

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                 |
|---------------------------------|-------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 7239351                                         |
| Aanvraagnaam                    | 3 rijwoningen Fase 2 Boskoop                    |
| Uw referentiecode               | -                                               |
| Ingediend op                    | 07-09-2022                                      |
| Soort procedure                 | Reguliere procedure                             |
| Projectomschrijving             | Fase 2 3 rijwoningen achter de Zijde in Boskoop |
| Opmerking                       | Aanvraag 3 rijwoningen<br>Fase 2                |
| Gefaseerd                       | Nee                                             |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja                                              |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                             |
| Bijlagen die later komen        | -                                               |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -                                               |

### Bevoegd gezag

|                 |                                           |
|-----------------|-------------------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Alphen aan den Rijn              |
| Bezoekadres:    | Stadhuisplein 1                           |
| Postadres:      | Postbus 13<br>2400 AA Alphen aan den Rijn |
| Telefoonnummer: | 140172                                    |
| Faxnummer:      | 0172-465710                               |
| E-mailadres:    | gemeente@alphenaandenrijn.nl              |
| Website:        | www.alphenaandenrijn.nl                   |
| Contactpersoon: | Publieksdienstverlening                   |
| Bereikbaar op:  | zie website gemeente                      |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Weg aanleggen of veranderen

- Weg aanleggen of veranderen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

|                                                                                      |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Burgerlijke gemeente                                                                 | Alphen aan den Rijn                                                    |
| Kadastrale gemeente                                                                  | Boskoop                                                                |
| Kadastrale sectie                                                                    | A                                                                      |
| Kadastraal perceelnummer                                                             | 5344                                                                   |
| Bouwplannaam                                                                         | Fase 2 - 3 rijwoningen                                                 |
| Bouwnummer                                                                           | -                                                                      |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

## 3 Toelichting

|                                  |                                   |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| Eventuele toelichting op locatie | Aanvraag plan op wijzigingsgebied |
|----------------------------------|-----------------------------------|



# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning  
☐ Zorgwoning  
☒ Anders

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuw blok rijwoningen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

344

### 6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

|                                                                                         |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 0    |
| Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?   | 1290 |

## 7 Oppervlakte bebouwd terrein

|                                                                                                |                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?      | <input checked="" type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nee |
| Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 0                                                                      |
| Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?   | 163                                                                    |

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

|                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |
| Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?        | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

## 9 Gebruik

|                                                                                                                   |                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> Wonen<br><input type="checkbox"/> Overige gebruiksfuncties |
| Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> Wonen<br><input type="checkbox"/> Overige gebruiksfuncties |
| Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?                      | 345                                                                                            |
| Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 191                                                                                            |

## 10 Huurwoningen

|                                                                               |   |
|-------------------------------------------------------------------------------|---|
| Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?     | 0 |
| Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? | 0 |

## 11 Koopwoningen

|                                                                               |   |
|-------------------------------------------------------------------------------|---|
| Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?     | 3 |
| Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? | 0 |

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                | Baksteen  | ntb   |
| - Plint gebouw        | -         | -     |
| - Gevelbekleding      | -         | -     |
| - Borstweringen       | -         | -     |
| - Voegwerk            | -         | -     |
| Kozijnen              | -         | -     |
| - Ramen               | -         | -     |
| - Deuren              | -         | -     |
| - Luiken              | -         | -     |
| Dakgoten en boeidelen | -         | -     |
| Dakbedekking          | -         | -     |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie tekeningen

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja  
☐ Nee



# Uitrit aanleggen of veranderen

## 1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja  
☒ Nee

## 2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen  
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen  
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Nieuwe inrit tbv nieuwe aansluitingsweg naar kavel

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf  
☐ Zijerf  
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

ntb

## 3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

4 meter

Welk materiaal wordt gebruikt?

klinker

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja  
☒ Nee



# Weg aanleggen of veranderen

## 1 Weg aanleggen of veranderen

Welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd ten behoeve van de aanleg of verandering van de weg?

