



Reimerswaal
Geurbeleid Kruiningen 2023



Rho

—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**

Reimerswaal

Geurbeleid Kruiningen 2023

identificatie

projectnummer:

070300.20231095

projectleider:

ing. J.A. van Broekhoven

auteur:

drs. M. van der Meulen

planstatus

datum:

07-11-2023

status:

Definitief

Inhoud

1. Aanleiding	3
1.1. Aanleiding	3
1.2. Leeswijzer	3
2. Relevante kaders	5
2.1. Inleiding	5
2.2. Ruimtelijk beleidskader	5
2.3. Beoordelingskader geur	6
3. Gebiedsvisie	9
3.1. Gewenste ruimtelijke ontwikkeling	9
3.2. Onderzoek geur	10
3.2.1. Uitgangspunten	10
3.2.2. Rekenresultaten	11
3.2.3. Beoordeling optredende geurbelasting	12
3.3. Afweging en conclusies	14
4. Vertaling naar gemeentelijke geurverordening	17
4.1. Aanpassing verordening	17
4.2. Juridisch kader	18
4.3. Verordening	18

Bijlagen:

- 1 Geurberekening Sinke
- 2 Geurberekening Van Immerseel
- 3 Ligging toetspunten

1.1. Aanleiding

In 2008 heeft de gemeente Reimerswaal geurbeleid¹ opgesteld ten behoeve van de ontwikkeling van het woongebied KruseVeer. In de omgeving van het gebied, dat is gelegen ten oosten van de bestaande kern Kruiningen, is een tweetal veehouderijen aanwezig. Uit geuronderzoek bleek de geurbelasting ter plaatse van een deel van de nieuwe woningen hoger dan de wettelijke normen. De Wet geurhinder en veehouderij biedt gemeenten de mogelijkheid om met een geurverordening af te wijken van de wettelijke normen. Op deze wijze kan maatwerk worden geleverd dat is afgestemd op de specifieke gemeentelijke situatie.

In verband met nieuwe ontwikkelingen en inzichten vindt de gemeente Reimerswaal het wenselijk om het gemeentelijke geurbeleid te actualiseren. Het nieuwe geurbeleid bestaat uit een geurgebiedsvisie en een geurverordening. De geurgebiedsvisie is een onderzoek naar passende geurnormen. In de geurverordening worden vervolgens de normen vastgelegd. De geurverordening vormt het beoordelingskader voor vergunningverlening aan veehouderijen. Dit document bevat de geurgebiedsvisie die de onderbouwing vormt bij de Geurverordening Kruiningen 2023.

1.2. Leeswijzer

Deze notitie bevat de actualisatie van het gemeentelijke geurbeleid en is als volgt opgebouwd:

- in hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de relevante wijzigingen in de geldende beleidskaders;
- hoofdstuk 3 bevat de gebiedsvisie;
- hoofdstuk 4 beschrijft de gevolgen voor de inhoud van de gemeentelijke geurverordening.

¹ Gemeentelijk geurbeleid plangebied Kruseveer 2008

2.1. Inleiding

Sinds het gemeentelijke geurbeleid uit 2008 zijn de relevante geldende kaders op onderdelen gewijzigd. Dit hoofdstuk geeft een overzicht van de actuele stand van zaken met betrekking tot het ruimtelijke beleidskader en de beoordelingskaders voor het aspect geurhinder.

2.2. Ruimtelijk beleidskader

Zeeuwse Omgevingsvisie en provinciale Omgevingsverordening 2018

De Zeeuwse Omgevingsvisie is een strategische langetermijnvisie voor Zeeland en beschrijft de uitdagingen voor de periode tot 2050, de Zeeuwse ambities voor 2050 en tussendoelen voor 2030.

De Zeeuwse Omgevingsvisie beschrijft vier Zeeuwse Ambities voor 2050:

1. Uitstekend wonen, werken en leven in Zeeland;
2. Balans in de grote wateren en het landelijk gebied;
3. Een duurzame en innovatieve economie;
4. Klimaatbestendig en CO₂-neutraal Zeeland.

Een van de ambities is dat er in 2050 voor ieder een passende woning beschikbaar is. De leefomgeving is veilig, lokt gezond gedrag uit en heeft weinig gezondheidsrisico's. Voor de intensieve veehouderij wordt in de Omgevingsvisie het voorgaande beleid voortgezet. Nieuwvestiging en omschakeling blijft uitgesloten. Bestaande bedrijven kunnen verduurzamen. Voorwaarde bij de verduurzaming is dat een belangrijke kwaliteitsimpuls voor de omgeving wordt geleverd, waarbij maatregelen leiden tot milieuwinst (bijvoorbeeld het beperken van geurhinder en stikstofuitstoot) en een verbeterde landschappelijke inpassing.

Alle provinciale regels voor de fysieke leefomgeving zijn vastgelegd in de Omgevingsverordening 2018 (inclusief de verschillende wijzigingen die sinds 2018 zijn vastgesteld).

Bestemmingsplan Kruiningen

Binnen het gebied waar de woningbouwontwikkeling KruseVeer is voorzien, vigeert het in 2013 vastgestelde bestemmingsplan Kruiningen. Het plangebied omvat de gehele kern Kruiningen inclusief de nieuwe woongebieden. In paragraaf 3.1 wordt ingegaan op de stedenbouwkundige verkaveling voor de ontwikkelingslocatie KruseVeer.



Figuur 2.1 Uitsnede verbeelding bestemmingsplan Kruijningen

2.3. Beoordelingskader geur

Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) bevat het beoordelingskader voor geurhinder van veehouderijen die vergunningplichtig. beoordelingskader is als volgt:

- voor diercategorieën waarvan de geuremissie per dier is vastgesteld (in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv))² geldt een maximale geurbelasting³ op een geurgevoelig object;
- voor andere diercategorieën geldt een minimale afstand van de dierenverblijven ten opzichte van geurgevoelige objecten.

² onder meer vleeskalveren en jong vleesvee, schapen, geiten, biggen en vleesvarkens, legkippen, vleeskuikens, eenden, parelhoenders.

³ het betreft een norm voor de voorgrondbelasting: de maximale geurbelasting wordt uitgedrukt in odourunits per kubieke meter lucht (ouE/m³).

Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen concentratiegebieden (zoals aangegeven in bijlage 1 bij de Meststoffenwet) en niet-concentratiegebieden. De gemeente Reimerswaal ligt niet binnen een concentratiegebied. Ook wordt in de normering onderscheid gemaakt tussen situaties binnen de bebouwde kom en buiten de bebouwde kom. De wet beschrijft in artikel 3 de maximale norm voor geurbelasting (voorgrondbelasting) van een veehouderij ten opzichte van een gevoelig object in vier situaties. De normen voor niet-concentratiegebied zijn in tabel 2.1 opgenomen. In Artikel 4 lid 1 van de Wgv staan vaste afstanden vermeld voor diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld. Het gaat om de afstand vanaf het emissiepunt van een dierenverblijf tot de gevel van een geurgevoelig object. Ook deze afstanden zijn in tabel 2.1 opgenomen.

Tabel 2.1 Overzicht geurnormen en vaste afstanden Wgv

	Binnen bebouwde kom	Buiten bebouwde kom
diercategorieën Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv)	max. 2,0 ouE/m ³	max. 8,0 ouE/m ³
andere diercategorieën	min. 100 m t.o.v. geurgevoelig object	min. 50 m t.o.v. geurgevoelig object

Voor geurgevoelige objecten die onderdeel uitmaken van een andere veehouderij gelden niet de maximale geurbelastingen, maar de minimale afstanden van 100 m binnen de bebouwde kom en 50 m buiten de bebouwde kom. De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid om afwijkende geurnormen vast te stellen voor (delen van) het grondgebied.

Activiteitenbesluit

Ook in het Activiteitenbesluit (het toetsingskader voor de veehouderijen die niet vergunningplichtig zijn) zijn geurgerelateerde voorwaarden opgenomen voor agrarische bedrijven. De geurnormen en afstandseisen in het Activiteitenbesluit zijn afgestemd op de Wgv. In het Activiteitenbesluit wordt verwezen naar de mogelijkheden die de Wgv biedt om een geurverordening vast te stellen (artikel 3.118). Dit betekent dat de normen en afstandseisen uit een eventuele gemeentelijke geurverordening ook van toepassing zijn op veehouderijen die vallen onder het Activiteitenbesluit.

Beoordeling geurbelasting

De normen uit de Wgv zijn van toepassing op de voorgrondbelasting: de geurbelasting ten gevolge van één individuele veehouderij. Bij de beoordeling van het woon- en leefklimaat kan ook de achtergrondbelasting een rol spelen. Daarbij gaat het om de cumulatieve geurbelasting ten gevolge van meerdere veehouderijen. Er zijn twee situaties mogelijk:

1. De voorgrondbelasting is *minder* dan de helft van de achtergrondbelasting: de achtergrondbelasting is bepalend voor de hinder;
2. De voorgrondbelasting is *meer* dan de helft van de achtergrondbelasting: dan leidt de voorgrondbelasting altijd tot het hoogste geurhinderpercentage.

De handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij geeft (in bijlage 6 en 7) inzicht in de kans op geurhinder bij de optredende achtergrondbelastingen en voorgrondbelastingen. Vervolgens is daar een milieukwaliteit aan gekoppeld variërend van 'zeer goed' tot 'extreem slecht'. De inzichten over de relatie tussen de optredende geurbelasting, de ervaren geurhinder en de daarmee samenhangende gezondheidseffecten zijn echter in ontwikkeling.

3.1. Gewenste ruimtelijke ontwikkeling

Het uitgangspunt voor de woningbouwontwikkeling KruseVeer vormt het 'Gedetailleerd stedenbouwkundig plan Veerplein Kruingingen' zoals dat op 10 mei 2006 is vastgesteld. Dit stedenbouwkundig plan is vastgelegd in het bestemmingsplan waarmee de woningbouwontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk is gemaakt. Figuur 3.1 geeft een beeld van de beoogde stedenbouwkundige verkaveling.



Figuur 3.1 Stedenbouwkundige verkaveling

Het plan voorziet in de realisatie van ongeveer 250 woningen in het zuidelijke deel van het gebied. In het parkachtige middengebied worden 14 parkwoningen gerealiseerd. In de meest noordelijk zone zijn 6 woon-werkkavels voorzien.

Inmiddels is het plangebied KruseVeer gedeeltelijk ontwikkeld. Het betreft het zuidelijke deel van het nieuwe woongebied en een deel van de woon-werkkavels (zie figuur 3.2). Ook in de omgeving hebben er sinds 2008 diverse ontwikkelingen plaatsgevonden. Daarbij gaat het onder andere om de herontwikkeling van de percelen aan de Slagveldstraat, direct ten noorden van het gebied KruseVeer. Ter plaatse zijn een supermarkt en een fietsenwinkel gerealiseerd.



Figuur 3.2 Actuele situatie plangebied KruseVeer en omgeving (luchtfoto 2023)

De gemeente Reimerswaal kiest er voor om in de nieuwe geurverordening ook het gebied ten zuiden van de kern Kruiningen op te nemen (zie figuur 4.1, deelgebied 4). Dit gebied was in de geurverordening van 2008 nog niet opgenomen.

3.2. Onderzoek geur

3.2.1. Uitgangspunten Veehouderijen

In de omgeving van de woningbouwontwikkeling KruseVeer is een tweetal veehouderijen aanwezig. Het betreft het pluimveebedrijf aan de Blauwhoefseweg 2A (Sinke) en de varkenshouderij aan de Hogenakkerweg 5 (Van Immerseel). Ten behoeve van ontwikkeling van het geurbeleid uit 2008 is een

geuronderzoek uitgevoerd⁴. Met berekeningen is de geurbelasting van beide bedrijven in beeld gebracht ter plaatse van nieuwe en bestaande geurgevoelige objecten. Sinds 2008 zijn de vergunningen van de beide veehouderijen gewijzigd. Deze wijzigingen vormen de belangrijkste aanleiding voor de actualisatie van de geurverordening en de onderliggende berekeningen. Voor het bedrijf aan de Blauwhoefseweg 2A (Sinke) vormt de Omgevingsvergunning milieu verleend op 4 juli 2015 het uitgangspunt. Voor het bedrijf aan de Hogenakkerweg 5 (Van Immerseel) vormt de vergunning Wet milieubeheer verleend op 9 januari 2012 het uitgangspunt. De relevante brongegevens zijn overgenomen uit de geurberekeningen die ten grondslag liggen aan de verleende vergunningen. Voor de actualisatie van de geurberekeningen is gebruik gemaakt van de meest actuele versie van het rekenmodel V-stacks (versie 2020).

