

# Kanaalpark Leiden | opbouw appartementen 1

## publiceerbaar

### Uw verzoek

|                         |                                                                        |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ingediend bij</b>    | <b>Gemeente Leiden</b>                                                 |
| <b>Soort</b>            | Aanvraag vergunning                                                    |
| <b>Activiteit(en)</b>   | Bouwactiviteit (technisch)<br>Afwijken van regels in het omgevingsplan |
| <b>Doel</b>             | Definitief                                                             |
| <b>Status</b>           | Ingediend                                                              |
| <b>Verzoeknummer(s)</b> | 20240213 00838 000 (ingediend op 13-02-2024)                           |

---

### Project

**Naam van dit project**

Kanaalpark Leiden | opbouw appartementen

**Projectomschrijving**

Opbouw van 4 appartementen Kanaalpark 143 Leiden.

### Locatie

**Adres**

Kanaalpark 143, 2321JV Leiden

### Algemeen

**Als u wilt kunt u een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie waar u de activiteiten gaat uitvoeren.**

*Geen documenten.*

#### Contact met anderen over uw plannen

**Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Nee

### Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

Kanaalpark Leiden | opbouw appartementen 1

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens particuliere initiatiefnemer

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

### Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

**Is het postadres hetzelfde als het woonadres?**

Ja

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**

Opbouw zijvleugel woongebouw met 4 appartementen

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Woonfunctie

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Ja

**Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

Constructieve hoofdpzet

#### Gebruiksfunctie

**Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Andere woonfunctie

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

#### Bouw- en sloopveiligheid

**Vul de risicomatrix bouw- en sloopveiligheid in. Volgt uit de risicomatrix een puntenaantal van 12 of meer?**

Nee

#### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

## Afwijken van regels in het omgevingsplan

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

**Omschrijf wat u wilt gaan doen.**

Opbouw zijvleugel woongebouw met 4 appartementen

**Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.**

Strijdigheid in aangegeven maximale bouwhoogte bestemmingsplan.

**Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.**

Toevoegen van hoogwaardige appartementen en accentueren stedenbouwkundige hoek.

**Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.**

**Beschrijf deze gevolgen.**

Hogere bebouwing.

**Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?**

Nee

### Milieueffectrapportage

**Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

| Document                      | Vertrouwelijk |
|-------------------------------|---------------|
| 020121 20240201 OV Opbouw.pdf | Nee           |

#### Constructieve berekening

Geen documenten.

#### Constructieve veiligheid

Geen documenten.

#### Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

#### Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

#### Mechanische ventilatie

Geen documenten.

#### Duurzaamheid

Geen documenten.

#### Thermische isolatie

Geen documenten.

#### Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

#### Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

#### Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.

#### Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

#### Documentatie woonwagen

Geen documenten.

#### Risicomatrix bouw- en sloopveiligheid

Geen documenten.

#### Informatieplicht: Stikstofemissie

Geen documenten.

## Afwijken van regels in het omgevingsplan

### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

| Document                      | Vertrouwelijk |
|-------------------------------|---------------|
| 020121 20240201 OV Opbouw.pdf | Nee           |

### Overzichtstekening nieuwe toestand

| Document                      | Vertrouwelijk |
|-------------------------------|---------------|
| 020121 20240201 OV Opbouw.pdf | Nee           |

### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

### Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

### Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.