

Projectbureau BAS
T.a.v. de heer S. Put
Postbus 54
7470 AB GOOR

Brief per e-mail: [REDACTED]

Almelo, 12 februari 2024

Betreft: Evaluatie Immobiel BUS Sanering Meerkolstraat 16 in Goor
Uw locatiennaam: 0479330.100 Meerkolstraat 16 te Goor
Locatiecode: OV173510826
Zaaknummer: Z2024-ODT-000989

**WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING**

Geachte heer Put,

Op 25 januari 2024 hebben wij van Antea Group, namens u, een aanvraag ontvangen. De aanvraag betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de Meerkolstraat 16 in Goor.

De locatie is kadastraal bekend als:

Kadastrale Gemeente	Sectie	Perceelnummer
Goor	D	999

Bij de aanvraag hebben wij het volgende document ontvangen:

- Evaluatie Immobiel BUS sanering Meerkolstraat 16 in Goor (opgesteld door Antea Group, ondertekend op 24 januari 2024).

Besluit

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken verder op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft.

Overwegingen

BUS-melding

Op 19 januari 2023 hebben wij de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen voor de locatie Meerkolstraat 16 in Goor. De melding is bij de omgevingsdienst Twente bekend onder zaaknummer: Z2023-ODT-001763.

Bij de melding zijn de volgende stukken gevoegd:

- 1) Melding Immobiel BUS-sanering Meerkolstraat 16 in Goor, opgesteld door Antea Group, ondertekend op 2 januari 2023;
- 2) Verkennend bodem- en asbestonderzoek Meerkolstraat 10-22 te Goor, opgesteld door opgesteld door Antea Group, documentnummer: 0479330.100-MK10-22, d.d. 16 september 2022.

Verontreiniging

In het verkennend onderzoek is ter plaatse van één inspectiegat een sterke asbestverontreiniging ($> 100 \text{ mg/kg.ds}$) vastgesteld. In de BUS-melding is uitgegaan van een sterke asbestverontreiniging met een omvang van circa 20 m^3 . Op verzoek van de Omgevingsdienst Twente is voorafgaand aan de sanering aanvullend onderzoek uitgevoerd rondom het inspectiegat. Hierbij is aangetoond dat de sterke asbest verontreiniging aanwezig was over circa 40 m^2 van circa 0,15-0,5 m-mv.

Melding Wijzigingen BUS-sanering

- Er zijn de volgende wijzigingen gemeld:
 - Op 8 september 2023 is gemeld dat de startdatum gewijzigd was naar 18 september en dat de sanering circa 3 weken zou duren;
 - Op 13 september 2023 is gemeld dat de milieukundige begeleiding uitgevoerd werd door 2 milieukundige begeleiders, te weten de heer S.M.A. Bonants (18 september tot en met 22 september 2023) en de heer R.H.F. Braakhekke (25 tot en met 29 september 2023).
- De werkzaamheden zijn uitgevoerd in samenloop met meerdere BUS-meldingen en civieltechnische werkzaamheden in niet verontreinigde grond ter plaatse van de Meerkol-Vinkstraat in Goor. Hierbij is de aanvulgrond verdeeld over het hele werk.
- Daarnaast is het maaiveld lokaal lager afgewerkt, wat heeft geleid tot een verschil in de hoeveelheid afgevoerde en aangevoerde grond.
- De sanering zou in eerste instantie 3 weken, maar heeft uiteindelijk 11 weken geduurd.

Alle wijzigingen zijn gemeld bij de toezichthouder van de Omgevingsdienst Twente, met de wijzigingen is ingestemd.

BUS-evaluatie

Uit het evaluatieverslag van de sanering blijkt dat:

- ✓ De sanering is gestart op 18 september 2023 en beëindigd op 20 november 2023, dit is gemeld op 20 november 2023;
- ✓ De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente;
- ✓ Bij het toezicht (onder zaaknummer: Z2023-ODT-012948) zijn geen overtredingen van wet -en regelgeving geconstateerd;
- ✓ Er is over circa 40 m² ontgraven, tot maximaal 0,5 m-mv.
- ✓ Er is 20 m³ verontreinigde grond (19 ton) verontreinigde grond afgevoerd;
- ✓ De ontgraving is aangevuld met 29 m³ gecertificeerde grond (<AW2000);
- ✓ In alle monsters van de bodem en de wanden van de ontgraving lagen alle gehalten beneden de achtergrondwaarde. Hiermee is binnen de saneringscontouren aan de doelstelling van de sanering voldaan;
- ✓ Er is geen sprake van een restverontreiniging, dus ook niet van nazorg of gebruiksbepijking(en).

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

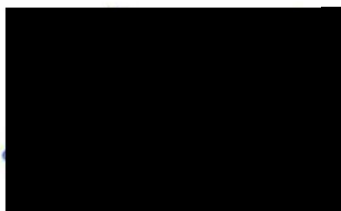
Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage (bijlage 1) kunt u lezen hoe u dit moet doen.

Vragen?

Neem dan contact op met de heer J. Asin van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlagen:

1. Informatie over bezwaar maken

Afschrift(en):

- Stichting Viverion: [redacted]
- Antea Group, de heer M. Gombert: [redacted]
- Gemeente Hof van Twente

BIJLAGE 1: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 100078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de gemeentelijke website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.