

## **Activiteitenbesluit Milieubeheer**

Algemene regels en beschikking met maatwerkvoorschriften  
voor de lozingsituatie van:

### **Tas Vastgoed BV**

Lozingsadres:

**Tussen de Baarloseweg, Oosterringweg en de  
Marknesservaart gelegen kadastrale percelen  
gemeente Noordoostpolder (NOP00), sectie B nummers  
4289, 4019, 4254 en 4250 gelegen achter  
Baarloseweg 2 Marknesse**

Waterschap Zuiderzeeland  
Team Waterprocedures  
Postbus 229  
8200 AE LELYSTAD  
telefoon: (0320) 274 911  
[www.zuiderzeeland.nl](http://www.zuiderzeeland.nl)



---

UW WATERSCHAP

---

## **INHOUDSOPGAVE**

1.	ALGEMENE REGELS.....	1
2.	MAATWERKVOORSCHRIFTEN.....	3
2.1.	Aanhef.....	3
2.2.	Besluit.....	3
2.3.	Maatwerkvoorschriften.....	4
2.4.	Algemeen.....	5
2.5.	Toelichting op de maatwerkvoorschriften.....	5
2.6.	Procedurele overwegingen.....	7
2.7.	Slotoverweging.....	7
2.8.	Ondertekening.....	7
BIJLAGEN		

# 1. Algemene regels

---

De belangrijkste regels van het Activiteitenbesluit milieubeheer voor het lozen van afvalwater afkomstig van het telen van paprika's in een kas in oppervlaktewater, vanuit de inrichting gelegen op de kadastrale percelen gemeente Noordoostpolder (NOP00), sectie B nummers 4289, 4019, 4254 en 4250 gelegen achter de Baarloseweg 2 Marknesse zijn hieronder weergegeven. Het Activiteitenbesluit milieubeheer is aan wijzigingen onderhevig. Indien onderstaande artikelen wijzigen, zijn de laatste wijzigingen in het Activiteitenbesluit milieubeheer van kracht en komen onderstaande artikelen te vervallen. Voor de complete tekst van het Activiteitenbesluit milieubeheer en de regels die voor de door u uit te voeren activiteiten van toepassing zijn, wordt u verwezen naar de internetsite van de overheid: [www.wetten.overheid.nl](http://www.wetten.overheid.nl)

## Hoofdstuk 2. Algemene regels ten aanzien van alle activiteiten

### Afdeling 2.1. Zorgplicht

#### Artikel 2.1

1. Degene die een inrichting drijft en weet of redelijkerwijs had kunnen weten dat door het in werking zijn dan wel het al dan niet tijdelijk buiten werking stellen van de inrichting nadelige gevolgen voor het milieu ontstaan of kunnen ontstaan, die niet of onvoldoende worden voorkomen of beperkt door naleving van de bij of krachtens dit besluit gestelde regels, voorkomt die gevolgen of beperkt die voor zover voorkomen niet mogelijk is en voor zover dit redelijkerwijs van hem kan worden gevergd.
2. Onder het voorkomen of beperken van het ontstaan van nadelige gevolgen voor het milieu, bedoeld in het eerste lid, wordt verstaan:
  - d. het voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het zoveel mogelijk beperken van de verontreiniging van een oppervlaktewaterlichaam;

#### Artikel 2.3

1. Emissiemetingen ter controle op de naleving van de emissie-eisen voor het lozen worden uitgevoerd volgens:
  - a. NEN 6966 of NEN-EN-ISO 17294-2 ten aanzien van arseen, barium, beryllium, boor, cadmium, chroom, cobalt, ijzer, koper, molybdeen, nikkel, lood, seleen, tin, titaan, uranium, vanadium, zilver en zink, waarbij de ontsluiting van de elementen plaats vindt volgens NEN-EN-ISO 15587-1;
  - i. NEN-EN-ISO 9377-2 ten aanzien van olie;
  - j. NEN-EN-ISO 17993 ten aanzien van polycyclische aromatische koolwaterstoffen;
  - q. NEN-EN 872 ten aanzien van onopgeloste stoffen;

### Afdeling 3.1. Afvalwaterbeheer

#### § 3.5.1. Telen of kweken van gewassen in een kas

##### Artikel 3.55

Deze paragraaf is van toepassing op het telen of kweken van gewassen in een kas.

##### Artikel 3.60

1. Bij het lozen uit het hemelwaterafvoersysteem van een kas, wordt ten minste voldaan aan het tweede tot en met vijfde lid.
2. Het lozen in een vuilwaterriool is verboden.
3. Het lozen anders dan in een vuilwaterriool is toegestaan.

4. Indien bij het lozen, bedoeld in het derde lid, een hemelwateropvangvoorziening aanwezig is die volledig is benut, wordt het hemelwater geloosd via een overstortvoorziening, die is aangebracht voorafgaand aan de hemelwateropvangvoorziening.

### **Artikel 3.62**

1. Bij het lozen van afvalwater afkomstig van het reinigen van de buitenkant van een kas wordt ten minste voldaan aan tweede tot en met vierde lid.
2. Het lozen in een vuilwaterriool is verboden.
3. Het lozen anders dan in een vuilwaterriool is toegestaan.
4. Bij het lozen in een oppervlaktewaterlichaam vindt geen visuele verontreiniging plaats.

### **Artikel 3.63**

1. Het in een oppervlaktewaterlichaam lozen van:
  - a. spoelwater van filters van een waterdoseringsinstallatie;
  - b. afvalwater dat bloemvoorbehandelingsmiddelen uitsluitend op basis van actief chloor bevat;
  - c. drainagewater afkomstig van een teelt waarbij gewassen op een bodem groeien die in verbinding staat met de ondergrond;
  - d. drainwater;
  - e. afvalwater afkomstig van het spuiten of schrobben van vloeren, niet zijnde vloeren van ruimten waar gewasbeschermingsmiddelen of biociden worden aangemaakt;
  - f. reinigingswater van leidingen, druppelaars en slangen die onderdeel uitmaken van het systeem waarmee voedingswater aan het gewas wordt toegediend;
  - i. afvalwater afkomstig van het bij opkweekbedrijven doorspoelen van substraatblokken die bestemd zijn voor de opkweek van uitgangsmateriaal;is toegestaan, indien ten minste:
  - 1°. het perceel waar het afvalwater vrijkomt niet is aangesloten op een vuilwaterriool of zuiveringstechnisch werk, waarop geloosd kan worden, en de afstand tot het dichtstbijzijnde vuilwaterriool waarop kan worden aangesloten en geloosd, meer dan 40 meter bedraagt, of
  - 2°. het lozen, bedoeld onder a tot en met j, in een vuilwaterriool, waarop het perceel waar het afvalwater vrijkomt is aangesloten, gelet op de capaciteit van dat vuilwaterriool niet volledig mogelijk is.
2. De afstand, genoemd in het eerste lid, onderdeel 1°, wordt berekend:
  - a. vanaf de kadastrale grens van het perceel waar het afvalwater vrijkomt, en
  - b. langs de kortste lijn waarlangs de afvoerleidingen zonder overwegende bezwaren kunnen worden aangelegd.
3. In afwijking van het eerste lid, onderdeel 1°, kan het bevoegd gezag bij maatwerkvoorschrift een grotere afstand vaststellen dan de afstand, genoemd in dat onderdeel, waarbij de afstand niet

