

Watervergunning

Ons kenmerk: 0539153722

OLO nummer: 8115913

Indieningsdatum: 10 oktober 2023

Gemachtigde: Mount Advies in Soerendonk

Privaatrechtelijke toestemming verkregen: ja, op 10 januari 2024.

Aanvullende gegevens: ja, ontvangen op 8 januari 2024 en op 7 februari 2024. Termijn verlengd met 48 dagen.

Inleiding

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel heeft een aanvraag ontvangen voor een watervergunning. Het gaat om het:

- deels dempen van een b-water (OWL42609);
- plaatsen van 2 dammen met duiker in een b-water (OWL42608);
- plaatsen van een hekwerk op een duiker in een a-water (DO91);
- plaatsen van een hekwerk in de beschermingszone voor buitengewoon onderhoud van een a-water (DO97).

Dit is op de locatie Schootsedijk 30 in Sint-Oedenrode, op de percelen kadastraal bekend als gemeente Sint-Oedenrode, sectie P, nummers 453, 803 en 789 en sectie R, nummers 38, 370 en 452.

Besluit

Op basis van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, Keur Waterschap de Dommel 2015, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hieronder beschreven redenen besluit het dagelijks bestuur:

De gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.1, lid 1 van de Keur Waterschap De Dommel 2015 te verlenen aan [REDACTED]

De vergunning gaat over het:

- deels dempen van b-water OWL42609;
- plaatsen en behouden van 2 dammen met duiker in b-water OWL 42608;
- plaatsen en behouden van een hekwerk op een dam met duiker in a-water DO91;

- plaatsen en behouden van een hekwerk in de beschermingszone voor buitengewoon onderhoud van a-water DO97.

Dit is op de locatie Schootsedijk 30 in Sint-Oedenrode, op de percelen kadastraal bekend als gemeente Sint-Oedenrode, sectie P, nummers 453, 803 en 789 en sectie R, nummers 38, 370 en 452.

Bij deze vergunning horen de onderstaande voorschriften.

Voorschriften

Algemeen

1. Minstens 5 dagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit per e-mail of antwoordkaart worden gemeld bij Waterschap De Dommel via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. De vergunninghouder richt, na een handeling of bij aanleg en/of na verwijdering van het kunstwerk of ander object, het oppervlaktewaterlichaam en/of beschermingszone in conform de afmetingen van de naastgelegen waterbodembodem, taluds en het aansluitend profiel boven- en benedenstrooms (b-water, aa-water) of zoals deze zijn vastgelegd in de legger (a-water).
3. Het vergunde moet zo worden uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer moet te allen tijde gewaarborgd blijven.
4. Bij rechtsopvolging moet de nieuwe vergunninghouder dit schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van het Waterschap De Dommel. Dit kan via handhaving@dommel.nl.

Hekwerk op duiker

5. Het hekwerk op de duiker wordt op een minimale afstand van 0,5 meter op de kopse kant van de dam geplaatst.

Hekwerk in beschermingszone buitengewoon onderhoud DO97

6. Het hekwerk wordt geplaatst volgens tekening 'Kadastrale situatie omgeving indeling weilanden'. Bladnr AO-40 van 06-02-2024.
7. Op eerste aanzegging van het dagelijks bestuur wordt, ten behoeve van het uitvoeren van buitengewoon onderhoud, het hekwerk door en op kosten van de vergunninghouder verwijderd.

Duikers en bruggen

8. De dammen met duiker moeten voldoen aan:
 - diameter doorstroomopening duiker: ten minste 0,5 meter;
 - hoogte binnen onderkant buis (bob): 0,05 meter onder de waterbodembodem;
 - lengte duiker 1: maximaal 18 meter;
 - lengte duiker 2: maximaal 21 meter.
9. De kopeinden van de dammen moeten voldoende worden beschermd tegen uit- of inzakking en uitspoeling, bijvoorbeeld door het gebruik van stapelzoden. Eventuele

frontmuren mogen geen belemmering zijn voor het uitvoeren van onderhoud aan de watergang.

10. Na goedkeuring van de dammen met duiker door het waterschap is de vergunninghouder 12 maanden verantwoordelijk voor het openhouden van de duiker. Hierna gaat deze onderhoudsplicht naar de onderhoudsplichtigen van de watergang.
11. Instandhouding van de dammen met duiker, het bouwkundig onderhoud, is voor de vergunninghouder.
12. De vergunninghouder is verplicht om op de plek van de te plaatsen dammen met duiker in de watergang uitmondende lozingsconstructies zodanig aan te passen of aan te sluiten op de te leggen dam met duiker dat de waterafvoer van die lozingsconstructies gewaarborgd blijft.
13. De afstand tussen de dam met duiker en een ander kunstwerk is tenminste 5 meter.