Graafwerkzaamheden

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

- ☐ Ja  
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

- ☐ Ja  
☒ Nee

Geef de afmetingen van de aan te leggen of de te veranderen weg (lengte, hoogte, breedte, diepte).

4 m x 34 m

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

- ☐ Ja  
☒ Nee

Om wat voor weg gaat het?

- ☐ Provinciale weg  
☒ Gemeentelijke weg

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                              | Bestandsnaam                                       | Type                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Datum ingediend | Status document   |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Rijwoningen_Situatie_DO_pdf               | Rijwoningen Situatie DO.pdf                        | Anders<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Gegevens en bescheiden<br>over veiligheid en<br>het voorkomen<br>van hinder t.b.v.<br>bouwwerkzaamheden<br>Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Gelijkwaardigheid<br>Welstand<br>Energiezuinigheid en<br>milieu<br>Gezondheid<br>Kwaliteitsverklaringen<br>Situatietekening uitrit<br>Ontwerptekening nieuwe<br>of gewijzigde uitrit<br>Gegevens weg aanleggen<br>of veranderen<br>Situatietekening weg<br>aanleggen of veranderen | 07-09-2022      | In<br>behandeling |
| Rijwoningen_BLOK_3 - DO_pdf               | Rijwoningen BLOK_3 DO.pdf                          | Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 07-09-2022      | In<br>behandeling |
| Rijwoningen_Details_DO_pdf                | Rijwoningen Details DO.pdf                         | Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 07-09-2022      | In<br>behandeling |
| Rijwoningen_Schuur_DO_pdf                 | Rijwoningen Schuur DO.pdf                          | Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 07-09-2022      | In<br>behandeling |
| Impressies_blok_3_pdf                     | Impressies blok 3.pdf                              | Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 07-09-2022      | In<br>behandeling |
| t_NL_IMRO_0484-ROBachterZijde83-CO-N1_pdf | 20220607_t_NL.-IMRO.0484.ROBachterZijde83-CON1.pdf | Anders                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 07-09-2022      | In<br>behandeling |
| 14982_0_stat_ber_20-22-08--03_pdf         | 14982_0_stat_ber_2022-08--03.pdf                   | Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 07-09-2022      | In<br>behandeling |

| Naam bijlage                               | Bestandsnaam                                                 | Type                                           | Datum ingediend | Status document |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 14982_01_con0_2022--08-03_pdf              | 14982_01_con0_-2022-08-03-.pdf                               | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken | 07-09-2022      | In behandeling  |
| 14982_03_con0_2022--08-03_pdf              | 14982_03_con0_-2022-08-03-.pdf                               | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken | 07-09-2022      | In behandeling  |
| BB_toets_7-9_pdf                           | BB toets 7-9.pdf                                             | Kwaliteitsverklaringen                         | 07-09-2022      | In behandeling  |
| BENG_toets_7-9_pdf                         | BENG toets 7-9.pdf                                           | Kwaliteitsverklaringen                         | 07-09-2022      | In behandeling  |
| MPG_toets_7-9_pdf                          | MPG toets 7-9.pdf                                            | Kwaliteitsverklaringen                         | 07-09-2022      | In behandeling  |
| Energielabels_7-9_pdf                      | Energielabels 7-9.pdf                                        | Kwaliteitsverklaringen                         | 07-09-2022      | In behandeling  |
| _te_Boskoop_-_BENG_-_voorblad_algemeen_pdf | PR18249 - 9 woningen te Boskoop - BENG voorblad algemeen.pdf | Kwaliteitsverklaringen                         | 07-09-2022      | In behandeling  |
| ingen_te_Boskoop_-_BENG_samengevoegd_pdf   | PR18249 - 9 woningen te Boskoop - BENG samengevoegd.pdf      | Kwaliteitsverklaringen                         | 07-09-2022      | In behandeling  |