

BIJLAGE 7 : GEBIEDSGERICHTE MATRIX
invulschema's voor de beschrijving van de gebieden

(voor toelichting zie bijlage 1)
(voor uitwerking zie bijlage 3)

Matrix gebiedsgerichte beschrijving

Gebiedsduiding: BEDUM - GEBIED I (Oude Centrum)

componenten	codering	gradatie			waardering			beleid				
		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw	
ruimte												
Locatietype	dorpsbebouwing	X			X			X				
Objectype	winkels en woningen	X			X			X				
Beeldtypering	gesloten bebouwing op langswierde	X			X			X				
Tijdsperiode	1800-2000		X									
plaatsing												
Relatieve positie	in de rooilijn	X			X			X				
Afstand tot de weg	direct aan de straat	X			X			X				
Relatief verband	gesloten bebouwing	X			X			X				
Groepering op erf	hoofdgebouw dominant	X			X			X				
Richting bouwvorm	haaks en langs	X			X				X			
Overig												
hoofdvorm												
Contour	één of twee lagen met schuine kap			X	X				X			
Relatieve omvang	enig onderling verschil		X		X				X			
Geleding van de massa	enkelvoudig	X			X				X			
Plastiek	sober	X			X				X			
Overig												
Aanzichten												
Stijl	traditioneel	X			X				X			
Compositie	verticaal		X		X				X			
Details	eenvoudig		X			X			X			
Transparantie gevels	open	X			X				X			
Overig												
Opmaak												
Kleur	gevels: rood of roodbruin daken: rood of zwart	X			X				X			
Kleurtoon	middentoon	X			X				X			
Materiaal	steenachtig gebakken	X			X				X			
Overig	vrijstaande bijgebouwen hout of steen, dakpannen of plaatmateriaal		X			X					X	

Gradatie: b = beeldbepalend; o = overwegend; g = gevarieerd

Waardering: po = positief; nu = neutraal; ne = negatief

Beleid: hh = handhaven; re = respecteren; iw = incidenteel wijzigen, pw = planmatig wijzigen

Opmerkingen:

Matrix gebiedsgerichte beschrijving

Gebiedsduiding: BEDUM - GEBIED II (BOTERDIEP O.z., W.z. en Molenweg)

componenten	codering	gradatie			waardering			beleid				
		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw	
ruimte												
Locatietype	lintbebouwing langs het Boterdiep	X			X				X			
Objecttype	woningen, winkels, kantoren	X			X				X			
Beeldtypering	lint met individuele panden	X			X				X			
Tijdperiode	1850-1940		X									
plaatsing												
Relatieve positie	in de rooilijn	X			X				X			
Afstand tot de weg	direct aan of op enige afstand van de weg	X			X				X			
Relatief verband	gesloten tot open bebouwing	X			X				X			
Groepering op erf	hoofdgebouw dominant	X			X				X			
Richting bouwvorm	haaks en langs	X			x				X			
Overig												
hoofdvorm												
Contour	één of twee lagen met schuine kap		X		X				X			
Relatieve omvang	enig onderling verschil		X		X				X			
Geleding van de massa	enkelvoudig	X			X				X			
Plastiek	sober	X			X				X			
Overig												
Aanzichten												
Stijl	traditioneel	X			X				X			
Compositie	verticaal		X		X				X			
Details	eenvoudig		X			X					X	
Transparantie gevels	open	X			x				X			
Overig												
Opmaak												
Kleur	gevels: rood of roodbruin, daken: rood of zwart		X		x				X			
Kleurtoon	middentoon	X			X				X			
Materiaal	steenachtig	X			X				X			
Overig	bijgebouwen in hout of steen, dakpannen of golfplaat		X			X					X	

Gradatie: b = beeldbepalend; o = overwegend; g = gevarieerd

Waardering: po = positief; nu = neutraal; ne = negatief

Beleid: hh = handhaven; re = respecteren; iw = incidenteel wijzigen, pw = planmatig wijzigen

Opmerkingen:

Matrix gebiedsgerichte beschrijving

Gebiedsduiding: BEDUM - GEBIED III (Noordelijk deel Stationsweg, Wilhelminalaan, Noordwolderweg, Thedemastraat, Schoolstraat)

componenten	codering	gradatie			waardering			beleid			
		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw
ruimte											
Locatietype	dorpsbebouwing	X			X				X		
Objecttype	woningen	X				X			X		
Beeldtypering	lint met individuele panden	X			X				X		
Tijdsperiode	1900 - 1960	X									
plaatsing											
Relatieve positie	in de rooilijn	X			X				X		
Afstand tot de weg	enige afstand tot de weg	X			X				X		
Relatief verband	open		X		X				X		
Groepering op erf	hoofdgebouw prominent	X							X		
Richting bouwvorm	gevarieerd	X				X				X	
Overig											
hoofdvorm											
Contour	één bouwlaag met schuine kap		X			X				X	
Relatieve omvang	enig onderling verschil	X				X				X	
Geleding van de massa	enkelvoudig		X			X				X	
Plastiek	gemiddeld		X			X				X	
Overig											
Aanzichten											
Stijl	gevarieerd	X			X					X	
Compositie	wisselend	X			X					X	
Details	gemiddeld		X			X				X	
Transparantie gevels	open		X			X			X		
Overig											
Opmaak											
Kleur	gevels: rood of roodbruin, daken: rood of zwart		X			X				X	
Kleurtoon	middentoon		X			X				X	
Materiaal	steenachtig gebakken	X			X					X	
Overig											

Gradatie: b = beeldbepalend; o = overwegend; g = gevarieerd

Waardering: po = positief; nu = neutraal; ne = negatief

Beleid: hh = handhaven; re = respecteren; iw = incidenteel wijzigen, pw = planmatig wijzigen

Opmerkingen:

Bij de karakteristieke panden in het gebied uit de bouwperiode 1910-1940 dienen de aanzichten en opmaak te worden gerespecteerd.