Dempen oppervlaktewaterlichamen

14. Waar de gedempte watergang uitmondt in een andere watergang moet het talud van die watergang worden hersteld en ingezaaid met een graszaadmengsel.

Aanvraag

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om een besluit te kunnen nemen. Het is een vergunningaanvraag als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet. Voor deze activiteiten is volgens de Keur Waterschap De Dommel 2015 een vergunning nodig. De aanvraag gaat over de herinrichting van de locatie Schootsedijk 30 in Sint-Oedenrode. Hier wordt een paardenhouderij gerealiseerd. Door deze herinrichting is er een aantal aanpassingen van waterhuishoudkundige aard. Door het plan loopt b-water OWL42609. Dit water wordt deels gedempt. Voor de realisatie van nieuwe in- en uitritten worden er 2 nieuwe dammen met duiker aangebracht en wordt 1 dam met duiker verwijderd. Er is een toename van verhard oppervlak van 1134 m² meter. Om er voor te zorgen dat hierdoor geen versnelde afvoer van hemelwater plaatsvindt, wordt er een voorziening in de vorm van een wadi aangelegd. Er worden hekwerken geplaatst langs a-water DO91 en DO97. Langs a-water DO91 worden deze buiten de beschermingszones geplaatst en is daarmee niet vergunningsplichtig. Langs de DO97 komt het hekwerk binnen de beschermingszone voor buitengewoon onderhoud. Hiervoor geldt wel vergunningplicht. Bij de duiker in a-water DO91 komt het hekwerk op de duiker (DO91-KDU39). Ook dit is vergunningsplichtig.

Toetsing

Wettelijk kader

De Waterwet omschrijft in de artikelen 2.1 en 6.11 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In artikel 2.1 staan de doelstellingen die belangrijk zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen zijn duidelijk gemaakt via normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functie vervulling door watersystemen. Deze zijn verder uitgewerkt in de Waterwet en aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

Keur Waterschap De Dommel

Algemene regels

De Keur Waterschap De Dommel 2015 bepaalt voor welke activiteiten een watervergunning nodig is. Voor sommige activiteiten is geen vergunning nodig. Dit is geregeld in artikel 1.4 van de Keur. In dat geval gelden algemene regels.

Voor de afvoer van hemelwater afkomstig van toename van verhard oppervlak geldt Algemene regel 15 'Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak'. In de aanvraag is onderbouwd dat aan deze algemene regel wordt voldaan.

Het verwijderen van de dam met duiker uit b-water OWL 42608 valt onder algemene regel 10 'Dam met duiker'. Hierbij horen de volgende voorschriften:

- a. het profiel van het oppervlaktewaterlichaam is hersteld door vloeiend aan te sluiten op het bestaande talud beneden- en bovenstrooms, en
- b. de nieuwe taluds zijn ingezaaid met een graszaadmengsel of voorzien van graszoden. Bij zandgronden is eerst een laag teelaarde aangebracht, en
- c. eventuele verzakkingen zijn hersteld.

Beleidsregels

Voor de overige aangevraagde activiteiten is een watervergunning nodig op basis van artikel 3.1, lid 1 van de Keur Waterschap De Dommel 2015. De activiteiten zijn getoetst aan de Beleidsregels van de Keur Waterschap De Dommel 2015.

Het plaatsen van het hekwerk op de duiker DO91-KDU39 is getoetst aan beleidsregel 3 'Werken en objecten in de watergang en beschermingszone'.

Het doel van deze beleidsregel is het beschermen van de functie van wateren als onderdeel van het totale watersysteem. In het geval van werken en objecten in de watergang en de beschermingszone gaat het er met name om dat er voldoende ruimte overblijft voor doelmatig onderhoud aan de wateren, dat de stabiliteit van de oever wordt gewaarborgd en dat het ecologisch functioneren wordt gewaarborgd.