meer dan 10 meter per 0,1 hectare teeltoppervlak bedraagt en wordt berekend overeenkomstig het tweede lid.

4. In een geval bedoeld in het eerste lid, onder 2°:
  - a. wordt, voorafgaand aan het lozen in een oppervlaktewaterlichaam de afvoercapaciteit van het vuilwaterriool optimaal benut, en
  - b. vindt lozen in dat vuilwaterriool plaats in een bij ministeriële regeling aangegeven volgorde.
5. Het bevoegd gezag kan bij maatwerkvoorschrift dan wel bij gemeentelijke verordening een andere volgorde bepalen, dan de volgorde aangegeven in de ministeriële regeling, bedoeld in het vierde lid, onderdeel b.
6. Het bevoegd gezag kan met betrekking tot het vierde lid, onderdeel a, maatwerkvoorschriften stellen ten aanzien van:
  - a. de per tijdseenheid te lozen hoeveelheid;
  - b. voorzieningen die gespreide afvoer in het vuilwaterriool mogelijk maken, of
  - c. een buffervoorziening met een inhoud van ten hoogste 50 kubieke meter per hectare.
7. Indien met toepassing van het eerste lid, het lozen in een oppervlaktewaterlichaam is toegestaan, zijn op dat lozen de artikelen 3.66 en 3.71 van overeenkomstige toepassing.

#### **Artikel 3.71**

1. Voor de gietwatervoorziening:
  - a. is een hemelwateropvangvoorziening van ten minste 500 kubieke meter per hectare teeltoppervlak aanwezig en in gebruik, of
  - b. wordt water gebruikt met een natriumgehalte dat gelijkwaardig is aan dat van hemelwater.
2. Het bevoegd gezag kan bij maatwerkvoorschrift het eerste lid niet van toepassing verklaren, indien de maatregelen, bedoeld in dat lid, niet doelmatig zijn. Artikel 2.2, vierde lid, is van overeenkomstige toepassing.
3. Bij ministeriële regeling worden per gewas of gewasgroep de maximaal toegestane hoeveelheden aan totaal stikstof en totaal fosfor in kilogram per hectare per jaar vastgesteld.
4. De hoeveelheden toe te dienen water en meststoffen zijn afgestemd op de behoefte van het gewas, waarbij rekening is gehouden met de relevante specifieke teeltoomstandigheden en waarbij de hoeveelheden, bedoeld in het derde lid, niet worden overschreden.

#### **Artikel 3.72**

1. De volgende gegevens ten aanzien van de teelt worden gemeten of berekend en geregistreerd:
  - a. de hoeveelheid voedingswater in kubieke meter die wordt toegediend;
  - b. de hoeveelheid drainagewater in kubieke meter die wordt hergebruikt;
  - c. de hoeveelheid drainagewater in kubieke meter die wordt geloosd;
  - d. het gehalte aan nitraatstikstof en ammoniumstikstof en totaal fosfor in het te lozen drainagewater;

- e. per gewas of groep van gewassen met eenzelfde bemestingsniveau, het gehalte aan totaal stikstof en totaal fosfor in de bodem op basis van een representatief grondmonster;
  - f. na elk gebruik de hoeveelheid in kilogram per hectare toegediende meststoffen onder vermelding van de samenstelling van de meststof;
  - g. het gewas of de gewassen die worden geteeld en het teeltoppervlak per gewas en de teeltperiode, en
  - h. jaarlijks de op 1 januari aanwezige meststoffen onder vermelding van de merknaam zoals die op de verpakking is vermeld, de naam en het adres van de leveranciers en de hoeveelheid, uitgedrukt in kilogrammen of liters.
2. Indien op grond van artikel 3.63, eerste lid, drainagewater zowel in het vuilwaterriool als in een oppervlaktewaterlichaam wordt geloosd, kan het bevoegd gezag bij maatwerkvoorschrift bepalen dat beide hoeveelheden worden gemeten en geregistreerd overeenkomstig het eerste lid.
  3. Bij ministeriële regeling worden nadere regels gesteld over het meten, berekenen en registreren.
  4. De resultaten van de metingen, berekeningen, en registraties, bedoeld in het eerste lid en van de metingen en registraties, bedoeld in het tweede lid, worden gedurende 5 jaren bewaard en op een daartoe strekkend verzoek aan het bevoegd gezag overgelegd.

### **Artikel 3.73**

1. Jaarlijks voor 1 mei wordt aan het bevoegd gezag een rapportage met de volgende gegevens overgelegd:
  - a. de gegevens, bedoeld in artikel 3.72, eerste lid, onderdelen c, d en g, en tweede lid, over het aan die datum voorafgaande kalenderjaar;
  - b. de berekende hoeveelheid toegediende totaal stikstof en totaal fosfor per vierkante meter over het aan die datum voorafgaande kalenderjaar, uitgaande van de gegevens, geregistreerd op grond van artikel 3.72, eerste lid, onderdelen f en g;
  - c. de berekende hoeveelheid totaal stikstof en totaal fosfor in het drainagewater die over het aan die datum voorafgaande kalenderjaar is geloosd, uitgaande van de gegevens die zijn geregistreerd op grond van artikel 3.72, eerste lid, onderdelen c, d en g.
2. Bij ministeriële regeling worden nadere regels gesteld over de rapportage.
3. Op een daartoe strekkend verzoek van het bevoegd gezag wordt een verantwoording over de hoeveelheid toegediende meststoffen en water, bedoeld in artikel 3.71, vierde lid, overgelegd.
4. Het bevoegd gezag kan het met oog op de verantwoording, bedoeld in het derde lid, bij maatwerkvoorschrift aanvullende onderzoeksverplichtingen opleggen ter verantwoording van het meststoffen- en watergebruik.

