

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8272913
Aanvraagnaam	Rijksstraatweg 141
Uw referentiecode	2322

Ingediend op	29-12-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	De nieuwbouw van 3 woningen.
Opmerking	De bouwenvelop ligt ter inzage. In overleg met de projectleider van de Gemeente Utrecht (dhr. R Wittermans) worden deze beide trajecten (aanvraag omgevingsvergunning en vaststelling bouwenvelop) tegelijkertijd doorlopen.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gelijkwaardigheid

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Kappen

- Kappen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Veldhuizen
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	4767
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning Zorgwoning Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen Het wordt gedeeltelijk vervangen Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 954

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

2850

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

477

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

Ja
 Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

687

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

386

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

3

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. Ja
 Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Ontwikkeling van 3 woningen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bouwenvelop.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Kappen

1 Kappen

- Wat wilt u gaan doen? Kappen
 Anders
- Om hoeveel houtopstanden gaat het? 18
- Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat. Zie inrichtingsplan.
- Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf. Zie inrichtingsplan.
- Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld. Zie inrichtingsplan.
- Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbepplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbepplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen. Zie inrichtingsplan.
- Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. Zie inrichtingsplan.

2 Gemeentespecifieke vragen

- Gaat u de boom kappen of kandelabereren? Nee.
- Staat de boom op een kadastraal perceel kleiner dan 300 m²? Ja
 Nee
- Is de boom jonger dan 50 jaar? Ja
 Nee
- Is de stamdoorsnede minder dan 15 cm? Ja
 Nee
- Wat is de locatie van de boom/bomen? Zie inrichtingsplan.
- Motiveer uw kapaanvraag Zie inrichtingsplan.
- Is er sprake van herplant? Zie inrichtingsplan.
- Denkt u aan het meesturen van de volgende bijlagen; Ja
 Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg? Ja
 Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen? Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
 Een bestaande in- of uitrit veranderen
 Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. Verplaatsen.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit? Voorerf
 Zijerf
 Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt. Rijksstraatweg

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit? 5m

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie? 5,4

Welk materiaal wordt gebruikt? Split

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan? Ja
 Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Wilt u een permanente uitrit realiseren? Ja
 Nee

Mag u volgens het bestemmingsplan op eigen terrein parkeren? Ja
 Nee

Heeft de uitrit betrekking op bouwverkeer? Ja
 Nee

periode van de werkzaamheden N.t.b.

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2322ao-rijksstraatweg141--231215	2322ao-rijksstraatweg141--231215.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling
chttingsplan_boomgaard_Rijksstraatweg	Bijlage Inrichtingsplan boomgaard Rijksstraatweg-.pdf	Gegevens houtopstanden Situatietekening kappen	29-12-2023	In behandeling
projectberekening-20231107_Bouwfase_pdf	AERIUS_projectberekening_2023-1107_Bouwfase.pdf	Energiezuinigheid en milieu	29-12-2023	In behandeling
jectberekening_2023-1107_Gebruiksfase_pdf	AERIUS_projectberekening_2023-1107_Gebruiksfase.pdf	Energiezuinigheid en milieu	29-12-2023	In behandeling
141_incl_bijlagen_N-OX_Advies20230801_pdf	Memo stikstofonderzoek Rijksstraatweg 141 incl bijlagen NOX Advies20230801-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	29-12-2023	In behandeling
NENrapport_De_Meern-153781	NENrapport De Meern 153781.pdf	Energiezuinigheid en milieu	29-12-2023	In behandeling
5964_QS_Rijksstraatweg_141_De_Meern	5964_QS_Rijksstraatweg 141 De Meern.pdf	Energiezuinigheid en milieu	29-12-2023	In behandeling
2322onderh-rijksstraatweg141	2322onderh-rijksstraatweg141.pdf	Anders	29-12-2023	In behandeling
PR20220-Rijksstraatweg141-BB-woningA_pdf	PR20220-Rijksstraatweg141-BB-woningA.pdf	Gezondheid	29-12-2023	In behandeling
PR20220-Rijksstraatweg141-BB-woningB_pdf	PR20220-Rijksstraatweg141-BB-woningB.pdf	Gezondheid	29-12-2023	In behandeling
PR20220-Rijksstraatweg141-BB-woningC_pdf	PR20220-Rijksstraatweg141-BB-woningC.pdf	Gezondheid	29-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20220-Rijksstraatweg141-BENG-woningA_pdf	PR20220-Rijksstraatweg141-BENG-woningA.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	29-12-2023	In behandeling
20220-Rijksstraatweg141-BENG-woningB_pdf	PR20220-Rijksstraatweg141-BENG-woningB.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	29-12-2023	In behandeling
20220-Rijksstraatweg141-BENG-woningC_pdf	PR20220-Rijksstraatweg141-BENG-woningC.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	29-12-2023	In behandeling
R20220-Rijksstraatweg141--GPR-woningA_pdf	PR20220-Rijksstraatweg141-GPR--woningA.pdf	Energiezuinigheid en milieu	29-12-2023	In behandeling
R20220-Rijksstraatweg141--GPR-woningB_pdf	PR20220-Rijksstraatweg141-GPR--woningB.pdf	Energiezuinigheid en milieu	29-12-2023	In behandeling
R20220-Rijksstraatweg141--GPR-woningC_pdf	PR20220-Rijksstraatweg141-GPR--woningC.pdf	Energiezuinigheid en milieu	29-12-2023	In behandeling
lop_Rijksstraatweg_141_De_Meern_REVA	MEEN07-1 Bouwenvelop Rijksstraatweg 141 De Meern REVA.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling