

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8280481
Aanvraagnaam	Lunettenpark - Oud Wulverbroekwetering
Uw referentiecode	-
Ingediend op	19-12-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het project Oud Wulverbroekwetering is onderdeel van het Lunettenpark. Het doel van het project is om langs de Oud Wulverbroekwetering een openbaar wandelpad en natuurvriendelijke oever te realiseren tussen de Koningsweg en de Rijndijk, aan de oostzijde van de watergang. In de route zijn twee bruggen opgenomen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	8286069
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Grondkering of damwand plaatsen

- Bouwen

Kappen

- Kappen

Weg aanleggen of veranderen

- Weg aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Utrecht
Kadastrale sectie	O
Kadastraal perceelnummer	1547
Bouwplannaam	Oud Wulverbroekwetering
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	recent aangekocht door de gemeenten Utrecht voormalig kadasternummer sectie O nummer 1473
----------------------------------	---



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

1. Betreft Voetgangersbrug over de Oud Wulverbroekwetering. Afmetingen ca. 10 meter x 2 meter. De overspanning wordt gerealiseerd in stalen profielen. De landhoofden worden gefundeerd op palen.
2. Betreft betonplaatbrug over de bestaande kavelsloot met afmetingen van ca 4 meter lang, 3 meter breed en 22 cm dik. Aan de zijanten is de plaatbrug voorzien van een houten schambalk. De betonplaatbrug wordt gefundeerd op zandcementstabilisatie.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Deels braakliggend terrein, deels grasland.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Voetgangersbrug wordt gebruikt als onderdeel van een recreatief voetgangerspad.
 De betonplaatbrug is onderdeel van het wandelpad en wordt tevens gebruikt de beheerder om onderhoud te plegen.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Grondkering of damwand plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
- ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
- ☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Houten damwand van 50 mm dik en 4 meter lang, voorzien van een dubbele houten gording. Wordt geplaatst onder en naast de betonplaatbrug.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Kappen

1 Kappen

Wat wilt u gaan doen?

- ☒ Kappen
☐ Anders

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

3

Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

2 x kronkelwilg (nummer 3 en 4, zie tekening)
1 x schietwilg (nummer 5)

Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

zie tekening nummers 3,4, en 5. (Cobra inventarisatielijst en projecttekening met nummer 304250)

Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

2 x kronkelwilg (diameter 20 en 40 cm)
1 x schietwilg (diameter 15 cm)

Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

Nee we gaan niet verplanten, maar we gaan kappen en we planten in totaal 8 bomen terug, te weten 5 x gewone wilg, 2 x gewone els, 1 x geoorde wilg.

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

2 Gemeentespecifieke vragen

Gaat u de boom kappen of kandelabereren?

kappen

Staat de boom op een kadastraal perceel kleiner dan 300 m²?

- ☐ Ja
☒ Nee

Is de boom jonger dan 50 jaar?

- ☒ Ja
☐ Nee

Is de stamdoorsnede minder dan 15 cm?

- ☐ Ja
☒ Nee

Wat is de locatie van de boom/bomen?

Zie tekening.

Motiveer uw kapaanvraag

Vanwege benodigde ruimte voor aanleg wandelpad en betonplaatbrug moeten de bomen gekapt worden.

Is er sprake van herplant?

Wij gaan 3 bomen kappen en planten 8 bomen terug. (5 x gewone wilg, 2 x gewone els, 1 x geoorde wilg).

Denkt u aan het meesturen van de volgende bijlagen;

- ☒ Ja
☐ Nee



Weg aanleggen of veranderen

1 Weg aanleggen of veranderen

Welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd ten behoeve van de aanleg of verandering van de weg?

Er wordt grondwerk verricht, fundering aangebracht en halfverharding toegepast.

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

- ☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

- ☐ Ja
☒ Nee

Geef de afmetingen van de aan te leggen of de te veranderen weg (lengte, hoogte, breedte, diepte).

1,20 breed voetpad en 250 meter lang.

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

- ☒ Ja
☐ Nee

Om wat voor weg gaat het?