Het hekwerk komt op de bestaande dam met duiker en is bedoeld voor de veiligheid van de paarden. De beschermingszones, respectievelijk 1 en 5 meter blijven vrij. De 5 meterzone is bedoeld voor het uitvoeren van machinaal onderhoud aan de watergang. Het hekwerk vormt geen belemmering voor het uitvoeren van onderhoud, de stabiliteit van de oever als het op een afstand van minimaal 0,5 meter van de kopse kant van de dam wordt geplaatst. Dit wordt als voorschrift opgenomen. Het hekwerk vormt geen belemmering voor het ecologisch functioneren van de watergang.

Het plaatsen van het hekwerk in de beschermingszone voor buitengewoon onderhoud van de DO97 is eveneens getoetst aan beleidsregel 3 'Werken en objecten in de watergang en beschermingszone'.

Het a-water DO97 heeft aan de zijde van het hekwerk een beschermingszone voor regulier onderhoud van 2 meter. Voor buitengewoon onderhoud is de beschermingszone 5 meter. Het hekwerk bestaat uit houten palen met houten liggers en is 1,5 meter hoog. Het wordt geplaatst op 3 meter uit de insteek van het a-water en valt hiermee binnen de beschermingszone voor buitengewoon onderhoud. Dit buitengewoon onderhoud wordt sporadisch uitgevoerd. Objecten die eenvoudig te verwijderen zijn kunnen binnen deze zone vergund worden als ze het reguliere onderhoud en inspectie niet belemmeren. Het hekwerk vormt geen belemmering voor het reguliere onderhoud.

Als voorschrift wordt opgenomen dat op het moment dat buitengewoon onderhoud moet worden uitgevoerd, de vergunninghouder het hekwerk op eigen kosten verwijdt.

Het plaatsen en behouden van 2 dammen met duiker in b-water OWL 42609 is getoetst aan beleidsregel 5 'Duikers en bruggen'.

Het doel van deze beleidsregel is het in stand houden van het gewenste doorstroomprofiel en bergingscapaciteit van het oppervlaktewaterlichaam, het waarborgen van de stabiliteit van de taluds, het behouden van een goede ecologie in de waterloop en het waarborgen van een doelmatige wijze van onderhoud.

De dammen met duiker worden aangelegd in een b-water. Als aan bepaalde criteria voldaan wordt dan zijn algemene regels van toepassing. In dit geval vallen de dammen met duiker buiten de reikwijdte van de algemene regel en wordt getoetst aan de beleidsregel.

Omdat het terrein opnieuw wordt ingericht verandert ook de toegang tot het perceel. De huidige inrit verdwijnt en er wordt een schone en een vuile weg gerealiseerd. Hiervoor zijn 2 dammen met duiker nodig. De duikers zijn respectievelijk 18 en 21 meter lang en hebben een diameter van 0,5 meter. De dammen met duikers zullen met deze afmeting naar verwachting niet leiden tot wateroverlast.

Het deels dempen van b-water OWL 42608 is getoetst aan beleidsregel 6 'Dempen en graven oppervlaktewaterlichamen'.

Het doel van deze beleidsregel is om wateroverlast, dan wel watertekort te voorkomen. Het b-water loopt door het bouwblok heen. Het bouwblok zal in de nieuwe situatie volledig benut worden. Om die reden wordt dit deel van b-water OWL42608 gedempt. Het gaat om zo'n 153 meter. De demping zorgt ervoor dat het water niet meer richting de Schootsedijk kan worden

Dossiernummer 0539153722

afgevoerd. Het water kan nog wel via de andere kant worden afgevoerd. De eventuele plaatselijke gevolgen van de demping worden opgevangen door de aanleg van de wadi's. Deze hebben voor wat betreft bergingsopgave een overschot aan inhoud.

De aangevraagde activiteiten voldoen aan de voorwaarden van de beleidsregels. Vergunning kan daarom worden verleend.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur op 14 februari 2024 digitaal ondertekend door:


procesmanager Vergunningen

Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met deze vergunning?

Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift tevens een kopie van het besluit, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Het bezwaarschrift moet op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder “aanvragen en regelen”).

Het besluit treedt direct in werking.

Ook als u een bezwaarschrift indient. U kunt een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u van mening bent dat het besluit niet in werking zou moeten treden zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kunt u enkel treffen als sprake is van een spoedeisend belang. Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Raadpleeg de nadere voorwaarden op de hiervoor genoemde website.

