

Verzenddatum 8 februari 2024

Ons kenmerk Z/23/179124

Olo nummer 8106333

Contactpersoon Dhr. Kolmus

Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Op 5 oktober 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van een verleende omgevingsvergunning dd. 16 februari 2022 (Z/21/148679). De wijziging betreft de aanpassing van de achtergevel op het adres Dorpsstraat 65 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor het project te verlenen. Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten (artikel 2.2 lid 1 onder b Wabo).

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Ingediend
Publiceerbare Aanvraagformulier	Aanvraagformulier	5-10-2023
2017_AB_230831_Tekeningen_Dorpsstraat65.pdf	Tekeningen	5-10-2023
2017_AB_230831_Details_Dorpsstraat65.pdf	Tekeningen	5-10-2023
2017_WABO_210902_21-23.pdf	Tekeningen	5-10-2023

Overwegingen

Activiteit "Bouwen" (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Op de locatie geldt het bestemmingplan 'Dorpsstraat en Elsgeesterpolder' en 'Parapluplan Parkeren'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' en dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 2' en 'Waarde - Cultuurhistorie'. Het plan is niet in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Wij hebben het plan voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie. De commissie heeft in haar vergadering van 23 januari 2024 het volgende aangegeven:

Advies: "Voldoet aan redelijke eisen van welstand".

Wij volgen het advies van de welstandscommissie en zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Activiteit "Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten" (artikel 2.2 lid 1 onder b Wabo)

Wij hebben het plan op 23 januari 2024 voorgelegd aan de monumentencommissie van de gemeente Oegstgeest. De commissie heeft in haar vergadering het volgende aangegeven:

Advies: Positief: Het plan is niet in strijd met het belang van monumentenzorg

"Plan is eerder als vooroverleg behandeld. De commissie merkt op dat het plan soberder is dan in vooroverleg is besproken. De commissie spreekt waardering uit dat hierdoor meer historische elementen behouden blijven".

Gelet op het advies van de monumentencommissie concluderen wij dat het belang van de monumentenzorg zich niet verzet tegen het voorgenomen bouwplan.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Voorschriften Bouwbesluit

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/23/179124.

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website, onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (een omleidingsroute of - bij gedeeltelijke afsluiting - hoe het verkeer er veilig langs kan).

Rookmelders verplicht

Per 1 juli 2022 is het verplicht om ook in bestaande woningen rookmelders (van het type NEN2555) te hebben. Deze moeten zo geplaatst zijn, dat vanuit iedere kamer een veilige vluchtroute naar de uitgang van de woning ontstaat. Voor meer informatie kunt u terecht op de website van de veiligheidsregio Hollands Midden: <https://hollandsmiddenveilig.nl/rookmelderplichtvve>.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2023, leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u de legesverordening raadplegen via: <https://www.oegstgeest.nl/bestuur/beleid-en-regelgeving/veelgelezen-regels>.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks
Manager Ruimte

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8106333
Aanvraagnaam	Renovatie en verbouw Dorpsstraat 65
Uw referentiecode	2017
Ingediend op	05-10-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Wijziging van eerder verleende vergunning, betreffende het achterhuis. Geen lift, geen dakopbouw. Wijziging achtergevel Wijzigingen intern
Opmerking	Wijziging op eerder verleende vergunning met kenmerk: Z/21/148679
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngheesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	2343AX
Huisnummer	65
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dorpsstraat
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | ☒ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☐ Gemeentelijk monument |
| Om welk soort rijksmonument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | 31230 |
| Wat is de naam van het monument? | - |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☒ Gedeeltelijk slopen
☐ Niet slopen |
| Waarom wilt u gaan slopen? | Aanpassen achtergevel met raam op 1e verdieping |
| Wat is de sloopmethode? | Handmatig met machines |
| Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? | baksteen
hout |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☐ Ja
☒ Nee |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|---|--|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☒ Daken en goten
☒ Kozijnen, ramen en deuren
☒ Gevels
☐ Casco en constructie
☐ Binnenwerk, interieurs
☐ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☐ Anders |
|---|--|

Welke werkzaamheden gaat u aan
de daken en goten uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u
aan de kozijnen, ramen en deuren
uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan
de gevel(s) uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Plaatsen van nieuwe kozijnen in de achtergevel van het achterhuis.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie tekeningen

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2017_WABO_2109-02_21-23	2017_WABO_2109-02_21--23.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	05-10-2023	In behandeling
7_AB_230831_Tekeningen_Dorpsstraat65	2017_AB_230831-_Tekeningen_Dorpsstraat65-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	05-10-2023	In behandeling
2017_AB_230831_Details_Dorpsstraat65	2017_AB_230831-_Details_Dorpsstraat-65.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	05-10-2023	In behandeling



OX architecten
Hogewoerd 97a
2311 HJ Leiden
tel: 071-5170560
info@oxarchitecten.nl
www.oxarchitecten.nl

DE BOUWMEESTER

PRIJSVORMING

Projectnummer: **2017**
Project: **Verbouw rijksmonument**
Projectlocatie: **Dorpsstraat 65, Oegstgeest**
Datum: **02-02-2022**
Wijziging: **E 31-08-2023**



Situatie
1:500



Voorgevel



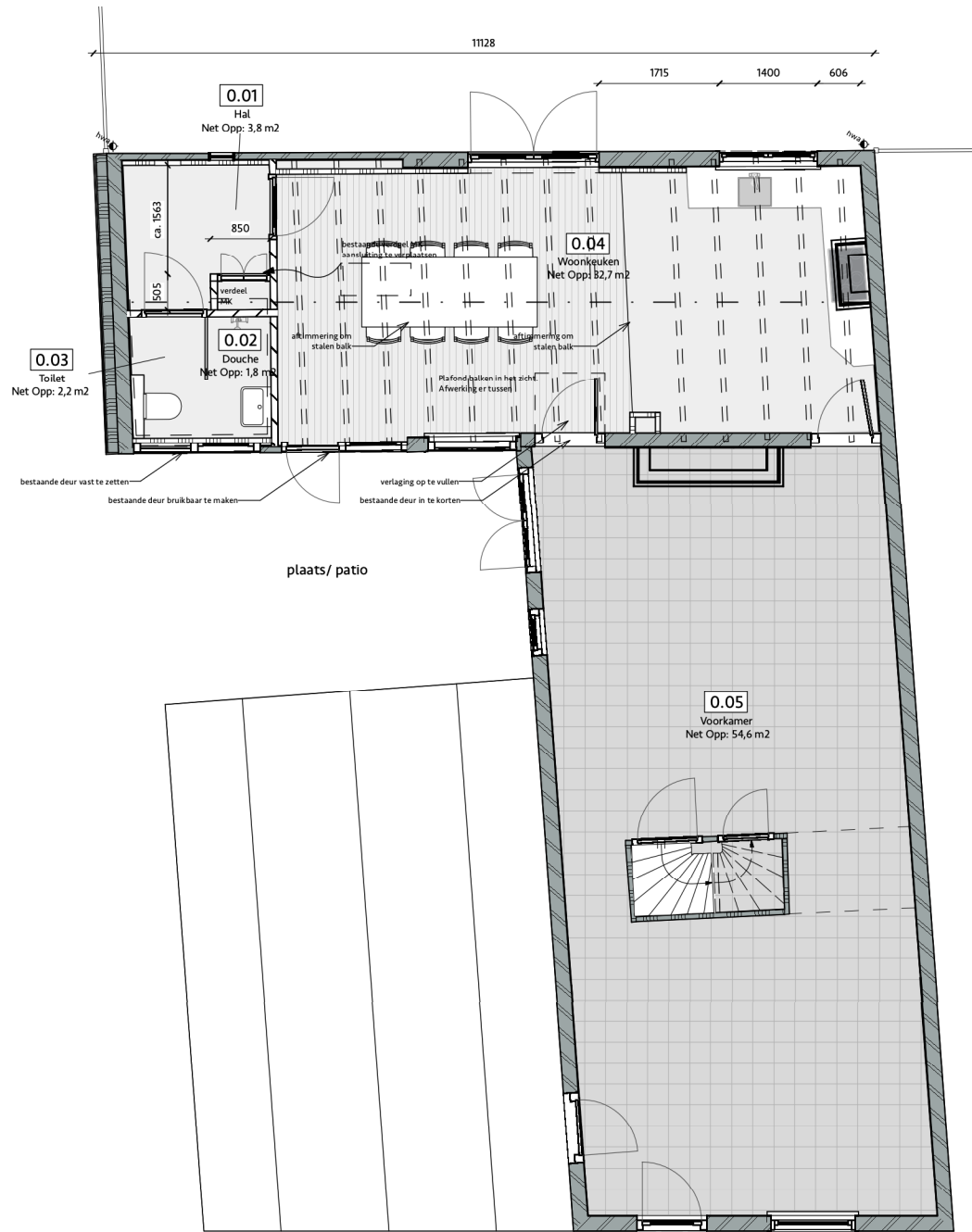
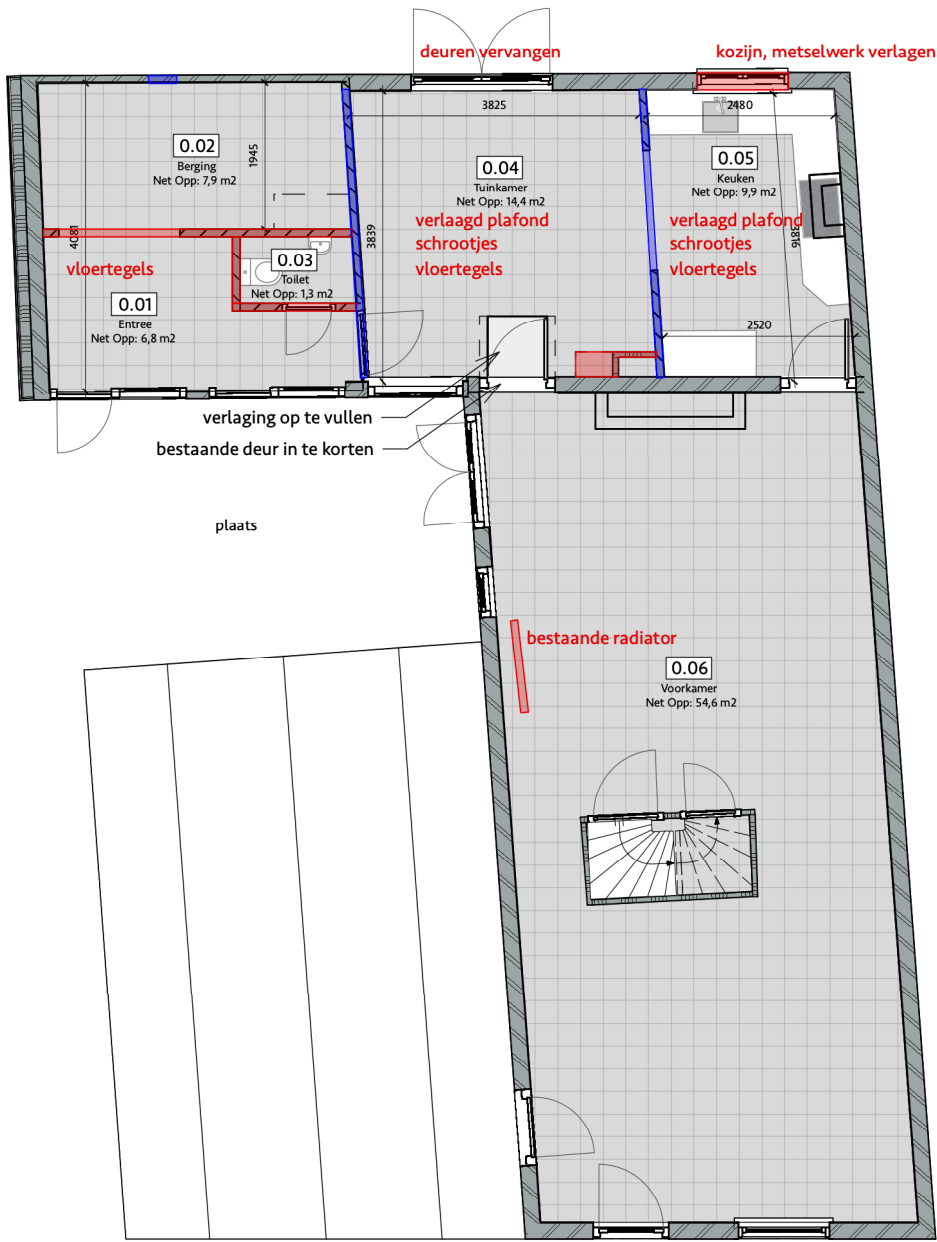
Achtergevel

Adres:
Dorpsstraat 65
2343 AX Oegstgeest

Kadastraal:
Gemeente: Oegstgeest
Sectie: B
Perceel: 3289

revisie	
E	31-08-2023
D	23-03-2023
C	10-02-2023
opdracht:	Verbouw rijksmonument
projectcode:	2017
projectadres:	Dorpsstraat 65, Oegstgeest
onderwerp:	Situatietekening
2017_AB_230831_Tekeningen.vwx	fase: PRIJSVORMING
datum: 02-02-2022	schaal: 1:500
getekend: DvL	formaat: ISO A3
2017 TO	L(9-)-01







Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 08-02-2024
Ons kenmerk: Z/23/179124

Begane grond Bestaand

- Te verwijderen onderdelen:
- indeling achterhuis
 - leidingkoker
 - schrootjes plafonds
 - pui/ wand achtergevel
 - afzuigkap keuken opslaan voor hergebruik
 - radiator in 0.06 te vervangen door nieuwe
 - metalen rolluiken

RENVOOI - plattegrond

Te verwijderen indifferente onderdelen

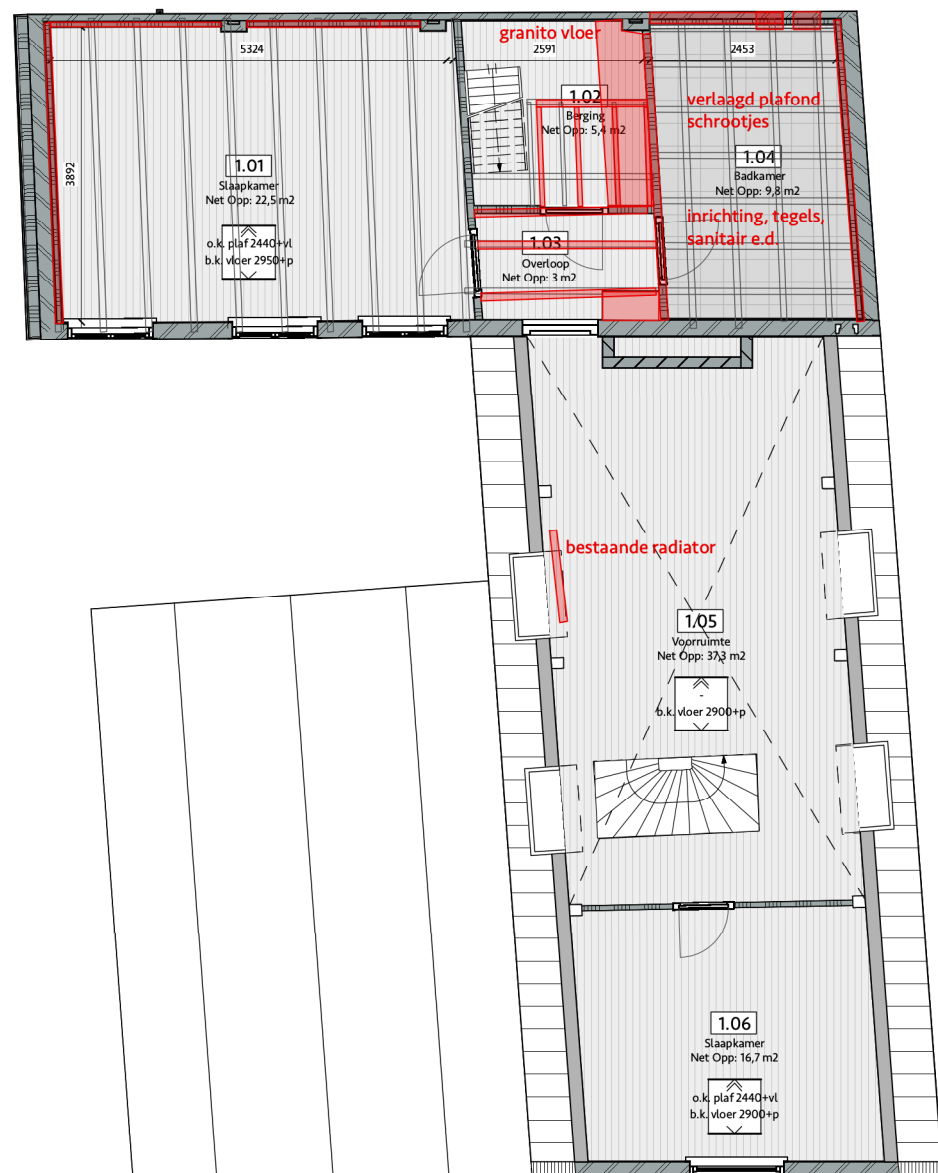
Te verwijderen authentieke onderdelen

Te verwijderen mogelijk authentieke onderdelen: nader te onderzoeken

Begane grond Gewijzigd

revisie		
E	31-08-2023	
D	28-03-2023	Diverse wijzigingen
C	13-03-2023	Diverse wijzigingen
opdracht:	Verbouw rijksmonument	
projectcode:	2017	
projectadres:	Dorpsstraat 65, Oegstgeest	
onderwerp:	Begane grond - bestaand / sloop - gewijzigd	
2017_AB_230831_Tekeningen.vwx		fase: PRIJSVORMING
datum:	02-02-2022	schaal: 1:100
getekend:	TV	formaat: ISO A3
		2017 TO L(2-)05

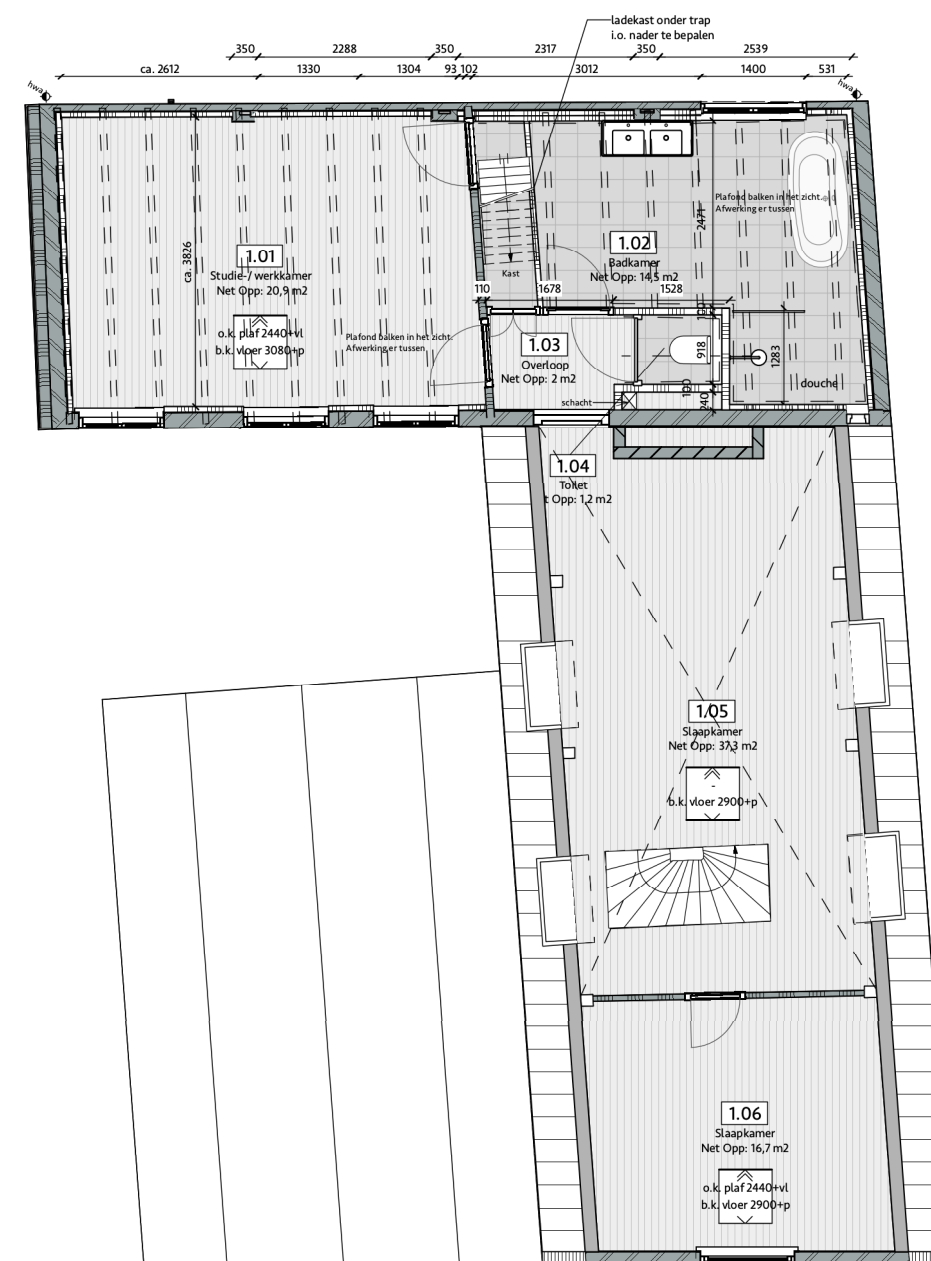




Eerste verdieping Bestaand

Te verwijderen onderdelen:

- trap naar 2e verdieping
- leidingkoker
- voorzetwanden
- schrootjes plafond badkamer/ berging/ overloop
 - originele hoogte behouden (vermoedelijke balklaag badkamer)
- dubbele vloer in berging/ overloop
- glasblokken/ wand achtergevel
- inrichting badkamer/ berging
- radiator (te vervangen door nieuwe)



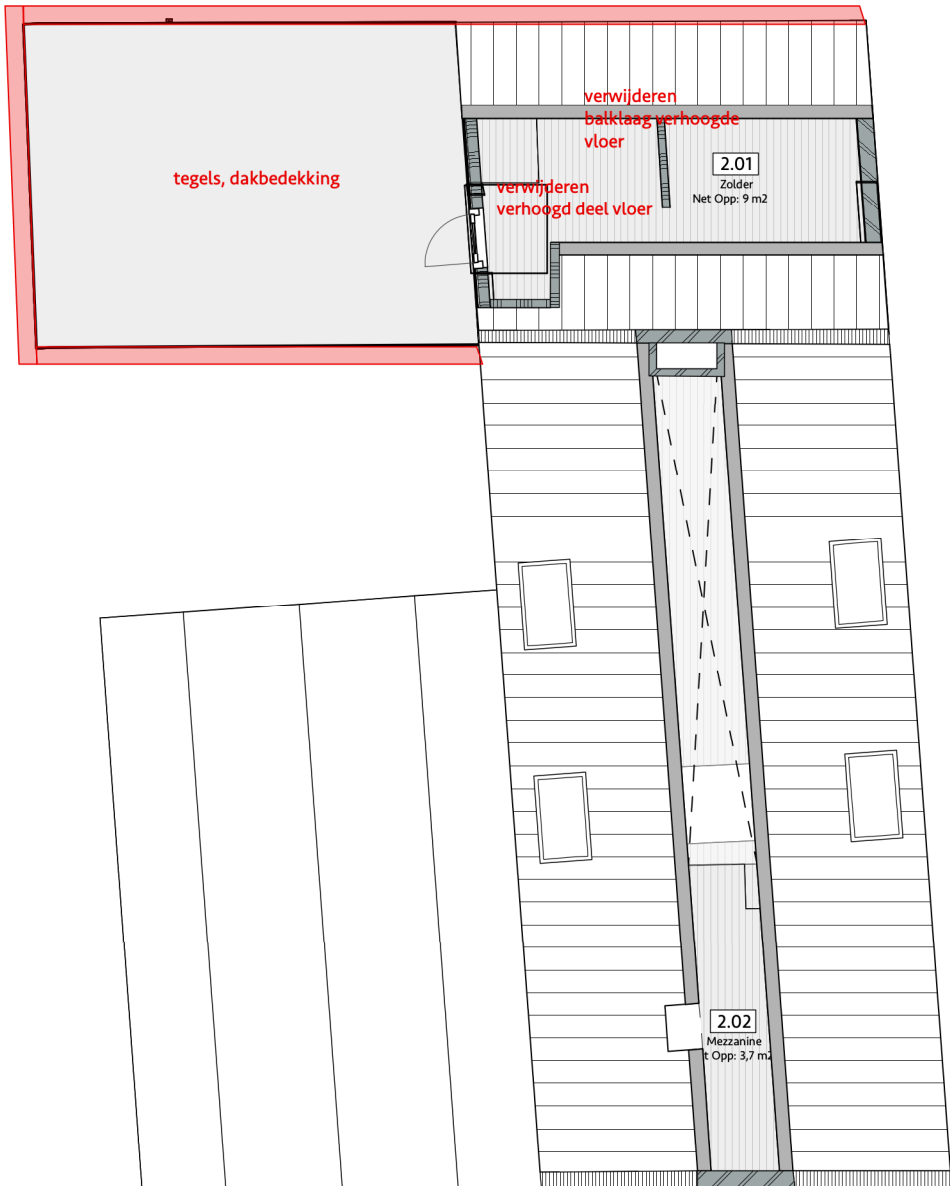
Eerste verdieping Gewijzigd

revisie	
E	31-08-2023
D	28-03-2023
C	13-03-2023

opdracht:	Verbouw rijksmonument
projectcode:	2017
projectadres:	Dorpsstraat 65, Oegstgeest
onderwerp:	Eerste verdieping - bestaand / sloop - gewijzigd

