

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8116341
Aanvraagnaam	Dakopbouw en uitbreiding BG Soendastraat 1
Uw referentiecode	2230-SOE1
Ingediend op	10-10-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Plaatsen van een dakopbouw op de bestaande eerste verdieping conform buurpanden. Tevens wordt de bestaande berging bij de begane grond van de woning getrokken. Hierbij wordt een deel van het dak circa 65-70cm verhoogd.
Opmerking	Bouwkosten geraamd middels kengetallen. Dakopbouw €815,-/m2 x 36,4m2=€29.666,- Intensieve herinrichting BG € 875,-/m2 x 29m2=€25.375,-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3531HN
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Soendastraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Dakopbouw wordt nieuw geplaatst, uitbreiding van de begane grond vind plaats binnen de bestaande berging.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

115

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

151

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

337

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

455

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja
☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

126

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

82

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk-trespa	roodbruin-grijs
- Plint gebouw	nvt	nvt
- Gevelbekleding	trespa	grijs
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	cementvoeg	grijs
Kozijnen	hout/kunststof	wit
- Ramen	hout/kunststof	wit
- Deuren	hout	wit
- Luiken	nvt	wit
Dakgoten en boeidelen	zink-WRC	grijs-wit
Dakbedekking	bitumen/EPDM	zwart-grijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2230-SOE1-OGVG--BASIS-10okt2023_.pdf	2230-SOE1-OGVG--BASIS-10okt2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid Anders	10-10-2023	In behandeling
2230-SOE1-OGVG--DETAILS-10okt2023_.pdf	2230-SOE1-OGVG--DETAILS-10okt2-023.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	10-10-2023	In behandeling
2230-SOE1-OGVG--SITUATIE-10okt2023_.pdf	2230-SOE1-OGVG--SITUATIE-10okt-2023.pdf	Anders	10-10-2023	In behandeling
2230-SOE1-OGVG--3D-10okt2-023_.pdf	2230-SOE1-OGVG--3D-10okt2-023.pdf	Welstand	10-10-2023	In behandeling
SOE1-voorgevel_.jpg	SOE1-voorgevel-.jpg	Anders	10-10-2023	In behandeling
SOE1-voorzijgevel_.jpg	SOE1-voorzijge-vel.jpg	Anders	10-10-2023	In behandeling
SOE1-zijgevel_.jpg	SOE1-zijgevel.jpg	Anders	10-10-2023	In behandeling
SOE1-achtergevel_.jpg	SOE1-achtergevel.jpg	Anders	10-10-2023	In behandeling
2230-SOE1-ZON-mrt-1-0okt2023_.pdf	2230-SOE1-ZON--mrt-10okt2023.pdf	Anders	10-10-2023	In behandeling
2230-SOE1-ZON-juni--10okt2023_.pdf	2230-SOE1-ZON--juni-10okt2023.pdf	Anders	10-10-2023	In behandeling
2230-SOE1-ZON-sept--10okt2023_.pdf	2230-SOE1-ZON--sept-10okt2023.pdf	Anders	10-10-2023	In behandeling
2230-SOE1-ZON-dec-1-0okt2023_.pdf	2230-SOE1-ZON--dec-10okt2023.pdf	Anders	10-10-2023	In behandeling