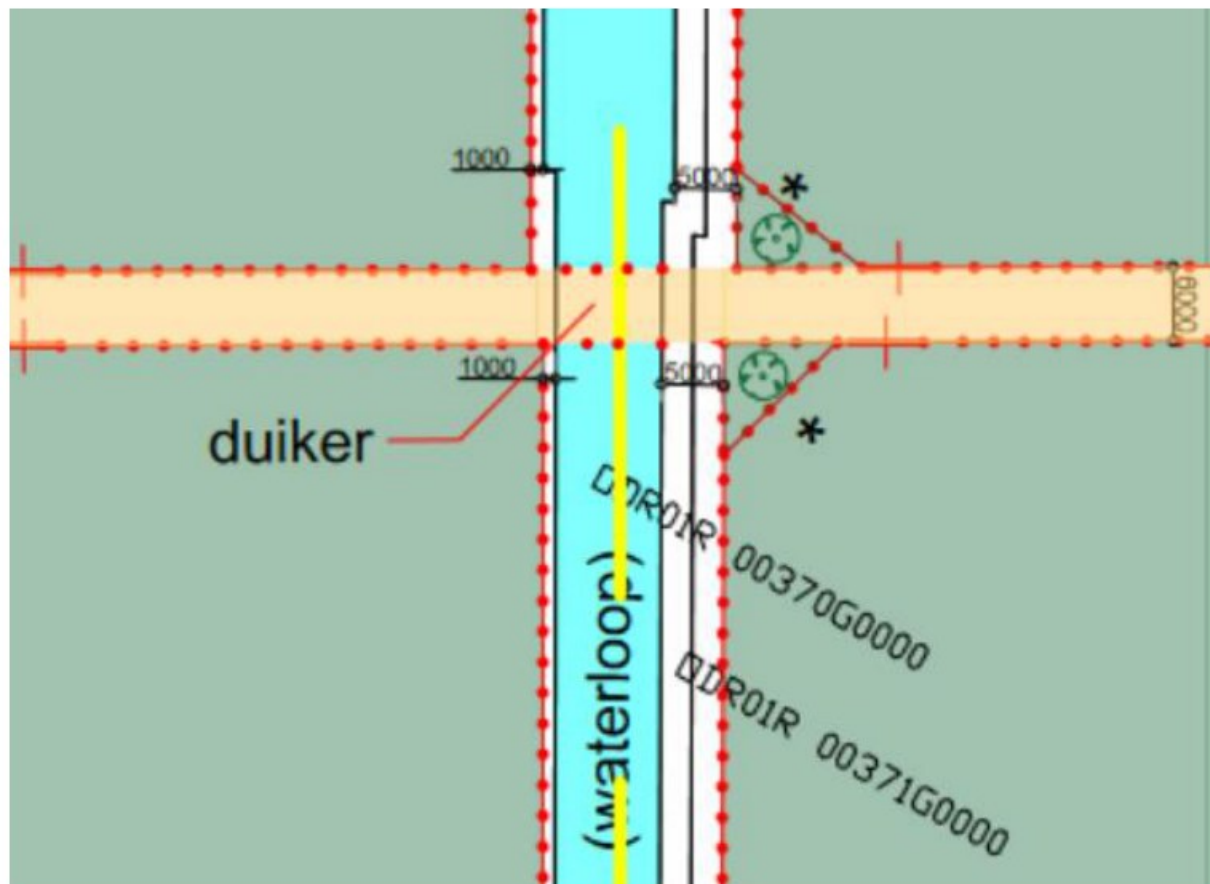
Bijlage 2: Kaart met locatie aanduiding



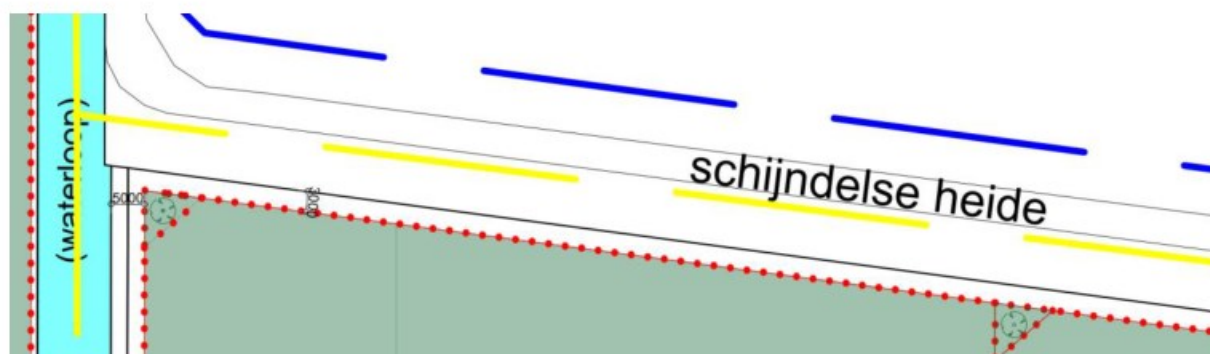
Bijlage 3: Tekening en/of stukken

Detail uit tekening 'Kadastrale situatie omgeving indeling weilanden'. Bladnr AO-40 van 06-02-2024.

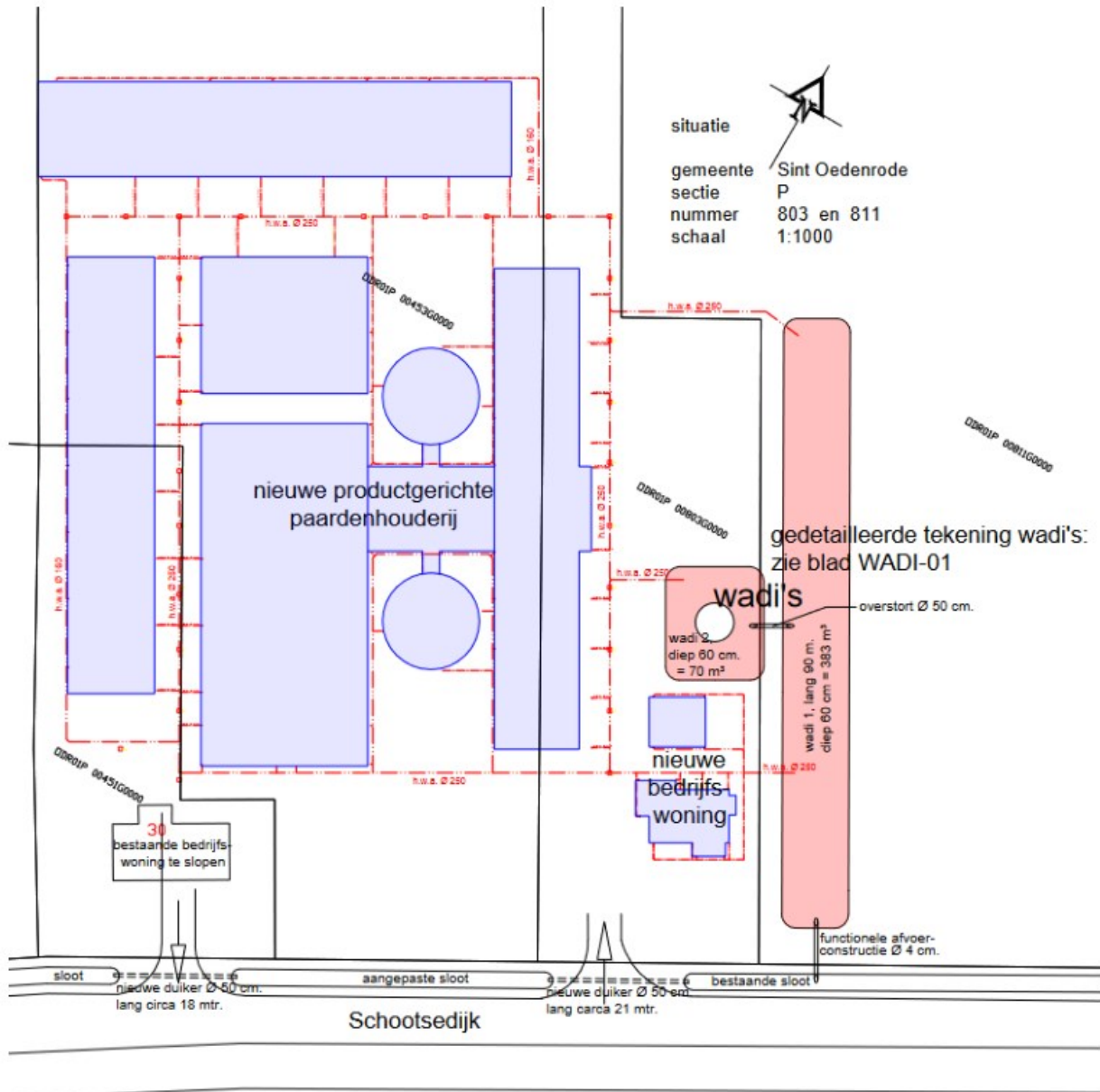
Hekwerk op duiker.



