin

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

24

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

G

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2163 HA

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '2163HA'.

Plaats

Lisse

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Ja

Functie contactpersoon

Eigenaar Divorce Housing

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Verlenging bestaande tijdelijke bewoning. De tijdelijke bewoning gebeurt op basis van kamergewijze verhuur. In totaal 32 kamers met gedeelde voorzieningen voor wassen en koken. Het betreffen allen onzelfstandige woonruimten.

Zoals in de eerste alinea aangegeven zijn de kamers bedoeld voor het huisvesten van mensen die te maken hebben met een scheiding of relatiebreuk en jongeren die anders dreigen gedwongen op straat te komen te staan. Wij bieden hen op deze manier een tijdelijk onderkomen zodat zij hun leven weer kunnen opbouwen.

Vanuit Divorce Housing willen wij het bestaande gebouw gebruiken voor tijdelijke bewoning op basis van kamergewijze verhuur waarbij we de bestaande constructie ongewijzigd laten.

Het organiseren van tijdelijke bewoning doen wij in de vorm van Flexwonen en volgen daarin de stimuleringsaanpak Flexwonen van de minister die inspeelt op het mogelijk maken van tijdelijke bewoning in gebouwen zoals kantoren en scholen.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Betreft een leegstaand schoolgebouw. Wij zetten het gebouw in voor tijdelijke bewoning middels kamergewijze verhuur voor 32 personen.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Het leegstaande schoolgebouw zal in de toekomst ruimte maken voor sloop nieuwbouw. Gezien de woon problematiek hebben wij er destijds voor gekozen om het gebouw in te zetten voor tijdelijke bewoning van spoedzoekers op basis van kamergewijze verhuur.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Een leegstaand schoolgebouw zal verpauperen en brengt een groot risico met zich mee aangaande kraak, vandalisme en brandstichting. Door het pand in te zetten voor tijdelijke bewoning neemt de leefbaarheid en veiligheid in de wijk toe en voorkomen wij dat het pand verpaupert.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.

2

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Vluchtplan Vijf Meilaan Leiden WEVEKO.pdf	Nee
Verlenging vergunning.pdf	Nee
Akoestisch onderzoek geluidbelasting.pdf	Nee
Tekeningen omgevingsvergunning DEF.pdf	Nee
PvE Brannmeld- en ontruimingsinstallatie.pdf	Nee
Kadastrale situatietekening.pdf	Nee
Planomschrijving tijdelijke bewoning .pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.