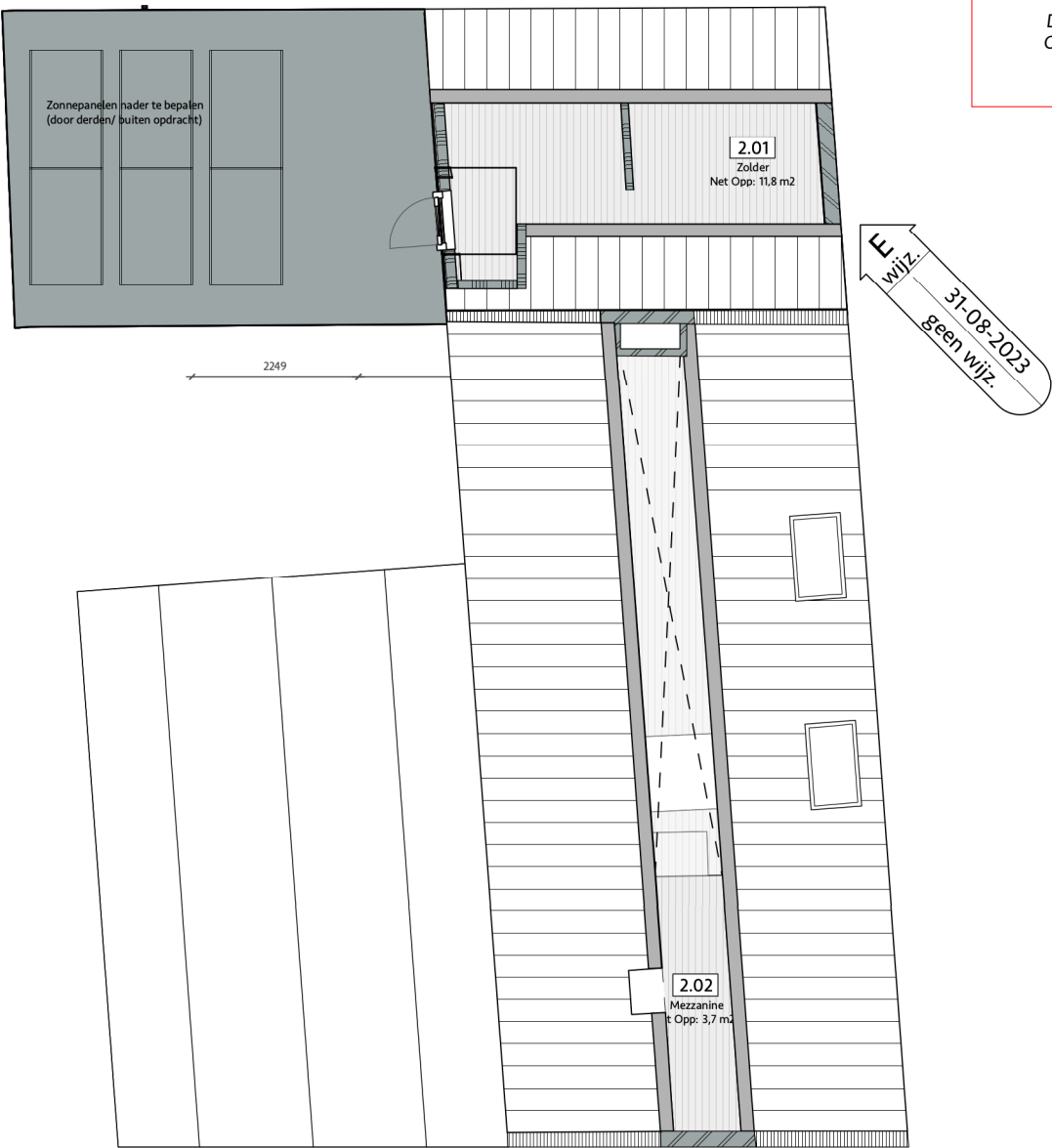
2017_AB_230831_Tekeningen.vwx	fase: PRIJSVORMING	
datum:	02-02-2022	2017
getekend:	TV	TO





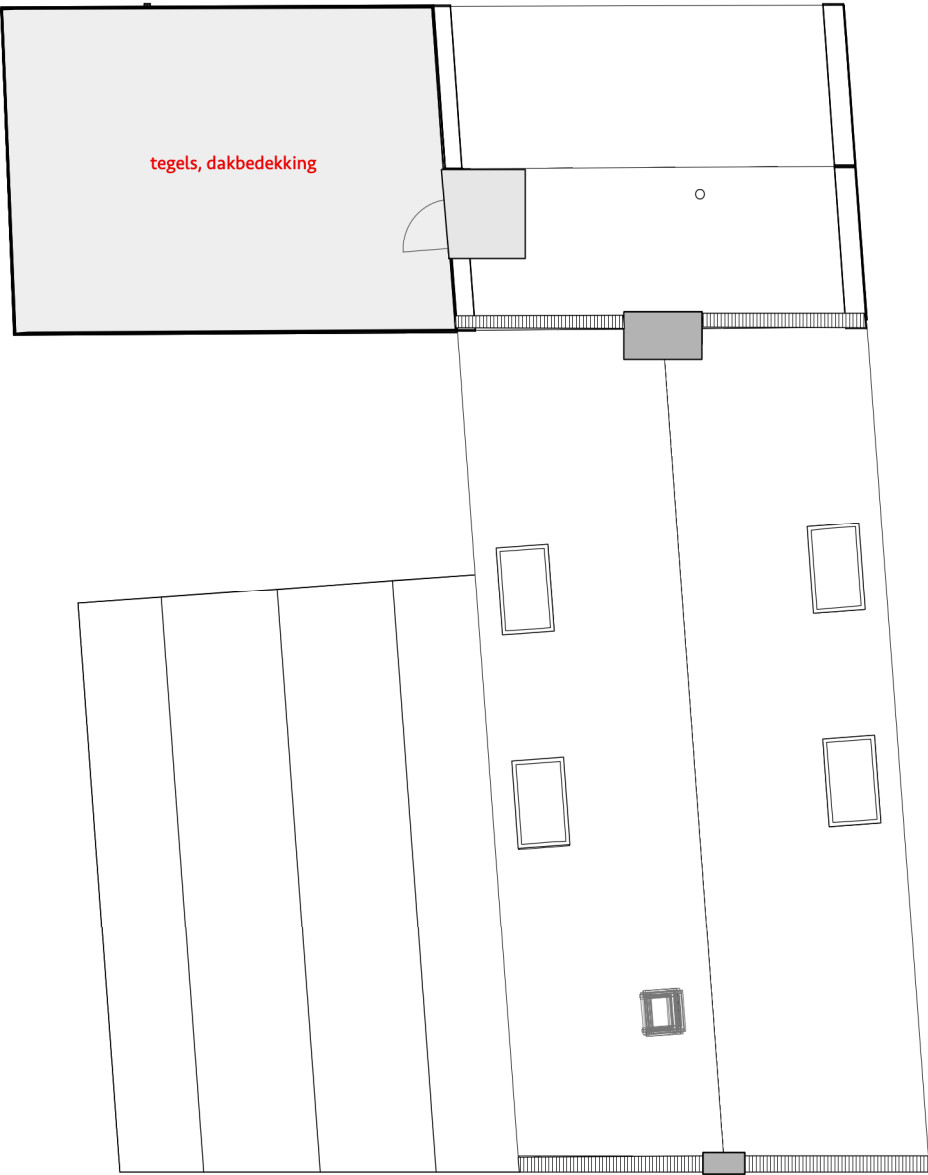
Tweede verdieping Bestaand

- Te verwijderen onderdelen:
- dakopbouwte
 - deel dak, hergebruik pannen
 - aanpassen spant
 - tegels/ dakbedekking plat dak
 - "dakgoot" plat dak
 - verwijderen stalen trap voorhuis vliering incl. stalen bordes
 - gedeelte vlieringvloer voor vlizotrap



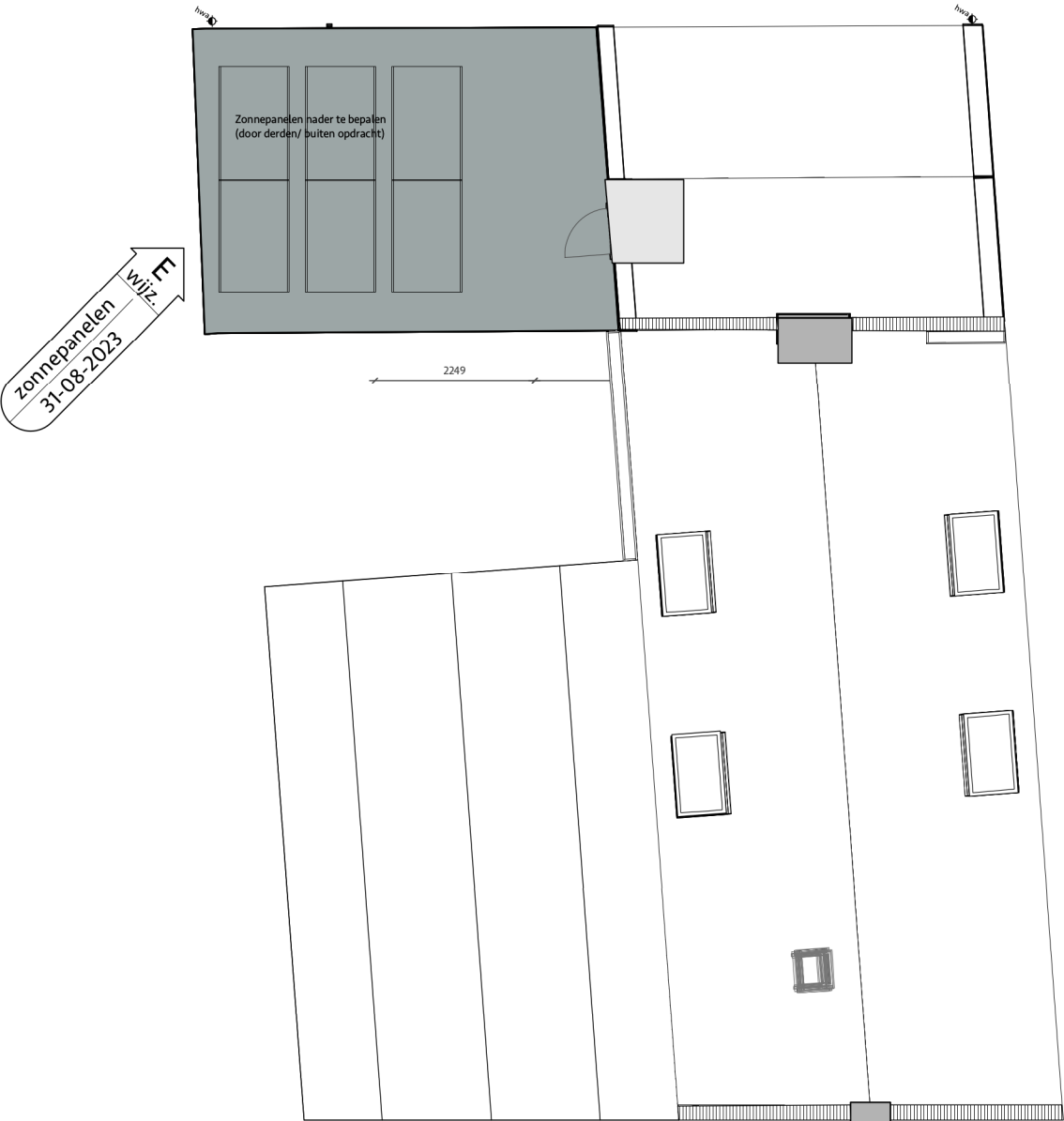
Tweede verdieping Gewijzigd

revisie		
E	31-08-2023	
D	28-03-2023	Diverse wijzigingen
C	13-03-2023	Diverse wijzigingen
opdracht:	Verbouw rijksmonument	
projectcode:	2017	
projectadres:	Dorpsstraat 65, Oegstgeest	
onderwerp:	Tweede verdieping - bestaand / sloop - gewijzigd	
2017_AB_230831_Tekeningen.vwx		fase: PRIJSVORMING
datum:	02-02-2022	2017
getekend:	TV	TO
schaal:	1:100	L(2-)07
formaat:	ISO A3	



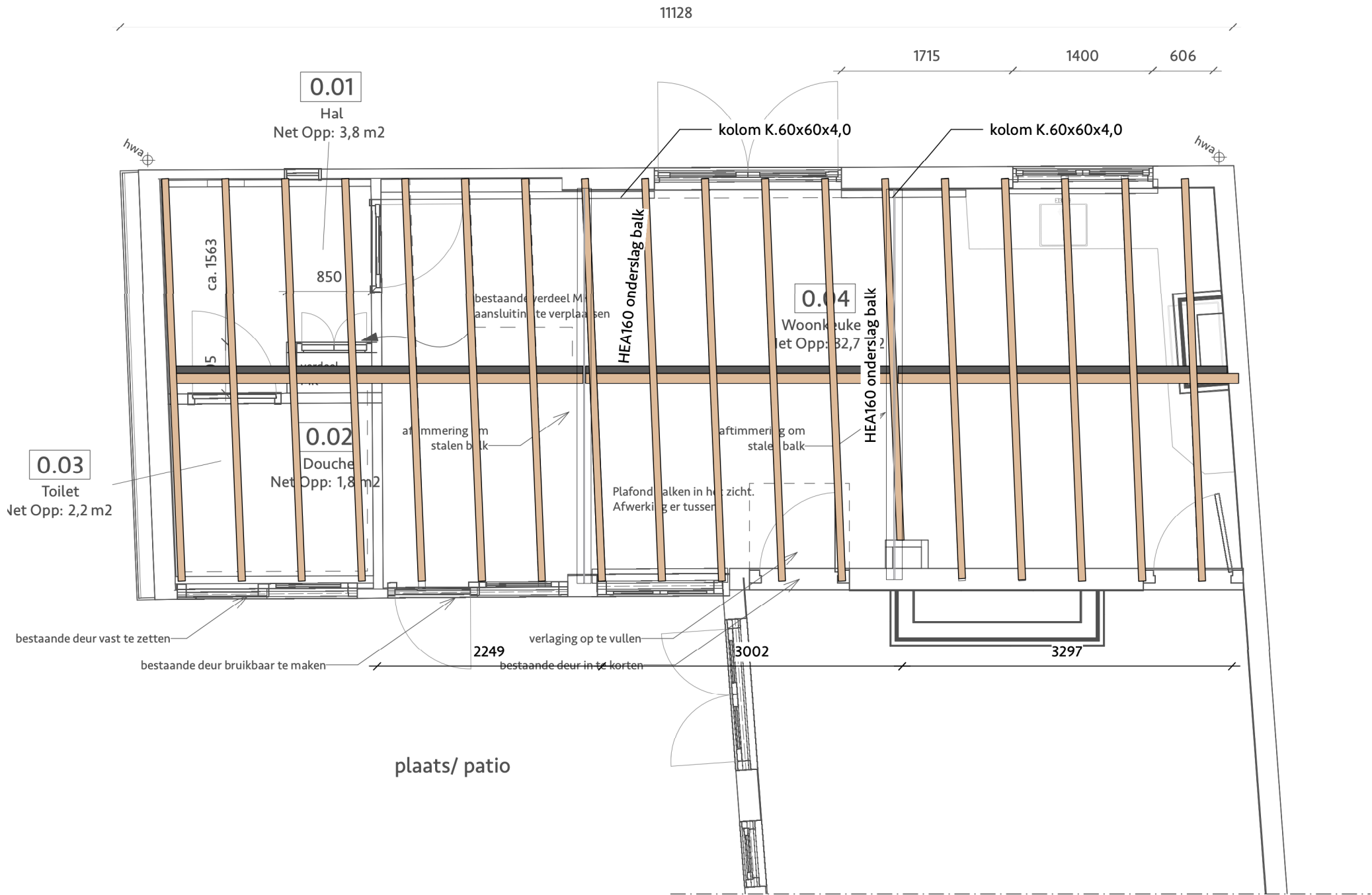
Dakaanzicht
Bestaand

- Te verwijderen onderdelen:
- dakopbouwte
 - deel dak, hergebruik pannen
 - bestaande dakdoorvoer vervangen door nieuwe
 - tegels/ dakbedekking plat dak



