



**Leidschendam-
Voorburg**

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

OMGEVINGSVERGUNNING voor de activiteit:

Vellen houtopstand, artikel 2.2, eerste lid, onder g, Wabo, juncto artikel 4:10 b, eerste lid, Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg

Nr. 1062884

Aanvraag

Op 15 december 2023 hebben wij een aanvraag om Omgevingsvergunning ontvangen voor het verplanten van zeven eiken naar een tijdelijke locatie en het weer terug planten in berm langs de Bruijnings Ingenhoeslaan ter hoogte van huisnummer 288-374 Voorburg.

Nadere omschrijving

De aanvraag betreft het verplanten van : **zeven eiken**;

Locatie: **openbaar gebied**;

Reden is: **rioolvervanging in het gebied**.

Bij aanvraag behorende gegevens en bescheiden

Onderstaande gegevens en bescheiden hebben wij beoordeeld en maken integraal onderdeel uit van dit besluit:

Algemeen

- aanvraagformulier Omgevingsvergunning, 15-12-2023

Vellen houtopstand

- situatie tekening , d.d. 03-02-2023
- rapport bomen effect analyse, d.d. 13-02-2023

Vorbereidingsprocedure

Publicatie aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag om Omgevingsvergunning hebben wij de aanvraag, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wabo, op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

Reguliere voorbereidingsprocedure

De beslissing op de aanvraag hebben wij voorbereid overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.9 van de Wabo.

Beoordeling aanvraag – activiteit HOUTOPSTAND VELLEN

De aanvraag hebben wij beoordeeld op de toetsingsgronden c.q. weigeringsgronden zoals genoemd in artikel 2.18 van de Wabo, juncto artikel 4:10 b van de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg.

Verbodsbepaling (artikel 4:10 b, eerste lid)

Het is verboden zonder vergunning van het bevoegd gezag houtopstand te vellen of te doen vellen.

Weigeringsgronden (artikel 4:10 d)

De vergunning kan in elk geval worden geweigerd op grond van:

- a. de natuurwaarde van de houtopstand;
- b. de landschappelijke waarde van de houtopstand;
- c. de waarde van de houtopstand voor stads- en dorpsschoon;
- d. de beeldbepalende waarde van de houtopstand;
- e. de cultuurhistorische waarde van de houtopstand;
- f. de waarde voor de leefbaarheid van de houtopstand;

Hierbij kan als criterium de boomwaarde worden gehanteerd.

Beoordeling aanvraag

De aanvraag is ter beoordeling voorgelegd aan de afdeling Stadsbeheer.

Bij het beoordelen van uw verzoek om zeven eiken te verplanten is getoetst of er sprake is van waardevolle bomen. Hiertoe heeft een deskundige van de afdeling Stadsbeheer een onderzoek ingesteld naar de bomen door deze te toetsen aan de waarden zoals genoemd in artikel 4:10 d van de APV. Uit de beoordeling van de deskundige van de afdeling Stadsbeheer blijkt dat er voor de bomen sprake is van meerdere waarden zoals genoemd in artikel 4:10 d van de APV.

De eiken met de boomnummers: 42, 43, 44, 45, 47, 48 en 49 zijn in het verleden aangeplant om de openbare ruimte te ver-groenen. De te verplanten bomen met hun standplaats langs de openbare rijweg/trottoir zorgen voor een groene aankleding van de straat en zijn daarom beeldbepalend en leveren een bijdrage aan de kwaliteit van de leefomgeving.

Afweging

In opdracht van gemeente Leidschendam-Voorburg is een Bomen Effect Analyse (BEA) uitgevoerd. Dit onderzoek is gericht op 143 bomen. De zeven te verplanten bomen maken onderdeel uit van het genoemde onderzoek. Aanleiding voor dit onderzoek is dat men voornemens is groot onderhoud uit te voeren. Het groot onderhoud bestaat uit het vervangen van het huidige rioleringsstelsel en een nieuwe inrichting van het maaiveld. De invloed van deze werkzaamheden op de bomen binnen het plangebied is middels een BEA (een gestandaardiseerde onderzoeksmethode om de mogelijke effecten van ruimtelijke ingrepen te beoordelen) inzichtelijk gemaakt.

Beoordeelt is de huidige conditie en kwaliteit van de bomen, of duurzaam behoud van de bomen met de voorgenomen werkzaamheden mogelijk is en welke maatregelen of projectaanpassingen nodig zijn om de bomen duurzaam te kunnen behouden.

Gezien de jonge leeftijd van de kastanje bladige eiken met de boomnummers 42, 43, 44, 45, 47, 48 en 49 is verplanten een optie. De bomen zullen bij de voorgenomen werkzaamheden tussen de 25 en 40% wortelverlies ondervinden. Het verplanten van de bomen dient voorafgaand aan de werkzaamheden plaats te vinden buiten het groeiseizoen. De exacte tijdelijke plantlocatie dient afgestemd te worden met de groenbeheerder van de gemeente Leidschendam-Voorburg.

