

Anterieure overeenkomst Veilingstraat 10 te Utrecht (zakelijke beschrijving)

Dit is de zakelijke beschrijving van de inhoud van de anterieure overeenkomst over kostenverhaal als bedoeld in artikel 16.138 Omgevingswet.

De gemeente Utrecht heeft met Ten Brinke Grondexploitatie B.V. (hierna: exploitant), gevestigd te Varsseveld overeenstemming bereikt over het in exploitatie brengen van het perceel grond, gelegen Veilinghaven 10 te Utrecht, plaatselijk bekend Gemeente Utrecht, sectie D, nummers 8564 en 10998 (gedeeltelijk). Het desbetreffende kostenverhaalsgebied is weergegeven op een tekening met nummer A.40.452 d.d. 2 augustus 2023.

Exploitant is voornemens om deze locatie te (her)ontwikkelen door transformatie naar:

1. 100-110 Sociale huurwoningen;
2. Plint van 150-250 m² met een sociaalmaatschappelijke voorziening van minimaal 100 m², zo mogelijk met een commerciële horecafunctie in de categorie D1;
3. Parkeervoorzieningen en
4. (her)inrichting van de openbare ruimte.

Exploitant verbindt zich middels deze anterieure overeenkomst om aan de gemeente een kostenverhaalsbijdrage te voldoen. De kostenverhaalsbijdrage dient ter dekking van de gemeentelijke plankosten.

Voor verhaal van mogelijke nadeelcompensatieclaims is in de anterieure overeenkomst een regeling opgenomen.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