Dakaanzicht
Gewijzigd

revisie		
E	31-08-2023	Zonnepanelen door derden
D	31-08-2023	
C	13-03-2023	Diverse wijzigingen
opdracht:		Verbouw rijksmonument
projectcode:		2017
projectadres:		Dorpsstraat 65, Oegstgeest
onderwerp:		Dak aanzicht - bestaand / sloop - gewijzigd
2017_AB_230831_Tekeningen.vwx		fase: PRIJSVORMING
datum:	02-02-2022	2017
getekend:	TV	TO
schaal:	1:100	L(2-)08
formaat:	ISO A3	



Staalconstructie

Ligger 1 HEA 160
Ligger 2 HEA 160
Kolom K.60x60x4.0

Lateien boven springen begane grond L.160x160x15 Thermisch verzinkt
Lateien boven springen eerste verdieping L.110x110x12 Thermisch verzinkt

Houtconstructie

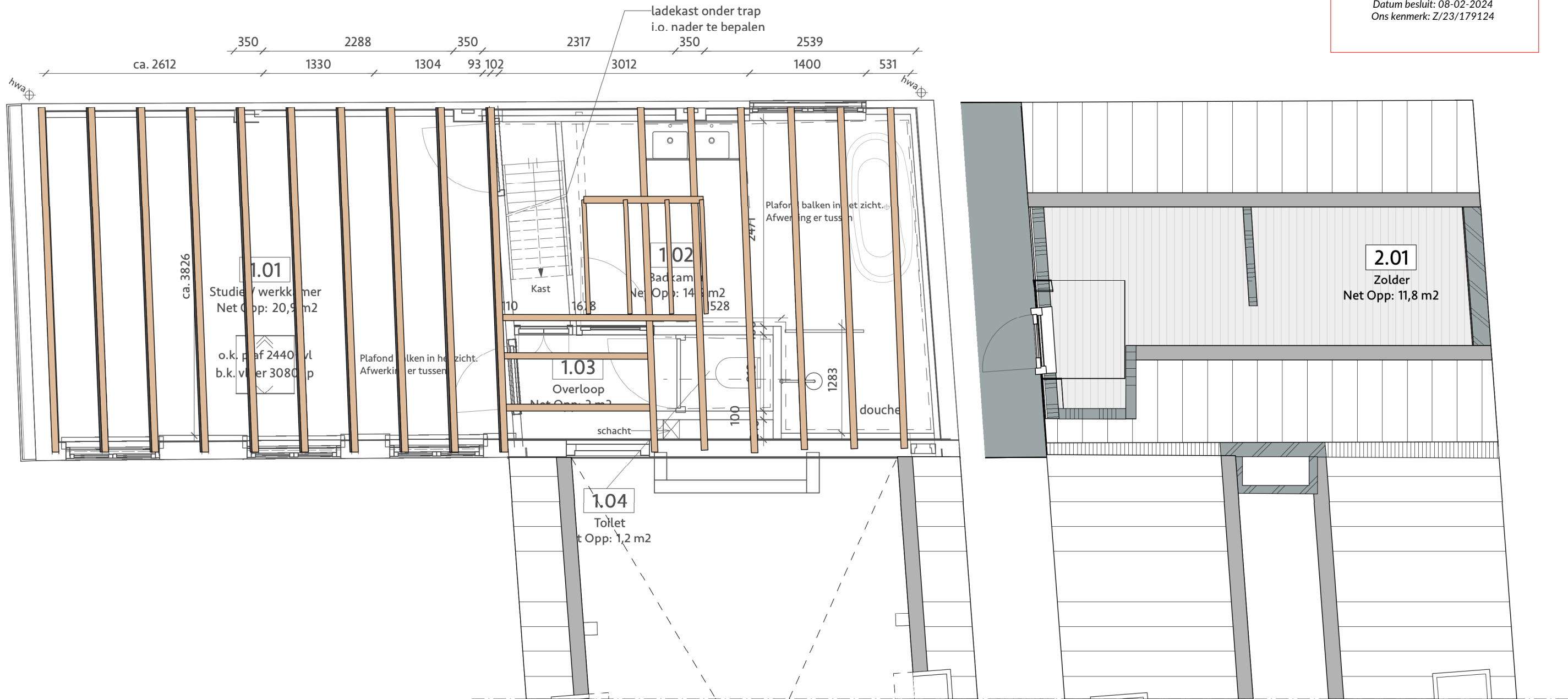
Raveelbalk 2x 80x180 mm
Onderslagbalk te verdikken naar 175x200 mm
verlijmen en verschroeven

revisie	
E	31-08-2023
D	28-03-2023
C	13-03-2023

opdracht:	Verbouw rijksmonument
projectcode:	2017
projectadres:	Dorpsstraat 65, Oegstgeest
onderwerp:	Eerste verdieping - constructie

2017_AB_230831_Tekeningen.vwx		fase: PRIJSVORMING	
datum:	02-02-2022	schaal:	1:50
getekend:	TV	formaat:	ISO A3
		2017 TO C(28)-13	





Houtconstructie

Bestaande balklaag op te dikken naar:

102x180 mm middels multiplex stroken d. 22 mm

Balklaag 102x180 mm, h.o.h. ca. 600 mm

geen wijz. zold.
31-08-2023
wijz. E

wijz. L
31-08-2023
geen wijz. zold.

revisie	
E	31-08-2023
D	28-03-2023
C	13-03-2023

opdracht:	Verbouw rijksmonument
projectcode:	2017
projectadres:	Dorpsstraat 65, Oegstgeest
onderwerp:	Tweede verdieping / Dak - constructie

2017_AB_230831_Tekeningen.vwx		fase: PRIJSVORMING	
datum:	02-02-2022	schaal:	1:50
getekend:	TV	formaat:	ISO A3
2017 TO		C(28)-14	



8260+p
ca. nok

5825+p
b.k. vloer

b.k. vloer
5525+p

3080+p
b.k. vloer

peil = 0
b.k. vloer

7560+p
ca. nok

5365+p
b.k. vloer

2900+p
b.k. vloer

0=peil
b.k. vloer

zonnepanelen
31-08-2023
wijz.

01

deur vast te zetten
nieuwe bakgoot v.v. zinken kraal
deur werkend te maken

Tussengevel (Oost)



Gemeente

Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 08-02-2024
Ons kenmerk: Z/23/179124

RENVOOI - pakketopbouw

Wandpakket A, $R_c \geq 4,17$

- *bestaand* steens of halfst
- spouw 10 mm;
- PIR platen d.60 mm, nad
- stijl- en regelwerk 40x70
- dampdichte folie;
- gipsplaat 12,5 mm.

Vloerpakket B

- *bestaand* vloerbeschot d. 22 mm;
- *bestaande* balklaag;
- waartussen 90 mm RockRoof flexi (Plus);
- regels dwars tussen balklaag 44x70 mm;
- rachels 18x64 mm h.o.h. 300 mm;
- gipsplaat d.10 mm

Vloerpakket B-bk (t.p.v. badkamer)

- vloerafwerking, tegels
- fijngrindbeton ca. 34 mm
- lewisplaatvloer d.16 mm;
- *bestaand* vloerbeschot d. 22 mm;
- *bestaande* balklaag;
- waartussen 90 mm RockRoof flexi (Plus);
- regels dwars tussen balklaag 44x70 mm;
- rachels 18x64 mm, h.o.h. 300 mm;
- gipsplaat d.10 mm

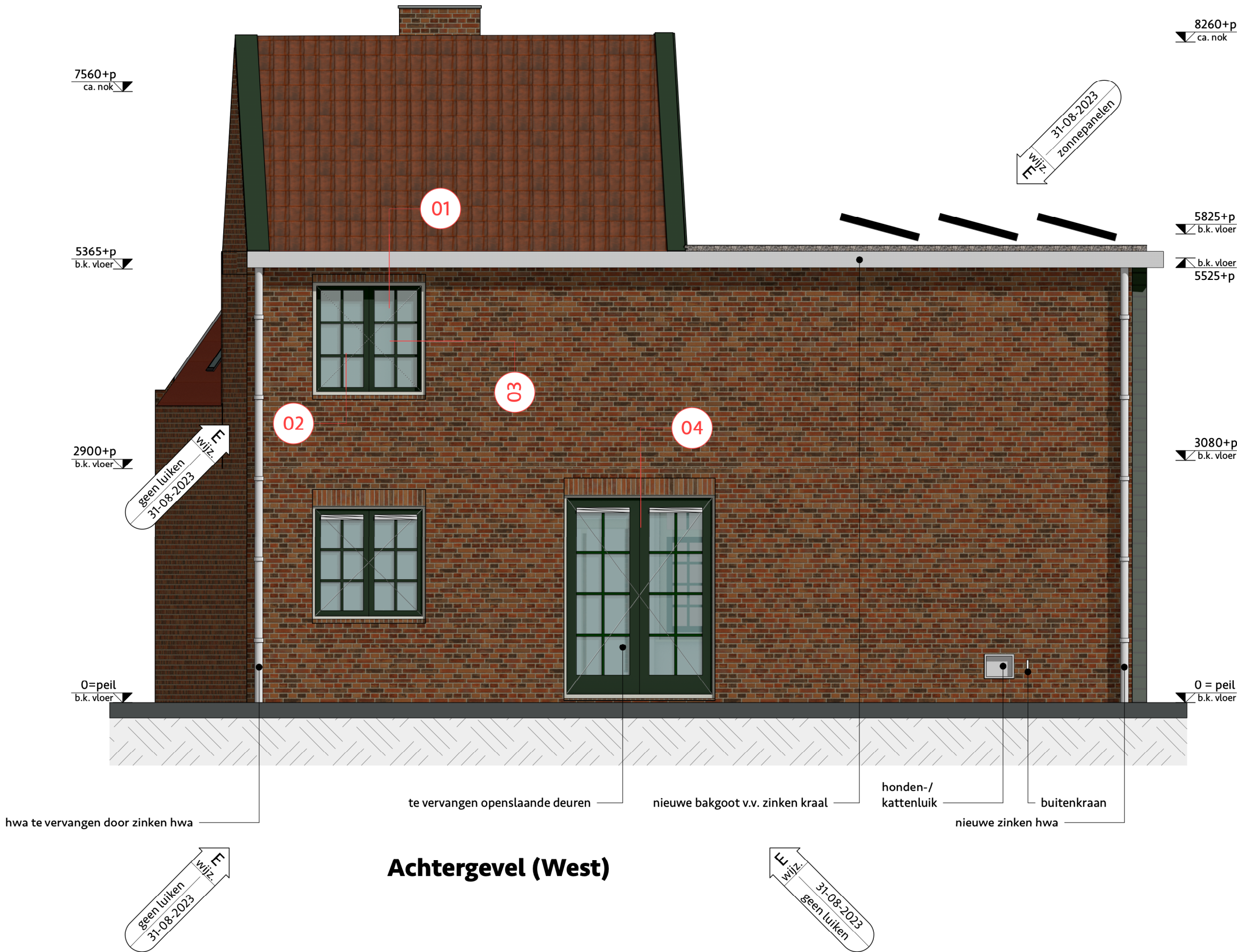
Dakpakket C, geïsoleerd, volgens Glaser-berekeningen:

- pannen - *bestaand*
- panlatten - *bestaand*
- tengels waartussen isolatie, d. 28 mm - *bestaand*
- dakbeschot, d. 22 mm - *bestaand*
- gordingen - *bestaand*, waartussen glaswol d. 160 mm
- rachels
- dampremmende folie
- gipsplaten d. 12,5 mm

Dakpakket D:

- EPDM;
- isolatie PIR, Kingspan d. 80 mm, afschot: 16 mm/m¹
- dakbeschot - *bestaand*
- balklaag - *bestaand*

revisie			
E	31-08-2023	Zonnepanelen door derden	
D	28-03-2023	Diverse wijzigingen	
C	13-03-2023	Diverse wijzigingen	
opdracht:		Verbouw rijksmonument	
projectcode:		2017	
projectadres:		Dorpsstraat 65, Oegstgeest	
onderwerp:		Gevel - gewijzigd	
2017_AB_230831_Tekeningen.vwx		fase: PRIJSVORMING	
datum:	02-02-2022	schaal:	1:50
getekend:	TV	formaat:	ISO A3
		2017 TO	L(21)-19



RENVOOI - pakketopbouw

Wandpakket A, $R_c \geq 4,17$

- *bestaand* steens of halfst
- spouw 10 mm;
- PIR platen d.60 mm, nad
- stijl- en regelwerk 40x70
- dampdichte folie;
- gipsplaat 12,5 mm.

Vloerpakket B

- *bestaand* vloerbeschot d. 22 mm;
- *bestaande* balklaag;
- waartussen 90 mm RockRoof flexi (Plus);
- regels dwars tussen balklaag 44x70 mm;
- rachels 18x64 mm h.o.h. 300 mm;
- gipsplaat d.10 mm

Vloerpakket B-bk (t.p.v. badkamer)

- vloerafwerking, tegels
- fijngrindbeton ca. 34 mm
- lewisplaatvloer d.16 mm;
- *bestaand* vloerbeschot d. 22 mm;
- *bestaande* balklaag;
- waartussen 90 mm RockRoof flexi (Plus);
- regels dwars tussen balklaag 44x70 mm;
- rachels 18x64 mm, h.o.h. 300 mm;
- gipsplaat d.10 mm

Dakpakket C, geïsoleerd, volgens Glaser-berekeningen:

- pannen - *bestaand*
- panlatten - *bestaand*
- tengels waartussen isolatie, d. 28 mm - *bestaand*
- dakbeschot, d. 22 mm - *bestaand*
- gordingen - *bestaand*, waartussen glaswol d. 160 mm
- rachels
- dampremmende folie
- gipsplaten d. 12,5 mm

Dakpakket D:

- EPDM;
- isolatie PIR, Kingspan d. 80 mm, afschot: 16 mm/m¹
- dakbeschot - *bestaand*
- balklaag - *bestaand*

revisie		
E	31-08-2023	Geen luiken bij ramen/ deuren, zonnepanelen door derden
D	28-03-2023	Diverse wijzigingen
C	13-03-2023	Diverse wijzigingen

opdracht:	Verbouw rijksmonument
projectcode:	2017
projectadres:	Dorpsstraat 65, Oegstgeest
onderwerp:	Gevel - gewijzigd

2017_AB_230831_Tekeningen.vwx			fase: PRIJSVORMING	
datum:	02-02-2022	schaal:	1:50	2017
getekend:	TV	formaat:	ISO A3	TO L(21)-20

8260+p
ca. nok

zonnepanelen
31-08-2023
wijz.

5825+p
b.k. vloer

b.k. vloer
5525+p

3080+p
b.k. vloer

80+p
b.k. vloer

ca. nok

5365+p
b.k. vloer

2900+p
b.k. vloer

0=peil
b.k. vloer

01

01

Belending

Zijgevel (Zuid)

revisie		
E	31-08-2023	Zonnepanelen door derden
D	28-03-2023	Diverse wijzigingen
C	13-03-2023	Diverse wijzigingen

opdracht:	Verbouw rijksmonument	
projectcode:	2017	
projectadres:	Dorpsstraat 65, Oegstgeest	
onderwerp:	Gevel - gewijzigd	

2017_AB_230831_Tekeningen.vwx			fase: PRIJSVORMING	
datum:	02-02-2022	schaal:	1:50	2017
getekend:	TV	formaat:	ISO A3	TO L(21)-21



8260+p
ca. nok

5825+p
b.k. vloer

b.k. vloer
5525+p

3080+p
b.k. vloer

0 = peil
b.k. vloer

ca. nok

5365+p
b.k. vloer

2900+p
b.k. vloer

0 = peil
b.k. vloer

Langsdoorsnede

koof te vergroten

bestaande betonvloer

revisie		
E	31-08-2023	
D	28-03-2023	Diverse wijzigingen
C	13-03-2023	Diverse wijzigingen
opdracht:		Verbouw rijksmonument
projectcode:		2017
projectadres:		Dorpsstraat 65, Oegstgeest
onderwerp:		Langsdoorsnede - gewijzigd
2017_AB_230831_Tekeningen.vwx		fase: PRIJSVORMING
datum:	02-02-2022	schaal: 1:50
getekend:	TV	formaat: ISO A3
2017		TO
L(2-)-22		

RENVOOI - plattegrond

buitengevel, metselwerk bestaand

draagmuur; kalkzandsteen

binnenwand bestaand; GIBO wand

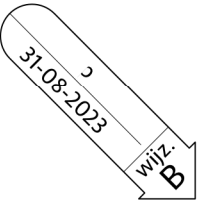
binnenwand, lichte scheidingswand

binnenwand, lichte scheidingswand

binnenwand; kalkzandsteen

kozijn t.b.v. stompedeur 67x114mm

parket/ multiplank, tegels



RENVOOI - pakketopbouw

Wandpakket A, $R_c \geq 4,17 \text{ m}^2\text{K/W}$:

- *bestaand* steens of halfsteens metselwerk;
- spouw 10 mm;
- PIR platen d.60 mm, naden af te tapen;
- stijl- en regelwerk 40x70 mm;
- dampdichte folie;
- gipsplaat 12,5 mm.

Vloerpakket B

- *bestaand* vloerbeschot d. 22 mm;
- *bestaande* balklaag;
- waartussen 90 mm RockRoof flexi (Plus);
- regels dwars tussen balklaag 44x70 mm;
- rachels 18x64 mm h.o.h. 300 mm;
- gipsplaat d.10 mm

Vloerpakket B-bk (t.p.v. badkamer)

- vloerafwerking, tegels
- fijngrindbeton ca. 34 mm
- lewisplaatvloer d.16 mm;
- *bestaand* vloerbeschot d. 22 mm;
- *bestaande* balklaag;
- waartussen 90 mm RockRoof flexi (Plus);
- regels dwars tussen balklaag 44x70 mm;
- rachels 18x64 mm, h.o.h. 300 mm;
- gipsplaat d.10 mm

~~**Dakpakket A:**

- pannen - *bestaand*
- panlatten - *bestaand*
- tengels waartussen isolatie
- dakbeschot, d. 22 mm - *bestaand*
- gordingen - *bestaand*, waartussen isolatie
- rachels
- dampremme
- gipsplaat~~

Dakpakket D:

- EPDM;
- isolatie PIR, Kingspan d. 80 mm, afschot: 16 mm/m¹
- dakbeschot - *bestaand*
- balklaag - *bestaand*

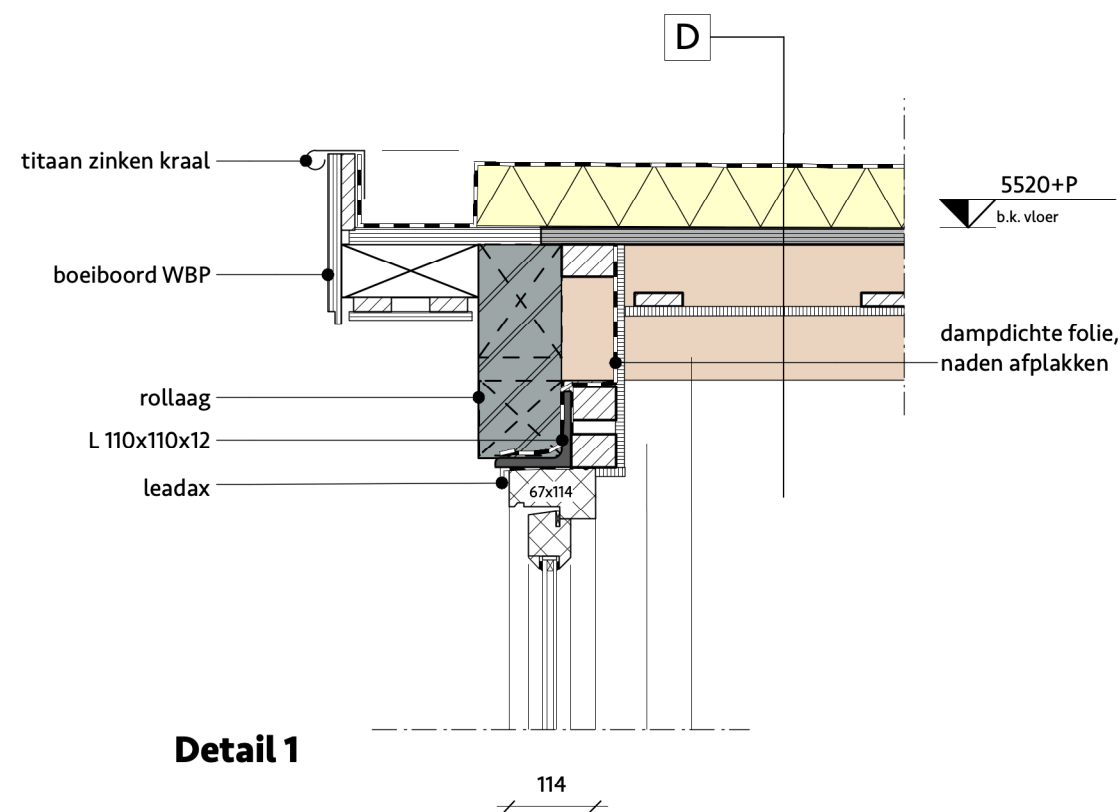
Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

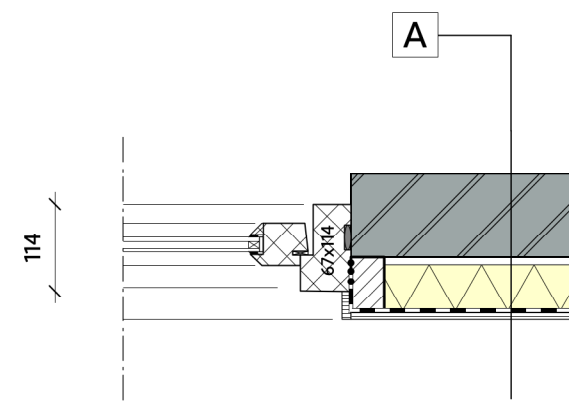
Datum besluit: 08-02-2024
Ons kenmerk: Z/23/179124

revisie		
B	31-08-2023	
A	10-02-2023	Diverse wijzigingen
opdracht:		Verbouw rijksmonument
projectcode:		2017
projectadres:		Dorpsstraat 65, Oegstgeest
onderwerp:		Renvooi, pakketopbouw
2017_AB_230831_Tekeningen.vwx		fase: Detailblad
datum:	02-02-2022	schaal: -
getekend:	TV	formaat: ISO A3
		2017 TO 100

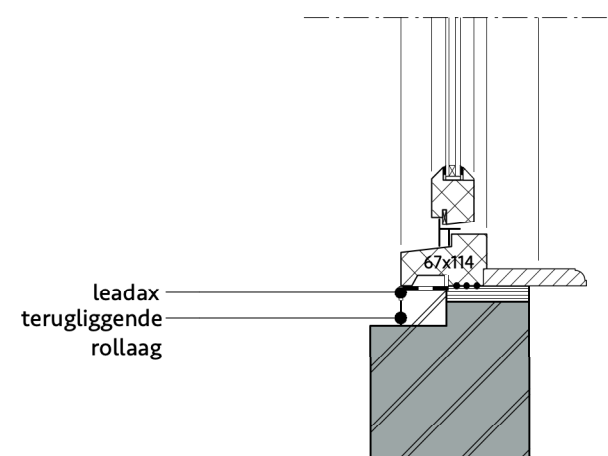




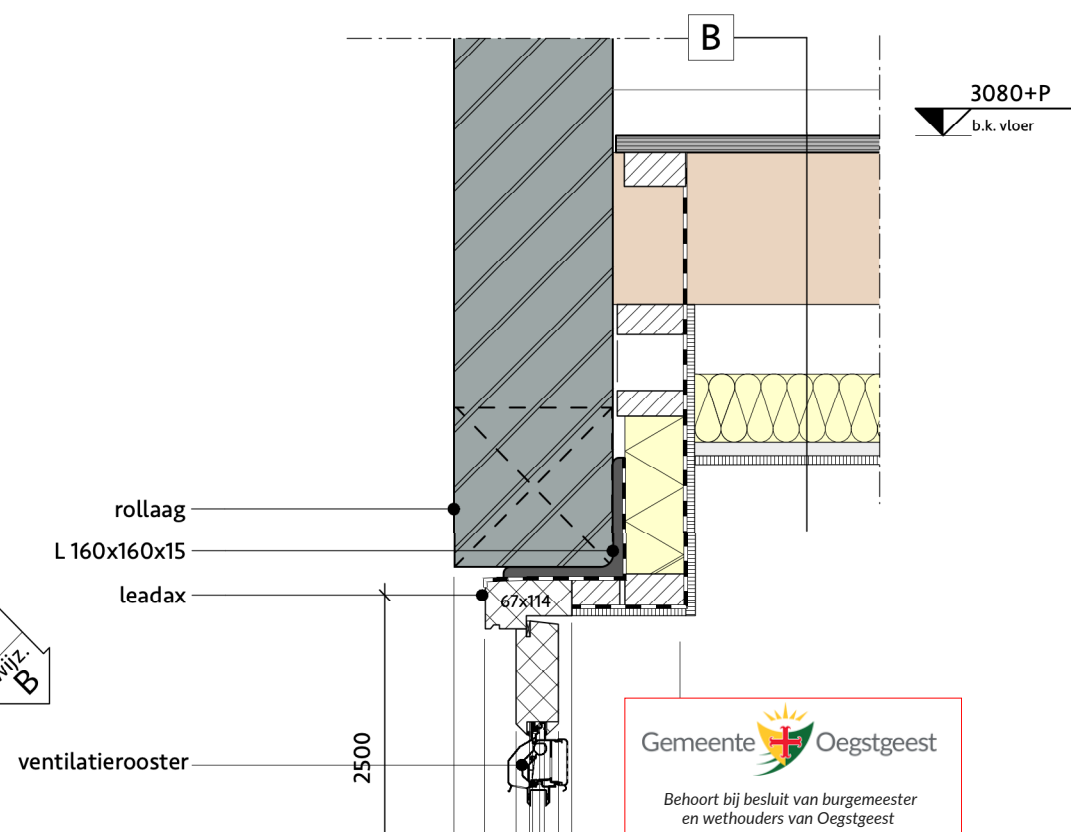
Detail 1



Detail 3



Detail 2



Detail 4

RENVOOI - pakketopbouw

Wandpakket A, $R_c \geq 4,17 \text{ m}^2\text{K/W}$:

- *bestaand* steens of halfsteens metselwerk;
- spouw 10 mm;
- PIR platen d.60 mm, naden af te tapen;
- stijl- en regelwerk 40x70 mm;
- dampdichte folie;
- gipsplaat 12,5 mm.