Het verplantbaarheidsadvies - op welke manier de betreffende bomen het beste kunnen worden verplant - dient nauwkeurig te worden opgevolgd.

De bomen kunnen na één seizoen weer terug in het werk geplant worden, mits er een nieuwe - voldoende grote - groeiplaats wordt gerealiseerd. Gekeken moet worden naar de kwaliteit van de groeiplaats - eventuele verbeteringen - en de diepte van het grondwater. Maatregelen voor belemmeringen: kabels, leidingen en lichtmasten moeten tijdig genomen worden.

De nazorg is een belangrijk onderdeel van het verplantingstraject om de gezondheid van de bomen te garanderen. De nazorg (tijdelijke en oorspronkelijk locatie) wordt uitgevoerd op basis van onderstaande condities:

Nazorg en onderhoud (drie jaar):

- controleren op ziekten en aantastingen;
- controleren van het bodemvocht;
- meegeven van wortelgroeistimulerende bemesting (Treefit) bij de eerste watergift in het voorjaar;
- het toedienen van 26 watergiftten:
 - o 1e jaar 8 keer (tijdelijke locatie 2024)
 - o 1e jaar 8 keer (na ver/her-planten)
 - o 2e jaar 6 keer
 - o 3e jaar 4 keer

De genoemde zorg voor controle, watergiftten en onderhoud die de bomen nodig hebben voor de her-groei moeten gedurende de tijdelijke situatie en na aanplant in de nieuwe situatie worden opgevolgd.

Alles afwegende zijn wij dan ook van mening dat, gezien het algemeen belang van het groot onderhoud: het vervangen van het huidige rioleringsstelsel en een nieuwe inrichting van het maaiveld, er geen redenen aanwezig zijn die het verlenen van de gevraagde Omgevingsvergunning in de weg staan. De werkzaamheden kunnen niet worden uitgevoerd wanneer deze bomen op deze locatie blijven staan.

Vanwege de waarde van de zeven te verplanten eiken voor de omgeving en het risico gemoeid met verplanten van de bomen is ter compensatie door de deskundige van de afdeling Stadsbeheer een her-plantplicht opgelegd op grond van artikel 4:10 f van de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg.

Indien sprake is van niet geslaagde terug planting van de eiken op de oorspronkelijke locatie, dient de her-plantplicht te bestaan uit zeven eiken met een minimale stamomvang van 20-25 cm. Voorafgaand aan het verplanten dient de exacte tijdelijke plantlocatie afgestemd te worden met de groenbeheerder van de gemeente Leidschendam-Voorburg. Het streven is de bomen in de plantperiode 2024-2025 opnieuw te verplanten naar de oorspronkelijke plantlocatie. De her-plant dient minimaal plaats te vinden binnen één jaar na afronding van de werkzaamheden.

Besluit

Gelet op artikel 2.2, eerste lid, onder g, van de Wabo, juncto artikel 4:10 b, eerste lid, Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg besluiten wij:

1. een Omgevingsvergunning te verlenen voor het verplanten van zeven eiken met de boomnummers: 42, 43, 44, 45, 47, 48 en 49 naar een tijdelijke locatie – deze plantlocatie dient afgestemd te worden met de groenbeheerder van de gemeente Leidschendam-Voorburg, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte gegevens en bescheiden en met inachtneming van de in de bijlage genoemde verplichtingen;
2. De nazorg (tijdelijke en oorspronkelijk locatie) dient uitgevoerd te worden op basis van onderstaande condities:
Nazorg en onderhoud (drie jaar):
 - controleren op ziekten en aantastingen;
 - controleren van het bodemvocht;
 - meegeven van wortelgroeistimulerende bemesting (Treefit) bij de eerste watergift in het voorjaar;
 - het toedienen van 26 watergiftten:
 - 1e jaar 8 keer (tijdelijke locatie 2024)
 - 1e jaar 8 keer (na ver/herplanten)
 - 2e jaar 6 keer
 - 3e jaar 4 keer
3. op grond van artikel 4:10 f, tweede lid, te bepalen dat niet geslaagde herplant binnen één jaar dient te worden vervangen door zeven eiken met een minimale stamomvang van 20-25 cm;
4. op grond van artikel 4:10 f, eerste lid, te bepalen dat de herplant plaats dient te vinden binnen één jaar na afronding van de werkzaamheden;
5. dat op grond van artikel 6.1, tweede lid, Wabo de vergunning pas van kracht wordt op de dag na het verstrijken van de bezwaartermijn.

Leidschendam, 15 februari 2024

namens burgemeester en wethouder van gemeente Leidschendam-Voorburg

Seniomedewerker Klantcontactcentrum

Bijlage, behorende bij Omgevingsvergunning nr. 1062884

A. Voorschriften vanuit de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg

Wij wijzen vergunninghouder op artikelen 4:10 f, 4:10 h en 4:10 l van de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg die vergunninghouder in acht behoort te nemen.

Artikel 4:10 f Bijzondere vergunningsvoorschriften

1. Tot de aan de vergunning te verbinden voorschriften kan behoren het voorschrift dat binnen een bepaalde termijn en overeenkomstig de door het bevoegd gezag te geven aanwijzingen moet worden her-plant.
2. Wordt een voorschrift als bedoeld in het eerste lid gegeven, dan kan daarbij tevens worden bepaald binnen welke termijn na de her-plantplicht en op welke wijze niet-geslaagde beplanting moet worden vervangen.
4. De krachtens deze afdeling verleende vergunning vervalt indien daarvan niet binnen één jaar na het onherroepelijk worden, volledig gebruik is gemaakt.

Artikel 4:10 h Her-plant-/instandhoudingsplicht

1. Indien houtopstand waarop het verbod tot vellen als bedoeld in deze afdeling van toepassing is, zonder vergunning van het bevoegd gezag is geveld dan wel op andere wijze is tenietgegaan, kan het bevoegd gezag aan de zakelijk gerechtigde van de grond waarop zich de houtopstand bevond dan wel aan degene die uit anderen hoofde tot het treffen van voorzieningen bevoegd is, de verplichting opleggen te herbeplanten overeenkomstig de door zijn te geven aanwijzingen binnen een door hen te stellen termijn.
2. Wordt een verplichting als bedoeld in het eerste lid opgelegd, dan kan daarbij worden bepaald binnen welke termijn na de herbeplanting en op welke wijze niet geslaagde beplanting moet worden vervangen.
3. Indien houtopstand waarop het verbod tot vellen als bedoeld in deze afdeling van toepassing is, ernstig in het voortbestaan wordt bedreigd, kan het bevoegd gezag aan de zakelijk gerechtigde van de grond waarop zich de houtopstand bevindt dan wel aan degene die uit anderen hoofde tot het treffen van voorzieningen bevoegd is, de verplichting opleggen om overeenkomstig de door hem te geven aanwijzingen binnen een door hen te stellen termijn voorzieningen te treffen, waardoor die bedreiging wordt weggenomen.
4. degene aan wie een verplichting als bedoeld in het eerste tot en met het derde lid is opgelegd, alsmede zijn rechtsopvolger, is verplicht daaraan te voldoen.

Artikel 4:10 l Schadevergoeding

Indien en voor zover blijkt dat een belanghebbende door de toepassing van artikel 4:10 b, artikel 4:10 f of artikel 4:10 h, schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te komen en waarvan de vergoeding niet anderszins is verzekerd,

kent het bevoegd gezag hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding toe.

B. Nadere voorschriften

Intrekking of dwangsom

Als aan bovengenoemde voorschriften niet of niet voldoende wordt voldaan, kan het bevoegd gezag de naleving ervan afdwingen. Een en ander kan leiden tot intrekking van de vergunning of een dwangsom.

Aanwijzingen en/of bevelen

Voor alle in het besluit gestelde, alsmede de hierboven genoemde voorschriften, geldt dat u aanwijzingen en/of bevelen, gegeven door ambtenaren van de politie, de brandweer of andere (gemeentelijke) diensten, met het oog op de openbare orde en veiligheid, de verkeers- of brandveiligheid en het milieu steeds stipt en onmiddellijk dient op te volgen.

Schade aan gemeentelijke eigendommen

Alle werkzaamheden benodigd om (eventueel ontstane) schade aan en/of bevuiling van de bestrating, gemeentelijke eigendommen of anderszins op te heffen, zullen door de gemeente voor uw rekening geschieden.

Vrijwaring schade

De gemeente Leidschendam-Voorburg wordt gevrijwaard voor alle schade, die als gevolg van het vellen van houtopstand ontstaat, tenzij de gemeente opzet of schuld inzake het ontstaan van de schade kan worden verweten.

Op het werk aanwezige bescheiden

De vergunning en bijbehorende, gewaarmerkte gegevens en bescheiden dienen op het werk aanwezig te zijn en dient men op verzoek van een gemeentelijke toezichthouder te kunnen tonen.

Kennisgeving start en voltooiing werkzaamheden

Aan de Afdeling Handhaving dient vergunninghouder schriftelijk kennis te geven van de volgende zaken en op de volgende tijden:

- ten minste twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden;
- ten minste op de dag van beëindiging van de werkzaamheden.

U kunt de aanvang- en gereed melding digitaal doen op www.lv.nl/begin-en-einde-werkzaamheden-melden. Vermeld hierbij s.v.p. ons kenmerk.

C. Wet natuurbescherming

Omdat het tijdstip van vellen ons niet bekend is, delen wij u mee dat het op grond van de Wet natuurbescherming verboden is rustplaatsen of nesten van vogels te verstoren, te vernielen of weg te nemen en om eieren te rapen, uit de nesten te halen, te vernielen dan

wel te beschadigen. Het is dan niet toegestaan houtopstand c.q. bomen te vellen waarin, dan wel waaronder, zich broedende vogels, nesten en/of eieren bevinden.

Wij verzoeken u bij de uitvoering van de werkzaamheden hiermee rekening te houden.