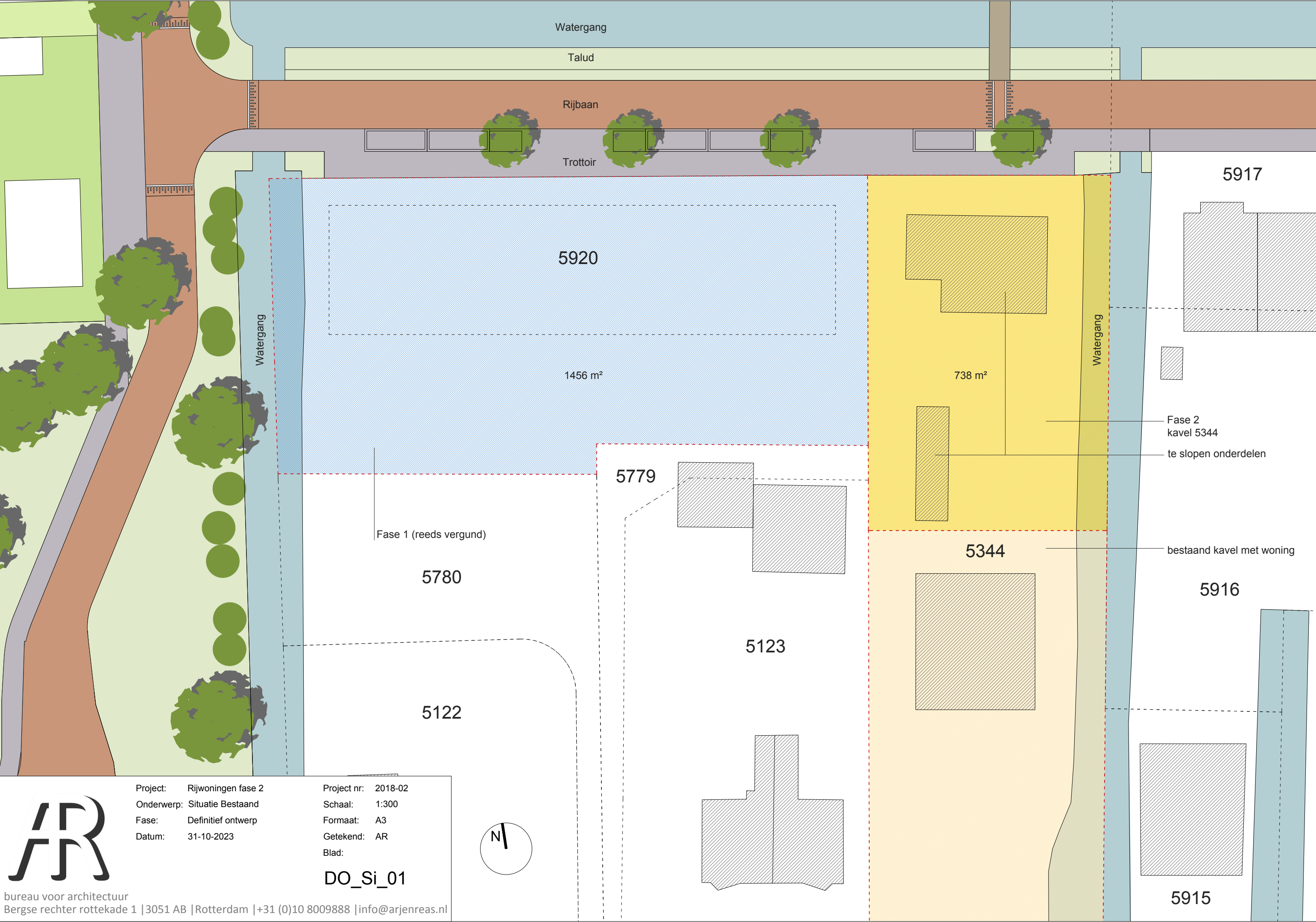
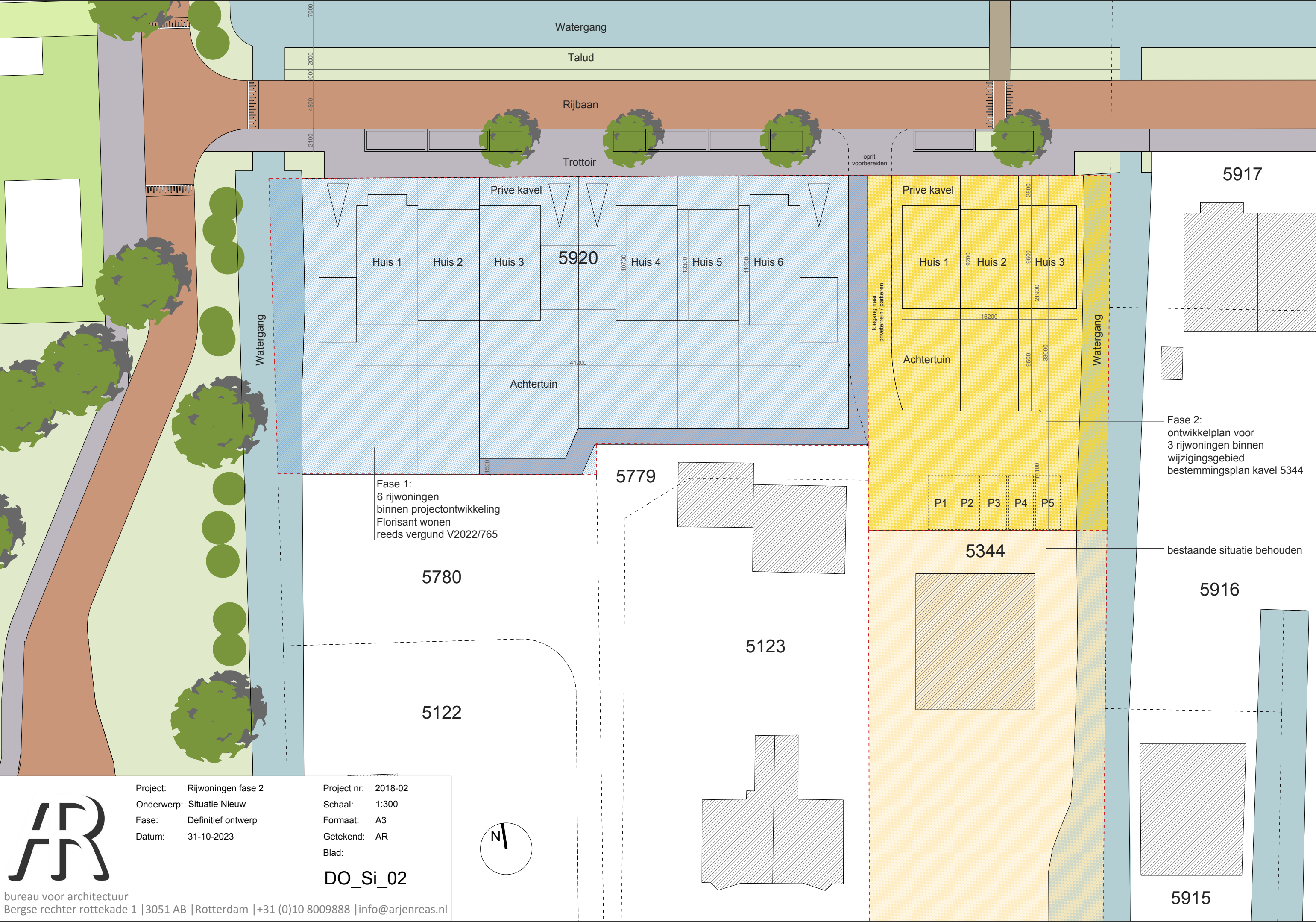
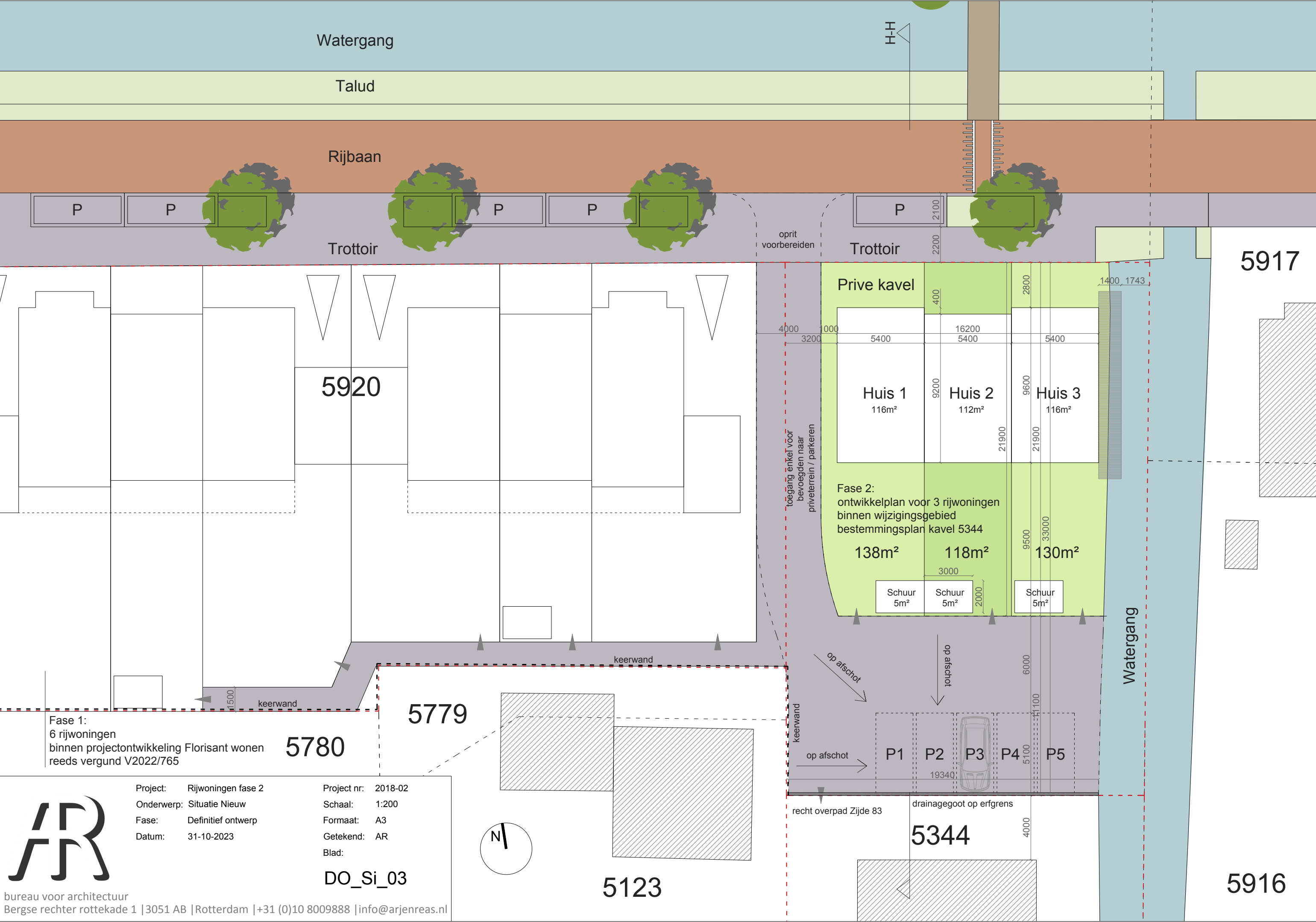






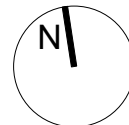


Project: Rijwoningen fase 2
Onderwerp: Situatie Nieuw
Fase: Definitief ontwerp
Datum: 31-10-2023

Project nr: 2018-02
Schaal: 1:200
Formaat: A3
Getekend: AR
Blad:

bureau voor architectuur
Bergse rechter rottekade 1 | 3051 AB | Rotterdam | +31 (0)10 8009888 | info@arjenreas.nl

DO_Si_03



5123

5344

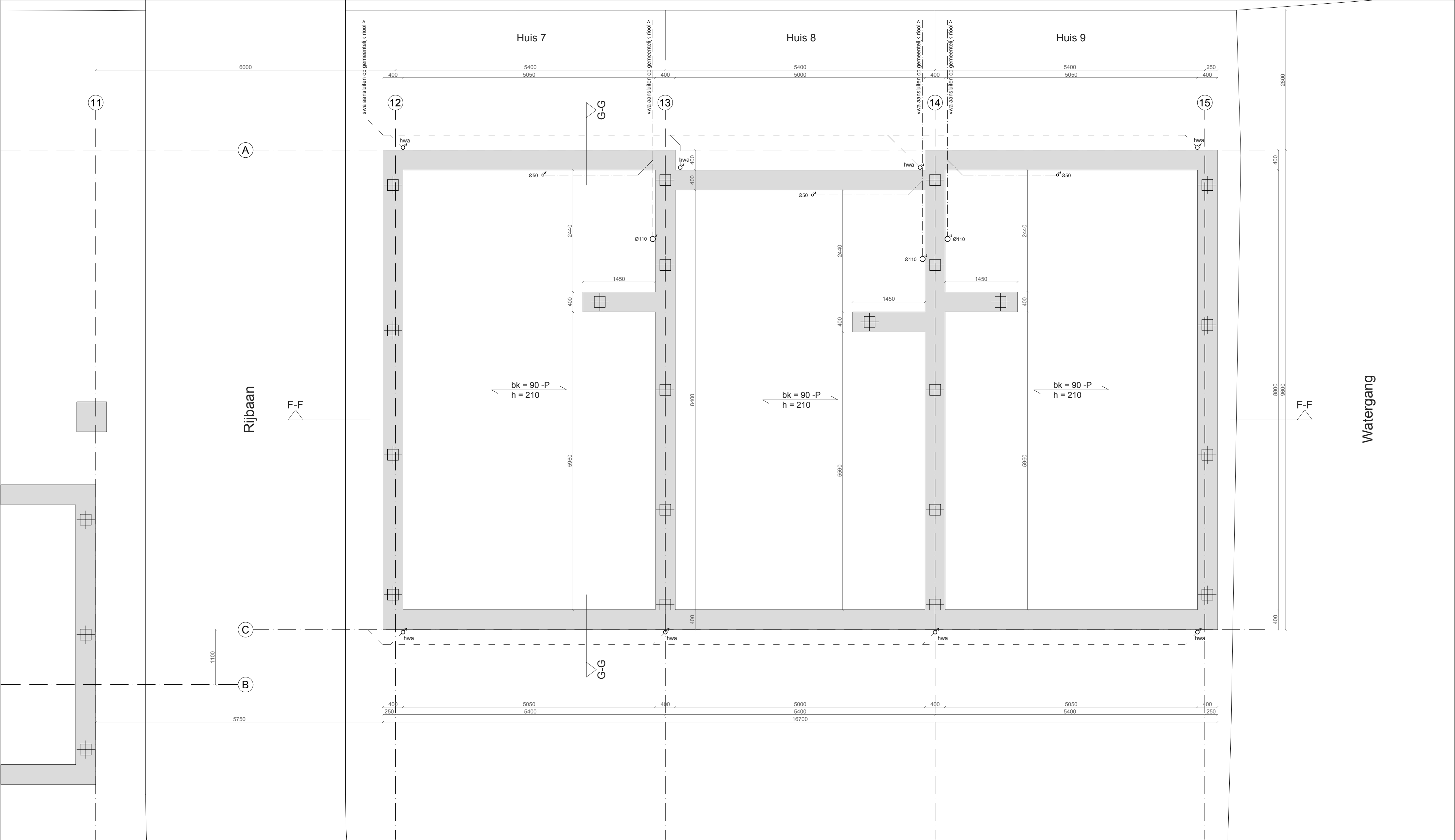
5916

5780

5779

5920

5917



Legenda

- beton
- buiten gevelsteen
- metsewerk blokken
- gibo
- hout
- isolatie
- m.k. meterkast
- rookmelder
- mech. ventilatie op tijdschakelaar
- hemelwater afvoer Ø80mm
- buitenkraan
- 60 min wdbdo

rioleringschema

- gescheiden stelsel
- schoon water
- vuil water

Algemeen

alle constructies volgens opgave constructeur
hang- en sluitwerk volgens politiekeurmerk
plaatsing rookmelders conform NEN 2555
hwa en vuilwaterafvoer conform NEN 3215
voorzieningen elektra conform NEN 1010 2007+ c1 2008
voorzieningen voor gas conform NEN 1078 2004
watervoorzieningen conform NEN 1006 2002
vloerverwarming op alle verdiepingen (excl garage)
noodschakeling ventilatie in meterkast

BENG algemeen

Rc-waarden conform bouwbesluit: Vloer 3,70 - Gevels 4,70 - Daken 6,30 en zijwang dakkapel 4,70.
U-waarde voor de kozijn inclusief HR++ glas van 1,40, voor de dichte deuren 1,65.
Velux dakramen met een u-waarde van 1,30.
Qv10-waarde op 0,40. Blowerdoortest vereist.
Forfaitaire bodenwarmtepomp met vloerverwarming en koeling voor de begane grond en 1e verdieping.
Warmtapwater gaat middels een ingebouwde boiler in het verwarmingssysteem.
Ventilatiesysteem: Itho Daalderop CVE/CVD ECO Optima 2 GG met CO2 sensoren in wk en hslpk + zr-roosters Ap ≤ 1 Pa

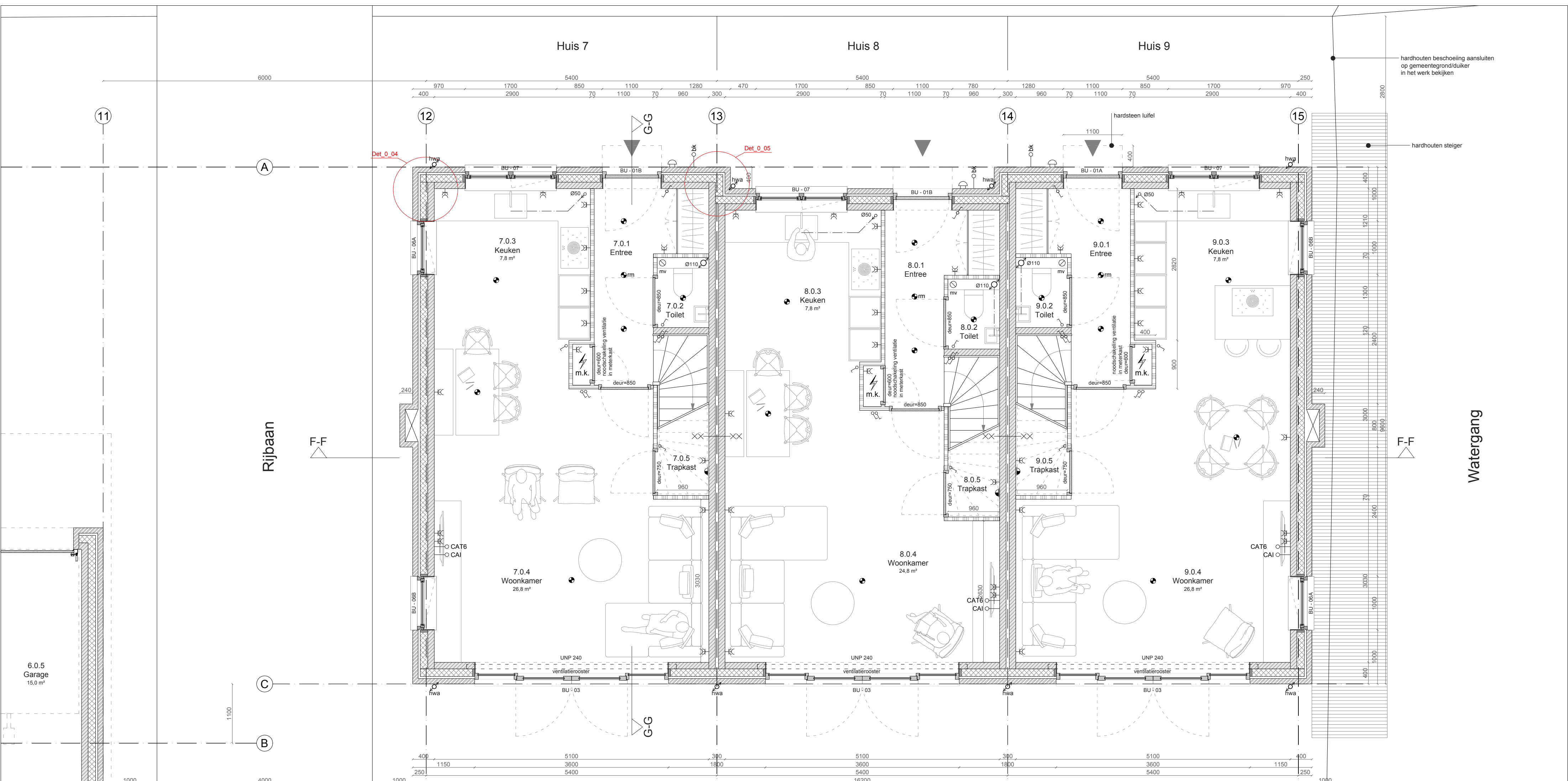


Project: Rijwoningen fase 2
Onderwerp: Fundering BLOK 3
Fase: Definitief ontwerp
Datum: 31-10-2023

Project nr: 2018-02
Schaal: 1:50
Formaat: A2
Getekend: AR
Blad:

DO_BL3_0_-01

bureau voor architectuur
Bergse rechter rottekade 1 | 3051 AB | Rotterdam | +31 (0)10 8009888 | info@arjenreas.nl



Legenda

- beton
- buiten gevelsteen
- metsewerk blokken
- gibo
- hout
- isolatie
- m.k. meterkast
- rookmelder
- mech. ventilatie op tijdschakelaar
- hemelwater afvoer Ø80mm
- buitenkraan
- 60 min wdbdo

rioleringschema

- gescheiden stelsel
- schoon water
- vuil water

Algemeen

alle constructies volgens opgave constructeur hang- en sluitwerk volgens politiekeurmerk plaatsing rookmelders conform NEN 2555 hwa en vuilwaterafvoer conform NEN 3215 voorzieningen elektra conform NEN 1010 2007+ c1 2008 voorzieningen voor gas conform NEN 1078 2004 watervoorzieningen conform NEN 1006 2002 vloerverwarming op alle verdiepingen (excl garage) ventilatieroosters Ducotop/50 zr + Velux zonnepanelen 330Wp/paneel afmeting 1m x 1,65m noodschakeling ventilatie in meterkast

Electra

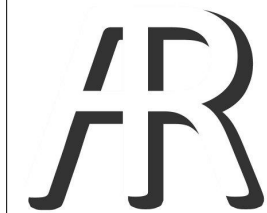
- schakelaar - 1100mm +vloer
- wisselschakelaar - 1100mm +vloer
- enkele gearde wandcontactdoos hoogte = 1100mm +vloer
- dubbele gearde wandcontactdoos hoogte = 240mm +vloer
- lichtpunt
- deurbel
- aansluitpunt c.a.i.
- aansluitpunt internet

Renvooi

Ruimte nr.:	Benaming:	Opp.:	Totaal m²:	Opp.:
7.0.1	Entree	5,7 m²	Huis 7	111 m²
7.0.2	Toilet	1,1 m²	Huis 8	107 m²
7.0.3	Keuken	7,8 m²	Huis 9	114 m²
7.0.4	Woonkamer	26,8 m²		
7.0.5	Trapkast	1,2 m²		
8.0.1	Entree	5,7 m²		
8.0.2	Toilet	1,1 m²		
8.0.3	Keuken	7,8 m²		
8.0.4	Woonkamer	24,8 m²		
8.0.5	Trapkast	1,2 m²		
9.0.1	Entree	5,7 m²		
9.0.2	Toilet	1,1 m²		
9.0.3	Keuken	7,8 m²		
9.0.4	Woonkamer	26,8 m²		
9.0.5	Trapkast	1,2 m²		

BENG algemeen

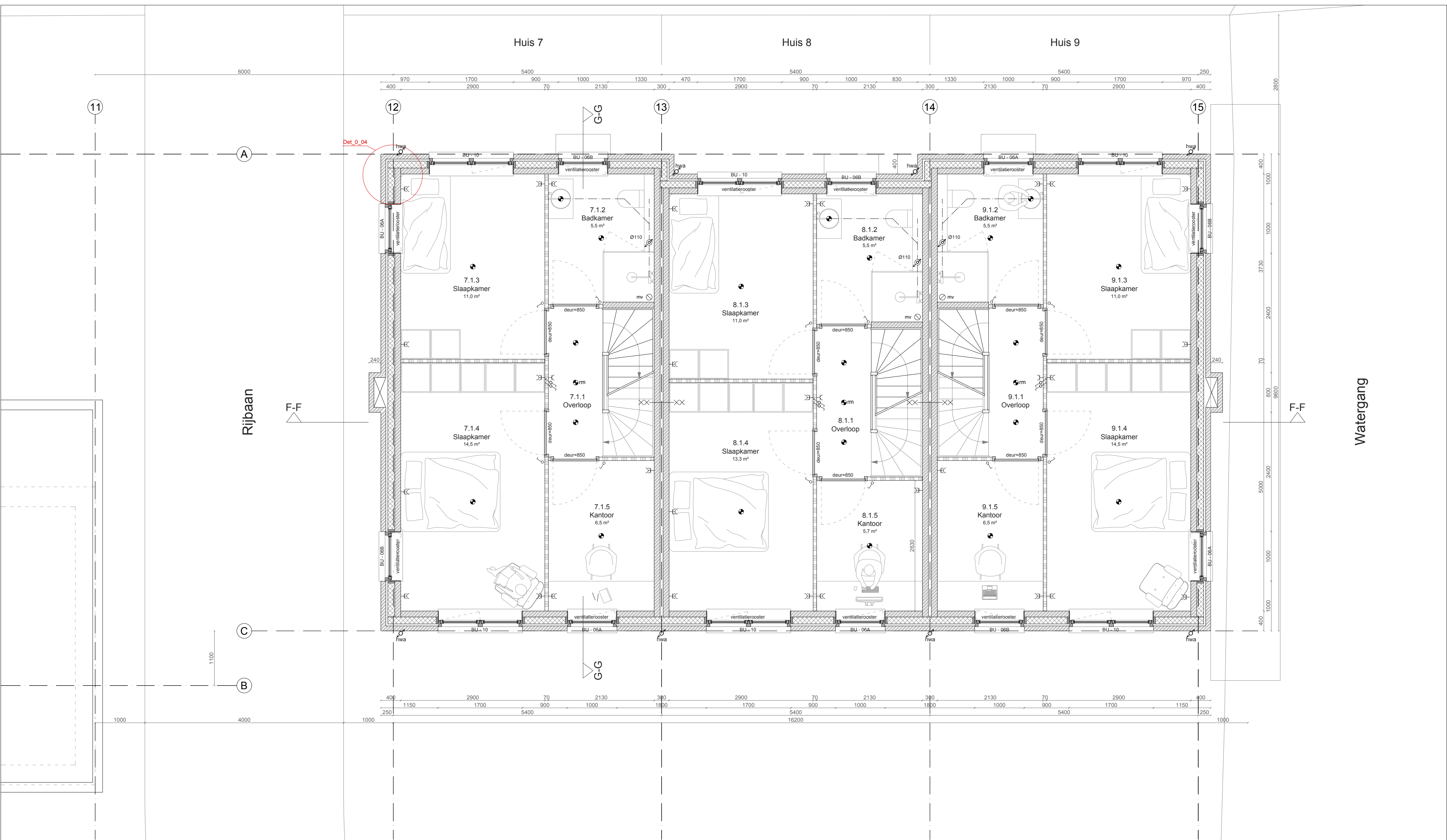
Rc-waarden conform bouwbesluit: Vloer 3,70 - Gevels 4,70 - Daken 6,30 en zijwand dakkapel 4,70. U-waarde voor de kozijn inclusief HR++ glas van 1,40, voor de dichte deuren 1,65. Velux dakramen met een u-waarde van 1,30. Qv10-waarde op 0,40. Blowerdoortest vereist. Forfaitaire bodemwarmtepomp met vloerverwarming en koeling voor de begane grond en 1e verdieping. Warmtapwater gaat middels een ingebouwde boiler in het verwarmingsstelsel. Ventilatiesysteem: Itho Daalderop CVE/CVD ECO Optima 2 GG met CO2 sensoren in wk en hslpk + zr-roosters Ap ≤ 1 Pa



bureau voor architectuur
Bergse rechter rottekade 1 | 3051 AB | Rotterdam | +31 (0)10 8009888 | info@arjenreas.nl

Project: Rijwoningen fase 2
Onderwerp: Begane grond BLOK 3
Fase: Definitief ontwerp
Datum: 31-10-2023
Project nr: 2018-02
Schaal: 1:50
Formaat: A2
Getekend: AR
Blad:

DO_BL3_0_00



Legenda

- beton
- buiten gevelsteen
- metsewerk blokken
- gibo
- hout
- isolatie
- m.k. meterkast
- rookmelder
- mech. ventilatie op tijdschakelaar
- hemelwater afvoer Ø80mm
- buitenkraan
- 60 min wdbdo

rioleringschema

- gescheiden stelsel
- schoon water
- vuil water

Algemeen

alle constructies volgens opgave constructeur hang- en sluitwerk volgens politiekeurmerk plaatsing rookmelders conform NEN 2555 hwa en vuilwaterafvoer conform NEN 3215 voorzieningen elektra conform NEN 1010 2007+ c1 2008 voorzieningen voor gas conform NEN 1078 2004 watervoorzieningen conform NEN 1006 2002 vloerverwarming op alle verdiepingen (excl garage) ventilatieroosters Ducotop/50 zr + Velux zonnepanelen 330Wp/paneel afmeting 1m x 1,65m noodschakeling ventilatie in meterkast

Electra

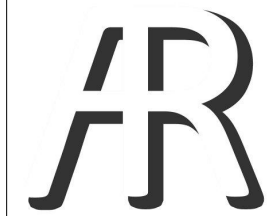
- schakelaar - 1100mm +vloer
- wisselschakelaar - 1100mm +vloer
- enkele geaarde wandcontactdoos hoogte = 1100mm +vloer
- dubbele geaarde wandcontactdoos hoogte = 240mm +vloer
- lichtpunt
- deurbel
- aansluitpunt c.a.i.
- aansluitpunt internet

Renvooi

Ruimte nr.:	Benaming:	Opp.:
7.1.1	Overloop	3,2 m²
7.1.2	Badkamer	5,5 m²
7.1.3	Slaapkamer	11,0 m²
7.1.4	Slaapkamer	14,5 m²
7.1.5	Kantoor	6,5 m²
8.1.1	Overloop	3,2 m²
8.1.2	Badkamer	5,5 m²
8.1.3	Slaapkamer	11,0 m²
8.1.4	Slaapkamer	13,3 m²
8.1.5	Kantoor	5,7 m²
9.1.1	Overloop	3,2 m²
9.1.2	Badkamer	5,5 m²
9.1.3	Slaapkamer	11,0 m²
9.1.4	Slaapkamer	14,5 m²
9.1.5	Kantoor	6,5 m²

BENG algemeen

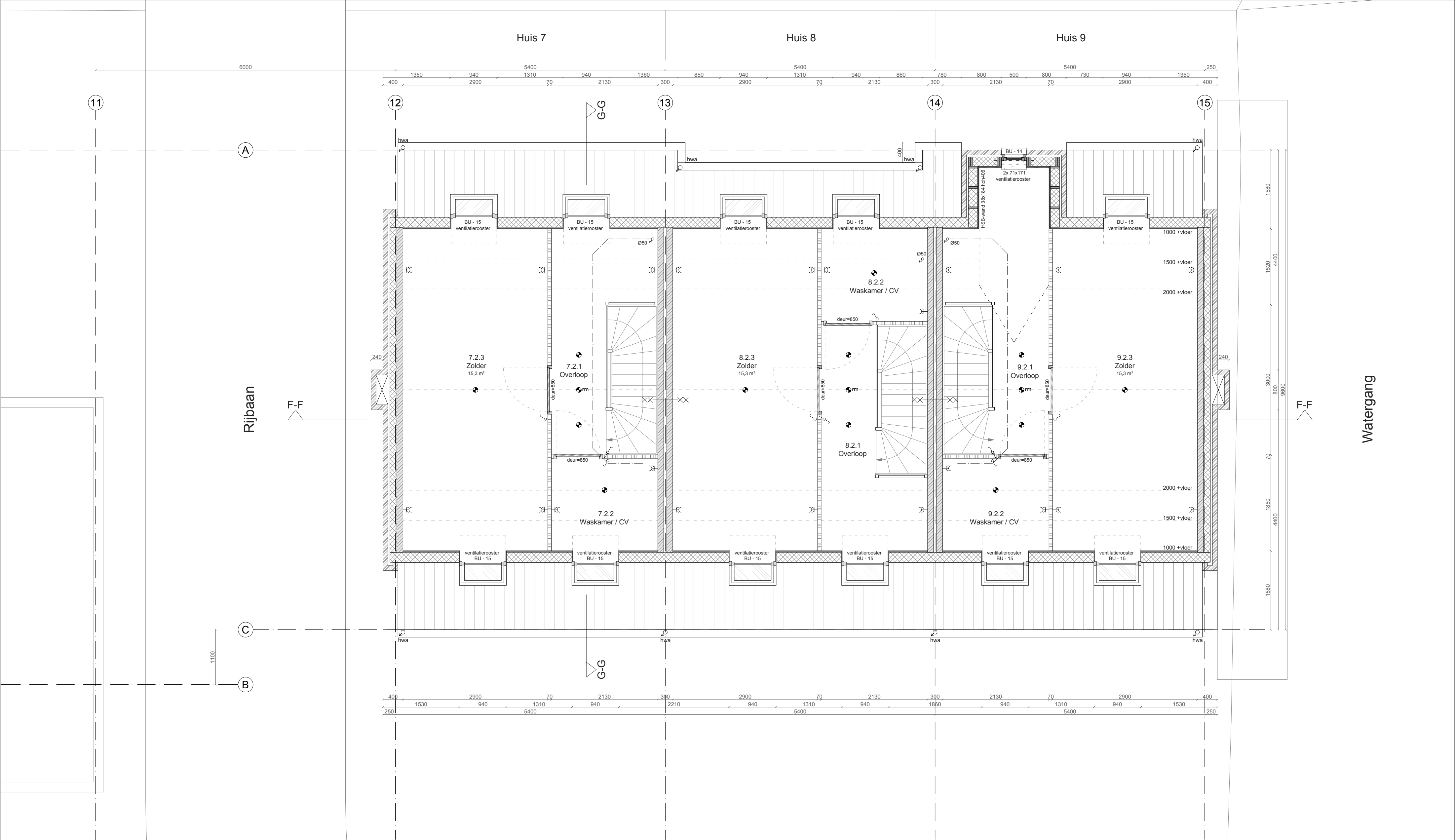
Rc-waarden conform bouwbesluit: Vloer 3,70 - Gevels 4,70 - Daken 6,30 en zijwand dakkapel 4,70. U-waarde voor de kozijn inclusief HR++ glas van 1,40, voor de dichte deuren 1,65. Velux dakramen met een u-waarde van 1,30. Qv10-waarde op 0,40. Blowerdoortest vereist. Forfaitaire bodemwarmtepomp met vloerverwarming en koeling voor de begane grond en 1e verdieping. Warmtapwater gaat middels een ingebouwde boiler in het verwarmingssysteem. Ventilatiesysteem: Itho Daalderop CVE/CVD ECO Optima 2 GG met CO2 sensoren in wk en hslpk + zr-roosters Ap ≤ 1 Pa



bureau voor architectuur
Bergse rechter rottekade 1 | 3051 AB | Rotterdam | +31 (0)10 8009888 | info@arjenreas.nl

Project: Rijwoningen fase 2
Onderwerp: 1e Verdieping BLOK 3
Fase: Definitief ontwerp
Datum: 31-10-2023
Project nr: 2018-02
Schaal: 1:50
Formaat: A2
Getekend: AR
Blad:

DO_BL3_0_01



Legenda

- beton
- buiten gevelsteen
- metsewerk blokken
- gibo
- hout
- isolatie
- m.k. meterkast
- rookmelder
- mech. ventilatie op tijdschakelaar
- hemelwater afvoer Ø80mm
- buitenkraan
- 60 min wbdbo

rioleringschema

- gescheiden stelsel
- schoon water
- vuil water

Algemeen

alle constructies volgens opgave constructeur
hang- en sluitwerk volgens politiekeurmerk
plaatsing rookmelders conform NEN 2555
hwa en vuilwaterafvoer conform NEN 3215
voorzieningen elektra conform NEN 1010 2007+ c1 2008
voorzieningen voor gas conform NEN 1078 2004
watervoorzieningen conform NEN 1006 2002
vloerverwarming op alle verdiepingen (excl garage)
ventilatiroosters Ducotop/50 zr + Velux
zonnepanelen 330Wp/paneel afmeting 1m x 1,65m
noodschakeling ventilatie in meterkast

Electra

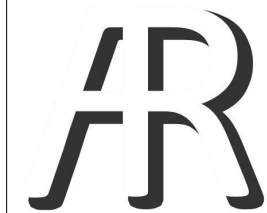
- schakelaar - 1100mm +vloer
- wisselschakelaar - 1100mm +vloer
- enkele gearde wandcontactdoos
hoogte = 1100mm +vloer
- dubbele gearde wandcontactdoos
hoogte = 240mm +vloer
- lichtpunt
- deurbel
- aansluitpunt c.a.i.
- aansluitpunt internet

Renvooi

Ruimte nr.:	Benaming:	Opp.:
7.2.1	Overloop	5,1 m²
7.2.2	Waskamer / CV	2,8 m²
7.2.3	Zolder	15,3 m²
8.2.1	Overloop	5,3 m²
8.2.2	Waskamer / CV	2,6 m²
8.2.3	Zolder	15,3 m²
9.2.1	Overloop	7,8 m²
9.2.2	Waskamer / CV	2,8 m²
9.2.3	Zolder	15,3 m²

BENG algemeen

Rc-waarden conform bouwbesluit: Vloer 3,70 - Gevels 4,70 - Daken 6,30 en zijwang dakkapel 4,70.
U-waarde voor de kozijn inclusief HR++ glas van 1,40, voor de dichte deuren 1,65.
Velux dakramen met een u-waarde van 1,30.
Qv10-waarde op 0,40. Blowerdoortest vereist.
Forfaitaire bodemwarmtepomp met vloerverwarming en koeling voor de begane grond en 1e verdieping.
Warmtapwater gaat middels een ingebouwde boiler in het verwarmingssysteem.
Ventilatiesysteem: Itho Daalderop CVC/CVD Optima 2 GG met CO2 sensoren in wk en hslpk + zr-roosters Δp ≤ 1 Pa



bureau voor architectuur
Bergse rechter rottekade 1 | 3051 AB | Rotterdam | +31 (0)10 8009888 | info@arjenreas.nl

Project: Rijwoningen fase 2
Onderwerp: 2e Verdieping BLOK 3
Fase: Definitief ontwerp
Datum: 31-10-2023
Project nr: 2018-02
Schaal: 1:50
Formaat: A2
Getekend: AR
Blad:

DO_BL3_0_02



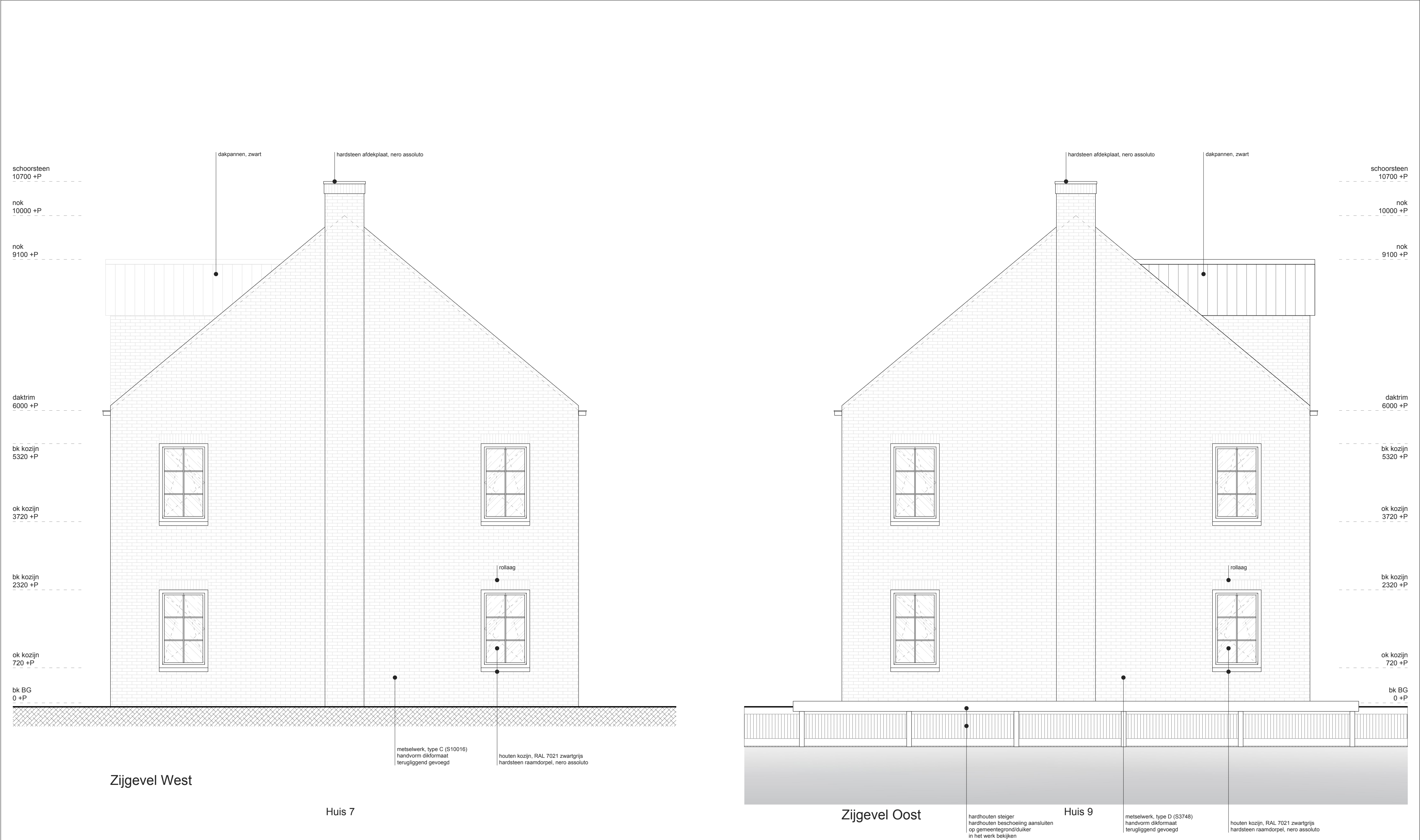
Huis 6

Huis 7

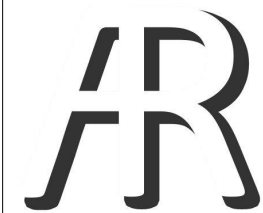
Huis 8

Huis 9

Kleurvariatie in gevelsteen per woning zie impressies.



P = 1210 -NAP

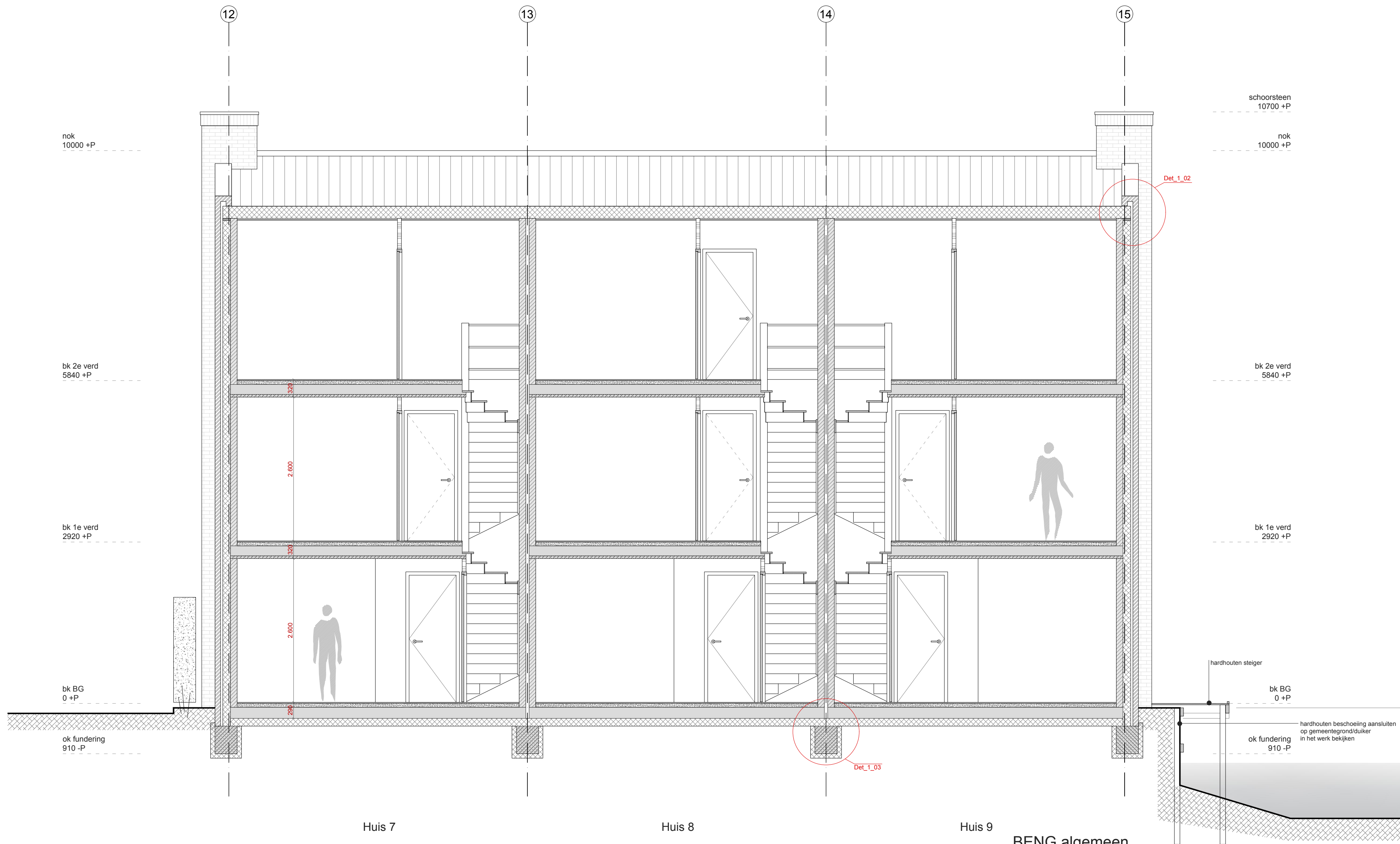


Project: Rijwoningen fase 2
Onderwerp: Voorgevel Noord BLOK 3
Fase: Definitief ontwerp
Datum: 06-11-2023

Project nr: 2018-02
Schaal: 1:50
Formaat: A2
Getekend: AR
Blad:

DO_BL3_1_01

bureau voor architectuur
Bergse rechter rottekade 1 | 3051 AB | Rotterdam | +31 (0)10 8009888 | info@arjenreas.nl



Legenda

- beton
- buiten gevelsteen
- metselwerk blokken
- gibo
- hout
- isolatie

BENG algemeen

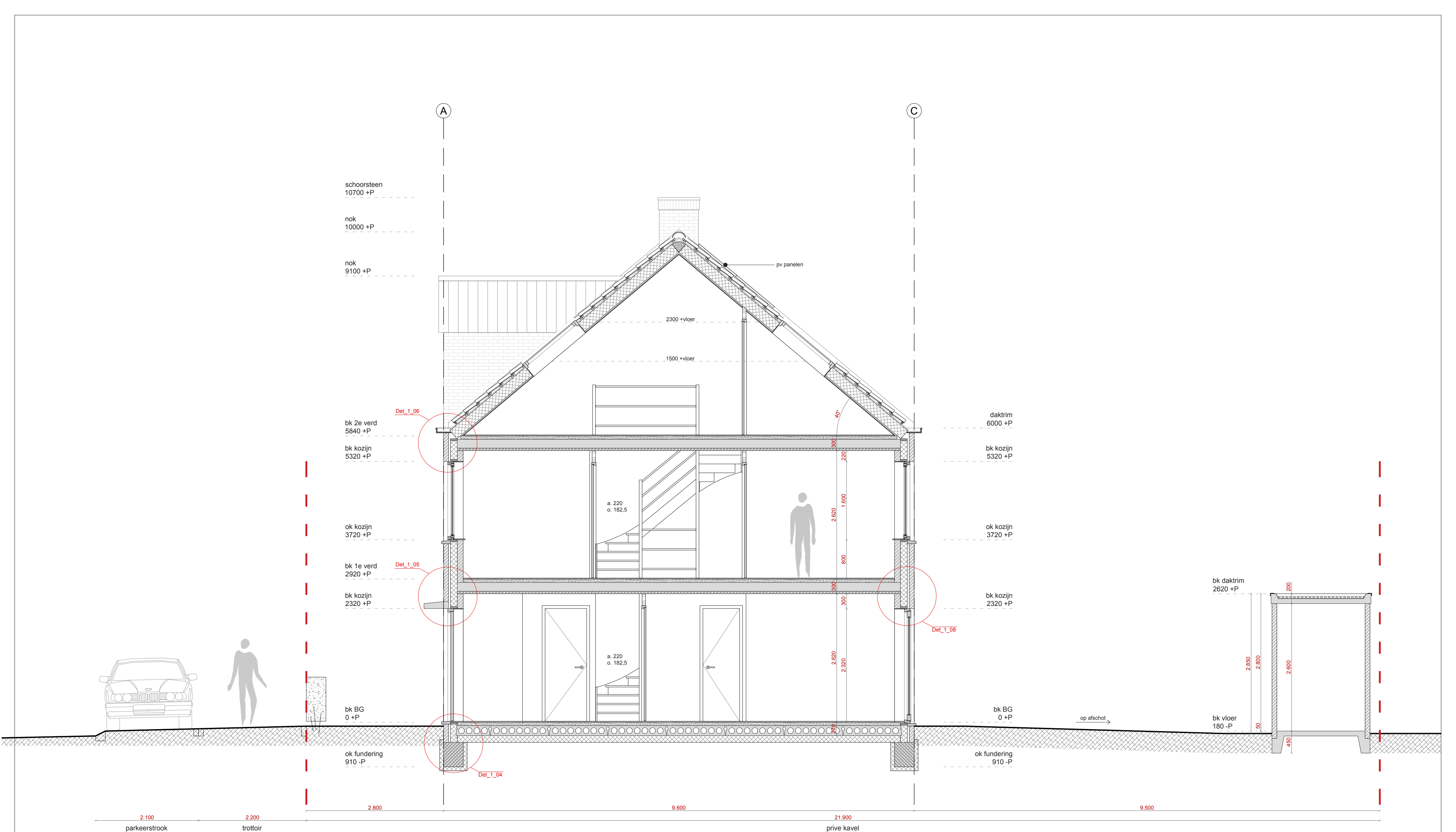
Rc-waarden conform bouwbesluit: Vloer 3,70 - Gevels 4,70 - Daken 6,30 en zijwang dakkapel 4,70.
U-waarde voor de kozijn inclusief HR++ glas van 1,40, voor de dichte deuren 1,65.
Velux dakramen met een u-waarde van 1,30.
Qv10-waarde op 0,40. Blowerdoortest vereist.
Forfaitaire bodemwarmtepomp met vloerverwarming en koeling voor de begane grond en 1e verdieping.
Warmtapwater gaat middels een ingebouwde boiler in het verwarmingssysteem.
Ventilatiesysteem: Itho Daalderop CVE/CVD ECO Optima 2 GG met CO2 sensoren in wk en hslpk + zr-roosters $\Delta p \leq 1$ Pa



Project: Rijwoningen fase 2
Onderwerp: Langsdoorsnede F-F BLOK 3
Fase: Definitief ontwerp
Datum: 31-10-2023

Project nr: 2018-02
Schaal: 1:50
Formaat: A2
Getekend: AR
Blad:

DO_BL3_2_01



P = 1210 -NAP

Legenda

- beton
- buiten gevelsteen
- metsewerk blokken
- gibo
- hout
- isolatie

BENG algemeen

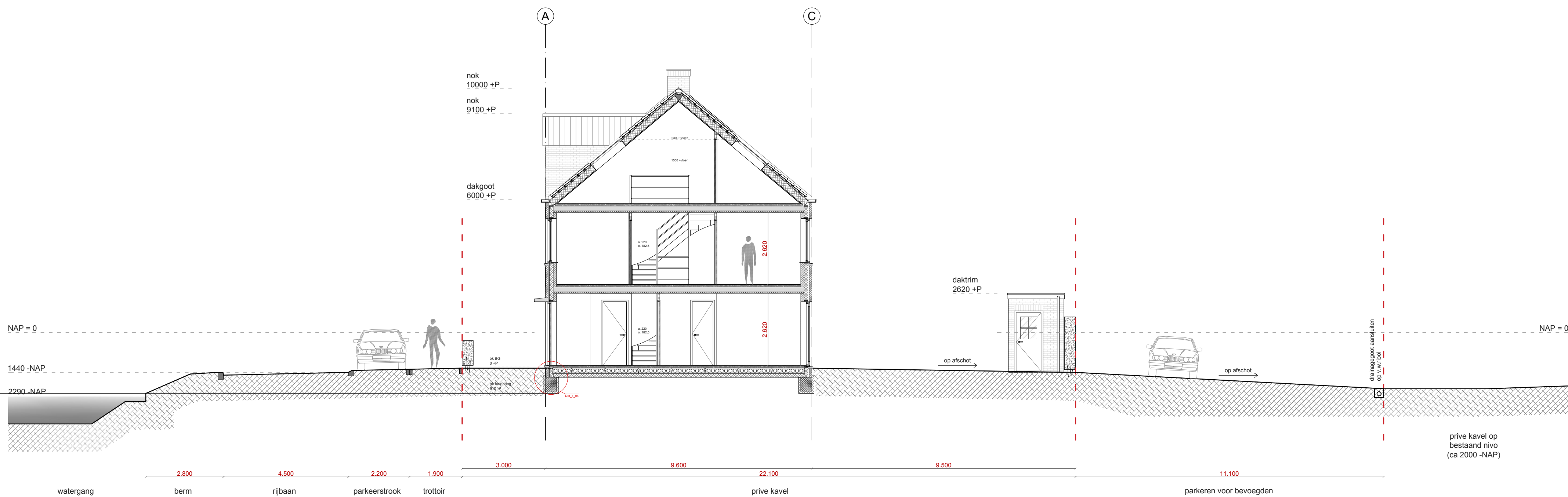
Rc-waarden conform bouwbesluit: Vloer 3,70 - Gevels 4,70 - Daken 6,30 en zijwang dakkapel 4,70.
U-waarde voor de kozijn inclusief HR++ glas van 1,40, voor de dichte deuren 1,65.
Velux dakramen met een u-waarde van 1,30.
Qv10-waarde op 0,40. Blowerdoortest vereist.
Forfaitaire bodemwarmtepomp met vloerverwarming en koeling voor de begane grond en 1e verdieping.
Warmtapwater gaat middels een ingebouwde boiler in het verwarmingssysteem.
Ventilatiesysteem: Itho Daalderop CVE/CVD ECO Optima 2 GG met CO2 sensoren in wk en hslpk + zr-roosters Ap ≤ 1 Pa



bureau voor architectuur
Bergse rechter rottekade 1 | 3051 AB | Rotterdam | +31 (0)10 8009888 | info@arjenreas.nl

Project:	Rijwoningen fase 2	Project nr:	2018-02
Onderwerp:	Dwarsdoorsnede G-G BLOK 3	Schaal:	1:50
Fase:	Definitief ontwerp	Formaat:	A2
Datum:	31-10-2023	Getekend:	AR
		Blad:	

DO_BL3_2_02



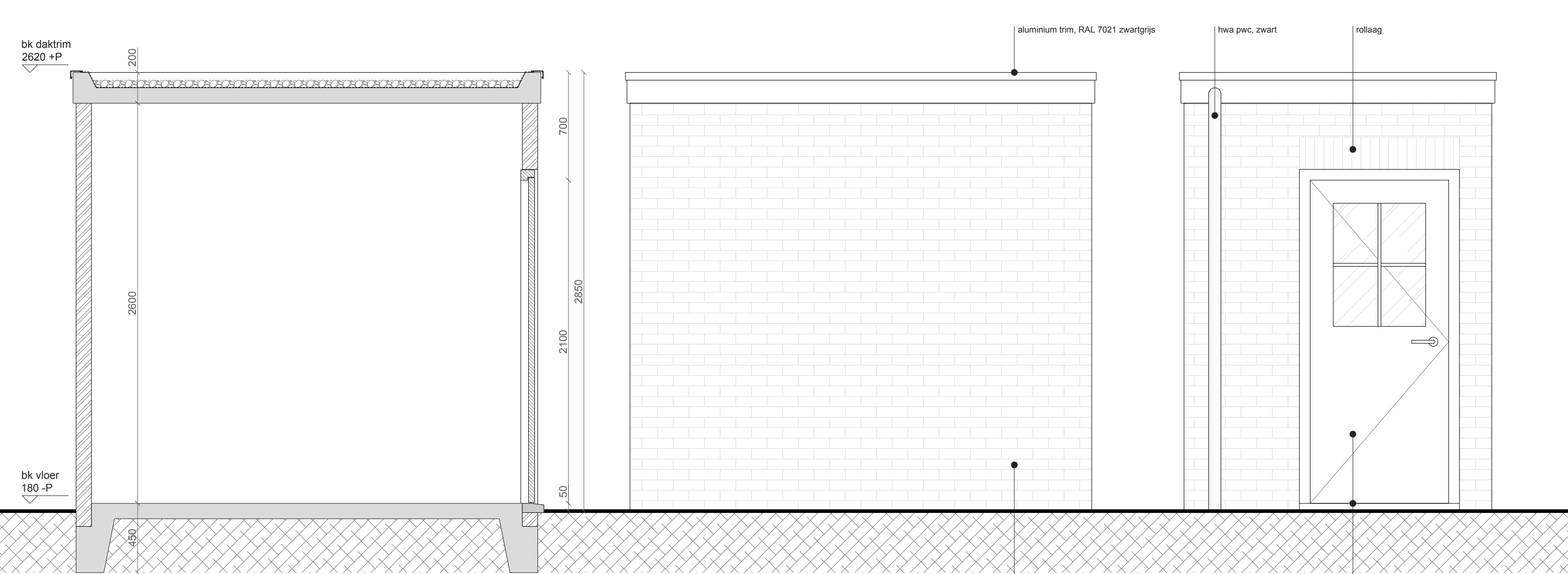
P = 1210 -NAP



Project: Rijwoningen fase 2
Onderwerp: Doorsnede H-H
Fase: Definitief ontwerp
Datum: 31-10-2023
Project nr: 2018-02
Schaal: 1:100
Formaat: A2
Getekend: AR
Blad:

DO_BL3_2_03

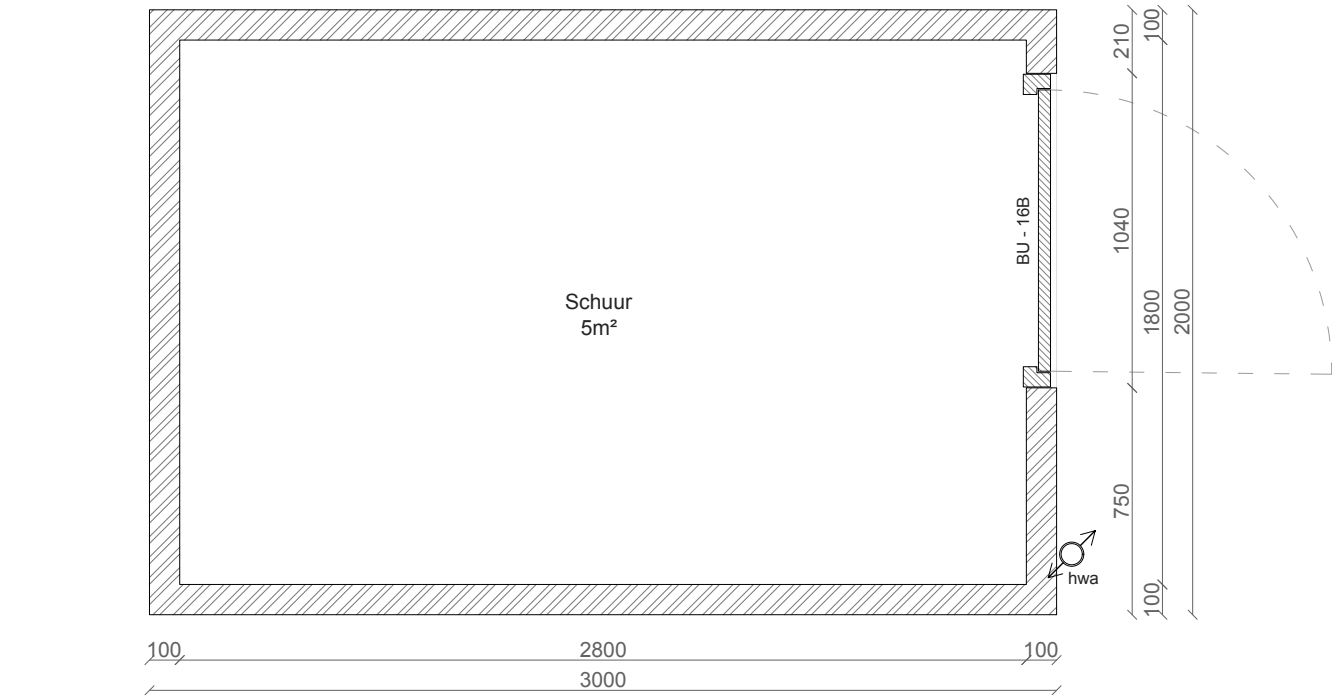
bureau voor architectuur
Bergse rechter rottekade 1 | 3051 AB | Rotterdam | +31 (0)10 8009888 | info@arjenreas.nl



Doorsnede

Aanzicht

Aanzicht



Plattegrond



Project: Rijwoningen fase 2
Onderwerp: Schuur
Fase: Definitief ontwerp
Datum: 31-10-2023

Project nr: 2018-02
Schaal: 1:25
Formaat: A3
Getekend: AR
Blad: