



Retouradres Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

De heer V. van Tol
Welnastraat 312
1096GJ AMSTERDAM

Datum 15 februari 2024
Kenmerk Z/23/2254103
Behandeld door A. Gosto – Zubcevic, 0682951439, a.gosto.zubcevic@amsterdam.nl
Onderwerp Besluit vergunning Bed & Breakfast

Geachte heer van Tol,

U hebt op 12 november 2023 een bed and breakfast vergunning aangevraagd op adres: Welnastraat 310 1096GJ Amsterdam.

Uw aanvraag voldoet aan de Wet en regelgeving. Hieronder leest u ons besluit en wat u verder eventueel nog moet regelen.

Besluit

Wij hebben besloten u een vergunning te verlenen voor uw Bed & Breakfast. U krijgt een vergunning op naam van voor het adres Welnastraat 310 1096GJ Amsterdam.

Geldigheid

De vergunning is geldig vanaf 15 februari 2024 tot 1 juli 2028.

Regels

U vindt de regels op [Regels en verordeningen Wonen](#).

Toetsingskader

Wij baseren dit besluit op:

- De Huisvestigingsverordening Amsterdam 2020 (Afdeling III Toeristische Verhuur van Woonruimte, de artikelen 3.7.1 tot en met 3.9.6) en Overgangsrecht en slotbepalingen(hoofdstuk 5).

Deze kunt u terugvinden via deze link:

<https://www.amsterdam.nl/bestuurorganisatie/organisatie/ruimte-economie/wonen/regels-verordeningen/>

- artikel 3:40 van de Algemene wet bestuursrecht.
- Huisvestingswet 2014 (H4, de artikelen 21 tot en met 26).

Wat moet u nog regelen

U hebt mogelijk nog aanvullende toestemmingen nodig, voordat u gebruik kunt maken van deze vergunning.

Bestemmingsplan

Het kan zijn dat het bestemmingsplan van uw Bed & Breakfast het gebruiken van een deel van de woning voor toeristische verhuur niet toestaat. In dat geval moet u ook een omgevingsvergunning aanvragen om af te wijken van het bestemmingsplan. U kunt uw bestemmingsplan vinden op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl>

Bouwbesluit 2012

U moet voldoen aan de regels van het Bouwbesluit 2012 en aan het Activiteitenbesluit.

Toestemming Vereniging van Eigenaren(VvE)

Is er sprake van een Vereniging van Eigenaren(VvE)? Dan moet u zelf toestemming van de VvE regelen.

Registratienummer

U moet een registratienummer hebben als u uw woning wilt verhuren aan toeristen. Dit nummer moet u ook vermelden in uw advertentie op verhuursites als Airbnb, Booking.com of andere websites. U kunt het registratienummer gratis aanvragen op de landelijke website <https://www.toeristischeverhuur.nl/registreren>.

Adverteert u zonder een registratienummer? Dan kunt u een boete krijgen.

Bijlagen

Bij deze vergunning horen de volgende bijlagen:

1. Het aanvraagformulier voor de Bed & Breakfast op de locatie Welnastraat 310 1096GJ Amsterdam
2. Plattegrond voor de Bed & Breakfast op de locatie Welnastraat 310 1096GJ Amsterdam

Vragen?

Voor meer informatie kunt u contact op nemen met de behandelaar. De contactgegevens staan boven aan deze brief vermeld.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

A. Gosto – Zubcevic
Medewerker vergunningen, Centraal team Bed and Breakfast

(Dit besluit is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend)

Niet eens met dit besluit?

Dan kunt u binnen zes weken na de datum op deze brief bezwaar maken. In uw bezwaarschrift moet staan:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening;
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u bezwaar maakt.

Maakt iemand anders namens u bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Stuur uw bezwaarschrift naar:

Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL AMSTERDAM

U kunt ook online bezwaar maken op <https://www.amsterdam.nl/jb>.

Besluit blijft geldig

Als u bezwaar maakt, heeft dat **geen** schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldig blijft tot wij een beslissing hebben genomen op uw bezwaar.

Uitstel van het besluit

Wilt u dat het besluit van de gemeente wordt uitgesteld? Dan kunt u een zogeheten 'voorlopige voorziening' aanvragen. Dat betekent dat de rechter het besluit (voorlopig) ongeldig kan verklaren. Ga hiervoor naar <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Of per post via:

de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
sector Bestuursrecht Algemeen
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM