

Aan:

5.1.2.E

5.1.2.E

5.1.2.E

Verzenddatum 15 februari 2024
Ons kenmerk Z/23/183978
Olo nummer 8326327
Contactpersoon Dhr. R. Teunisse
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste 5.1.2.E

Op 31 december 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van zonnepanelen op een schuur/tuinhuis op het adres Endegeesterstraatweg 16 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor het project te verlenen. Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten (artikel 2.2 lid 1 onder b.1 Wabo)

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Ingediend
8326327_1704025974760_publiceerbareaanvraag.pdf	Aanvraagformulier	31-12-2023
EGSW 16 Oegsgeest zonnepaneel monumentenformulier	Aanvraagformulier monumenten	07-02-2024
8326327_1704025331308_EGSW16_Oegstgeest_zonnepaneel_pdf.pdf	Foto's	31-12-2023
8326327_1704024153508_IMG_0639.JPG	Foto met voorbeeld	31-12-2023
8326327_1704024153450_IMG_0637.PNG	Foto met voorbeeld	31-12-2023
8326327_1704024153478_IMG_0638.PNG	Foto met voorbeeld	31-12-2023

Overwegingen

Activiteit "Bouwen" (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Op de locatie geldt het bestemmingplan 'Wonen' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' en dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 3' en 'Waarde - Cultuurhistorie'. Het plan is niet in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Wij hebben het plan voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie. De commissie heeft in haar vergadering van 23 januari 2024 het volgende aangegeven:

Advies: "Voldoet aan redelijke eisen van welstand".

Wij volgen het advies van de welstandscommissie en zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Activiteit 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten' (artikel 2.2 lid 1 onder b.1 Wabo)

Wij hebben het plan op 23 januari 2024 voorgelegd aan de monumentencommissie van de gemeente Oegstgeest. De commissie heeft in haar vergadering het volgende aangegeven:

Advies: "Het plan is niet in strijd met het belang van monumentenzorg".

Gelet op het advies van de monumentencommissie concluderen wij dat het belang van de monumentenzorg zich niet verzet tegen het plaatsen van de voorgenomen zonnepanelen.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Voorschriften Bouwbesluit

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/23/183978.

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website, onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (een omleidingsroute of - bij gedeeltelijke afsluiting - hoe het verkeer er veilig langs kan).

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2023, leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u de legesverordening raadplegen via: <https://www.oegstgeest.nl/bestuur/beleid-en-regelgeving/veelgelezen-regels>.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

5.1.2.E

Kees Schrieks
Manager Ruimte

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8326327
Aanvraagnaam	aanvraag plaatsen zonnepanelen op schuur/tuinhuus
Uw referentiecode	-
Ingediend op	31-12-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	ik ben voornemens om 16 zonnepanelen te plaatsen op het dak van mijn schuur/tuinhuus in mijn achtertuin. De panelen zullen worden geplaatst op de beide zijden van het schuine dak met in achtneming van de huidige richtlijnen. De schuur/tuinhuus is niet tot nauwelijks te zien van de straat. Gezien mijn huus een gemeente monument is, en (als je heel goed kijkt) je het dak van de schuur wel kan zien, doe ik deze aanvraag
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	de bovenstaande documented zijn mijns inziens niet van toepassing omdat ik enkel standaard zonnepanelen plaats. Ze zijn nauwelijks zichtbaar van de weg. Omdat je ze wel kan zien, dien ik toch deze aanvraag in. Maar denk dat een bestemmingsplan of kwaliteitsverklaring en veiligheid of welstandverklaring niet van toepassing.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl

Website:

www.oegstgeest.nl

Contactpersoon:

Klant Contact Center Oegstgeest

Bereikbaar op:

van 09.00 tot 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Zonnepaneel of -collector plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	2342AJ
Huisnummer	16
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Endegeesterstraatweg
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	het behelst de schuur/tuinhuis achter het huis
----------------------------------	--

Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

schuur/tuinhuis

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
IMG_0637_PNG	IMG_0637.PNG	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	31-12-2023	In behandeling
IMG_0638_PNG	IMG_0638.PNG	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	31-12-2023	In behandeling
IMG_0639_JPG	IMG_0639.JPG	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	31-12-2023	In behandeling
EGSW16_Oegstgeest_zonnepaneel_pdf_pdf	EGSW16 Oegstgeest zonnepaneel pdf.pdf	Anders	31-12-2023	In behandeling