### **Artikel 3.74**

In afwijking van de artikelen 3.72 en 3.73 kan het bevoegd gezag, indien het meten, berekenen, registreren of rapporteren, bedoeld in die artikelen niet doelmatig is, bij maatwerkvoorschrift een andere wijze van meten, berekenen, registreren of rapporteren bepalen.

## **Activiteitenregeling**

### **§ 3.5.1. Telen of kweken van gewassen in een kas**

#### **Artikel 3.72**

1. Voor het meten van:
  - b. de hoeveelheid voedingswater, bedoeld in artikel 3.72, eerste lid, onderdeel a, van het besluit;
  - c. de hoeveelheid drainagewater, bedoeld in artikel 3.72, eerste lid, onderdeel b, van het besluit, en
  - d. de hoeveelheid drainagewater, bedoeld in artikel 3.72, eerste lid, onderdeel c, van het besluit,is een doelmatige volumemeter geïnstalleerd.
2. Een volumemeter wordt ten minste eenmaal per drie jaar op de goede werking gecontroleerd en onderhouden door een deskundige op het gebied van volumemeters.
3. Een bewijs van de controle en het onderhoud is binnen de inrichting aanwezig.
4. Het bevoegd gezag kan, indien het belang van de bescherming van het milieu daartoe noodzaakt, bij maatwerkvoorschrift eisen stellen aan de verzegeling van de volumemeter.

#### **Artikel 3.73**

De rapportage, bedoeld in de artikelen 3.68, eerste lid, en 3.73, eerste lid, van het besluit vindt plaats met gebruikmaking van het model dat is opgenomen in bijlage 6.

#### **Artikel 3.74**

De volgorde van lozen, bedoeld in artikel 3.63, vierde lid, onderdeel b, van het besluit is:

- a. huishoudelijk afvalwater;
- b. afvalwater afkomstig van het spuiten of schrobben van vloeren, niet zijnde vloeren van ruimten waar gewasbeschermingsmiddelen of biociden worden aangemaakt;
- c. spoelwater van filters van een waterdoseringsinstallatie;
- d. terugspoelwater van een ontijzeringsinstallatie;
- e. spoelwater van ionenwisselaars;
- f. afvalwater dat bloemvoorbehandelingsmiddelen uitsluitend op basis van actief chloor bevat;
- g. drainagewater afkomstig van een teelt waarbij gewassen op een bodem groeien die in verbinding staat met de ondergrond;
- h. drainwater;
- i. ketelspuiwater;
- j. afvalwater afkomstig van het wassen van in de kas geteelde groenteproducten;

- k. reinigingswater van leidingen, druppelaars en slangen die onderdeel uitmaken van het systeem waarmee voedingswater aan het gewas wordt toegediend;
- l. spoelwater van fusten;
- n. afvalwater afkomstig van het bij opkweekbedrijven doorspoelen van substraatblokken die bestemd zijn voor de opkweek van uitgangsmateriaal;
- o. condenswater van stoomleidingen en condensatorwater van verwarmingsketels;
- p. ander afvalwater dan bedoeld in de onderdelen a tot en met o.

### Artikel 3.75

De indeling van gewassen, bedoeld in artikel 3.66, vijfde lid, van het besluit is de indeling, zoals opgenomen in tabel 3.75.

<b>Tabel 3.75 Categorie-indeling van gewassen</b>	
<b>Categorie van gewassen</b>	<b>Gewassen</b>
Categorie 7	aardbei, aubergine, paprika

### Artikel 3.76

2. Het registreren van de hoeveelheid drainwater die wordt geloosd en de hoeveelheid voedingswater die is toegediend, bedoeld in artikel 3.67, eerste lid, onderdeel a, van het besluit vindt plaats per periode van vier weken, beginnend op dag 1 van week 1.
3. Het meten en registreren van het gehalte aan totaal stikstof en totaal fosfor, natrium en de geleidingswaarde in het drainwater, bedoeld in artikel 3.67, eerste lid, onderdeel b, van het besluit vindt ten minste een keer per periode van acht weken plaats, beginnend op dag 1 van week 1 en ten minste een keer in de weken 49 tot 52.
4. De afwijking van de nauwkeurigheid van de instrumenten die worden gebruikt voor het meten van de hoeveelheden, bedoeld in het eerste lid, bedraagt ten hoogste tien procent.
5. Het bevoegd gezag kan bij maatwerkvoorschrift eisen stellen aan:
  - a. de uitvoering van het meten van de hoeveelheid drainwater die wordt geloosd en de hoeveelheid voedingswater die wordt toegediend, bedoeld in artikel 3.67, eerste lid, onderdeel a, van het besluit;
  - b. het registreren van de hoeveelheid drainwater die wordt geloosd en de hoeveelheid voedingswater die is toegediend, bedoeld in artikel 3.67, eerste lid, onderdeel a, van het besluit, en
  - c. het meten en registreren van het gehalte aan totaal stikstof en totaal fosfor, natrium en de geleidingswaarde in het drainwater, bedoeld in artikel 3.67, eerste lid, onderdeel b, van het besluit.

### Artikel 3.78

2. Het registreren van:
  - a. de hoeveelheid voedingswater die wordt toegediend, bedoeld in artikel 3.72, eerste lid, onderdeel a, van het besluit;
  - b. de hoeveelheid drainagewater die wordt hergebruikt, bedoeld in artikel 3.72, eerste lid, onderdeel b, van het besluit,

vindt per periode van vier weken plaats, beginnend op dag 1 van week 1.



4. De afwijking van de nauwkeurigheid van de instrumenten die worden gebruikt voor het meten van de hoeveelheid, bedoeld in het eerste lid, bedraagt ten hoogste tien procent.
5. Het bevoegd gezag kan bij maatwerkvoorschrift eisen stellen aan de uitvoering van het meten of berekenen en registreren van de hoeveelheid:
  - a. voedingswater die wordt toegediend, bedoeld in artikel 3.72, eerste lid, onderdeel a, van het besluit;
  - b. drainagewater die wordt hergebruikt, bedoeld in artikel 3.72, eerste lid, onderdeel b, van het besluit, en
  - c. drainagewater die wordt geloosd, bedoeld in artikel 3.72, eerste lid, onderdeel c, van het besluit.
6. Het bevoegd gezag kan bij maatwerkvoorschrift eisen stellen aan het meten en registreren, bedoeld in het derde lid.
7. Om de behoefte van de gewassen, genoemd in artikel 3.77 te bepalen, wordt per gewas of groep van gewassen met hetzelfde bemestingsniveau:
  - a. ten minste eenmaal per kwartaal een representatief grondmonster genomen en de hoeveelheid totaal stikstof en totaal fosfor bepaald;
  - b. de hoeveelheid toegediende meststoffen geregistreerd onder vermelding van de samenstelling van de meststof en de oppervlakte die wordt bemest, en
  - c. de hoeveelheid toegediende totaal stikstof en totaal fosfor per oppervlakte-eenheid per jaar geregistreerd.
8. Het verbruik aan totaal stikstof en totaal fosfor wordt uitgedrukt in kilogrammen totaal stikstof en totaal fosfor en berekend door voor iedere te onderscheiden samenstelling van de meststoffen het verbruik van totaal stikstof en totaal fosfor te berekenen en vervolgens de som van de uitkomsten van die berekeningen te nemen.

## 2. Maatwerkvoorschriften

---

ZZL/WPRC-2121376507-14

### **MAATWERKBESCHIKKING**

**OP BASIS VAN HET ACTIVITEITENBESLUIT MILIEUBEHEER VAN HET COLLEGE VAN DIJKGRAAF EN HEEMRADEN VAN WATERSCHAP ZUIDERZEELAND VOOR DE LOZING VAN BEHANDELD AFVLOEIEND HEMELWATER AFKOMSTIG VAN HET PARKEERTERREINEN EN HET CONDENSATER VAN DE WARMTEKRACHTINSTALLATIES VAN TAS VASTGOED BV PAPIKAKWEKERIJEN BV GEVESTIGD OP DE KADAstrALE PERCELEN GEMEENTE NOORDOOSTPOLDER (NOP00), SECTIE B NUMMERS 4019, 4250, 4254 EN 4289 ACHTER DE BAARLOSEWEG 2 TE MARKNESSE**

#### **2.1. AANHEF**

Het college van Dijkgraaf en Heemraden van Waterschap Zuiderzeeland heeft op 22 december 2023 een melding ontvangen van Tas Vastgoed BV, op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer voor het lozen van:

- condenswater afkomstig van de warmtekrachtinstallaties;
- hemelwater afkomstig van de bedrijfsgebouwen, die geen kassen zijn;
- potentieel verontreinigd hemelwater van de parkeerterrein, en
- de terreinverharding,

in twee oppervlaktewaterlichamen, het oppervlaktewater watergang 166437 en de Marknesservaart. De inrichting is gelegen tussen de Baarloseweg, de Oosterringweg en de Marknesservaart achter de Baarloseweg 2 in Marknesse. Deze percelen zijn kadastraal bekend als gemeente Noordoostpolder (NOP00), sectie B nummers 4019, 4250, 4254 en 4289.

De melding is geregistreerd onder zaaknummer 1011435.

Het Activiteitenbesluit milieubeheer biedt in artikel 2.1, vierde lid het bevoegd gezag de mogelijkheid om met maatwerkvoorschriften nadere eisen te stellen ten aanzien van lozingen als het belang van het milieu daartoe noodzaakt.

Naar aanleiding van bovenstaande worden aan de lozing van het condenswater van de warmtekrachtinstallatie en het potentieel verontreinigd hemelwater, afkomstig van Tas Vastgoed BV achter de Baarloseweg 2 te Marknesse, maatwerkvoorschriften op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer gesteld.

#### **2.2. BESLUIT**

Gelet op het Activiteitenbesluit milieubeheer en de Algemene wet bestuursrecht besluit het college van Dijkgraaf en Heemraden van Waterschap Zuiderzeeland als volgt:

- I.** Aan Tas Vastgoed BV te Luttelgeest, een beschikking met maatwerkvoorschriften te verlenen als bedoeld in artikel 2.1, lid 4 van het Activiteitenbesluit milieubeheer voor het lozen van afvalwater afkomstig van de inrichting gevestigd op de kadastrale percelen gemeente Noordoostpolder (NOP00), sectie B nummers 4019, 4250, 4254 en 4289 achter de Baarloseweg 2 te Marknesse, via een zuiveringstechnische voorziening in de oppervlaktewaterlichamen, het oppervlaktewater watergang 166437 en de Marknesservaart.
- II.** De melding van 22 december 2023, zaaknummer 1011435 van Tas Vastgoed BV deel uit te laten maken van de beschikking.
- III.** Aan de beschikking de maatwerkvoorschriften uit paragraaf 2.3 te verbinden ter bescherming van de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater.

## 2.3. MAATWERKVOORSCHRIFTEN

### Voorschrift 1

(aanwijzen contactpersonen beschikking)

1. De beschikkinghoud(st)er dient één of meerdere personen aan te wijzen die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van het bij dit besluit bepaalde en waarmee namens beschikkinghoud(st)er door of namens de teammanager Watertoezicht overleg kan worden gevoerd. Beschikkinghoud(st)er deelt binnen één maand na het van kracht worden van de beschikking de teammanager Watertoezicht schriftelijk mee de naam, het adres en het telefoonnummer van degene(n) die door of vanwege beschikkinghoud(st)er is (zijn) aangewezen.

### Voorschrift 2

(lozingseisen parkeerterrein meer dan 50 parkeerplaatsen)

1. De navolgende stoffen mogen niet in een hogere concentratie in het **afvloeiende hemelwater van het parkeerterrein** voorkomen dan in de daarachter vermelde maximale concentraties, in enig steekmonster, bepaald volgens de in artikel 2.3, eerste lid onder a, i, j en q vermelde analysevoorschriften in het Activiteitenbesluit milieubeheer, alvorens lozing in oppervlaktewater plaatsvindt.

stoffen:	grenswaarde:
koper	100 µg/l
lood	100 µg/l
zink	300 µg/l
polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK)	1 µg/l
minerale olie	5 mg/l
onopgeloste bestanddelen	30 mg/l

### Voorschrift 3

(lozingseisen effluent condenswater warmtekrachtinstallatie)

1. De navolgende stoffen mogen niet in een hogere concentratie in het **effluent zuiveringstechnische voorziening condenswater WKK** voorkomen dan in de daarachter vermelde maximale concentraties, in enig steekmonster, bepaald volgens de in artikel 2.3, eerste lid onder a, i, j en q vermelde analysevoorschriften in het Activiteitenbesluit milieubeheer, alvorens lozing in oppervlaktewater plaatsvindt.

stoffen:	grenswaarde:
nikkel	20 µg/l
chromium	20 µg/l
polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK)	1 µg/l
minerale olie	5 mg/l
onopgeloste bestanddelen	30 mg/l

#### **Voorschrift 4**

(controlevoorziening voor alle lozingspunten)

1. Het effluent parkeerterrein en het effluent condenswater warmtekrachtinstallatie dient, alvorens het wordt geloosd, geleid te worden via een afzonderlijke controlevoorziening, die geschikt is voor bemonsteringdoeleinden (zie voor een schematische opzet bijlage II), plaats te vinden.
2. De in lid 1 bedoelde controlevoorziening dient zodanig te worden geplaatst dat geen vermenging met andere afvalwaterstromen plaatsvindt en dat deze goed bereikbaar en toegankelijk is.
3. De in lid 1 bedoelde controlevoorziening moet doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met deskundigheid en zorg worden bediend en onderhouden. Aanwijzingen hieromtrent van of vanwege de teammanager Watertoezicht moeten worden opgevolgd.
4. De in de controlevoorziening achtergehouden bestanddelen, mogen niet worden geloosd in een oppervlaktewaterlichaam, maar dienen ter verwerking te worden afgevoerd.

#### **Voorschrift 5**

(rioleringstekening)

1. Na elke wijziging van de lozingssituatie dient de definitieve situatie te worden vastgelegd op een revisietekening. Deze revisietekening omvat ten minste het ontvangende oppervlaktewater, de lozingspunten in oppervlaktewater, de zuiveringstechnische voorziening(en) en de controlevoorzieningen.
2. De revisietekening genoemd in lid 1 dient binnen 2 maanden na de wijziging te worden overlegd aan de teammanager Watertoezicht.

#### **Voorschrift 6**

(beheer en onderhoud zuiveringstechnische voorzieningen)

1. De zuiveringstechnische voorzieningen zijn goed toegankelijk, moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en worden zo vaak als voor de goede werking daarvan nodig is onderhouden. Aanwijzingen hieromtrent van of vanwege de teammanager Watertoezicht moeten worden opgevolgd.
2. Het is verboden de bij het onderhoud van de zuiveringstechnische voorzieningen vrijkomende (afval)stoffen te lozen in het oppervlaktewater.

## **2.4. ALGEMEEN**

In verband met het lozen van afvalwater is een melding Activiteitenbesluit ingediend. De melding betreft het lozen van:

- condenswater afkomstig van de warmtekrachtinstallaties;
- hemelwater afkomstig van de bedrijfsgebouwen, die geen kassen zijn;
- potentieel verontreinigd hemelwater van de parkeerterreinen, en
- hemelwater afkomstig van de terreinverharding.

De maatwerkbeschikking heeft betrekking op het condenswater afkomstig van de warmtekrachtinstallatie en het afvloeiende hemelwater afkomstig van het parkeerterrein, dat bestaat uit een aaneengesloten verharding met meer dan 50 parkeerplaatsen.

## **2.5. TOELICHTING OP DE MAATWERKVOORSCHRIFTEN**

### **2.5.1. Beleid**

Het nationale waterkwaliteitsbeleid is verwoord in het Nationaal Waterprogramma (NWP). Het NWP houdt vast aan de leidende beginselen van het emissiebeleid, zoals dat in de tweede helft van de vorige eeuw is ingezet: vermindering van de verontreiniging door het toepassen van beste beschikbare technieken (BBT) en waar nodig en mogelijk verdergaande maatregelen met het oog op het bereiken van de gewenste waterkwaliteit. Voor het kwaliteitsbeheer heeft daarnaast de Kaderrichtlijn Water (KRW) een grote sturende betekenis. De KRW vereist dat alle Europese lidstaten streven naar een goede kwaliteit van alle waterlichamen.

Deze algemene doelstelling krijgt een nadere uitwerking in het Besluit kwaliteitseisen en monitoring water 2009 (Bkmw) en de onderliggende Ministeriële regeling monitoring.

Het eerste hoofduitgangspunt van beleid, vermindering van de verontreiniging, houdt in dat verontreiniging - ongeacht de stofsoort - zoveel mogelijk wordt beperkt (voorzorgprincipe). De invulling van dit beleidsuitgangspunt bestaat onder meer uit: meer aandacht voor de ketenbenadering (waaronder kringloopsluiting), implementatie van Esbjerg/OSPAR-afspraken (stofspecifieke aanpak emissies), meer aandacht voor een integrale milieuafweging en meer aandacht voor prioritering. Invulling van het voorzorgprincipe is ook dat een bedrijf/lozer ten minste 'de beste beschikbare technieken' (BBT) toepast.

Het tweede beginsel 'met het oog op het bereiken van de gewenste waterkwaliteit waar nodig en mogelijk verdergaande maatregelen nemen' houdt in dat als gevolg van de te vergunnen lozing geen significante verslechtering van de waterkwaliteit plaats mag vinden ten opzichte van de bestaande situatie en dat het bereiken van de KRW-doelstellingen niet in gevaar mag worden gebracht. Het is daarom vooral van toepassing op nieuwe lozingen of uitbreidingen van bestaande lozingen. Dit tweede beginsel is uitgewerkt in een emissie-immissiebenadering in het Handboek Immissietoets (BBT-document). De immissietoets richt zich op de beoordeling van de gevolgen van een specifieke restlozing op de waterkwaliteit (na toepassing van BBT). De KRW vraagt om te toetsen aan het beginsel van geen achteruitgang. Voor nieuwe lozingen en uitbreidingen van bestaande lozingen wordt bij de immissietoets gekeken of de waterbeheerder met het toestaan van de lozing hier aan kan voldoen.

#### *Vergunningenbeleid waterschap Zuiderzeeland*

In 1990 is het vergunningenbeleid in de nota "Vergunningenbeleid Waterkwaliteitsbeheer Heemraadschap Fleverwaard", HF89/1752 vastgesteld en in 2022 het Waterbeheerprogramma 2022-2027.

#### *Activiteitenbesluit*

In artikel 2.1, lid 4 van het Activiteitenbesluit milieubeheer wordt bepaald dat het bevoegd gezag op grond van de zorgplicht maatwerkvoorschriften kan stellen met betrekking tot het voorkomen van nadelige gevolgen voor het milieu, voor zover dit niet op uitputtende wijze elders in dit besluit is geregeld.

In artikel 3.63, vijfde lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer wordt bepaald dat bij het lozen van de volgorde in de ministeriele regeling, bedoeld in het vierde lid onderdeel b kan worden afgeweken, in verband met de capaciteit van de riolering.

#### *Provinciaal beleid*

De Provincie Flevoland stelt de strategische beleidsdoelen voor het regionale watersysteem in het Omgevingsplan, waar Waterschap Zuiderzeeland de operationele doelen van afleidt. In overeenstemming met de partiële herziening Omgevingsplan Flevoland Water 2015 wordt het betreffende watersysteem waarop geloosd wordt, aangemerkt als niet-kwetsbaar water.

#### Waterkader

Om bij de ruimtelijke planvorming het belang van water goed te borgen en te anticiperen op klimaatverandering, hebben het Rijk, het Interprovinciaal overleg (IPO), de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) en de Unie van Waterschappen (UvW) in 2001 het proces van de watertoets in het leven geroepen en in 2003 verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening.

Om aan te geven wat er voor het waterbeheer in, maar ook ná het watertoetsproces belangrijk is, heeft Waterschap Zuiderzeeland het Waterkader opgesteld. Het Waterkader geeft richting en houvast voor waterzaken binnen ruimtelijke plannen. Zo is in het Waterkader vastgelegd dat het streefbeeld voor een goede waterkwaliteit is, dat het grond- en oppervlaktewater leef-, verblijf-, en voortplantingsmogelijkheden bieden voor de aquatische flora en fauna in het beheergebied. De chemische toestand van deze wateren mag hier geen belemmering voor vormen.

Als uitgangspunt om dit streefbeeld te bereiken geldt dat het afstromend hemelwater van vervuilde oppervlakken wordt gezuiverd. Als randvoorwaarde is hierbij opgenomen dat hemelwater afkomstig van vervuilde oppervlakken wordt afgevoerd via een bodempassage en/of slibafscheider. In de bijbehorende ontwerprichtlijn is vervolgens bepaald dat onder vuil hemelwater wordt verstaan: hemelwater dat niet onder schoon is vermeld. In het waterkader wordt onder schoon hemelwater onder andere het volgende verstaan:

- hemelwater van parkeerterreinen met minder dan 50 parkeerplaatsen.

### Leidraad Riolering

Vuil hemelwater is afstromend hemelwater dat niet onder schoon is vermeld. Verharde oppervlakken die vervuild zijn of waar de kans op vervuiling groot is worden afgevoerd via een (in)filtratievoorziening, (in)filtratieberm en/of slibafscheider. Een bodempassage dient te worden gedimensioneerd volgens de Leidraad Riolering (nu: Stichting RIONED).

#### **2.5.2. Beoordeling van de melding**

Op de kadastrale percelen gemeente Noordoostpolder (NOP00) sectie B nummers 4289, 4019, 4254 en 4250 achter de Baarloseweg 2 te Marknesse wordt een nieuwe glastuinbouw locatie ontwikkeld door Tas Vastgoed BV. Vanuit de inrichting wordt middels twee lozingspunten afvalwater geloosd op oppervlaktewater.

#### *Lozingspunt Marknesservaart*

Het condenswater van de warmtekrachtinstallatie wordt gezamenlijk met hemelwater afkomstig van bedrijfsgebouwen die geen kas zijn en het hemelwater afkomstig van de terreinverharding in dit gedeelte van het bedrijfsterrein, middels een slibvangput en olie-afscheider geloosd in oppervlaktewater, de Marknesservaart.

#### *Lozingspunt oppervlaktewater watergang 166437*

Het afvloeiende hemelwater van het parkeerterrein met meer dan 50 parkeerplaatsen wordt via een slibvangput en olie-afscheider geloosd in oppervlaktewater, de oppervlaktewater watergang 166437.

### Waterkader voor ruimtelijke plannen in Flevoland

In het Waterkader is opgenomen dat hemelwater van parkeerterreinen met meer dan 50 parkeerplaatsen lokaal gezuiverd dient te worden voorafgaand aan afvoer naar oppervlaktewater.

#### *Hemelwater afkomstig van een parkeerterrein met meer dan 50 parkeerplaatsen*

De inrichting beschikt over twee parkeerterreinen, waarvan één parkeerterrein meer dan 50 parkeerplaatsen heeft. Het afvloeiende hemelwater afkomstig van het parkeerterrein met meer dan 50 parkeerplaatsen wordt beschouwd als potentieel verontreinigd hemelwater. Dit hemelwater zal door het passeren van voertuigen met name verontreinigd zijn met onopgeloste bestanddelen, zware metalen (lood, koper en zink), minerale olie en polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's).

#### Lozingseisen parkeerterrein

Verwacht wordt dat de zware metalen en PAK's uit het afstromende hemelwater zich voornamelijk hechten aan de onopgeloste bestanddelen. Door het terughouden van de onopgeloste bestanddelen worden ook de zware metalen en PAK's grotendeels uit het afvalwater teruggehouden. Uit de melding blijkt dat het afvloeiende hemelwater van het parkeerterrein met meer dan 50 parkeerplaatsen via een slibvangput en olie-afscheider voorziening wordt geloosd op het oppervlaktewater.

Ter controle is een maatwerkvoorschrift gesteld aan de maximale concentratie aan koper, lood, zink, minerale olie, PAK's en onopgeloste bestanddelen in het afvloeiende hemelwater, die overeenkomen met schoon hemelwater. Indien uit analysesresultaten blijkt dat overschrijding van de lozingseisen plaatsvindt, dienen aanvullende (onderhouds- of zuiveringstechnische) maatregelen getroffen te worden.

#### Aansluiten op de riolering

De inrichting van Tas vastgoed BV achter de Baarloseweg 2 is gelegen in het deels gerioleerde buitengebied van de gemeente Noordoostpolder. Gelet op het gestelde in het Activiteitenbesluit milieubeheer met betrekking tot verschillende stromen van bedrijfsafvalwater kan lozing in oppervlaktewater na zuivering worden toegestaan, indien de capaciteit van de riolering niet toereikend is. Gevraagd is, in overleg met de rioolbeheerder, om op het oppervlaktewater te mogen lozen via een zuiveringstechnische voorziening.