Matrix gebiedsgerichte beschrijving

Gebiedsduiding: BEDUM - GEBIED IV (Zuidelijk deel Stationsweg e.o.)

componenten	codering	gradatie			waardering			beleid				
		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw	
ruimte												
Locatietype	centrumgebied	X				X					X	
Objecttype	winkels, woningen, dienstverlening	X				X					X	
Beeldtypering	centrumbebouwing		X			X					X	
Tijdperiode	1900 -2000	X										
plaatsing												
Relatieve positie	in de rooilijn	X			X						X	
Afstand tot de weg	direct aan de straat		X			X					X	
Relatief verband	vrij gesloten	X				X					X	
Groepering op erf	hoofdgebouw dominant	X			X				X			
Richting bouwvorm	gevarieerd	X			X						X	
Overig	grotere bouwvolumes teruggerooid	X				X					X	
hoofdvorm												
Contour	gevarieerd	X				X					X	
Relatieve omvang	onderling verschil		X			X					X	
Geleding van de massa	enkelvoudig		X			X					X	
Plastiek	sober		X			X					X	
Overig												
Aanzichten												
Stijl	gevarieerd	X				X					X	
Compositie	wisselend	X				X					X	
Details	gemiddeld		X			X					X	
Transparantie gevels	open	X				X					X	
Overig	winkelpuien aan de straat met veel glas	X				X					X	
Opmaak												
Kleur	gevarieerd	X				X					X	
Kleurtoon	middentoon	X				X				X		
Materiaal	steenachtig		X		X						X	
Overig												

Gradatie: b = beeldbepalend; o = overwegend; g = gevarieerd

Waardering: po = positief; nu = neutraal; ne = negatief

Beleid: hh = handhaven; re = respecteren; iw = incidenteel wijzigen, pw = planmatig wijzigen

Opmerkingen:

Matrix gebiedsgerichte beschrijving

Gebiedsduiding: BEDUM – GEBIED V (Nieuw Bedum)

componenten	codering	gradatie			waardering			beleid				
		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw	
ruimte												
Locatietype	woonwijk	X			X			X				
Objecttype	woningen	X			X			X				
Beeldtypering	planmatige uitbreiding	X			X			X				
Tijdsperiode	1920-1945	X										
plaatsing												
Relatieve positie	in de rooilijn	X			X			X				
Afstand tot de weg	enige afstand tot de weg	X			X			X				
Relatief verband	open tot tamelijk gesloten, per straat verschillend	X			X				X			
Groepering op erf	hoofdgebouw prominent	X			X			X				
Richting bouwvorm	gevarieerd	X			X			X				
Overig	per straat eenduidig beeld	X			X			X				
hoofdvorm												
Contour	één bouwlaag met schuine kap	X			X			X				
Relatieve omvang	weinig onderling verschil	X			X				X			
Geleding van de massa	enkelvoudig	X			X				X			
Plastiek	complex	X			X				X			
Overig												
Aanzichten												
Stijl	jaren 20-30	X			X				X			
Compositie	verticaal of horizontaal per staat eenduidig beeld	X			X			X				
Details	zorgvuldig	X			X			X				
Transparantie gevels	open	X			X			X				
Overig		X			X							
Opmaak												
Kleur	gevels: rood of roodbruin, daken: rood of zwart	X			X				X			
Kleurtoon	middentoon	X			X				X			
Materiaal	steenachtig gebakken	X			X				X			
Overig	vrijstaande bijgebouwen in hout of steen, dakpannen of golfplaat			X		X					X	

Gradatie: b = beeldbepalend; o = overwegend; g = gevarieerd

Waardering: po = positief; nu = neutraal; ne = negatief

Beleid: hh = handhaven; re = respecteren; iw = incidenteel wijzigen, pw = planmatig wijzigen

Opmerkingen:

Matrix gebiedsgerichte beschrijving

Gebiedsduiding: BEDUM - GEBIED VI (Diverse gebieden uit de wederopbouw)

componenten	codering	gradatie			waardering			beleid			
		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw
ruimte											
Locatietype	woonwijk	X			X				X		
Objecttype	woningen	X			X				X		
Beeldtypering	planmatige uitbreiding	X				X				X	
Tijdperiode	1945-1970	X									
plaatsing											
Relatieve positie	in de rooilijn	X				X				X	
Afstand tot de weg	enige afstand tot de weg	X			X				X		
Relatief verband	tamelijk gesloten	X				X				X	
Groepering op erf	hoofdgebouw prominent	X			X				X		
Richting bouwvorm	langs	X				X				X	
Overig											
hoofdvorm											
Contour	twee bouwlagen met schuine kap		X			X				X	
Relatieve omvang	onderling overeenkomstig		X			X				X	
Geleding van de massa	enkelvoudig	X				X				X	
Plastiek	sober	X					X			X	
Overig											
Aanzichten											
Stijl	wederopbouw	X				X				X	
Compositie	wisselend	X				X				X	
Details	zeer eenvoudig	X					X			X	
Transparantie gevels	open	X			X				X		
Overig											
Opmaak											
Kleur	gevels: rood of roodbruin, daken: rood of zwart		X		X					X	
Kleurtoon	middentoon	X			X				X		
Materiaal	steenachtig	X			X				X		
Overig											

Gradatie: b = beeldbepalend; o = overwegend; g = gevarieerd

Waardering: po = positief; nu = neutraal; ne = negatief

Beleid: hh = handhaven; re = respecteren; iw = incidenteel wijzigen, pw = planmatig wijzigen

Opmerkingen:

Matrix gebiedsgerichte beschrijving

Gebiedsduiding: BEDUM – GEBIED VII (plan Noord, gedeelte plan Oost)

componenten	codering	gradatie			waardering			beleid				
		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw	
ruimte												
Locatietype	villawijk	X			X				X			
Objecttype	woningen	X			X				X			
Beeldtypering	vrijstaande woningen in het groen		X		X				X			
Tijdperiode	1960 - 1980											
plaatsing												
Relatieve positie	in de rooilijn	X				X			X			
Afstand tot de weg	ruime afstand	X			X				X			
Relatief verband	open	X			X				X			
Groepering op erf	hoofdgebouw prominent	X			X				X			
Richting bouwvorm	divers	X			X						X	
Overig												
hoofdvorm												
Contour	gevarieerd		X			X					X	
Relatieve omvang	onderling verschil		X			X					X	
Geleding van de massa	enkelvoudig		X			X					X	
Plastiek	gemiddeld		X			X					X	
Overig												
Aanzichten												
Stijl	modern	X			X						X	
Compositie	gevarieerd	X			X						X	
Details	sober	X				X					X	
Transparantie gevels	open	X			X				X			
Overig												
Opmaak												
Kleur	gevarieerd	X				X					X	
Kleurtoon	middentoon		X			X					X	
Materiaal	steenachtig		X			X				X		
Overig												

Gradatie: b = beeldbepalend; o = overwegend; g = gevarieerd

Waardering: po = positief; nu = neutraal; ne = negatief

Beleid: hh = handhaven; re = respecteren; iw = incidenteel wijzigen, pw = planmatig wijzigen

Opmerkingen:

Matrix gebiedsgerichte beschrijving

Gebiedsduiding: BEDUM – GEBIED VIII (Oost – Oosterheerd I, II)

componenten	codering	gradatie			waardering			beleid				
		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw	
ruimte												
Locatietype	woonwijk	X			X				X			
Objecttype	woningen	X			X				X			
Beeldtypering	planmatige uitbreiding	X			X				X			
Tijdperiode	1970 -1980	X										
plaatsing												
Relatieve positie	in de rooilijn	X			X				X			
Afstand tot de weg	enige afstand tot de weg	X			X				X			
Relatief verband	tamelijk gesloten	X				X			X			
Groepering op erf	hoofdgebouw prominent	X			X				X			
Richting bouwvorm	evenwijdig aan de weg		X			X			X			
Overig												
hoofdvorm												
Contour	per project overeenkomstig	X			X				X			
Relatieve omvang	per project overeenkomstig	X			X				X			
Geleding van de massa	enkelvoudig	X				X					X	
Plastiek	gemiddeld		X			X					X	
Overig												
Aanzichten												
Stijl	modern	X			X						X	
Compositie	horizontaal		X			X					X	
Details	eenvoudig	X				X					X	
Transparantie gevels	open	X			X				X			
Overig												
Opmaak												
Kleur	gevarieerd	X				X					X	
Kleurtoon	middentoon		X			X					X	
Materiaal	steenachtig, houten topgevels		X			X					X	
Overig												

Gradatie: b = beeldbepalend; o = overwegend; g = gevarieerd

Waardering: po = positief; nu = neutraal; ne = negatief

Beleid: hh = handhaven; re = respecteren; iw = incidenteel wijzigen, pw = planmatig wijzigen

Opmerkingen:

Matrix gebiedsgerichte beschrijving

Gebiedsduiding: BEDUM – GEBIED IX (Ter Laan I, II, III – Oosterheerd III – Uilenest – Langs De Lijn)

componenten	codering	gradatie			waardering			beleid				
		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw	
ruimte												
Locatietype	woonwijk	X			X				X			
Objectype	woningen	X			X				X			
Beeldtypering	planmatige uitbreiding	X			X				X			
Tijdperiode	1985 - 2002	X										
plaatsing												
Relatieve positie	in de rooilijn	X			X				X			
Afstand tot de weg	enige afstand tot de weg	X			X				X			
Relatief verband	enigszins open bebouwing		X		X				X			
Groepering op erf	hoofdgebouw prominent	X			X				X			
Richting bouwvorm	divers	X				X				X		
Overig												
hoofdvorm												
Contour	divers	X				X				X		
Relatieve omvang	enig onderling verschil		X			X				X		
Geleding van de massa	enkelvoudig	X				X				X		
Plastiek	sober	X				X				X		
Overig												
Aanzichten												
Stijl	modern		X			X				X		
Compositie	divers	X				X				X		
Details	sober	X				X				X		
Transparantie gevels	open	X				X			X			
Overig												
Opmaak												
Kleur	gevarieerd	X				X				X		
Kleurtoon	divers	X				X				X		
Materiaal	steenachtig, houten topgevels	X				X				X		
Overig												

Gradatie: b = beeldbepalend; o = overwegend; g = gevarieerd

Waardering: po = positief; nu = neutraal; ne = negatief

Beleid: hh = handhaven; re = respecteren; iw = incidenteel wijzigen, pw = planmatig wijzigen

Opmerkingen:

De bebouwing op het sportcomplex en op de dierenweide aan Fazant mogen qua materialisatie afwijken.

