

# WATERVERGUNNING

## Z-23-107597/D-24-106270



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

### 1 Procedure

Datum vergunning: 13 februari 2024  
Datum aanvraag: 20 december 2023  
OLO-nummer: 8291097  
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)  
Aanvrager: BPD Ontwikkeling B.V., Poortweg 2, 2612 PA Delft  
Gemachtigde: Waalpartners civil engineering, Zuidweg 75, 2671MP Naaldwijk  
Locatie activiteit: Vreeburchlaan 11, 2678 SR De Lier  
Aanvraagnaam: LierMolen vergunning beschoeiing Vreeburchlaan  
Referentiecodel: 11585

### 2 Aanvraag

#### 2.1 Aanleiding

Het plangebied Wilgenbuurt is onderdeel van het deelgebied Molensloot-Oost. Het voornemen is om in het plangebied woningbouw te realiseren. In het kader van deze herontwikkeling wordt langs de woningen aan de Vreeburchlaan een watergang gerealiseerd. Voor het graven van dit water is door het College van Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland op 26 april 2022 een watervergunning (met zaaknummer Z-22-067576) verleend.

De woningen zijn aanwezig in een peilgebied met een afwijkend peil (NAP -2,15 m). De nieuw te graven watergang langs de woningen krijgt een hoger peil (NAP -1,85 m). Op basis van een overstromingskans van 1/100 per jaar, een maatgevend peil van NAP -1,10 m op basis van zichtjaar 2050 en de huidige maaiveldhoogtes/vloerpeilen is geconcludeerd dat voor een aantal woningen niet wordt voldaan aan de beschermingsnorm zodra deze watergang is gerealiseerd.

Daarom wordt ter hoogte van een aantal percelen, woningen en bijgebouwen een peilscheidende oeverconstructie op de oeverlijn gerealiseerd, zodat wel wordt voldaan aan de beschermingsnorm. De aanleg en het hebben van deze peilscheidende oeverconstructie als zijnde fysieke peilscheiding in de beschermingszone van de nieuw te graven watergang is een vergunningsplichtige activiteit.

#### Algemene regels

Daar waar percelen wel voldoen aan de beschermingsnorm (A7741 – nr. 9a) of door de ontwikkeling van het plangebied (A7852 – toekomstig fietspad tussen Vreeburchlaan en plangebied en A7854 – plangebied en toekomstig fietspad langs Laan tussen land en tuin) op termijn gaan voldoen aan de beschermingsnorm, wordt een oeverconstructie aangelegd die niet waterkerend is. De aanleg en hebben van deze oeverconstructie valt onder de Algemene regels behorende bij de Keur Delfland, waarvoor geen vergunnings- of meldingsplicht van toepassing is. Deze aanleg en hebben van deze niet-waterkerende constructie wordt daarom buiten beschouwing gelaten.

#### 2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

### 3 Overwegingen

#### Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Medegebruik waterkeringen (2021).

#### **Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie**

De aangevraagde activiteiten voldoen aan de uitgangspunten van het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en/of ecologie. Dit blijkt uit het volgende.

##### Peilscheidende constructie

Langs de nieuwe oeverlijn ter hoogte van de percelen A6314 (nr. 7), A7740 (nr. 9), A6357 (nr. 11), A6359 (nr. 13), A5753 (nr. 15) wordt een houten oeverconstructie aangelegd met de bovenzijde van de constructie op NAP -1,0 m. Hiermee wordt aangesloten op de aanleghoogte van het nog te realiseren fietspad tussen de Vreeburchlaan en het plangebied. Er wordt hiermee ruimschoots voldaan aan de vereiste hoogte van de constructie op basis van zichtjaar 2050, waarbij tevens ruimte is voor beperkte zetting van de constructie.

Een vergelijkbare constructie wordt gerealiseerd langs het secundair polderwater (POL11704751) ter hoogte van perceel A7854 (globaal tussen het gemaal (11710) en het toekomstige fietspad langs Laan tussen land en tuin). Doordat de twee uitgeefbare kavels ten noordoosten van het secundair polderwater (POL11704751) reeds op hoogte zijn gebracht, wordt deze constructie hierop aangesloten. Daarnaast wordt de betonnen keerwand van het gemaal verhoogd tot ten minste NAP -1,0 m en aangesloten op de nieuw te realiseren constructie langs het secundair polderwater. De maatregelen zijn voldoende om te voorkomen dat bij een peilstijging van 0,75 m in secundair polderwater (POL11704751) water via de Vreebruchlaan alsnog het gebied met het lager peil kan instromen.

Om infiltratie van water bij een peilstijging in de watergang te voorkomen, wordt de binnenzijde van de oeverconstructie voorzien van DPC waterkerende folie. Afhankelijk van de beschikbare ruimte wordt aan de zijde van de woning een grondlichaam van klei tegen de beschoeiing geplaatst (nrs. 7 en 9). Daar waar onvoldoende ruimte is (nrs. 11, 13 en 15), wordt een kistdam gerealiseerd en inwendig afgevuld met klei. Met het geotechnisch advies is voldoende aangetoond dat de peilscheidende constructie geschikt is als een robuuste en waterkerende constructie.