- ☐ Provinciale weg
☒ Gemeentelijke weg

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1_1659_03_01-A0_pdf	1 1659.03.01-A0.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gegevens weg aanleggen of veranderen Situatietekening weg aanleggen of veranderen	19-12-2023	In behandeling
2_1659_03_02-A0_pdf	2 1659.03.02-A0.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gegevens weg aanleggen of veranderen Situatietekening weg aanleggen of veranderen	19-12-2023	In behandeling
3_1659_03_03-A0_pdf	3 1659.03.03-A0.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gegevens weg aanleggen of veranderen Situatietekening weg aanleggen of veranderen	19-12-2023	In behandeling
4_1659_03_04-A1_pdf	4 1659.03.04-A1.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gegevens weg aanleggen of veranderen Situatietekening weg aanleggen of veranderen	19-12-2023	In behandeling
5_1659_03_05-A0_pdf	5 1659.03.05-A0.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gegevens weg aanleggen of veranderen Situatietekening weg aanleggen of veranderen	19-12-2023	In behandeling
0_0204-BER_030--001_0_Voetgangersbrug_pdf	300.0204-BER.0-30-001_0_Voetgangersbrug.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gegevens weg aanleggen of veranderen Situatietekening weg aanleggen of veranderen	19-12-2023	In behandeling
00_0204-BER_030-002_0_Betonplaatbrug_pdf	300.0204-BER.0-30-002_0_Betonplaatbrug.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gegevens weg aanleggen of veranderen Situatietekening weg aanleggen of veranderen	19-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
00_0204-CB_030--001--0_Voetgangersbrug_pdf	300.0204-CB.03-0-001--0_Voetgangersbrug.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gegevens weg aanleggen of veranderen Situatiekening weg aanleggen of veranderen	19-12-2023	In behandeling
plan_ontwerp_Oud_Wulverbroekwetering_pdf	BLVC-plan ontwerp Oud Wulverbroekwetering-.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	19-12-2023	In behandeling
erbroekwetering_voor_watervergunning_pdf	Korte toelichting project Oud Wulverbroekwetering voor watervergunning.pdf	Anders	19-12-2023	In behandeling
ettenpark_te_Utrecht_d_d__13-02-2023_pdf	35872 Rapport verkennend bodemonderzoek Lunettenpark te Utrecht d.d. 13-02-2023.pdf	Anders	19-12-2023	In behandeling
Archelogisch_onderzoek_BP_Koningsweg_pdf	Archelogisch onderzoek BP Koningsweg.pdf	Anders	19-12-2023	In behandeling
jst_304250_Koningsweg_133D_en_135_v1_pdf	Inventarisatielijst 304250 Koningsweg 133D en 135 v1.pdf	Gegevens houtopstanden	19-12-2023	In behandeling
ectiebesluit_vrijgave_Koningsweg_135_pdf	KNW02 - Archeologie selectiebesluit vrijgave Koningsweg 135.pdf	Anders	19-12-2023	In behandeling
rojecttekening_304250_Koningsweg_v1_pdf	Projecttekening 304250 Koningsweg v1.pdf	Gegevens houtopstanden	19-12-2023	In behandeling
zoek_NEN_5740_Koningsweg_135_Utrecht_pdf	Rapport - Verkennend onderzoek NEN 5740 Koningsweg 135 Utrecht.pdf	Anders	19-12-2023	In behandeling
oek_Oud_Wulverbroekwetering_def_2023_pdf	Rapport verkennend FF onderzoek Oud Wulverbroekwetering def 2023.pdf	Anders	19-12-2023	In behandeling
ringsrapport_Oud_Wulverbroekwetering_pdf	Sonderingsrapport Oud Wulverbroekwetering-.pdf	Anders	19-12-2023	In behandeling
l-waardebepaling_voor_betonproducten_pdf	KIWA-systeemcertificaat BRL K11002 MKI-waardebepaling voor betonproducten-.pdf	Kwaliteitsverklaringen	19-12-2023	In behandeling
n_van_ongewapend_en_staalvezelbeton_pdf	KOMO Productcertificaat K2550 20 Ronde buizen van ongewapend- en staalvezelbeton.pdf	Kwaliteitsverklaringen	19-12-2023	In behandeling
Productblad_Vesta_betonbuis_pdf	Productblad Vesta betonbuis.pdf	Kwaliteitsverklaringen	19-12-2023	In behandeling