



Hoogheemraadschap van
Delfland

UW BRIEF
8300539
UW KENMERK
11585
ZAAKNUMMER
Z-23-108037
DOCUMENTNUMMER
D-24-106184
DELFT
14 februari 2024

Waalpartners civil engineering

Zuidweg 75
2671 MP NAALDWIJK

ONDERWERP

Wijzigingsbesluit

Geachte

Wij hebben onderstaande aanvraag voor wijziging van een watervergunning ontvangen. In deze brief leest u ons besluit op uw aanvraag.

Omschrijving aanvraag

Aanvrager: BPD Ontwikkeling B.V.
Gemachtigde: Waalpartners civil engineering
Datum aanvraag: 21 december 2023
Betreft: LierMolenSloot waterhuishouding Wilgenbuurt

Watervergunning

Op 26 april 2022 is door het College van Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland een watervergunning (met zaaknummer Z-22-067576) verleend voor de voorbelastingfase in het plangebied Wilgenbuurt. In deze watervergunning is onder meer het volgende geregeld:

- grotendeels dempen van het secundair polderwater (POL11702360);
- overdracht van het te handhaven secundair polderwater (POL11702450) van de onderbemaling (NAP -2,15 m) naar het hoger gelegen peil (NAP -1,85 m);
- afsluiten en afwaarderen van duiker (11700213).

Wijzigingen

Door nieuwe inzichten is besloten om het te handhaven secundair polderwater (POL11702450) toch onderdeel te laten zijn van de onderbemaling. Concreet betekent dat 72 m² water wordt onttrokken uit het hoger gelegen peilgebied (1) en wordt toegevoegd aan de onderbemaling (peilgebied 9). Om de verbinding weer tot stand te brengen, wordt de buiten gebruik gestelde duiker (11700213) weer in gebruik genomen. Om de verbinding met het hoger gelegen peilgebied ongedaan te maken, wordt nabij de aansluiting met het hoger gelegen peilgebied een dichte dam (10 m²) aangelegd.

Daarnaast is in de voornoemde watervergunning aangegeven dat een deel van secundair polderwater (POL11702360) uit het hoger gelegen peilgebied (1) wordt gehandhaafd. Door nieuwe inzichten is besloten om dit te handhaven deel van het secundair polderwater (65 m²) alsnog te dempen.

Toetsingskader

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en

BIJLAGE(N)
CONTACT
AFDELING
POSTADRES

0
[redacted] • T (015) 260 81 08 • E loket@hhdelfland.nl
Regulering en Planadvisering
Postbus 3061, 2601 DB Delft • WEBSITE www.hhdelfland.nl

- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de werken niet verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer voldoende te beschermen door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning.

De doelstellingen van het waterbeheer zijn geconcretiseerd in regelgeving en beleid. Bij de toetsing of de aangevraagde werkzaamheden verenigbaar zijn met de doelstelling van de Waterwet wordt getoetst aan deze regelgeving en beleid. De aangevraagde werkzaamheden zijn getoetst aan:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Dempen en graven (2019);
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren (2009).

Overwegingen

Dempen

In het hoger gelegen peilgebied (peilgebied 1) wordt in totaal 80 m² water gedempt:

- 10 m² als gevolg door de aanleg van de dam in het secundair polderwater (POL11702450);
- 65 m² als gevolg van de demping van het eerder gehandhaafde deel van het secundair polderwater (POL11702360);
- 5 m² als gevolg door de aanleg van een kistdam als peilscheidende en waterkerende voorziening op het perceel aan de Vreeburchlaan 15.

Voor het plangebied Wilgenbuurt zijn inmiddels twee vergunningen (met zaaknummers Z-22-067576 en Z-23-092501) verleend voor de voorbelastingfase en woonrijpfase. Cumulatief wordt er met beide vergunningen 4.903 m² water gegraven en wordt er 1.029 m² aan bestaand water gedempt. Er is daarom sprake van een positief saldo van 3.874 m². Dit positief saldo wordt gebruikt om het te dempen wateroppervlak van 80 m² te compenseren. Na uitvoering van de werkzaamheden is nog sprake van een positief saldo van 3.794 m².

In het bestemmingsplan Wilgenbuurt is voorgeschreven dat van het totale oppervlak van het plangebied Liermolen (73.589 m²) minimaal 6,5% aan water moet worden gegraven en minimaal 1,5% aan wadi moet worden aangelegd. Op basis van het reeds aanwezige water en de wijziging van het water in het plangebied met -80 m² bedraagt het totale wateroppervlak momenteel 5,37%. Op basis van een prognose zal na afronding van de woonrijpfase 6,91% aan water aanwezig zijn en 3,03% aan wadi zijn gerealiseerd. Het dempen van het water heeft daarom geen nadelige effecten op de invulling van wateropgave zoals voorgeschreven in het bestemmingsplan.

Overdracht water naar de onderbemaling

Er wordt 72 m² water vanuit het hoger gelegen peilgebied (1) overgedragen aan de onderbemaling (9). Hiermee wordt aangesloten op de oorspronkelijke situatie. Ten opzichte van de vergunde situatie neemt het bergend vermogen in de onderbemaling in positieve zin toe. De peilscheiding van de onderbemaling wordt daarom verlegd tot aan de te realiseren dam in het secundair polderwater (POL11702450). Met de aanleg van de dichte dam in het secundair polderwater wordt voor de afvoer van water de buiten gebruik gestelde duiker (11700213) weer in gebruik genomen.

In conclusie, de wijziging is voldoende gemotiveerd. De werkzaamheden zijn verenigbaar met het toetsingskader, daarom kan met de voorgestelde wijzigingen worden ingestemd.

Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om vergunning (met zaaknummer Z-22-067576 en documentnummer D-22-035479) van 26 april 2022 als volgt te wijzigen:

1. Voorschrift 6 in hoofdstuk 4.2.2 wordt vervangen door:

Er moet ten minste 3.463 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 620 m² oppervlaktewater worden gedempt.

2. Hoofdstuk 4.2.3 wordt geheel verwijderd.
3. Onderdeel a van het besluit wordt vervangen door:

Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan BPD Ontwikkeling B.V. Postbus 75, 2600AB Delft, voor het:

- *Dempen van secundair polderwater;*
- *Graven van secundair polderwater;*
- *Aanleg van 7 tijdelijke duikers in nieuw te graven secundair polderwater;*
- *Verlengen bestaande duiker tussen primaire en secundaire polderwateren;*
- *Aanleg van een tijdelijke duiker in primair polderwater;*
- *Aanleg van 1 definitieve duiker tussen nieuw te graven secundair polderwater en primair polderwater.*

4. Onderdeel b van het besluit wordt vervangen door:

De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:

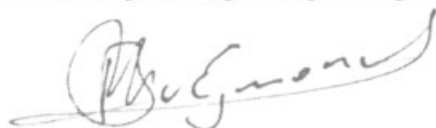
- *Tekening 'voorbelasting Wilgenbuurt', opgesteld door Waalpartners civil engineering met kenmerk W22-11585-VER-019, versie 2 van 25 april 2022;*
- *Tekening 'profielen watervergunning Wilgenbuurt', opgesteld door Waalpartners civiel engineering met kenmerk W22-11585-VER-20, versie 2 van 25 april 2022;*
- *Rapport 'waterhuishoudkundig plan Wilgenbuurt Liermolen', opgesteld door Waterfeit Adviseurs B.V. met kenmerk W21.081, concept van 3 april 2022;*
- *Tekening 'status water o.b.v. bestemmingsplan', opgesteld door Waalpartners civil engineering met kenmerk W22-11585-PO-151, concept, versie 1 van 25 januari 2024;*
- *Tekening 'werkzaamheden Wilgenbuurt', opgesteld door Waalpartners civil engineering met kenmerk W23-11585-VER-028, versie 1 van 26 januari 2024.*

Procedure

Dit wijzigingsbesluit is genomen volgens de standaard procedure. In de toelichting bij dit besluit leest u hier meer over.

Met vriendelijke groet,

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, team Juridische zaken, Vastgoed en Inkoop, via telefoonnummer (015) 260 83 25.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.