##### Beschermingszone nieuw te graven watergang

De peilscheidende oeverconstructie wordt gerealiseerd langs de nieuw te graven watergang. Deze watergang is zodanig gedimensioneerd dat deze geschikt is voor (buiten)gewoon varend onderhoud. De peilscheidende oeverconstructie vormt daarom geen beperking tijdens het uitvoeren van dit onderhoud.

##### Ontwatering percelen

Om de afwatering van de percelen te kunnen garanderen, wordt aan de zijde van de woningen langs de constructie een drainkoffer aangelegd met een binnenkant-onderzijde-buis op NAP -2,15 m (gelijk aan schouwpeil van het lager gelegen peilgebied). Afwatering vindt onder vrij verval plaats op het secundair polderwater (POL11702450). In het wijzigingsbesluit (met zaaknummer Z-23-108037) op de eerder verleende watervergunning (met zaaknummer Z-22-067576) is geregeld dat dit secundair polderwater onderdeel is geworden van het lager gelegen peilgebied.

Hierbij wordt opgemerkt dat deze drainkoffer geen invloed heeft op het functioneren van de waterkerende oeverconstructie en wordt daarom in deze watervergunning buiten beschouwing gelaten.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

### **Onderhoud**

In de Legger zijn de bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Conform artikel 2.13, lid 1 is het Hoogheemraadschap van Delfland onderhoudsplichtige voor het buitengewoon onderhoud voor de waterkerende constructie. Het toewijzen van dit gewoon onderhoud wordt separaat middels een leggerbesluit genomen.

### **Maatschappelijke functievervulling door watersystemen**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

### **Andere belangen**

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

### **Conclusie**

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## **4 Voorschriften**

### **4.1 Algemene voorschriften**

#### **4.1.1 Algemeen**

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
  - Naam/bedrijfsnaam;
  - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
  - Kenmerk van de vergunning;
  - Startdatum werkzaamheden.U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk

bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.

7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### **4.1.2 Uitvoeringstermijn**

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

## **4.2 Werken**

### **4.2.1 Peilscheidende constructie**

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Er mag geen demping van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden.
3. De peilscheidende oeverconstructie wordt in de doorgaande oeverlijnen aangelegd.
4. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
5. De peilscheidende oeverconstructie moet waterkerend zijn tot een hoogte van minimaal NAP -1,0 m en tot een diepte van minimaal NAP -2,25 m.
6. De peilscheidende constructie moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
7. Het kleilichaam achter de opgelengde oeverbeschoeiing of in de afgevlude kistdam dient te voldoen aan erosiebestendigheid 1, zoals bedoeld in artikelen 22.06.06 en 22.06.07, lid 1 uit de Standaard RAW bepalingen 2020. Bij het toepassen van de klei achter de opgelengde oeverbeschoeiing moet tevens aangesloten worden op artikel 22.02.16 uit de Standaard RAW bepalingen 2020.
8. De achter de peilscheidende constructie gelegen strook moet als een vlakke, begaanbare strook worden aangelegd en gehouden.
9. De afwatering van percelen mag geen aantoonbaar negatieve invloed hebben op de levensduur van de peilscheidende constructie.
10. Ter plaatse van het uitstroompunt van de drain in het secundair polderwater mag geen erosie of uitspoeling optreden, zo nodig moet oever- of bodembescherming worden toegepast.

## **5 Besluit**

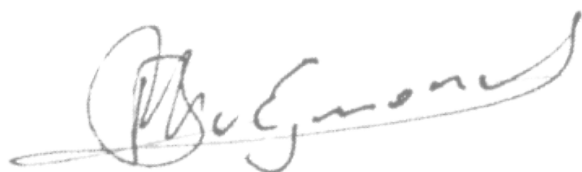
Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan BPD Ontwikkeling B.V. Poortweg 2, 2612 PA Delft, voor het aanleggen en hebben van een peilscheidende oeverconstructie ter hoogte van de percelen A6314 (nr. 7), A7740 (nr. 9), A6357 (nr. 11), A6359 (nr. 13) en A5753 (nr. 15) en A7854 (langs de Vreebruchlaan tussen gemaal en toekomstig fietspad).
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werk:

- Tekening 'beschoeiing wilgenbuurt', opgesteld door Waalpartners civil engineering met kenmerk W23-11585-VER-027, versie 3 van 7 februari 2024;
- Notitie 'Onderbemaling Vreeburchlaan, technische oplossingen', opgesteld door Waterfeit Adviseurs B.V. met kenmerk W21.081 van 8 mei 2023;
- Rapport 'geotechnisch advies- hoogwatervoorziening Vreeburchlaan', opgesteld door Waalpartners civil engineering met kenmerk Ra12IWa11585, versie 1 van 26 april 2023.

## 6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

**Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten****Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

**Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)**

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)**

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Privacy**

Bij de kennisgevingen op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

**Toezicht en handhaving**

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

**Onderhoud**

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

**Leges**

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl).

**Andere vergunningplichten**

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

**Besluit bodemkwaliteit**

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

**Eigendom van objecten en percelen**

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Visrechthebbenden**

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

**Wijziging van het besluit**

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

**Rechtsopvolging**

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Contact**

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- website: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.