Geurgevoelige objecten

Voor de maatgevende beoordelingspunten voor de gevoelige objecten binnen het woongebied KruseVeer is aangesloten bij de bouwmogelijkheden die het vigerende bestemmingsplan Kruingingen biedt. Er is getoetst op de gevels van de aanwezige dan wel planologische mogelijke geurgevoelige objecten op de kortste afstand van het maatgevende geurproducerende bedrijf (Blauwhoefseweg 2A). Naast de woningen is ook de gerealiseerde supermarkt aan de Slagveldstraat als geurgevoelig object meegenomen in de berekening. Tevens is op de rand van deelgebied 4 getoetst op een aantal maatgevende punten aan de zijde van de Blauwhoefseweg 2A.

Overige

Voor de ruwheidsfactor⁵ is 0,33 aangehouden. Deze ligt iets hoger dan de factor die standaard door het programma V-stacks Vergunning versie 2020 voor dit gebied wordt gegenereerd (0,29). De factor in het rekenmodel is gebaseerd op een in 2014 gepubliceerde kaart. Zoals aangegeven in de gebruikershandleiding V-stacks Vergunning, kan in het geval van bouwprojecten een hogere ruwheidsfactor worden gehanteerd. Vanwege de ingrijpende ruimtelijke ontwikkelingen aan de oostrand van Kruingingen (deels gerealiseerd na 2014) is op basis van de actuele situatie de ruwheidsfactor bepaald. De ruwheid is (conform de gebruikershandleiding V-stacks vergunning) bepaald voor het gebied 1 kilometer rondom de (maatgevende) veehouderij van Sinke.

3.2.2. Rekenresultaten

Algemeen

De onderzoeksresultaten in bijlage 1 (Sinke) en 2 (Van Immerseel) geven inzicht in de geurbelasting ten gevolge van de beide afzonderlijke veehouderijen (de voorgrondbelasting).

Uit de resultaten blijkt dat de geurbelasting door Van Immerseel (Hogenakkerweg 5) in alle gevallen lager is dan de wettelijke normen uit de Wgv. De navolgende beschrijving en analyse van de onderzoeksresultaten richt zich om die reden uitsluitend op de geurbelasting door Sinke (Blauwhoefseweg 2A).

⁴ Cauberg-Huygen, Geuronderzoek herontwikkeling Veerplein Kruingingen, rapport: 2005.1420-10, d.d. 20 september 2007.

⁵ De ruwheid is een maat voor de hoeveelheid bebouwd oppervlak in de omgeving en de hoogte van deze bebouwing. Niet alleen gebouwen, maar ook bomen en andere vegetatie hebben invloed op de ruwheid. De ruwheid wordt bepaald voor het gebied waarin de veehouderij en de geurgevoelige locaties liggen, waarbij het gebied minstens 2.000 bij 2.000 meter groot is (dus globaal 1.000 meter rondom de veehouderij). Wijzigingen buiten dat gebied zijn in principe niet relevant voor de ruwheid. Een lage ruwheid (0,1 m) wil zeggen: weinig bebouwd oppervlak, dus een gebied met weinig verstoringen (polder en grasland). Een hoge ruwheid (1,0 m) duidt op veel bebouwd oppervlak of een gebied met 'versturende' gebouwen (bebouwde kom, bedrijventerrein) of bosjes.

Geurbelasting geprojecteerde woningen

Tabel 3.1 geeft inzicht in de berekende geurbelasting op maatgevende punten binnen het woongebied KruseVeer. Binnen grote delen van het plangebied is de geurbelasting hoger dan de normen zoals opgenomen in de Wgv. Alleen ter plaatse van beoordelingspunt 11 (IIIA-A) ligt de berekende geurbelasting net wat hoger dan de geurnorm uit het gemeentelijk geurbeleid uit 2008. In bijlage 3 is een overzicht opgenomen van de ligging van de toetspunten.

Tabel 3.1 Geurbelasting 2023

Volgnr	GGLID	X-coördinaat	Y-coördinaat	Geurnorm Wgv	Geurnorm 2008	Geurbelasting 2023
5	IC A	61 108	384 340	2,0	2,4	2,4
6	IC-B	61 084	384 359	2,0	2,4	2,2
7	IC-C	61 032	384 154	2,0	2,0	1,4
8	IIB-A	61 164	384 411	2,0	6,0	3,0
9	IIB-B	61 222	384 496	2,0	6,0	3,7
10	IIB-C	61 305	384 602	2,0	6,0	5,2
11	IIIA-A	61 352	384 694	2,0	5,6	5,7
12	IIIA-B	61 408	384 743	2,0	5,6	5,5
13	IIIA-C	61 525	384 837	2,0	5,6	4,6

Geurbelasting bestaande woningen

In de berekeningen is tevens inzicht gegeven in de geurbelasting ter plaatse van bestaande geurgevoelige objecten. In bijlage 3 is tevens de ligging van de bestaande woningen weergegeven. Uit de berekende geurbelastingen blijkt dat ter plaatse van een aantal bestaande woningen in de omgeving van het pluimveehouderijbedrijf Sinke de wettelijke norm wordt overschreden. Bij het verlenen van de nieuwe vergunning in 2015 vormden deze overschrijdingen geen probleem, omdat de geuremissie en geurbelasting ten opzichte van de voorgaande vergunning verminderde.

Geurbelasting deelgebied 4

Om de geurbelasting binnen deelgebied 4 in beeld te brengen is een aantal toetspunten opgenomen op de rand van het gebied. Uit de berekende geurbelastingen blijkt dat op de rand van deelgebied 4 de wettelijke norm wordt overschreden. De maximale geurbelasting bedraagt 4,1 ouE/m³.

3.2.3. Beoordeling optredende geurbelasting

In deze paragraaf wordt per deelgebied inzichtelijk gemaakt wat de invloed is van de geurbelasting op de beoogde ruimtelijke ontwikkelingen op het veerplein. Daarbij is de relatie tussen de optredende geurbelasting en de verwachte geurhinder van belang. In het geurbeleid uit 2008 is de beoordeling van de geurhinder gebaseerd op de Handreiking geurhinder en veehouderij. Ook in deze actualisatie wordt aangesloten bij deze beoordelingsystematiek. Daarbij dient wel te worden opgemerkt dat er op dit moment veel discussie is over de relatie tussen de optredende geurbelasting en de ervaren hinder. Dit is met name ingegeven door de resultaten van recente geurhinderonderzoeken binnen de concentratiegebieden (met een hoge dichtheid aan intensieve veehouderijen). Deze onderzoeken hebben echter vooralsnog niet geleid tot een aangepast, eenduidig beoordelingskader.