Matrix gebiedsgerichte beschrijving

Gebiedsduiding: BEDUM – GEBIED X (De Vlijt, Kleinestraat, Kerkplein, zuidelijk deel Kerklaan)

componenten	codering	gradatie			waardering			beleid			
		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw
ruimte											
Locatietype	centrumgebied	X			X						X
Objecttype	winkels, kantoren, wooncomplexen, openb.geb.	X			X						X
Beeldtypering	centrumbebouwing	X			X						X
Tijdperiode	1970 - 1990	X									
plaatsing											
Relatieve positie	verspringend		X			X					X
Afstand tot de weg	enige afstand		X			X					X
Relatief verband	gesloten tot tamelijk open		X		X						X
Groepering op erf	hoofdgebouw dominant	X			X						X
Richting bouwvorm	divers		X			X					X
Overig	steenachtig profiel openbare ruimte		X			X					X
hoofdvorm											
Contour	gevarieerd, meerdere bouwlagen	X				X					X
Relatieve omvang	veel onderling verschil	X				X					X
Geleding van de massa	enkelvoudig		X			X					X
Plastiek	complex		X			X					X
Overig	veel grote blokken met platte daken		X			X					X
Aanzichten											
Stijl	modern	X				X					X
Compositie	horizontaal geleed		X			X					X
Details	eenvoudig	X				X					X
Transparantie gevels	open	X			X			X			
Overig											
Opmaak											
Kleur	rood, roodbruin, zwart		X			X					X
Kleurtoon	middentoon		X			X					X
Materiaal	steenachtig	X			X						X
Overig	beganeground veel glas		X		X			X			

Gradatie: b = beeldbepalend; o = overwegend; g = gevarieerd

Waardering: po = positief; nu = neutraal; ne = negatief

Beleid: hh = handhaven; re = respecteren; iw = incidenteel wijzigen, pw = planmatig wijzigen

Opmerkingen:

Matrix gebiedsgerichte beschrijving

Gebiedsduiding: BEDUM – GEBIED XI (Industrieweg, bedrijfsterreinen ten noorden van de spoorlijn)

componenten	codering	gradatie			waardering			beleid				
		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw	
ruimte												
Locatietype	bedrijventerrein	X				X					X	
Objecttype	bedrijfsgebouwen met bedrijfswoningen	X				X					X	
Beeldtypering	bedrijfsbebouwing	X				X					X	
Tijdsperiode	1920 - 2003	X				X					X	
plaatsing												
Relatieve positie	in de rooilijn		X			X					X	
Afstand tot de weg	enige afstand	X				X					X	
Relatief verband	tamelijk gesloten		X			X					X	
Groepering op erf	hoofdgebouw prominent	X				X					X	
Richting bouwvorm	divers	X				X					X	
Overig												
hoofdvorm												
Contour	één of meerder bouwlagen plat of met schuine kap	X				X					X	
Relatieve omvang	veel onderling verschil	X				X					X	
Geleding van de massa	enkelvoudig	X				X					X	
Plastiek	sober	X				X					X	
Overig												
Aanzichten												
Stijl	divers	X				X					X	
Compositie	wisselend	X				X					X	
Details	sober	X				X					X	
Transparantie gevels	gesloten		X			X					X	
Overig												
Opmaak												
Kleur	divers	X				X					X	
Kleurtoon	middentoon	X				X				X		
Materiaal	steenachtig + metaal	X				X					X	
Overig												

Gradatie: b = beeldbepalend; o = overwegend; g = gevarieerd

Waardering: po = positief; nu = neutraal; ne = negatief

Beleid: hh = handhaven; re = respecteren; iw = incidenteel wijzigen, pw = planmatig wijzigen

Opmerkingen:

Matrix gebiedsgerichte beschrijving

Gebiedsduiding: BUITENGEBIED – GEBIED XII (ten oosten van het Boterdiep)

componenten	codering	gradatie			waardering			beleid				
		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw	
ruimte												
Locatietype	open landschap	X			X			X				
Objecttype	boerderijen		X		X				X			
Beeldtypering	landelijk gebied	X			X				X			
Tijdperiode	1800 tot 2003	X										
plaatsing												
Relatieve positie	wisselende rooilijn		X			X					X	
Afstand tot de weg	enige tot ruime afstand		X			X					X	
Relatief verband	solitair		X		X				X			
Groepering op erf	hoofdgebouw dominant		X		X				X			
Richting bouwvorm	gerelateerd aan de verkavelingsrichting	X			X				X			
Overig												
hoofdvorm												
Contour	Één laag met schuine kap	X				X					X	
Relatieve omvang	onderling overeenkomstig		X		X				X			
Geleding van de massa	meervoudig		X			X			X			
Plastiek	sober tot gemiddeld		X			X			X			
Overig												
Aanzichten												
Stijl	traditioneel		X			X			X			
Compositie	verticaal		X		X				X			
Details	bescheiden tot gemiddeld		X			X			X			
Transparantie gevels	open(woningen)	X			X				X			
Overig												
Opmaak												
Kleur	gevels: rood of roodbruin daken: rood of zwart		X		X				X			
Kleurtoon	middentoon	X				X			X			
Materiaal	steenachtig	X				X			X			
Overig	vrijstaande bijgebouwen hout of steen, dakpannen of plaatmateriaal		X			X					X	

Gradatie: b = beeldbepalend; o = overwegend; g = gevarieerd

Waardering: po = positief; nu = neutraal; ne = negatief

Beleid: hh = handhaven; re = respecteren; iw = incidenteel wijzigen, pw = planmatig wijzigen

Opmerkingen:

Voor nieuwe agrarische bedrijfsgebouwen is staalplaat voor de wanden en golfplaat voor het dak mits uitgevoerd in donkere tinten toegestaan.

Matrix gebiedsgerichte beschrijving

Gebiedsduiding: BUITENGEBIED – GEBIED XIII (ten westen van het Boterdiep en ten noorden van Onderdendam)

componenten	codering	gradatie			waardering			beleid				
		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw	
ruimte												
Locatietype	open landschap	X			X			X				
Objectype	boerderijen		X		X				X			
Beeldtypering	lintbebouwing		X		X				X			
Tijdsperiode	1800 tot 2003	X										
plaatsing												
Relatieve positie	redelijk strakke rooilijn		X			X			X			
Afstand tot de weg	enige tot ruime afstand		X			X					X	
Relatief verband	solitair		X		X				X			
Groepering op erf	hoofdgebouw dominant		X		X				X			
Richting bouwvorm	B oerderij haaks op de weg		X		X				X			
Overig												
hoofdvorm												
Contour	Één laag met schuine kap	X				X					X	
Relatieve omvang	onderling overeenkomstig		X		X				X			
Geleding van de massa	meervoudig		X			X			X			
Plastiek	sober tot gemiddeld		X			X			X			
Overig												
Aanzichten												
Stijl	traditioneel		X			X			X			
Compositie	verticaal		X		X						X	
Details	bescheiden tot gemiddeld		X			X			X			
Transparantie gevels	open(woningen)	X			X				X			
Overig												
Opmaak												
Kleur	gevels: rood of roodbruin daken: rood of zwart	X			X				X			
Kleurtoon	middentoon	X				X			X			
Materiaal	steenachtig	X				X			X			
Overig	vrijstaande bijgebouwen hout of steen, dakpannen of plaatmateriaal		X			X					X	

Gradatie: b = beeldbepalend; o = overwegend; g = gevarieerd

Waardering: po = positief; nu = neutraal; ne = negatief

Beleid: hh = handhaven; re = respecteren; iw = incidenteel wijzigen, pw = planmatig wijzigen

Opmerkingen:

Voor nieuwe agrarische bedrijfsgebouwen is staalplaat voor de wanden en golfplaat voor het dak mits uitgevoerd in donkere tinten toegestaan.

Matrix gebiedsgerichte beschrijving

Gebiedsduiding: GEBIED XIV (St. Annerhuisjes)

componenten	codering	gradatie			waardering			beleid				
		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw	
ruimte												
Locatietype	buitengebied	X			X				X			
Objecttype	woningen	X			X				X			
Beeldtypering	lintbebouwing	X			X				X			
Tijdperiode	1850 - 1900											
plaatsing												
Relatieve positie	vrij strakke rooilijn per lintdeel	X							X			
Afstand tot de weg	ruime afstand tot de weg	X							X			
Relatief verband	tamelijk open	X							X			
Groepering op erf	hoofdgebouw dominant	X							X			
Richting bouwvorm	langs of dwars per lintdeel	X							X			
Overig												
hoofdvorm												
Contour	één bouwlaag met schuine kap	X			X				X			
Relatieve omvang	enig verschil		X			X					X	
Geleding van de massa	enkelvoudig	X				X					X	
Plastiek	sober	X				X					X	
Overig												
Aanzichten												
Stijl	traditioneel	X				X					X	
Compositie	verticaal		X			X					X	
Details	eenvoudig	X				X					X	
Transparantie gevels	open	X				X			X			
Overig												
Opmaak												
Kleur	gevels: rood of roodbruin daken: rood of zwart	X							X			
Kleurtoon	middentoon	X							X			
Materiaal	steenachtig	X							X			
Overig	vrijstaande bijgebouwen hout of steen, dakpannen of plaatmateriaal		X			X					X	

Gradatie: b = beeldbepalend; o = overwegend; g = gevarieerd

Waardering: po = positief; nu = neutraal; ne = negatief

Beleid: hh = handhaven; re = respecteren; iw = incidenteel wijzigen, pw = planmatig wijzigen

Opmerkingen:

Matrix gebiedsgerichte beschrijving

Gebiedsduiding: GEBIED XV (Westerdijkshorn)

componenten	codering	gradatie			waardering			beleid				
		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw	
ruimte												
Locatietype	buitengebied	X			X				X			
Objecttype	boerderijen en woningen	X			X				X			
Beeldtypering	lintbebouwing		X		X				X			
Tijdsperiode	1800 - 1950		X									
plaatsing												
Relatieve positie	verspringende rooilijn		X		X				X			
Afstand tot de weg	enige tot ruime afstand tot de weg		X		X				X			
Relatief verband	open		X		X				X			
Groepering op erf	hoofdgebouw dominant	X			X				X			
Richting bouwvorm	langs of dwars		X			X					X	
Overig												
hoofdvorm												
Contour	één bouwlaag met schuine kap	X			X						X	
Relatieve omvang	verschillend	X				X					X	
Geleding van de massa	divers		X			X					X	
Plastiek	sober	X				X					X	
Overig												
Aanzichten												
Stijl	traditioneel	X				X					X	
Compositie	verticaal	X				X					X	
Details	eenvoudig	X				X					X	
Transparantie gevels	open	X				X					X	
Overig												
Opmaak												
Kleur	gevels: rood of roodbruin daken: rood of zwart	X			X				X			
Kleurtoon	middentoon	X			X				X			
Materiaal	steenachtig	X			X				X			
Overig	vrijstaande bijgebouwen hout of steen, dakpannen of plaatmateriaal		X			X					X	

Gradatie: b = beeldbepalend; o = overwegend; g = gevarieerd

Waardering: po = positief; nu = neutraal; ne = negatief

Beleid: hh = handhaven; re = respecteren; iw = incidenteel wijzigen, pw = planmatig wijzigen

Opmerkingen:

Matrix gebiedsgerichte beschrijving

Gebiedsduiding: GEBIED XVI (Willemsstreek – Ellerhuizen)

componenten	codering	gradatie			waardering			Beleid				
		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw	
ruimte												
Locatietype	buitengebied	X			X				X			
Objecttype	woningen en boerderijen	X			X				X			
Beeldtypering	lintbebouwing	X			X				X			
Tijdperiode	1800 - 1900											
plaatsing												
Relatieve positie	licht verspringende rooilijn of strakke rooilijn	X			X				X			
Afstand tot de weg	enige afstand of direct aan de weg	X			X				X			
Relatief verband	open tot gesloten	X			X				X			
Groepering op erf	hoofdgebouw dominant	X			X				X			
Richting bouwvorm	langs of dwars	X				X					X	
Overig	voor en achterkantsituatie langs kade Boterdiep	X			X				X			
hoofdvorm												
Contour	één bouwlaag met schuine kap	X			X				X			
Relatieve omvang	verschillend		X			X					X	
Geleding van de massa	divers		X			X					X	
Plastiek	sober		X			X					X	
Overig												
Aanzichten												
Stijl	traditioneel		X			X					X	
Compositie	verticaal		X			X					X	
Details	eenvoudig		X			X					X	
Transparantie gevels	open	X							X			
Overig												
Opmaak												
Kleur	gevels: rood of roodbruin daken: rood of zwart	X			X				X			
Kleurtoon	middentoon	X			X				X			
Materiaal	steenachtig gebakken	X			X				X			
Overig	vrijstaande bijgebouwen hout of steen, dakpannen of plaatmateriaal		X			X					X	

Gradatie: b = beeldbepalend; o = overwegend; g = gevarieerd

Waardering: po = positief; nu = neutraal; ne = negatief

Beleid: hh = handhaven; re = respecteren; iw = incidenteel wijzigen, pw = planmatig wijzigen

Opmerkingen:

Matrix gebiedsgerichte beschrijving

Gebiedsduiding: NOORDWOLDE – GEBIED XVII

componenten	codering	gradatie			waardering			beleid				
		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw	
ruimte												
Locatietype	dijkdorp	X			X				X			
Objecttype	woningen	X			X				X			
Beeldtypering	lint	X			X				X			
Tijdsperiode	1850-1960											
plaatsing												
Relatieve positie	verspringende rooilijn		X		X				X			
Afstand tot de weg	enige afstand		X		X				X			
Relatief verband	open karakter		X		X				X			
Groepering op erf	hoofdgebouw dominant	X			X				X			
Richting bouwvorm	langs of dwars	X			X				X			
Overig												
hoofdvorm												
Contour	één laag met schuine kap	X			X				X			
Relatieve omvang	wisslend	X			X				X			
Geleding van de massa	enkelvoudig	X			X				X			
Plastiek	sober	X			X				X			
Overig												
Aanzichten												
Stijl	traditioneel		X			X			X			
Compositie	verticaal		X			X			X			
Details	sober		X			X			X			
Transparantie gevels	open	X			X				X			
Overig												
Opmaak												
Kleur	gevels: rood of roodbruin daken: rood of zwart	X			X				X			
Kleurtoon	middentoon	X			X				X			
Materiaal	steenachtig	X			X				X			
Overig	vrijstaande bijgebouwen hout of steen, dakpannen of plaatmateriaal		X			X					X	

Gradatie: b = beeldbepalend; o = overwegend; g = gevarieerd

Waardering: po = positief; nu = neutraal; ne = negatief

Beleid: hh = handhaven; re = respecteren; iw = incidenteel wijzigen, pw = planmatig wijzigen

Opmerkingen:

Matrix gebiedsgerichte beschrijving

Gebiedsduiding: ZUIDWOLDE – GEBIED XVIII (Dorpskern)

componenten	codering	gradatie			waardering			beleid			
		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw
ruimte											
Locatietype	kruisdorp	X			X				X		
Objecttype	woningen	X			X				X		
Beeldtypering	lintbebouwing	X			X				X		
Tijdperiode	1850 -1950										
plaatsing											
Relatieve positie	wisselende rooilijn		X		X				X		
Afstand tot de weg	enige afstand	X			X				X		
Relatief verband	open bebouwing	X			X				X		
Groepering op erf	hoofdgebouw dominant	X			X				X		
Richting bouwvorm	gevarieerd		X		X				X		
Overig											
hoofdvorm											
Contour	één laag met schuine kap		X		X				X		
Relatieve omvang	enig onderling verschil		X		X				X		
Geleding van de massa	enkelvoudig	X				X			X		
Plastiek	sober		X			X			X		
Overig											
Aanzichten											
Stijl	traditioneel	X			X				X		
Compositie	verticaal		X		X				X		
Details	gemiddeld		X		X				X		
Transparantie gevels	open	X			X				X		
Overig											
Opmaak											
Kleur	gevels: rood of roodbruin daken: rood of zwart	X			X				X		
Kleurtoon	middentoon	X			X				X		
Materiaal	steenachtig	X			X				X		
Overig	vrijstaande bijgebouwen hout of steen, dakpannen of plaatmateriaal		X			X				X	

Gradatie: b = beeldbepalend; o = overwegend; g = gevarieerd

Waardering: po = positief; nu = neutraal; ne = negatief

Beleid: hh = handhaven; re = respecteren; iw = incidenteel wijzigen, pw = planmatig wijzigen

Opmerkingen:

Matrix gebiedsgerichte beschrijving

Gebiedsduiding: ZUIDWOLDE – GEBIED XIX (west)

componenten	codering	gradatie			waardering			beleid				
		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw	
ruimte												
Locatietype	woonwijk	X			X				X			
Objecttype	woningen		X		X				X			
Beeldtypering	Planmatige uitbreiding	X			X				X			
Tijdsperiode	1960 -1975	X										
plaatsing												
Relatieve positie	strakke rooilijn		X		X				X			
Afstand tot de weg	enige afstand	X			X				X			
Relatief verband	tamelijk open		X		X				X			
Groepering op erf	Hoofdgebouw prominent	X			X				X			
Richting bouwvorm	langs		X		X				X			
Overig												
hoofdvorm												
Contour	twee lagen met schuine kap		X			X					X	
Relatieve omvang	onderling overeenkomstig		X			X					X	
Geleding van de massa	enkelvoudig	X				X					X	
Plastiek	sober	X				X					X	
Overig												
Aanzichten												
Stijl	wederopbouw/modern		X			X					X	
Compositie	horizontaal		X			X					X	
Details	eenvoudig	X				X					X	
Transparantie gevels	open	X				X			X			
Overig												
Opmaak												
Kleur	rood, geel		X			X					X	
Kleurtoon	middentoon		X			X			X			
Materiaal	steenachtig	X				X					X	
Overig												

Gradatie: b = beeldbepalend; o = overwegend; g = gevarieerd

Waardering: po = positief; nu = neutraal; ne = negatief

Beleid: hh = handhaven; re = respecteren; iw = incidenteel wijzigen, pw = planmatig wijzigen

Opmerkingen:

Matrix gebiedsgerichte beschrijving

Gebiedsduiding: ZUIDWOLDE – GEBIED XX (Kosterijland)

componenten	codering	gradatie			waardering			beleid				
		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw	
ruimte												
Locatietype	woonwijk	X			X				X			
Objecttype	woningen	X			X				X			
Beeldtypering	planmatige uitbreiding	X			X				X			
Tijdperiode	1980 - 1990		X									
plaatsing												
Relatieve positie	in de rooilijn		X		X				X			
Afstand tot de weg	enige afstand	X			X				X			
Relatief verband	open bebouwing	X			X				X			
Groepering op erf	hoofdgebouw dominant	X			X				X			
Richting bouwvorm	langs		X			X			X			
Overig												
hoofdvorm												
Contour	één laag met schuine kap		X			X					X	
Relatieve omvang	onderling overeenkomstig	X				X					X	
Geleding van de massa	enkelvoudig	X				X					X	
Plastiek	sober	X				X					X	
Overig												
Aanzichten												
Stijl	modern	X				X					X	
Compositie	wisselend	X				X					X	
Details	eenvoudig	X				X					X	
Transparantie gevels	open	X			X				X			
Overig												
Opmaak												
Kleur	rood, geel, antraciet					X					X	
Kleurtoon	middentoon					X					X	
Materiaal	steenachtig		X		X						X	
Overig												

Gradatie: b = beeldbepalend; o = overwegend; g = gevarieerd

Waardering: po = positief; nu = neutraal; ne = negatief

Beleid: hh = handhaven; re = respecteren; iw = incidenteel wijzigen, pw = planmatig wijzigen

Opmerkingen:

Matrix gebiedsgerichte beschrijving

Gebiedsduiding: ONDERDENDAM – GEBIED XXI (Beschermd Dorpsgezicht)

componenten	codering	gradatie			waardering			beleid				
		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw	
ruimte												
Locatietype	kruisdorp	X			X			X				
Objecttype	woningen		X		X			X				
Beeldtypering	dorpskern	X			X			X				
Tijdsperiode	1800 -1940	X										
plaatsing												
Relatieve positie	strakke rooilijn		X		X			X				
Afstand tot de weg	direct aan de weg of op enige afstand	X			X			X				
Relatief verband	gesloten		X		X			X				
Groepering op erf	hoofdgebouw dominant	X			X			X				
Richting bouwvorm	langs		X		X			X				
Overig												
hoofdvorm												
Contour	één of twee bouwlagen met kap	X			X			X				
Relatieve omvang	enig onderling verschil	X			X			X				
Geleding van de massa	enkelvoudig	X			X			X				
Plastiek	sober	X			X			X				
Overig												
Aanzichten												
Stijl	traditioneel	X			X			X				
Compositie	verticaal	X			X			X				
Details	gemiddeld	X			X			X				
Transparantie gevels	open	X			X			X				
Overig												
Opmaak												
Kleur	gevels: rood of roodbruin daken: rood of zwart	X			X			X				
Kleurtoon	middentoon	X			X			X				
Materiaal	steenachtig gebakken	X			X			X				
Overig	vrijstaande bijgebouwen hout of steen, dakpannen of plaatmateriaal		X			X				X		

Gradatie: b = beeldbepalend; o = overwegend; g = gevarieerd

Waardering: po = positief; nu = neutraal; ne = negatief

Beleid: hh = handhaven; re = respecteren; iw = incidenteel wijzigen, pw = planmatig wijzigen

Opmerkingen:

Stucwerk voor gevels is alleen toegestaan indien het bestaande pand reeds gestuukt is.

Matrix gebiedsgerichte beschrijving

Gebiedsduiding: ONDERDENDAM GEBIED XXII (Bedumerweg – Achterweg - Stadsweg)

componenten	codering	gradatie			waardering			beleid				
		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw	
ruimte												
Locatietype	dorpsbebouwing	X			X				X			
Objecttype	woningen	X			X				X			
Beeldtypering	lintbebouwing	X			X				X			
Tijdperiode	1915 - 1960		X									
plaatsing												
Relatieve positie	in de rooilijn	X			X				X			
Afstand tot de weg	enige afstand	X			X				X			
Relatief verband	tamelijk gesloten	X			X				X			
Groepering op erf	hoofdgebouw dominant	X			X				X			
Richting bouwvorm	wisselend		X		X				X			
Overig												
hoofdvorm												
Contour	één laag met schuine kap	X			X				X			
Relatieve omvang	onderling verschillend	X			X				X			
Geleding van de massa	enkelvoudig	X			X				X			
Plastiek	sober	X			X				X			
Overig												
Aanzichten												
Stijl	traditioneel	X			X				X			
Compositie	wisselend	X			X				X			
Details	eenvoudig	X			X				X			
Transparantie gevels	open	X			X				X			
Overig												
Opmaak												
Kleur	gevels: rood of roodbruin daken: rood of zwart	X			X				X			
Kleurtoon	middentoon	X			X				X			
Materiaal	steenachtig gebakken	X			X				X			
Overig	bijgebouwen hout of steen, dakpannen of plaatmateriaal		X			X					X	

Gradatie: b = beeldbepalend; o = overwegend; g = gevarieerd

Waardering: po = positief; nu = neutraal; ne = negatief

Beleid: hh = handhaven; re = respecteren; iw = incidenteel wijzigen, pw = planmatig wijzigen

Opmerkingen:

Matrix gebiedsgerichte beschrijving

Gebiedsduiding: ONDERDENDAM - GEBIED XXIII (Zuid)

componenten	codering	gradatie			waardering			beleid				
		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw	
ruimte												
Locatietype	woonwijk	X			X				X			
Objecttype	woningen	X			X				X			
Beeldtypering	planmatige uitbreiding	X			X				X			
Tijdsperiode	1950 -1995	X										
plaatsing												
Relatieve positie	in de rooilijn	X			X				X			
Afstand tot de weg	onderling overeenkomstig	X			X				X			
Relatief verband	tamelijk gesloten		X		X					X		
Groepering op erf	hoofgebouw dominant	X			X				X			
Richting bouwvorm	langs	X			X					X		
Overig												
hoofdvorm												
Contour	één of twee bouwlagen met schuine kap	X				X				X		
Relatieve omvang	onderling overeenkomstig		X			X				X		
Geleding van de massa	enkelvoudig	X				X				X		
Plastiek	sober	X				X				X		
Overig												
Aanzichten												
Stijl	divers	X				X				X		
Compositie	wisselend	X				X				X		
Details	sober	X				X				X		
Transparantie gevels	open	X				X				X		
Overig												
Opmaak												
Kleur	geel, rood, antraciet		X			X					X	
Kleurtoon	midden		X			X					X	
Materiaal	steenachtig		X			X				X		
Overig												

Gradatie: b = beeldbepalend; o = overwegend; g = gevarieerd

Waardering: po = positief; nu = neutraal; ne = negatief

Beleid: hh = handhaven; re = respecteren; iw = incidenteel wijzigen, pw = planmatig wijzigen

Opmerkingen:

Matrix gebiedsgerichte beschrijving

Gebiedsduiding: ONDERDENDAM – GEBIED XXIV (Winsummerweg)

componenten	codering	gradatie			waardering			beleid			
		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw
ruimte											
Locatietype	bedrijventerrein	X					X				X
Objecttype	bedrijfspanden	X					X				X
Beeldtypering	bedrijfsbebouwing	X					X				X
Tijdsperiode	1960 - 2003										
plaatsing											
Relatieve positie	wisselend	X									X
Afstand tot de weg	enige tot ruime afstand		X				X				X
Relatief verband	solitair	X					X				X
Groepering op erf	hoofdgebouw dominant	X					X				X
Richting bouwvorm	verschillend		X				X				X
Overig											
hoofdvorm											
Contour	divers	X					X				X
Relatieve omvang	onderling verschillend	X					X				X
Geleding van de massa	enkelvoudig	X					X				X
Plastiek	sober	X					X				X
Overig											
Aanzichten											
Stijl	divers		X				X				X
Compositie	wisselend		X				X				X
Details	eenvoudig		X				X				X
Transparantie gevels	gesloten		X				X				X
Overig											
Opmaak											
Kleur	rood, roodbruin, antraciet		X				X			X	
Kleurtoon	middentoon		X				X			X	
Materiaal	divers		X				X				X
Overig											

Gradatie: b = beeldbepalend; o = overwegend; g = gevarieerd

Waardering: po = positief; nu = neutraal; ne = negatief

Beleid: hh = handhaven; re = respecteren; iw = incidenteel wijzigen, pw = planmatig wijzigen

Opmerkingen: