

Van Werven Recycling B.V.
De heer J. Mulder
Hagenhof 9
3849 PZ Hierden

Zwolle, 12 februari 2024

Betreft: Omgevingsvergunning van rechtswege
Zaaknummer: Z2023-00006750 | OLO/AIM-nummer: 7830895

Beste heer Mulder,

U heeft op 30 mei 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van hekwerk/omheining aan Vierde Katinger 9 in Balkbrug, kadastraal bekend Avereest, sectie G, nummer 4854.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit(en)

Werkzaamheid	Groep	Onderdeel
Erf- of perceelafscheiding plaatsen	Terrein inrichten of veranderen	Bouwen
Erf- of perceelafscheiding plaatsen	Terrein inrichten of veranderen	Buitenplanse kleine afwijking

Van rechtswege verleende vergunning

Op de aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van toepassing. De aanvraag is en moet getoetst worden aan het bestemmingsplan "Balkbrug, bedrijventerrein Katingerveld" en "Facetherziening parkeren Hardenberg", de Bouwverordening, het Bouwbesluit en het gemeentelijke welstandsbeleid (Welstandsnota). Dit is op grond van de eisen in Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) en de Woningwet verplicht.

Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Dit blijkt uit een positief advies van de stadsbouwmeester van 18 september 2023.

Gebleken is dat de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan, omdat artikel 4.2.7 aangeeft dat de bouwhoogte van de erf- terreinafscheidingen voor de vóór het verlengde van de voorgevel van

het hoofdgebouw ten hoogste 1 m bedraagt en daarachter ten hoogste 2 m, met dien verstande dat de bouwhoogte op zijerven die grenzen aan een openbare weg. Hier is sprake van een erfafscheiding van een hoogte van 4 en aan de straatzijde 3 meter hoog. Voor het overige is er geen strijd met het bestemmingsplan.

In bepaalde gevallen kan van het bestemmingsplan worden afgeweken. Dit betreft de zogenoemde kruimelgevallen afwijkmogelijkheid op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2o Wabo. Die gevallen zijn aangewezen in artikel 4 van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht.

De aanvraag is in dit geval mogelijk te maken op grond van artikel 4 lid 1 Bijlage II Bor. Daarbij is onder meer gekeken naar de wettelijke eisen (met name het Bouwbesluit), de aard van de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens. Ook is rekening gehouden met de eventuele effecten die de aanvraag kan hebben op de omgeving en is ook gekeken of voldaan wordt aan de uitgangspunten of richtlijnen, die zijn opgenomen in de door het college van burgemeester en wethouders op 10 november 2015 vastgestelde beleidsnotitie 'Beleidsnotitie voor het afwijken van een ruimtelijk plan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2o Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) gemeente Hardenberg'. De vaststelling van deze beleidsnotitie is op 17 november 2015 gepubliceerd in het huis-aan-huisblad. In de beleidsnotitie staat aangegeven op welke manier er met de kruimelgevallen afwijkmogelijkheden wordt omgegaan. Er is getoetst aan de beleidsnotitie en geconcludeerd dat vergunningverlening niet in strijd is met de inhoud van die notitie.

Vergunningverlening op basis van de ingediende aanvraag is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

De te plaatsen omheining ligt niet direct aan de openbare ruimte en niet direct nabij gebouwen. Er wordt geen uitzicht belemmerd en er is geen sprake van onaanvaardbare schaduwwerking. Dit betekent dat er tegen het bouwplan vanuit ruimtelijk oogpunt geen bezwaar bestaat.

Er wordt dus voldaan aan de bepalingen om gebruik te maken van een kruimelgeval afwijkmogelijkheid. Ook is er geen sprake van een weigeringsgrond als bedoeld in artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht nu aannemelijk is dat aan de eisen van het Bouwbesluit wordt voldaan en de hiervoor bedoelde ruimtelijke toetsing en welstandsadvisering positief zijn.

De termijn om een beslissing op de aanvraag te nemen is verlengd tot 5 september 2023 en daarna met wederzijdse instemming opgeschort tot 5 januari 2024. Omdat wij niet voor 5 januari 2024 een beslissing hebben genomen op de aanvraag, heeft u recht op de vergunning.

Onder het “overzicht bescheiden”, bijlage 1, staan de documenten zijn gebaseerd op de laatste versie van de door u ingediende aanvraag en gegevens en behoren bij dit besluit.

Een van rechtswege verleende omgevingsvergunning wordt niet getoetst aan de van toepassing zijnde wet- en regelgeving zoals de toetsingskaders uit de Wabo.

De standaardvoorschriften voor de aangevraagde activiteiten zijn van toepassing. Deze standaardvoorschriften worden bij elke omgevingsvergunning voor de aangevraagde activiteit gesteld. De standaardvoorschriften kunnen nagelezen worden in de bijlagen behorende bij dit besluit.

U kunt nog geen gebruik maken van de vergunning

Als er bezwaar wordt gemaakt, kunt u pas gebruik maken van de vergunning als er een beslissing is genomen over het bezwaar. Wordt er geen bezwaar gemaakt, dan kunt u gebruik maken van de vergunning vanaf 6 weken na de bekendmaking aan u. Als u toch eerder begint met het project, doet u dat op eigen risico. Dit kan er toe leiden dat wij moeten handhaven en u het gebouwde weer moet afbreken.

Is het belangrijk dat uw project eerder start?

Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel. Stuur uw verzoek naar Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Of doe uw verzoek digitaal (met DigiD) via www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrechtsgebieden/Bestuursrecht. Voor de behandeling van uw verzoek brengt de Rechtbank u kosten in rekening.

Wij maken het besluit bekend

Dit doen wij op www.officielebekendmakingen.nl. Wij adviseren u ook om omwonenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

Betaling leges

Volgens de Belastingverordening Overijssel bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag leges verschuldigd aan de provincie Overijssel.

Over de hoogte van de leges en de betaling van de leges ontvangt u van de provincie Overijssel een brief en factuur. Op deze factuur staat ook vermeld hoe u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl.

- artikel 3.9, lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en in overeenkomst met paragraaf 4.1.3.3 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), waarin staat dat als niet op tijd op een aanvraag omgevingsvergunning wordt beslist, de gevraagde omgevingsvergunning van rechtswege is verleend

Bent u het niet eens met dit besluit of met een van de voorschriften?

Neem dan contact met ons op. Wij kunnen het besluit uitleggen. Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u bezwaar maken. Zorg er voor dat wij uw bezwaarschrift ontvangen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd.

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en uw telefoonnummer
- een duidelijke omschrijving tegen welk besluit u bezwaar maakt. U kunt bijvoorbeeld de datum en ons kenmerk van het besluit noemen of een kopie meesturen
- de reden waarom u bezwaar maakt
- de datum en uw handtekening

Het bezwaarschrift moet u indienen bij Gedeputeerde staten, team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle. Bezwaar indienen kan ook digitaal via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing> of per mail naar klachtenbezwaar@overijssel.nl. Hiervoor heeft u uw DigiD nodig.

Het besluit is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar maakt. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op.

Kunt u de beslissing op het bezwaarschrift niet afwachten, dan kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel vragen om een schorsing van het besluit. Stuur uw verzoek naar Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Of doe uw verzoek digitaal (met DigiD) via www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht. Voor de behandeling van uw verzoek brengt de Rechtbank u kosten in rekening.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met Wout Niezen, telefoonnummer 06 25778296. Wilt u hierbij het zaaknummer Z2023-00006750 noemen?

Met vriendelijke groet,
Namens Gedeputeerde Staten van Overijssel

Wendy Klein Douwel - Ogink
Teammanager Vergunningen Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet van een handtekening voorzien.

Ook verstuurd aan: Mulder Bouwmanagement B.V., de heer J. Mulder
(mulderbouwmanagement@kabelfoon.nl)

Bijlage 1 Overzicht bescheiden

INGEDIEND

30-05-2023	papierenformulier.pdf
18-07-2023	7830895_1689323903276_2023-07_OVK_planschade_VW_Balkbrug_- _Gemeente_Hardenberg.pdf.pdf
10-11-2023	DO-01_rev.D_08112023.pdf
10-11-2023	23-608_231026_berekening.pdf
10-11-2023	9823p820 Rapport geotechnisch Vierde Katinger Balkbrug.pdf

Bijlage 2 VOORSCHRIFTEN OMGEVINGSVERGUNNING

ALGEMENE VOORSCHRIFTEN:

Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van bebouwingsgrenzen (nieuwbouw woningen en utiliteitsbouw)

Op grond van artikel 1.24 van het Bouwbesluit 2012 mag met het bouwen van nieuwbouwwoningen en utiliteitsbouw niet worden begonnen alvorens door of namens het bevoegd gezag:

- de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.
- het straatpeil is uitgezet;
Uitzetten gebeurt door onze collega's van Geo-informatie binnen 5 werkdagen na retourneren van het bijgevoegd formulier "Verzoek uitzetten bouwwerk". U kunt deze per mail sturen aan omgevingsvergunning@hardenberg.nl.

Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

1 Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld. U gebruikt hiervoor het bijgevoegd formulier "Melding bouwactiviteit gestart" en stuurt deze per mail aan gemeente@hardenberg.nl.

2 Het bevoegd gezag dient ten minste drie werkdagen (bij spoed één werkdag) telefonisch (tel. 14-0523) in kennis te worden gesteld voor de feitelijke aanvang:

- van het storten van beton;
- van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- van grondverbeteringswerkzaamheden.

Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

- 1 Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld. U gebruikt hiervoor het bijgevoegd formulier "Melding bouwactiviteit afgerond" en stuurt deze per mail aan gemeente@hardenberg.nl.
- 2 Van het gereedkomen van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil moet het bevoegd gezag onmiddellijk na die voltooiing telefonisch (tel. 14-0523) in kennis worden gesteld. Onderdelen van het bouwwerk mogen niet zonder toestemming van het bevoegd gezag aan het oog worden onttrokken gedurende twee werkdagen na het tijdstip van kennisgeving, dit is tevens het geval als de plicht tot kennisgeving van voltooiing van toepassing is.

Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken

Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke het bevoegd gezag in het kader van de controle op de naleving van de Bouwverordening en van het Bouwbesluit nodig acht.

Melden van werken bij lage temperaturen

Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet het bevoegd gezag schriftelijk ten minste twee werkdagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:

- a het niet verwerken van bevroren materialen;
- b het verkrijgen van een goede binding en verharding;
- c de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.

OVERIGE BEPALINGEN:

1. Intrekking vergunning

Artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noemt een aantal gevallen waarin de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk kan worden ingetrokken.

2. Wijziging tenaamstelling

In artikel 2.25 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht staat de mogelijkheid om de omgevingsvergunning op een andere naam te zetten. Hiervoor dient een melding op grond van

artikel 4.8 Besluit omgevingsrecht bij het bevoegd gezag te worden ingediend. De melding dient ten minste een maand ingediend te worden voordat er gebruik van de vergunning wordt gemaakt. Het niet melden is een strafbaar feit op grond van de Wet op de economische delicten.

3. Aan deze vergunning zijn op generlei wijze rechten van burgerrechtelijke aard te ontlelen in verband met het bouwen op of nabij de erfscheiding.
4. De vergunninghouder wordt er op gewezen dat voor het gebruik van bermen, voetpaden en gedeelten van wegen, voor zover deze in eigendom bij de gemeente zijn, voor de opslag van goederen en materieel en het plaatsen van containers, loodsen, keten e.d. een vergunning nodig is. Deze vergunning is nodig op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening en dient vooraf te worden aangevraagd. Voor het plaatsen van containers, loodsen of keten kan een omgevingsvergunning voor bouwen vereist zijn.

5. Stilleggen van de bouw

Het bevoegd gezag is bevoegd de bouw stil te leggen indien er wordt gebouwd:

- a zonder omgevingsvergunning;
- b in afwijking van de omgevingsvergunning;
- c op grond bij of krachtens artikel 2.3 van het Besluit omgevingsrecht en er niettemin wordt geconstateerd, dat er wordt gebouwd in afwijking van het Bouwbesluit;
- d in afwijking van de voorschriften van de Bouwverordening.

6. Het geheel van bepalingen en bevoegdheden uit de wet- en regelgeving is van toepassing.

NADERE INFORMATIE:

Bouwbesluit 2012

Het Bouwbesluit 2012 is van toepassing. Hieronder staan enkele algemeen geldende bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en

d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.24 Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b. het straatpeil is uitgezet.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.

2. Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.

3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Artikel 8.1 Aansturingsartikel

1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Artikel 8.2 Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en

c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3 Geluidhinder

De op grond van artikel [8.2](#) te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde dB(A)	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	>65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 - ≤ 80
Maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.

4. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in [titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht](#) heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Artikel 8.4 Trillinghinder

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trilling sterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.

2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trilling sterkte, bedoeld in het eerste lid.

Artikel 8.5 Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Artikel 8.6 Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Artikel 8.7 Veiligheidsplan

De op grond van artikel 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 1. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 2. de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 3. de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 4. de aan- en afvoerwegen;
 5. de laad-, los- en hijszones;
 6. de plaats van bouwketen;
 7. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 8. de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 9. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligings-middelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 1. de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 2. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 3. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel [8.3, tweede en derde lid](#), of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel [8.3, vierde lid](#);

e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillings-sterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel [8.4, eerste lid](#).

Artikel 8.8 Aansturingsartikel

1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Artikel 8.9 Scheiden bouw- en sloopafval

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden.

NADERE INFORMATIE:

Wet natuurbescherming (hierna: Wn)

De Wn blijft ondanks deze omgevingsvergunning van toepassing. De Wn verbiedt de verstoring en verontrusting van verblijfplaatsen van beschermde diersoorten en planten.

Iedereen dient dan ook voldoende te zorgen voor de in het wild levende dieren en planten. Maar ook voor hun directe leefomgeving.

De bedoelde zorg houdt in ieder geval in dat iedereen die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is om dat handelen achterwege te laten. Voor zover dat in redelijkheid kan worden gevraagd. Of alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevraagd. Dit is nodig om die gevolgen te voorkomen. Of, als ze niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken. Nadere informatie kunt u onder andere vinden op de website www.natuurloket.nl.

Brandveilig gebruiken

Om brandveiligheid in gebouwen te realiseren, worden er vanuit de overheid eisen gesteld aan de manier waarop gebouwen gebouwd en gebruikt worden.

Ten aanzien van het brandveilig gebruik stelt de gemeente eisen op basis van de Bouwbesluit die van niet-bouwkundige aard zijn. Denk hierbij bijvoorbeeld aan blusmiddelen en het periodiek onderhoud (bijv. keuringen) hiervan. Deze regels zijn vastgelegd in de Bouwbesluit. In bepaalde

gevallen is een omgevingsvergunning voor brandveilig gebruik of gebruiksmelding voor brandveilig gebruik noodzakelijk. Voor nadere informatie verwijst ik u de internetsite www.omgevingsloket.nl en www.vrijsselland.nl

SCHADE:

Als er door werkzaamheden die verband houden met het gebruik maken van deze vergunning schade aan de openbare ruimte wordt toegebracht worden de kosten van herstel bij u in rekening gebracht.