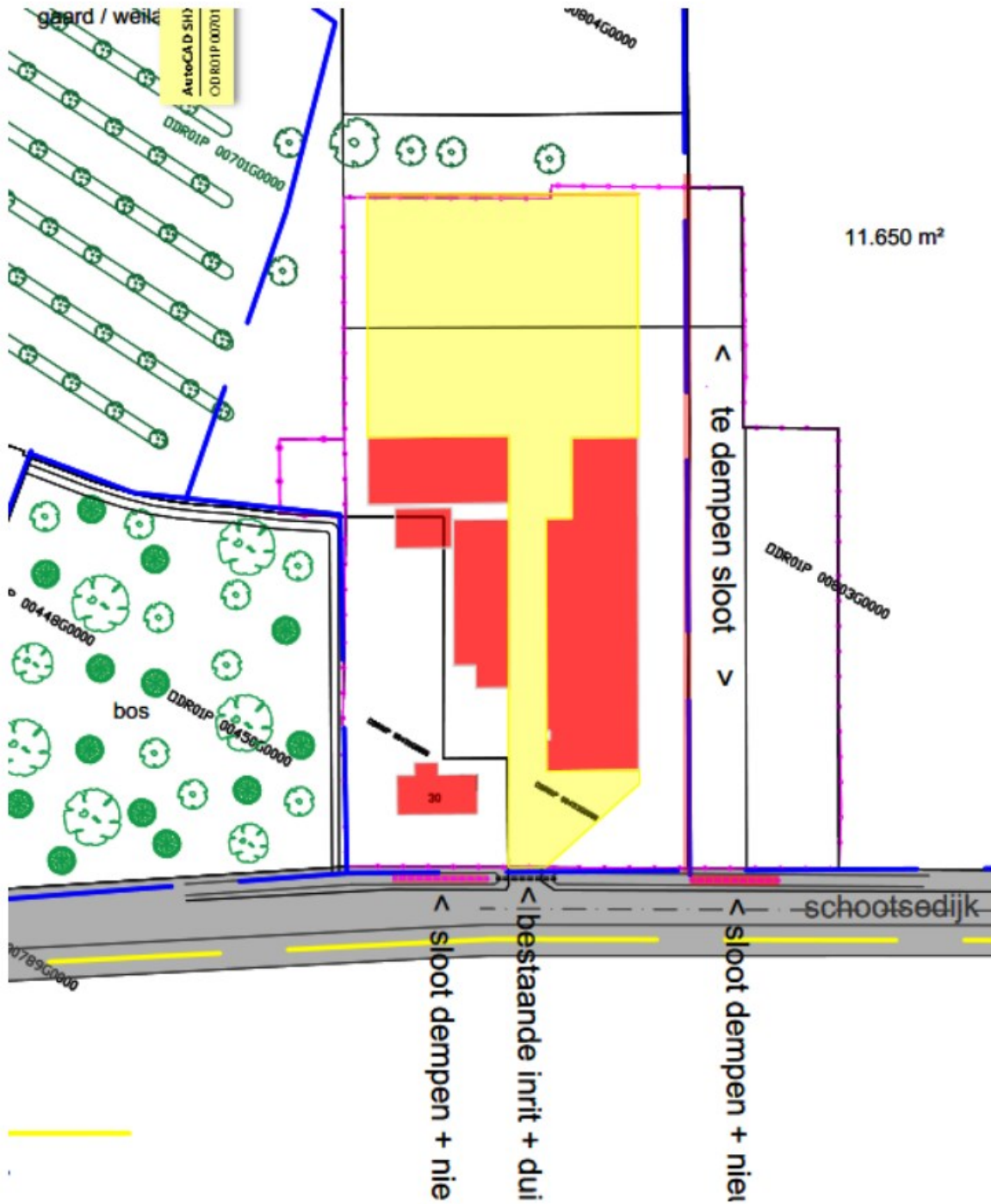
Hekwerk langs DO97



Detail uit tekening 'Hemelwater en wadi's'. Bladnr AO-42 van 05-01-2024.
Locatie en afmetingen duikers



Detail uit tekening 'Bebouwing en verharding' bladnr AO-41 van 05-01-2024.
Te dempen b-water.



Voor een duidelijk leesbare versie wordt verwezen naar de tekeningen behorend bij de aanvraag.