Gelet hierop is bij maatwerkvoorschrift toegestaan dat de lozing van het condenswater van de warmtekrachtinstallatie, in afwijking van de voorkeursvolgorde toch geloosd mag worden op het oppervlaktewater.

#### *Condenswater*

Het condenswater van de warmtekrachtinstallatie bevat mogelijke verontreinigingen waaronder sporen van metalen (zoals nikkel en chroom) en minerale olie. Het condenswater van de

warmtekrachtinstallaties wordt door een zuiveringsvoorziening (een slibvangput en olie-afscheider) geleid, alvorens lozing in oppervlaktewater plaatsvindt.

*Hemelwater afkomstig van de bedrijfsgebouwen die geen kas zijn*

Het hemelwater afkomstig van de bedrijfsgebouwen die geen kas zijn wordt geloosd op het oppervlaktewater De Marknesservaart. Dit betreft schoon hemelwater en deze mag niet via de zuiveringstechnische voorzieningen worden geloosd.

#### Lozingseis condenswater

Verwacht wordt dat de zware metalen en PAK's uit het condenswater van de warmtekrachtinstallaties zich voornamelijk hechten aan de onopgeloste bestanddelen. Door het terughouden van de onopgeloste bestanddelen worden ook de zware metalen grotendeels uit het afvalwater terug gehouden. Uit de melding blijkt dat het afvloeiende hemelwater van de gebouwen die geen kas zijn samen met het condenswater van de warmtekrachtinstallatie wordt geloosd op oppervlaktewater. Het schone hemelwater mag niet samen met het condenswater van de WKK de slibvangput met olieafscheider in stromen.

Ter controle op de goede werking van de zuiveringstechnische voorziening alsmede een goed beheer en onderhoud van deze voorziening is een maatwerkvoorschrift gesteld aan de maximale concentratie minerale olie en polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's), onopgeloste stoffen en aan nikkel en chroom in het **effluent slibvangput condenswater WKK**, die overeenkomen met schoon hemelwater. Indien uit analyseresultaten blijkt dat overschrijding van de lozingseisen plaatsvindt, dienen aanvullende (onderhouds- of zuiveringstechnische) maatregelen getroffen te worden.

#### Rioleringstekening

Indien tijdens de bouw of als gevolg van onderhoudswerkzaamheden de ligging van de zuiveringstechnische voorzieningen, de leidingen of de controlevoorzieningen wijzigt, dient de actuele situatie te worden vastgelegd op tekening. Gelet hierop is een voorschrift gesteld aan het overleggen van een revisie rioleringstekening.

#### Controle voorziening

Uit oogpunt van controle op de lozingseisen is het noodzakelijk dat afvalwater bemonsterd kan worden, alvorens lozing in oppervlaktewater plaatsvindt. Gelet hierop is een nader voorschrift gesteld aan het realiseren, de bereikbaarheid en de toegankelijkheid van de controlevoorziening. Schoon hemelwater mag niet voor het controlepunt van het effluent zuiveringstechnische voorziening aan de lozing worden toegevoegd.

#### Beheer en onderhoud

In de melding is niet aangegeven hoe het beheer en onderhoud van de zuiveringstechnische voorzieningen wordt vormgegeven. Gelet hierop is een voorschrift gesteld aan het beheer en onderhoud van de zuiveringstechnische voorzieningen.

### **2.5.3. Geen tijdelijkheid van de beschikking**

De maatwerkvoorschriften worden gesteld aan de lozing van het afvloeiende hemelwater van een parkeerterrein met meer dan 50 parkeerplaatsen en het condenswater van de warmtekrachtinstallaties afkomstig van Tas vastgoed BV op de percelen gelegen tussen de Baarloseweg, Oosterringweg en de Marknesservaart achter de Baarloseweg 2 te Marknesse, via een zuiveringsvoorziening in oppervlaktewater. In het effluent van het systeem kunnen stoffen voorkomen die vallen onder de stoffenbijlage van de Richtlijn prioritair stoffen (richtlijn 2013/39/EU). De richtlijn 2013/39/EU heeft betrekking op de verontreiniging van bepaalde gevaarlijke stoffen die in het aquatisch milieu van de Europese Unie geloosd worden. In een aparte stoffenbijlage bij deze richtlijn worden 45 stoffen aangemerkt als prioritair dan wel prioritair gevaarlijk. De richtlijn beoogt een einde te maken dan wel beperkingen op te leggen aan de waterverontreiniging door deze gevaarlijke stoffen.

De concentraties aan deze stoffen zijn verwaarloosbaar indien aan de lozingseisen wordt voldaan. De beschikkinghoud(st)er heeft maatregelen getroffen in de vorm van een slibvangput alvorens lozing in oppervlaktewater plaatsvindt. Hiermee is de bescherming van de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater voldoende gewaarborgd. Gelet hierop zal het verbinden van een termijn aan de beschikking niet worden toegepast.

De beschikking zal tussentijds ambtshalve worden aangepast indien de beschikking met het oog op de van toepassing zijnde lozingseisen voor de gevaarlijke stoffen niet meer toereikend is, gezien de technische mogelijkheden tot bescherming van het milieu en/of de ontwikkelingen met betrekking tot de kwaliteit van het milieu. Deze beschikking wordt voor onbepaalde tijd afgegeven.

## **2.6. PROCEDURELE OVERWEGINGEN**

De procedure voor het stellen van maatwerkvoorschriften op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer heeft in overeenstemming met het gestelde in de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

## **2.7. SLOTOVERWEGING**

Gezien het belang van Tas vastgoed BV te Luttelgeest om het afvloeiende hemelwater en het condenswater van de warmtekrachtinstallatie afkomstig van de inrichting gelegen op de percelen tussen de Baarloseweg, Oosterringweg en Marknesservaart gelegen achter de Baarloseweg 2 te Marknesse te kunnen lozen, wordt het lozen in oppervlaktewater onder maatwerkvoorschriften aanvaardbaar geacht en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de maatwerkbeschikking.

## **2.8. ONDERTEKENING**

Lelystad, 9 februari 2024,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,  
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures a.i.,

Mevrouw S. van de Pol.

Bijlagen:

Bijlage 1: Begripsbepaling

Bijlage 2: Controlevoorziening



## BIJLAGE I

(Behoort bij besluit ZZL/WPRC-2121376507-14 op aanvraag d.d. 22 december 2023 van Tas Vastgoed BV te Luttelgeest.)

Lelystad, 9 februari 2024,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,  
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures a.i.,

Mevrouw S. van de Pol.

### Begripsbepalingen:

In deze beschikking dient te worden verstaan onder:		
<b>a.</b>	<b>beschikkinghoud(st)er:</b>	diegene die krachtens deze ontheffing afvalstoffen, verontreinigende stoffen of schadelijke stoffen in oppervlaktewater brengt en in staat is naleving van het gestelde in deze ontheffing te borgen.  <b>Tas Vastgoed BV, Nieuwlandseweg 5 te Luttelgeest.</b>
<b>b.</b>	<b>het waterschap:</b>	bestuursorgaan dat overeenkomstig artikel 1.1 van de Waterwet bevoegd is een vergunning/ontheffing te verlenen, in deze beschikking wordt daarmee bedoeld:  <b>Waterschap Zuiderzeeland, Lindelaan 20 te Lelystad.</b>
<b>c.</b>	<b>de teammanager Waterprocedures:</b>	de teammanager van de eenheid Waterprocedures van de afdeling Ontwikkeling, Advies en Regie van het waterschap.
<b>d.</b>	<b>de teammanager Watertoezicht:</b>	de teammanager van het team Watertoezicht van de afdeling Waterbeheer van het waterschap.
<b>e.</b>	<b>Activiteitenbesluit milieubeheer:</b>	Besluit van 19 oktober 2007, houdende algemene regels voor inrichtingen.
<b>f.</b>	<b>effluent zuiveringstechnische voorziening:</b>	Gezuiverd afvalwater uit een inrichting, dat overwegend afkomstig is van menselijke stofwisseling en van huishoudelijke werkzaamheden, bestaande uit het zwarte afvalwater en het grijze afvalwater.
<b>g.</b>	<b>zuiveringstechnische voorziening</b>	voorziening voor de behandeling van het bedrijfsafvalwater, bestaande uit een slibvangput en olie- en benzineafscheider.
<b>h.</b>	<b>oppervlaktewaterlichaam:</b>	samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water met de daarin aanwezige stoffen, alsmede de daarbij behorende waterbodem, oevers en voor zover uitdrukkelijk aangewezen krachtens de Waterwet, drogere oevergebieden, alsmede flora en fauna.
<b>i.</b>	<b>waterhuishouding</b>	het kwantitatieve en kwalitatieve beheer van oppervlaktewaterlichamen binnen het beheergebied van het waterschap.

<b>j.</b>	<b>stand-still-beginsel:</b>	binnen het stand-still-beginsel wordt onderscheid gemaakt tussen zwarte lijststoffen en de overige stoffen. Voor zwarte lijststoffen houdt het beginsel in: voor geen van de aangewezen stoffen of groepen van stoffen van de zwarte lijst mag het totaal van de lozingen in een bepaald beheersgebied toenemen. Voor de overige stoffen houdt het stand-still-beginsel in dat de waterkwaliteit niet significant mag verslechteren.
<b>k.</b>	<b>niet-kwetsbaar water</b>	niet-kwetsbaar water is agrarisch water/stedelijk water op provinciale kaart (figuur 1 Functie Doelen en Water van de partiële herziening Omgevingsplan Flevoland Water 2015).

## BIJLAGE II CONTROLEVOORZIENING

(Behoort bij besluit ZZL/WPRC-2121376507-14 op aanvraag d.d. 22 december 2023 van Tas Vastgoed BV te Luttelgeest.)

Lelystad, 9 februari 2024,

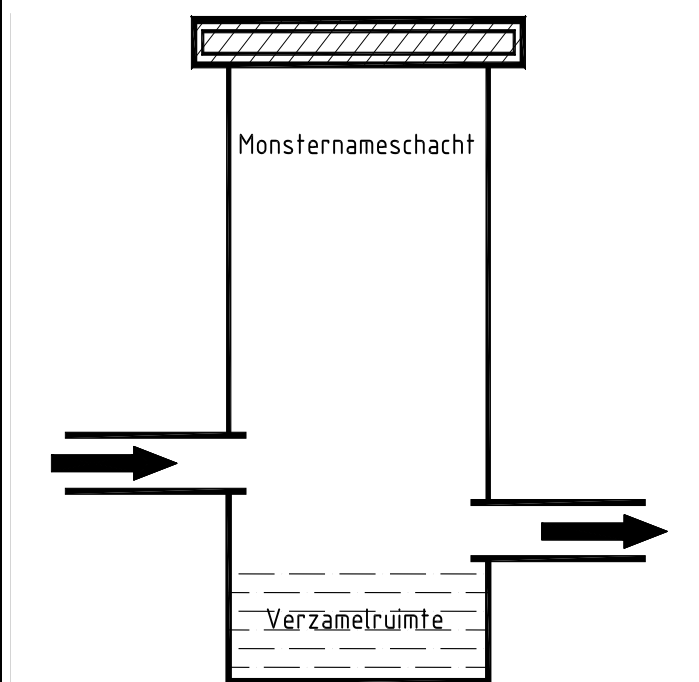
het college van Dijkgraaf en Heemraden,  
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures a.i.,

Mevrouw S. van de Pol.

In de monsternameschacht dient, om een goed afvalwatermonster te kunnen nemen, de afvalwaterstroom te worden onderbroken. Een goede methode hiervoor is een schacht te kiezen waarvan de inlaat zoveel hoger is aangebracht dan de uitlaat, dat het binnenkomende afvalwater een dusdanige val maakt, dat met een monsternamekan het vallende water kan worden opgevangen. Onder de uitlaat in de monsternameschacht dient te allen tijde een verzamelruimte aanwezig te zijn waar ten minste 20 cm water kan blijven staan.

### Schets controlevoorziening (monsternameputje)



### **Afmetingen:**

- **de controlevoorziening dient minimaal 30 x 30 cm vierkant of rond met een diameter van ten minste 30 cm te zijn;**
- **in de controlevoorziening dient minimaal 20 cm water te blijven staan;**
- **bij verval dient de onderkant buis van de instroomzijde van de controlevoorziening 10 cm hoger te liggen dan de onderkant buis van de uitstroomzijde.**
- **de buis van de instroomzijde dient 10 cm uit te steken in de controlevoorziening.**