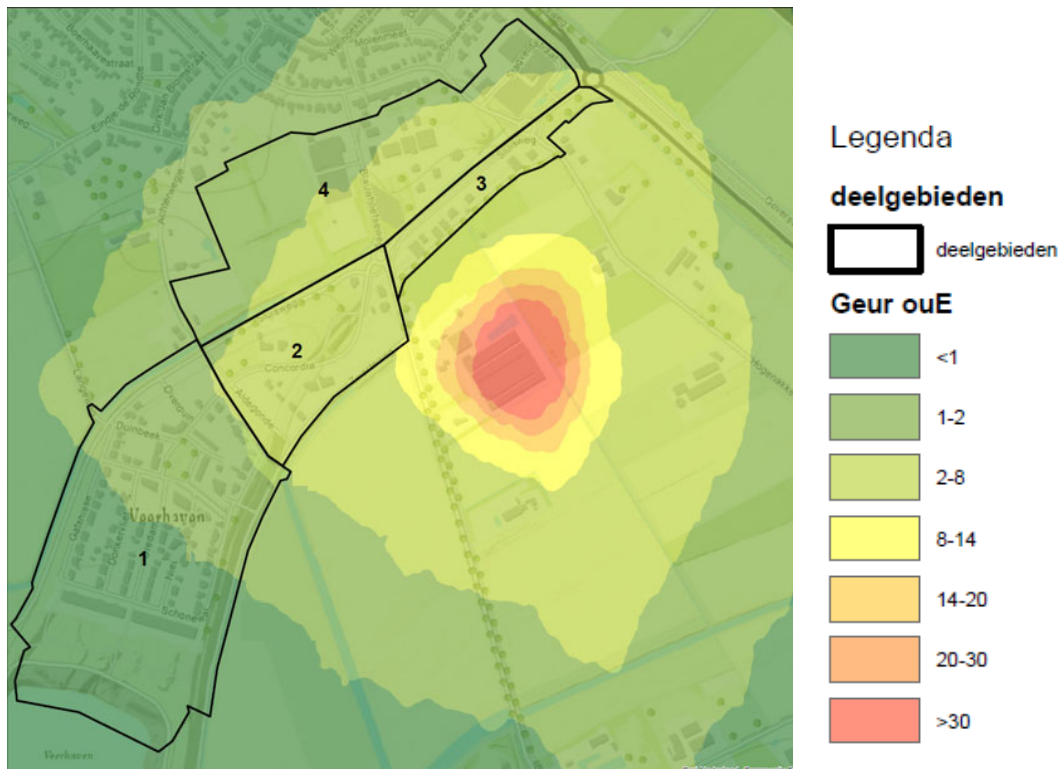
Voorgrondbelasting en achtergrondbelasting

Bij de beoordeling van de geurhindersituatie wordt onderscheid gemaakt tussen de 'achtergrondbelasting' (de cumulatieve geurbelasting door meerdere veehouderijen) en de 'voorgondbelasting' (de geurbelasting door één individuele veehouderij). Overeenkomstig bijlage 6 van de Handreiking geurhinder en veehouderij is de voorgondbelasting (geurbelasting vanwege de maatgevende veehouderij) bepalend voor de geurhinder als de voorgondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting (geurbelasting vanwege een veelheid aan veehouderijen ter plaatse van het geurgevoelige object) bedraagt.

De geurhindersituatie binnen het woongebied KruseVeer wordt beïnvloed door een tweetal bedrijven. Uit de berekeningsresultaten in bijlage 1 en 2 blijkt dat de geurbelasting door het pluimveebedrijf van Sinke aanzienlijk hoger is dan de geurbelasting door de varkenshouderij van Van Immerseel. De voorgrondbelasting door Sinke bedraagt in alle gevallen meer dan de helft van de achtergrondbelasting. Geconcludeerd wordt dat de voorgrondbelasting door Sinke maatgevend is voor het bepalen van de geurhinder op de maatgevende geurgevoelige objecten.

De verwachte geurhinder en milieukwaliteit binnen het plangebied

In figuur 3.3 is de optredende voorgrond (maatgevend) geurbelasting veroorzaakt door veehouderij Sinke weergegeven en geprojecteerd over de verschillende deelgebieden. De optredende geurbelasting verschilt sterk per deelgebied.



Figuur 3.3. Geurbelasting Sinke

De gepresenteerde geurcontouren zijn berekend met het rekenmodel V-stacks gebied. Voor de vergunningverlening worden berekeningen uitgevoerd met het rekenmodel V-stacks vergunning. Dit model genereert geen contouren maar berekent de geurbelasting op specifieke toetspunten. Bij gelijke berekeningsuitgangspunten kunnen kleine verschillen optreden tussen de resultaten van V-stacks gebied en V-stacks vergunning. Deze hangen samen met de wijze waarop het rekenmodel V-stacks gebied tot contouren komt. Om deze reden zijn in het kader van de gebiedsvisie met beide modellen berekeningen uitgevoerd.

De onderstaande beoordeling is mede gebaseerd op de resultaten op de specifieke maatgevende toetspunten uit de geurberekening van de veehouderij van Sinke (bijlage 1).

Deelgebied 1 (woongebied)

Binnen dit deelgebied worden 250 woningen gerealiseerd. De hoogste geurbelasting binnen dit deelgebied is gelegen op toetspunt IC A (gelegen in de meest noord oostelijke hoek van dit deelgebied). De geurbelasting op dit toetspunt is 2,4 ouE/m³. In het overige deel van dit gebied is de geurbelasting 2 ouE/m³ of lager. Bij een voorgrondbelasting van 2 ouE/m³ is sprake van een kans van 11% op geurhinder (milieukwaliteit 'redelijk goed'). Dit betekent dat binnen dit gebied sprake is van een gunstig woon- en leefklimaat.

Deelgebied 2 (parkwoningen)

Binnen dit gebied ligt de geurbelasting op de relevante toetspunten tussen de 3,0 en 5,2 ouE/m³. Bij een voorgrond geurbelasting van 3 ouE/m³ is sprake van een kans van 15% geurhinder en een milieukwaliteit van 'matig tot redelijk goed'. De hoogste geurbelasting binnen dit gebied is 5,2 ouE/m³. De kans op geurhinder is bij die voorgrondbelasting 21% (milieukwaliteit 'tamelijk slecht'). Binnen dit gebied worden ca. 14 woningen gerealiseerd. Gezien de ontwikkelingsmogelijkheden die het vigerende bestemmingsplan biedt, is het uitgesloten dat alle woningen binnen het meest belaste deel van het gebied worden gerealiseerd. Gezien het beperkte aantal woningen en de spreiding over het deelgebied, wordt de geurhindersituatie als acceptabel beoordeeld.

Deelgebied 3 (woon-werkkavels)

Binnen het gebied waar de woon-werkkavels zijn voorzien ligt de geurbelasting tussen de 4,6 en 5,7 ouE/m³ (de maximale geurbelasting bedraagt 5,7 ouE/m³). Bij een geurbelasting van (afgerond) 6 ouE/m³ is sprake van 24% kans op geurhinder. De milieukwaliteit binnen dit deelgebied varieert daarmee van 'matig' tot 'tamelijk slecht'. Binnen dit gebied zijn 6 woningen voorzien. Gezien het beperkte aantal woningen en de spreiding over het deelgebied, wordt de geurhindersituatie als acceptabel beoordeeld.

Deelgebied 4 (Zuidrand Kruiningen)

De laagste geurbelasting binnen dit gebied bedraagt 1,9 ouE/m³. Dit geeft een milieukwaliteit die beoordeeld kan worden als redelijk goed. De hoogste geurbelasting in dit gebied bedraagt 4,1 ouE/m³. Bij een geurbelasting van 4 ouE/m³ is sprake van 19% kans op geurhinder (milieukwaliteit 'matig'). Gezien het beperkte aantal woningen binnen dit deelgebied, wordt deze geurhindersituatie als acceptabel beoordeeld.

3.3. Afweging en conclusies

Woon- en leefklimaat

In het gemeentelijk geurbeleid 2008 zijn voor delen van het woongebied KruseVeer ruimere geurnormen bepaald ten opzichte van de normering zoals vastgelegd in de Wgv. Door deze verruiming is het mogelijk om de beoogde woningen te realiseren zonder dat de belangen van de veehouderijen in de omgeving worden geschaad. Op grond van de gebiedsvisie die ten grondslag ligt aan de nieuwe geurverordening is de optredende geurbelasting binnen het toekomstige woongebied als acceptabel beschouwd. Uit de rekenresultaten volgt dat de geurbelasting op grond van de vigerende vergunningen op de meeste beoordelingspunten iets lager is dan de maximale waarden zoals bepaald in 2008. De gemeente Reimerswaal acht het met het oog op het woon- en leefklimaat binnen het woongebied KruseVeer van belang de afwijking van de wettelijke normen zo beperkt mogelijk te houden. Om deze reden is de gemeente voornemens om de geurnormen in de verordening af te stemmen op de actuele vergunde bedrijfssituatie van Sinke.

Beoordeling gevolgen voor de bedrijfsvoering

Pluimveebedrijf Sinke

Pluimveebedrijf Sinke heeft een Omgevingsvergunning milieu, verleend op 4 juli 2015, voor het houden van 216.200 stuks pluimvee. In de verordening worden de bestaande rechten gerespecteerd. Voor zover bekend zijn er op dit moment (november 2023) geen uitbreidingsplannen. Mocht de betreffende

veehouderij in de toekomst verdere uitbreidingsplannen ontwikkelen, dan is het volgende van belang. Uit het geuronderzoek blijkt dat de vergunde geuremissie op een aantal bestaande woningen reeds leidt tot een overbelaste situatie (het betreft onder nadere andere woningen aan de Sluisweg, Hogenakker en Blauwhoefseweg). Deze bestaande woningen (buiten het woongebied KruseVeer) zijn maatgevend voor de toelaatbaarheid van eventuele toekomstige wijzigingen in de bedrijfsvoering. Het wijzigen van de geurverordening leidt op dit punt niet tot extra beperkingen voor de ontwikkelingsmogelijkheden. Daarbij wordt opgemerkt dat de woning Blauwhoefseweg 2c bij vergunningverlening altijd is beschouwd als een bedrijfswoning behorende bij de inrichting.

Varkensbedrijf Van Immerseel

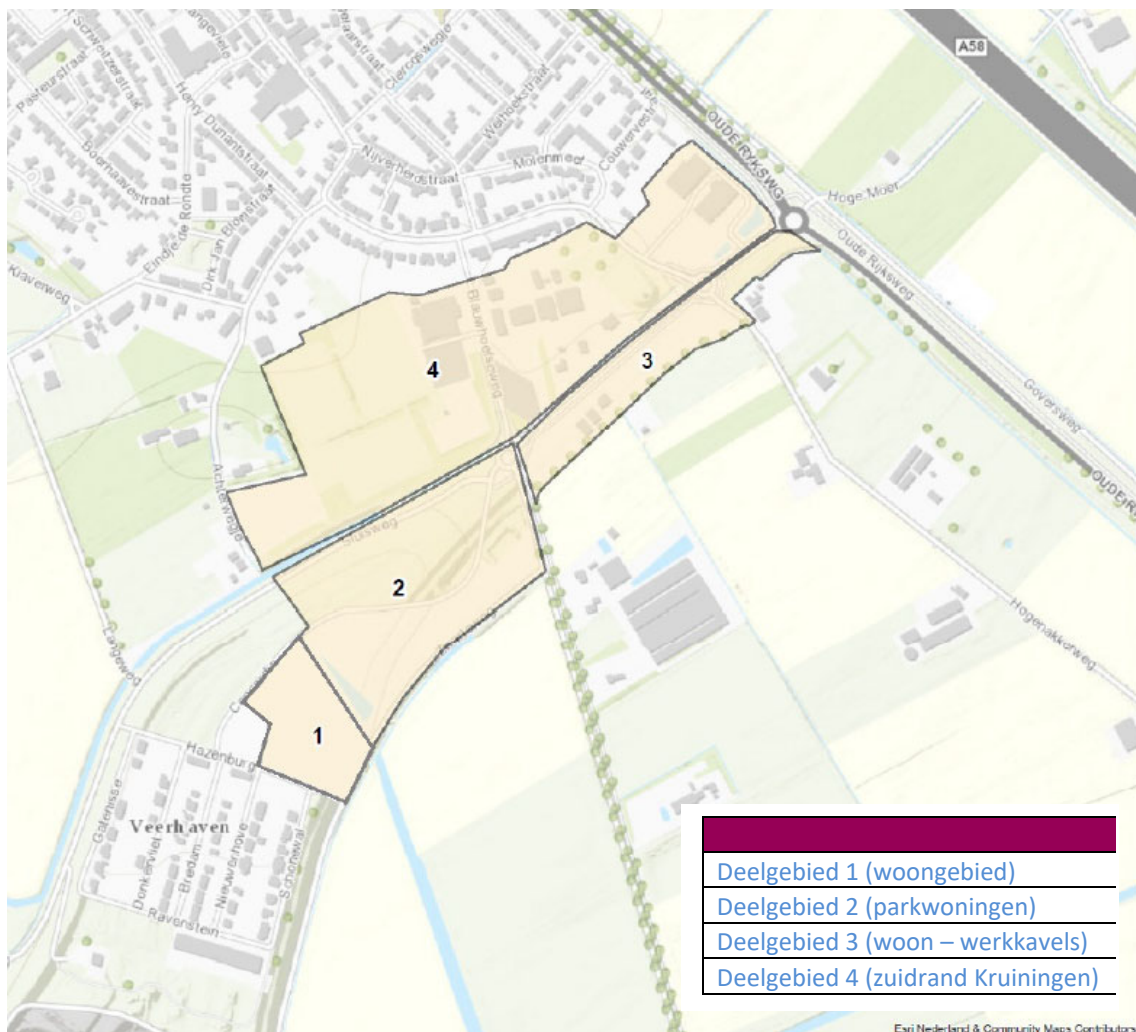
De vigerende vergunning van het bedrijf is verleend op 9 januari 2012. Op basis van deze vergunning heeft het bedrijf het recht voor het houden van 1.328 vleesvarkens. Op het moment van opstellen van dit gemeentelijk geurbeleid zijn geen nieuwe uitbreidingsplannen bekend bij de gemeente. In het geuronderzoek komt naar voren dat de beoogde ontwikkeling in het plangebied de voortzetting van de bestaande bedrijfsactiviteiten niet belemmerd. Het gehele plangebied ligt buiten de 2,0 odour-unit contour voorgrondbelasting. Met de voorgenomen geurverordening worden de bestaande rechten van de varkenshouderij gerespecteerd.

Conclusie

Om ook in de toekomst een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te waarborgen wil de gemeente Reimerswaal de normen per deelgebied, zoals vastgelegd in de geurverordening, afstemmen op de actuele vergunde situatie van de omliggende veehouderijen. Hiermee wordt voorkomen dat de geurbelasting in de toekomst verder toeneemt. Met de voorgenomen verordening worden de omliggende veehouderijen niet in de belangen geschaad.

4.1. Aanpassing verordening

Op basis van de uitkomsten van de gebiedsvisie zal de geurverordening worden vastgesteld. De begrenzing van de deelgebieden is deels gewijzigd en is weergegeven in figuur 4.1. Op basis van de rekenresultaten wordt alleen de meest oostelijke hoek (deelgebied 1) van het woongebied opgenomen in de geurverordening. Tabel 4.1 geeft een overzicht van de nieuwe normen per deelgebied.



Figuur 4.1 Gebiedsindeling

Tabel 4.1 Normering

	Verordening 2023
Deelgebied 1 (woongebied)	2,4
Deelgebied 2 (parkwoningen)	5,2
Deelgebied 3 (woon-werkkavels)	5,7
Deelgebied 4 (zuidrand Kruiningen)	4,1

Met de nieuwe verordening worden enerzijds de vigerende (vergunde) rechten van de veehouderijen gerespecteerd en wordt anderzijds geborgd dat de potentiële geurbelasting binnen het woongebied KruseVeer en de zuidrand van Kruiningen zo laag mogelijk blijft.

4.2. Juridisch kader

De toelichting op de Wgv stelt het volgende met betrekking tot de rechtsgang bij de verordening: "De rechtsbescherming tegen de gemeentelijke verordening is gelijk aan die van elke andere krachtens de Gemeentewet vastgestelde verordening. Tegen een dergelijke verordening staat in beginsel geen beroep open bij de bestuursrechter. Ervan uitgaande dat het bevoegd gezag binnen de bandbreedten in artikel 6 van de Wgv en de criteria in artikel 8 van de Wgv volledig beleidsvrijheid toekomt en rekening houdend met de democratische legitimatie van de andere waarde of afstand door de gemeenteraad, kan een dergelijk beroep ook achterwege blijven."

Toetsing van individuele aanvragen omgevingsvergunning milieu

De individuele toets blijft bij elke aanvraag voor een omgevingsvergunning milieu van belang. De vastgestelde geurnormen per deelgebied maken duidelijk aan welke norm iedere individuele omgevingsvergunning milieu getoetst dient te worden.

Toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen

Ruimtelijke ontwikkelingen worden getoetst via de omgekeerde werking zoals beschreven in de Handleiding bij de Wgv. Dit gemeentelijke geurbeleid is opgesteld in het kader van de herontwikkeling van het veerplein. Toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen zullen eveneens getoetst moeten worden aan deze opgestelde geurnormen. Als de geactualiseerde gemeentelijke verordening hierin niet voorziet of een andere gebiedsindeling is vereist, kan de verordening, na afweging van alle relevante belangen, worden aangepast.

4.3. Verordening

Het resultaat van het geactualiseerde gemeentelijk geurbeleid is vastgelegd in de "Geurverordening Kruiningen 2023".

Bijlage 1 Geurberekening Sinke

Naam van de berekening: Sinke, berekening vergunde situa

Gemaakt op: 2023-11-07 10:32:10

Rekentijd: 0:00:48

Naam van het bedrijf: Sinke, Blauwhoefseweg 2a, vergunde situatie

Eigen ruwheid: 0,330 m

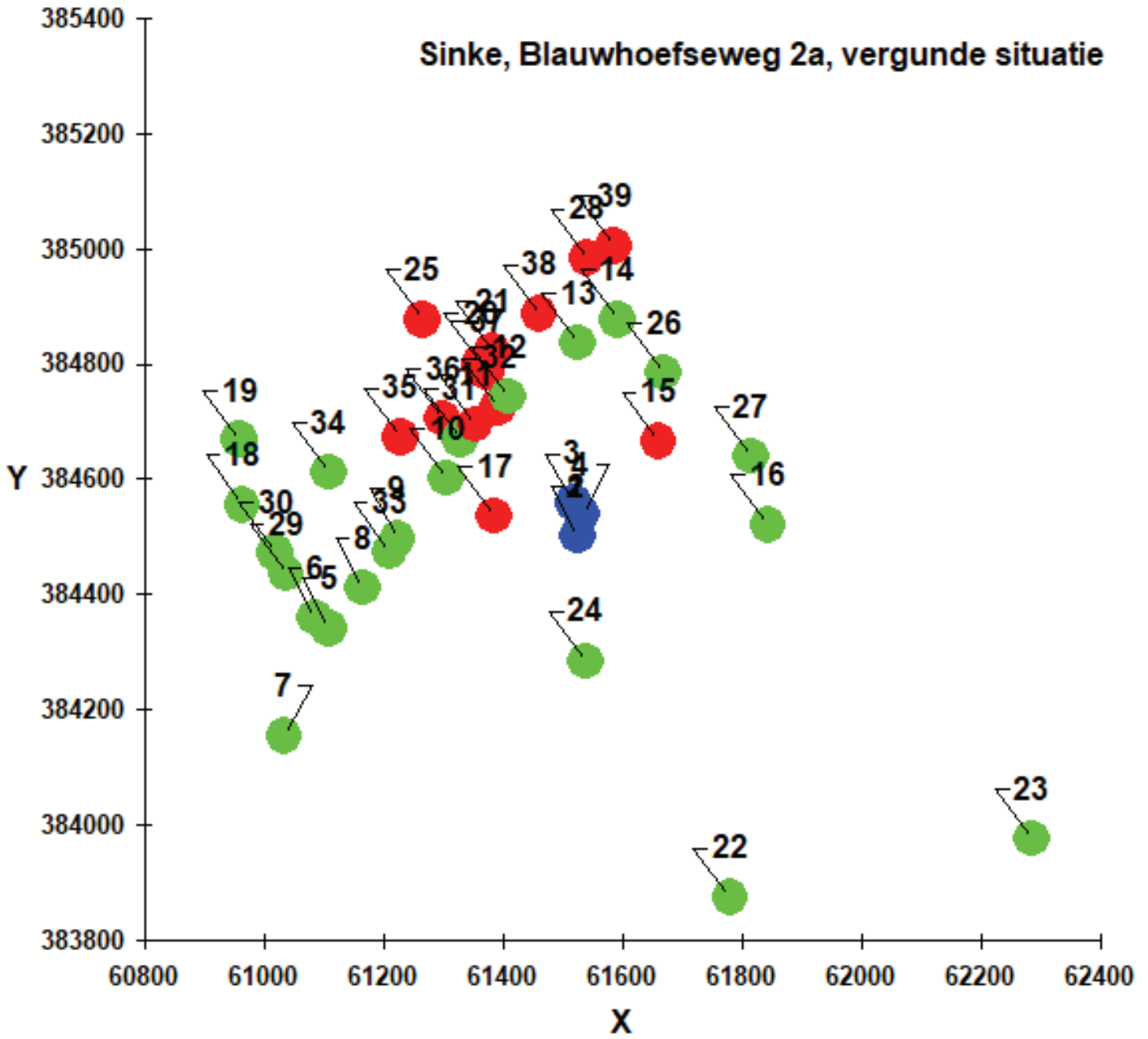
Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 1, 2 en 3	61 524	384 501	3,2	8,6	0,40	23 706	3,2
2	Stal 4	61 524	384 501	1,5	4,1	0,40	3 870	1,5
3	Stal 5	61 517	384 558	1,5	4,1	0,40	3 870	1,5
4	Stal 6	61 531	384 539	1,5	4,3	0,40	7 470	1,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
5	IC-A	61 108	384 340	2,4	2,4
6	IC-B	61 084	384 359	2,4	2,2
7	IC-C	61 032	384 154	2,0	1,4
8	IIB-A	61 164	384 411	6,0	3,0
9	IIB-B	61 222	384 496	6,0	3,7
10	IIB-C	61 305	384 602	6,0	5,2
11	IIIA-A	61 352	384 694	5,6	5,7
12	IIIA-B	61 408	384 743	5,6	5,5
13	IIIA-C	61 525	384 837	5,6	4,6
14	Hogenakker 2/4	61 591	384 877	8,0	4,0
15	Hogenakker 1/3	61 659	384 665	8,0	9,0
16	Hogenakker 5	61 842	384 521	8,0	4,3
17	Blauwhoefseweg 2c	61 385	384 536	8,0	11,6
18	Achterwegje 3	60 962	384 555	8,0	1,2
19	Achterwegje 2	60 958	384 668	8,0	1,1
20	Sluisweg 20	61 361	384 801	2,0	3,7
21	Sluisweg 22	61 381	384 823	2,0	3,6
22	Polderweg 1	61 779	383 873	8,0	0,9
23	Polderweg ZO	62 284	383 975	8,0	0,7
24	Blauwhoefseweg 2	61 537	384 284	8,0	5,9
25	Blauwhoefseweg 8	61 264	384 877	2,0	2,2
26	Hogenakker 8	61 668	384 785	8,0	5,4
27	Hogenakker 8a	61 814	384 640	8,0	4,1
28	Aldi	61 540	384 983	2,0	2,6
29	1	61 036	384 435	2,4	1,8
30	2	61 018	384 472	2,4	1,6
31	3	61 327	384 669	5,6	5,1
32	4	61 391	384 724	5,6	5,8
33	5	61 209	384 474	5,0	3,6
34	A	61 107	384 612	2,0	1,9
35	B	61 227	384 672	2,0	3,0
36	C	61 298	384 705	2,0	4,1
37	D	61 371	384 787	2,0	4,0
38	E	61 460	384 886	2,0	3,4
39	F	61 585	385 005	2,0	2,4

Sinke, Blauwhoefseweg 2a, vergunde situatie



Bijlage 2 Geurberekening Van Immerseel

Naam van de berekening: Van Immerseel, vergunde situatie

Gemaakt op: 2023-11-07 10:35:43

Rekentijd: 0:00:37

Naam van het bedrijf: Van Immerseel, Hogenakker 5, vergunde situatie

Eigen ruwheid: 0,330 m

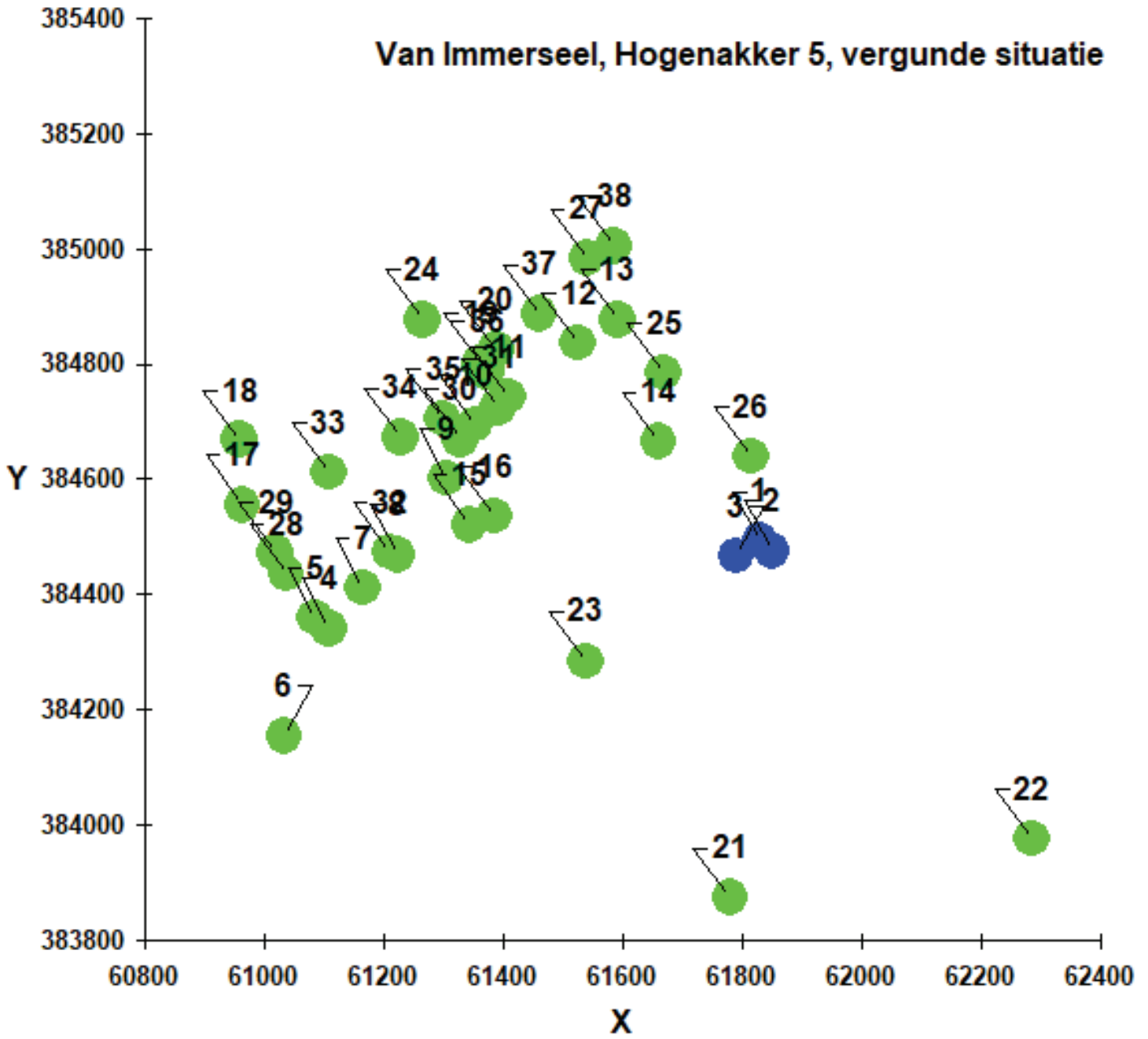
Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 1	61 829	384 492	4,0	0,5	4,00	5 370	4,0
2	Stal 2	61 849	384 476	4,0	0,5	4,00	14 176	4,0
3	Stal 3	61 790	384 467	4,0	0,5	4,00	5 428	4,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
4	IC-A	61 108	384 340	6,0	0,6
5	IC-B	61 084	384 359	6,0	0,6
6	IC-C	61 032	384 154	2,4	0,5
7	IIB-A	61 164	384 411	6,0	0,7
8	IIB-B	61 222	384 469	6,0	0,7
9	IIB-C	61 305	384 602	6,0	0,8
10	IIIA-A	61 352	384 694	5,6	0,9
11	IIIA-B	61 408	384 743	5,6	1,0
12	IIIA-C	61 525	384 837	5,6	1,2
13	Hogenakker 2/4	61 591	384 877	8,0	1,3
14	Hogenakker 1/3	61 659	384 665	8,0	3,2
15	Hogenakker 5	61 342	384 521	8,0	1,0
16	Blauwhoefseweg 2C	61 385	384 536	8,0	1,1
17	Achterwegje 3	60 962	384 555	8,0	0,4
18	Achterwegje 2	60 958	384 668	8,0	0,3
19	Sluisweg 20	61 361	384 801	2,0	0,8
20	Sluisweg 22	61 387	384 824	2,0	0,9
21	Polderweg 1	61 779	383 873	8,0	0,7
22	Polderweg ZO	62 284	383 975	8,0	0,7
23	Blauwhoefseweg 2	61 537	384 284	8,0	2,1
24	Blauwhoefseweg 8	61 264	384 877	2,0	0,6
25	Hogenakker 8	61 668	384 785	8,0	2,0
26	Hogenakker 8a	61 814	384 640	8,0	6,6
27	Aldi	61 540	384 983	2,0	0,9
28	1	61 036	384 435	2,4	0,5
29	2	61 018	384 472	2,4	0,4
30	3	61 327	384 669	5,6	0,8
31	4	61 391	384 724	5,6	1,0
32	5	61 209	384 474	5,0	0,7
33	A	61 107	384 612	2,0	0,5
34	B	61 227	384 672	2,0	0,6
35	C	61 298	384 705	2,0	0,7
36	D	61 371	384 787	2,0	0,9
37	E	61 460	384 886	2,0	1,0
38	F	61 585	385 005	2,0	0,9

Van Immerseel, Hogenakker 5, vergunde situatie



Bijlage 3 Ligging toetspunten



Geurbeleid Kruseveer Toetspunten

Legenda

- toetspunten
- Deelgebieden