Vloerpakket B

- *bestaand* vloerbeschot d. 22 mm;
- *bestaande* balklaag;
- waartussen 90 mm RockRoof flexi (Plus);
- regels dwars tussen balklaag 44x70 mm;
- rachels 18x64 mm h.o.h. 300 mm;
- gipsplaat d.10 mm

Vloerpakket B-bk (t.p.v. badkamer)

- vloerafwerking, tegels
- fijngrindbeton ca. 34 mm
- lewisplaatvloer d.16 mm;
- *bestaand* vloerbeschot d. 22 mm;
- *bestaande* balklaag;
- waartussen 90 mm RockRoof flexi (Plus);
- regels dwars tussen balklaag 44x70 mm;
- rachels 18x64 mm, h.o.h. 300 mm;
- gipsplaat d.10 mm

Dakpakket B

- pannen - *bestaand*
- panlatten - *bestaand*
- tengels waartussen isolatie - *bestaand*
- dakbeschot, d. 22 mm - *bestaand*
- gordingen - *bestaand*, waartussen isolatie d. 160 mm
- rachels
- dampremmer
- gipsplaat

Dakpakket D:

- EPDM;
- isolatie PIR, Kingspan d. 80 mm, afschot: 16 mm/m¹
- dakbeschot - *bestaand*
- balklaag - *bestaand*

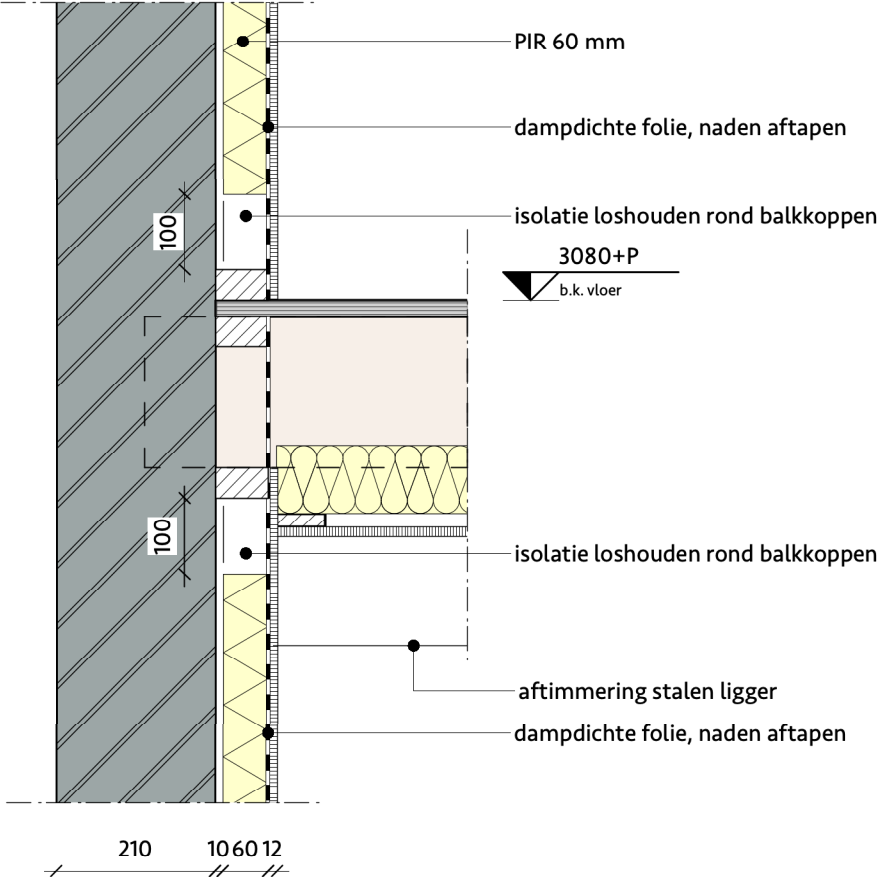
revisie

B	31-08-2023	Diverse wijzigingen
A	10-02-2023	Diverse wijzigingen

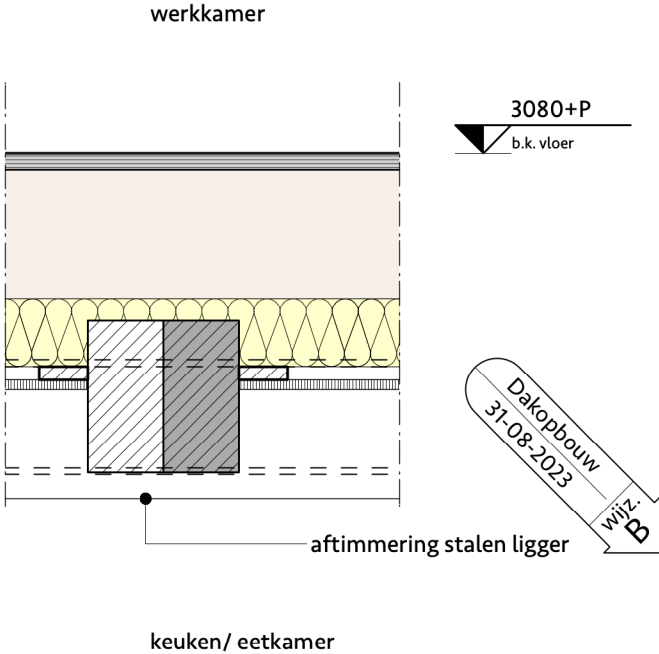
opdracht:	Verbouw rijksmonument
projectcode:	2017
projectadres:	Dorpsstraat 65, Oegstgeest
onderwerp:	Details

2017_AB_230831_Tekeningen.vwx	fase: Detailblad
datum: 02-02-2022	schaal: 1:10
getekend: TV	formaat: ISO A3
2017 WABO	A(2-)-101





Detail 7



Detail 8

- RENVOOI - pakketopbouw
- Wandpakket A**, $R_c \geq 4,17 \text{ m}^2\text{K/W}$:
- *bestaand* steens of halfsteens metselwerk;
 - spouw 10 mm;
 - PIR platen d.60 mm, naden af te tapen;
 - stijl- en regelwerk 40x70 mm;
 - dampdichte folie;
 - gipsplaat 12,5 mm.
- Vloerpakket B**
- *bestaand* vloerbeschot d. 22 mm;
 - *bestaande* balklaag;
 - waartussen 90 mm RockRoof flexi (Plus);
 - regels dwars tussen balklaag 44x70 mm;
 - rachels 18x64 mm h.o.h. 300 mm;
 - gipsplaat d.10 mm

- Vloerpakket B-bk (t.p.v. badkamer)**
- vloerafwerking, tegels
 - fijngrindbeton ca. 34 mm
 - lewisplaatvloer d.16 mm;
 - *bestaand* vloerbeschot d. 22 mm;
 - *bestaande* balklaag;
 - waartussen 90 mm RockRoof flexi (Plus);
 - regels dwars tussen balklaag 44x70 mm;
 - rachels 18x64 mm, h.o.h. 300 mm;
 - gipsplaat d.10 mm

- Dakpakket B**
- pannen - *bestaand*
 - panlatten - *bestaand*
 - tengels waartussen isolatie - *bestaand*
 - dakbeschot, d. 22 mm - *bestaand*
 - gordingen - *bestaand*, waartussen isolatie d. 160 mm
 - rachels
 - dampremme
 - gipsplaat

- Dakpakket D:**
- EPDM;
 - isolatie PIR, Kingspan d. 80 mm, afschot: 16 mm/m¹
 - dakbeschot - *bestaand*
 - balklaag - *bestaand*

revisie	
B	31-08-2023
A	10-02-2023 Diverse wijzigingen
opdracht:	Verbouw rijksmonument
projectcode:	2017
projectadres:	Dorpsstraat 65, Oegstgeest
onderwerp:	Details
2017_AB_230831_Tekeningen.vwx	fase: Detailblad
datum: 02-02-2022	schaal: 1:10
getekend: TV	formaat: ISO A3
2017	WABO A(2-)-104

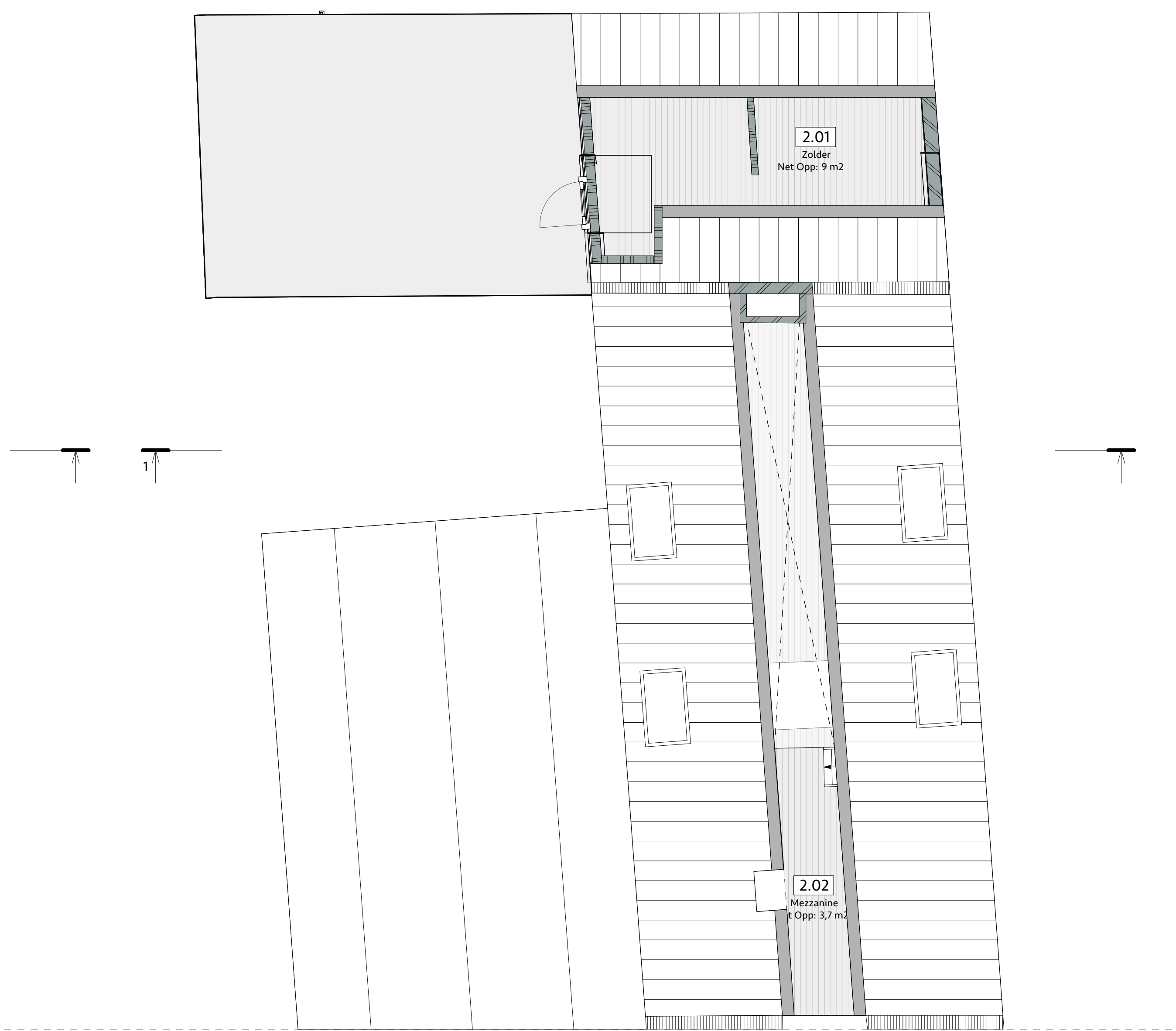
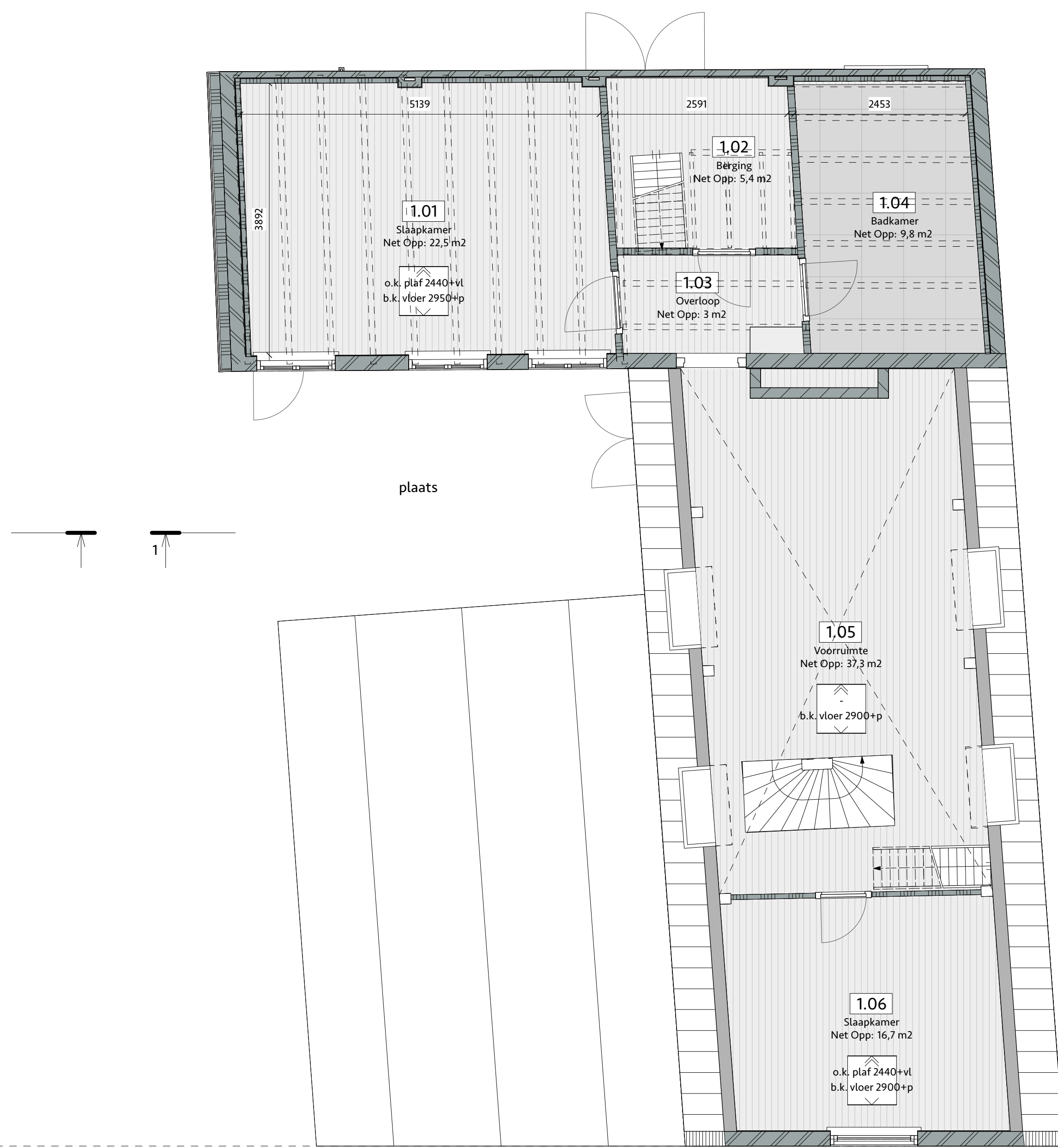
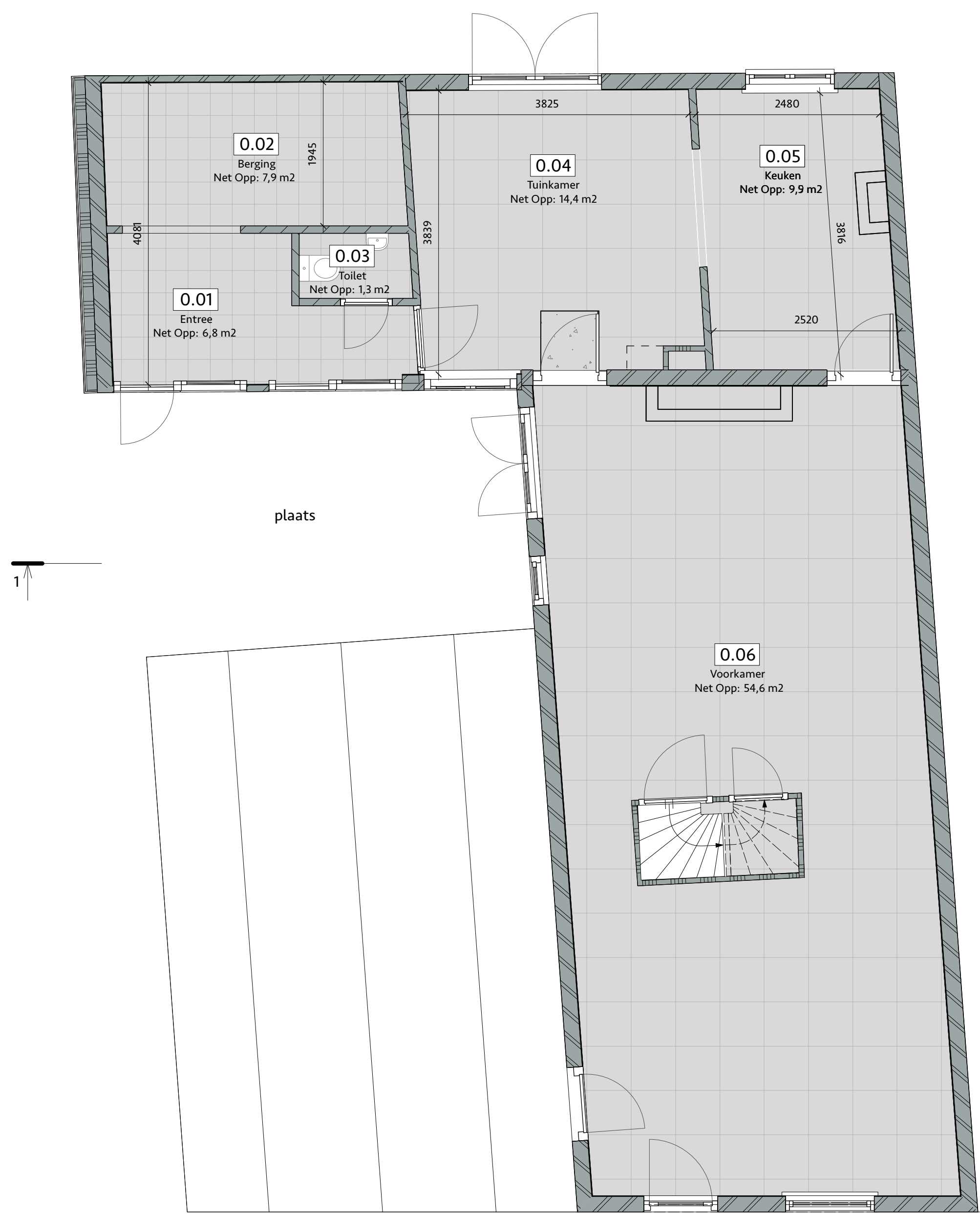
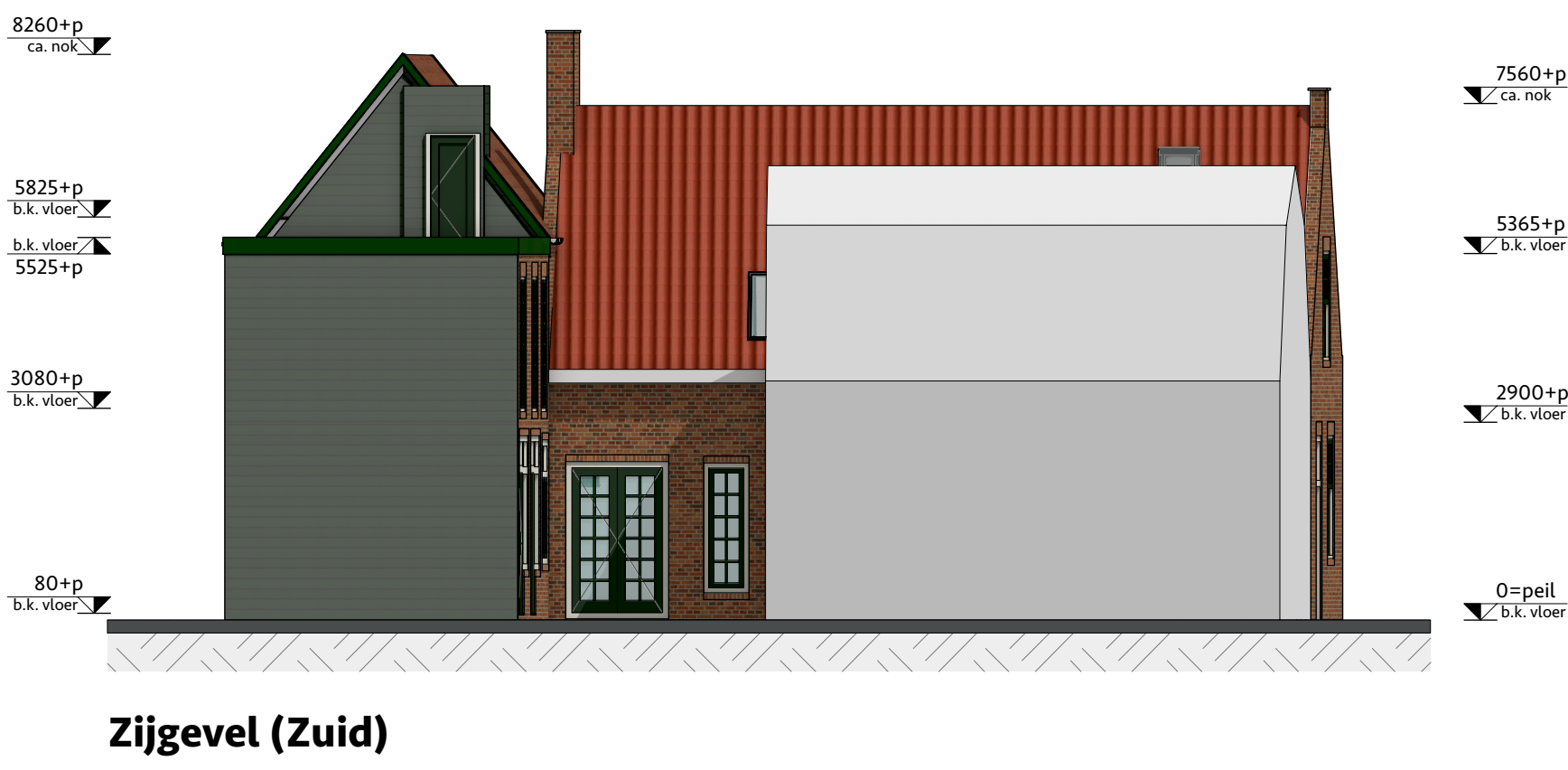
Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

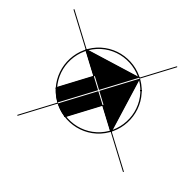
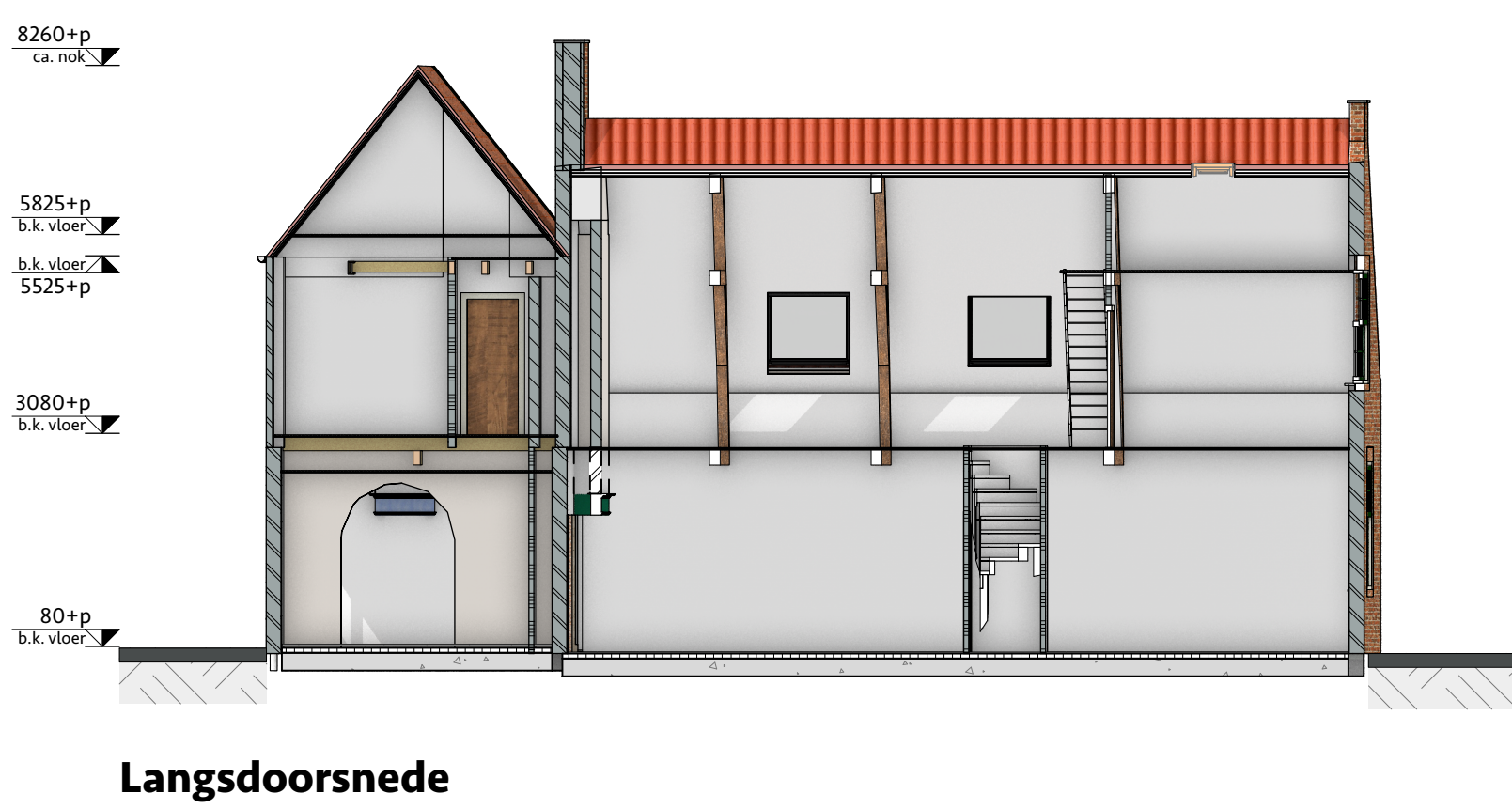
Datum besluit: 08-02-2024
Ons kenmerk: Z/23/179124


ARCHITECTEN

Hogewoerd 97a
2311 HJ Leiden
tel: 071 5170 560
www.oxarchitecten.nl
© 2023

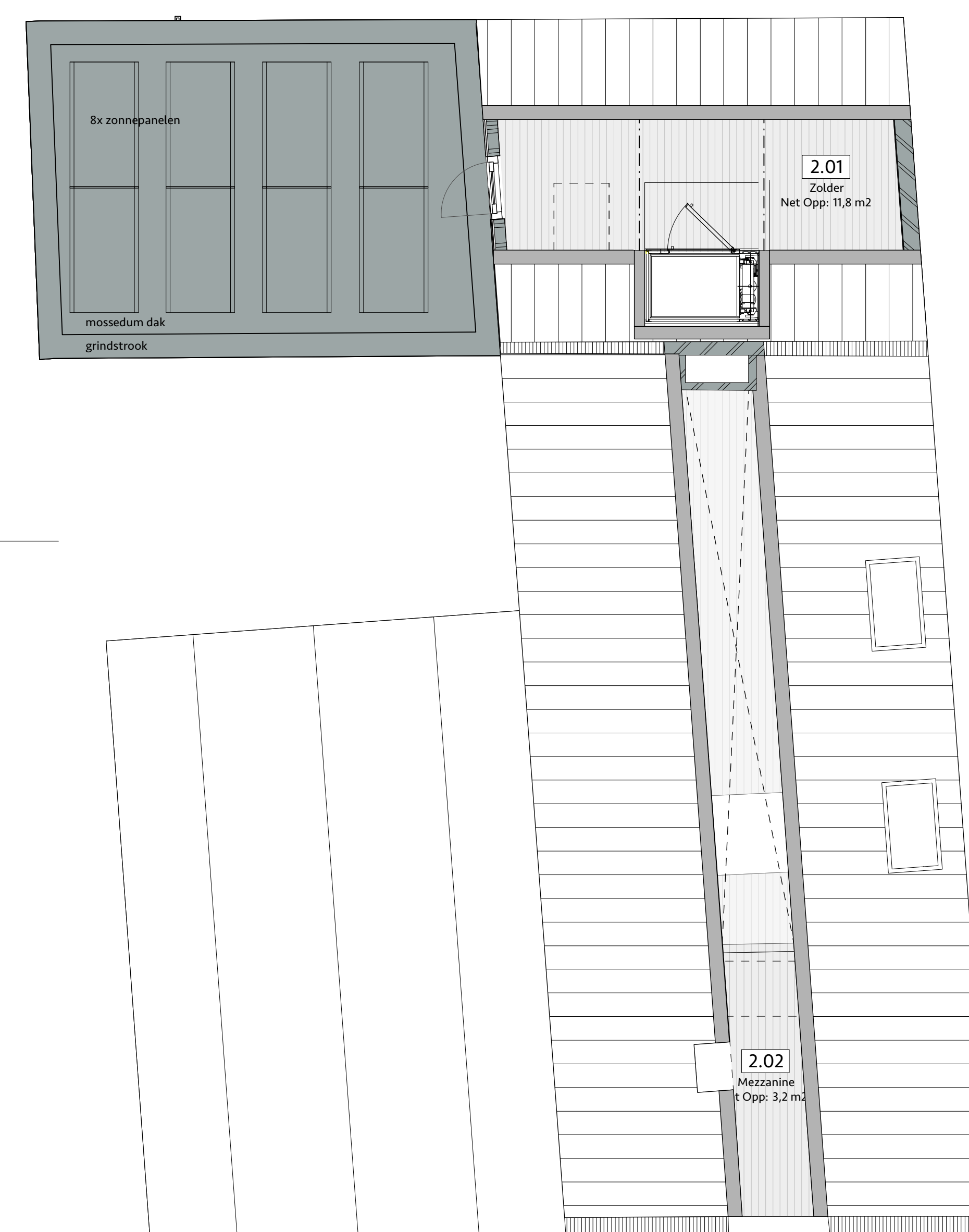
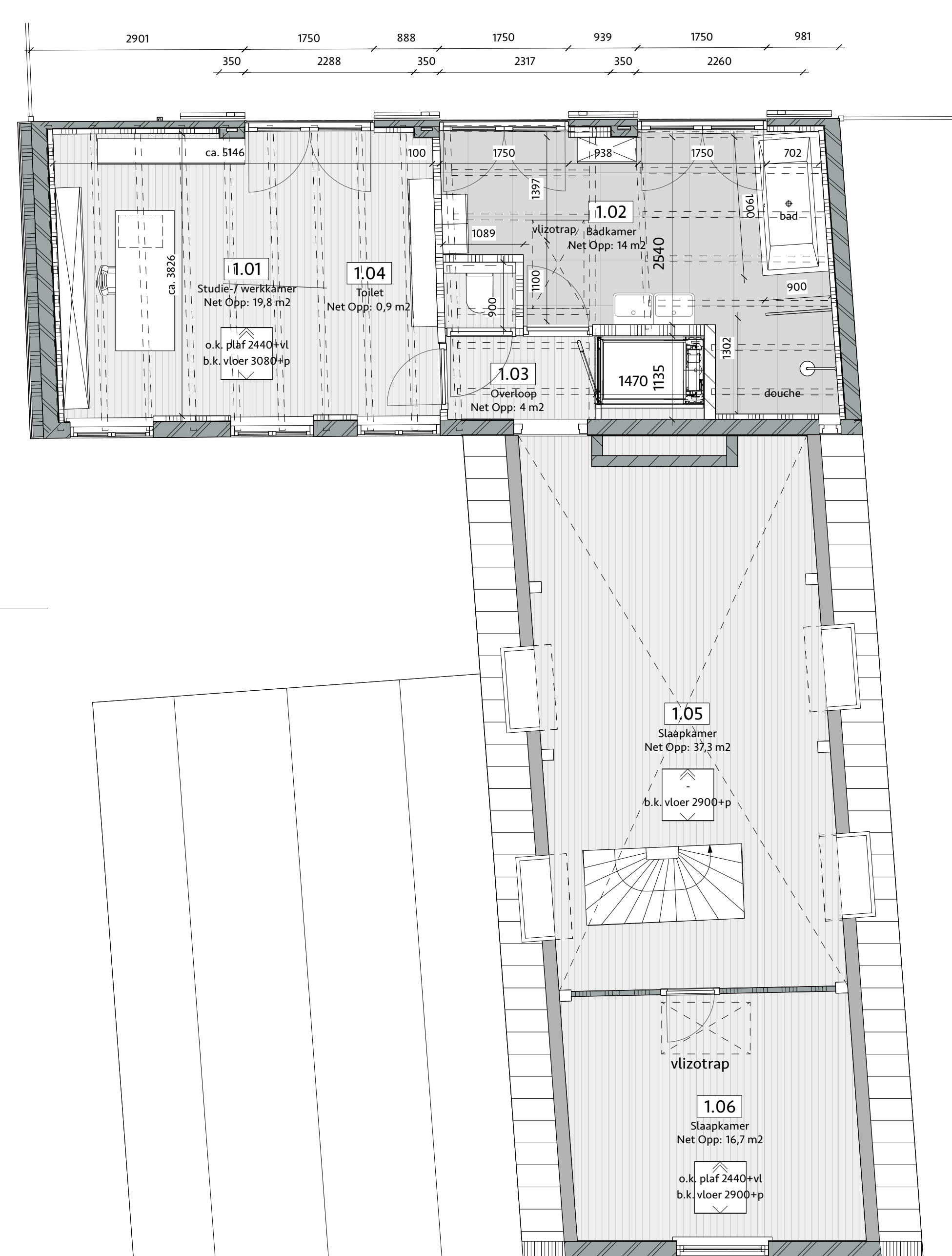
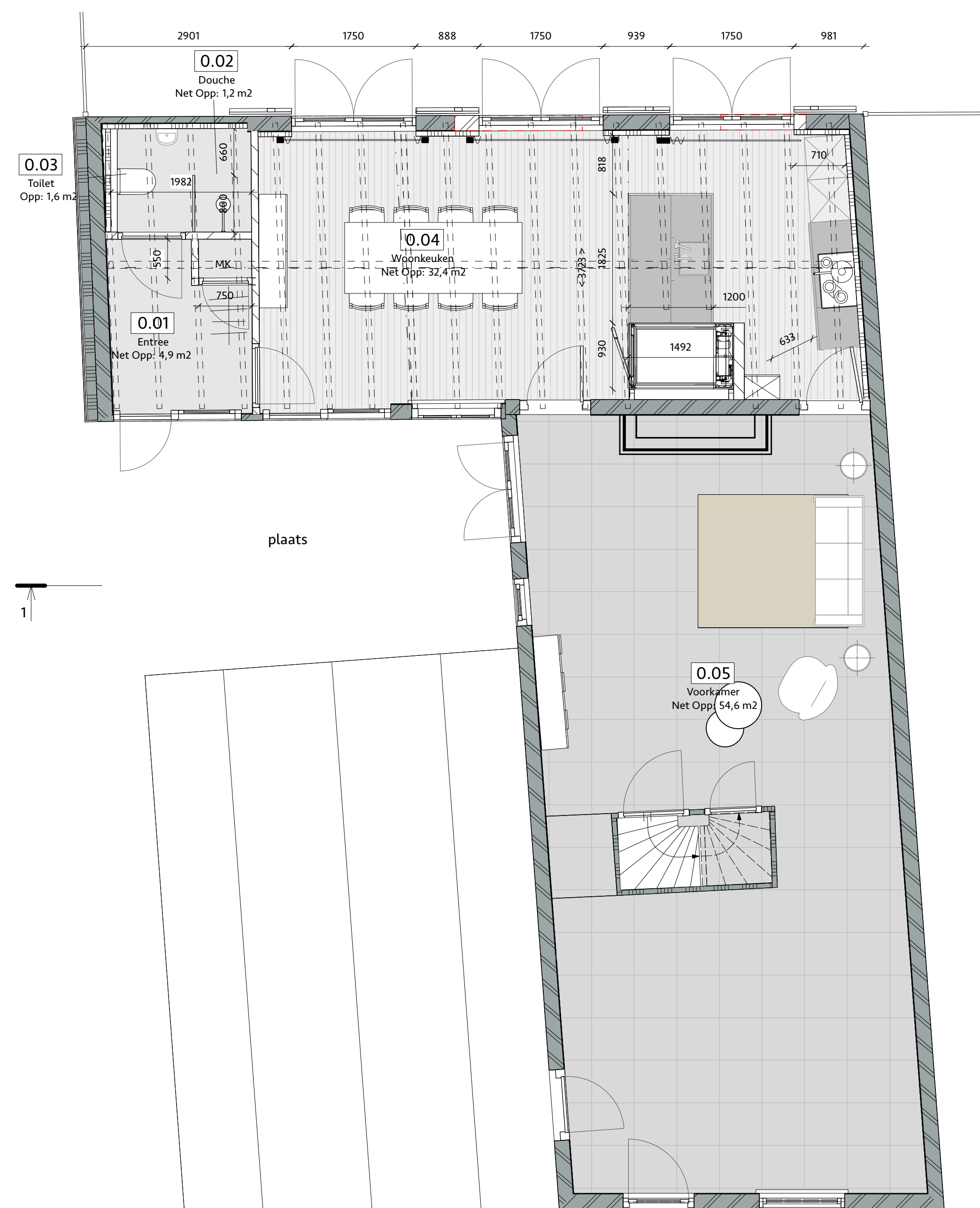
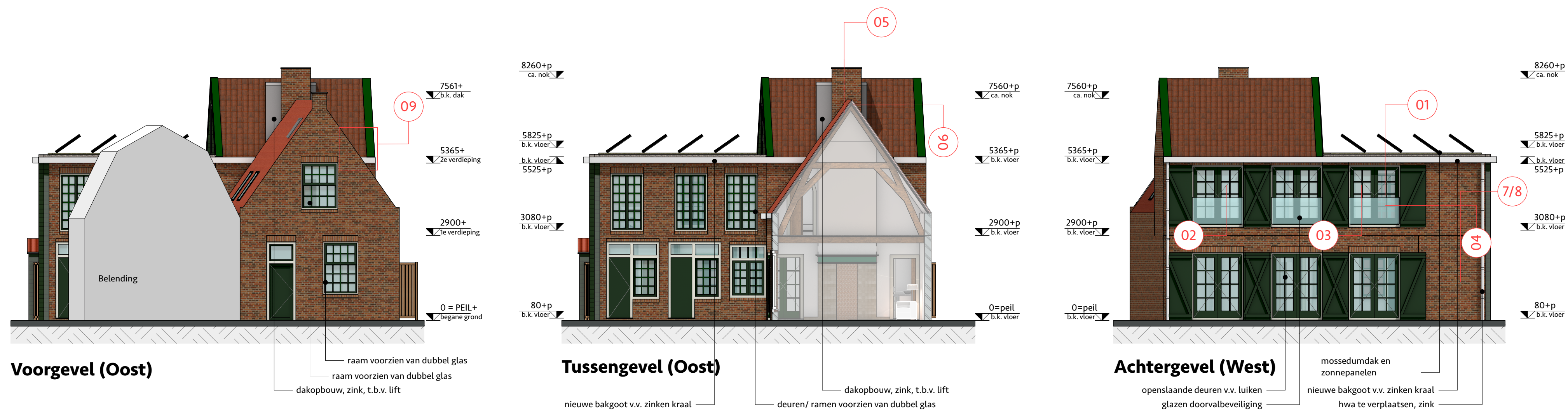


8106333_1696506588949_2017_WABO_210902_21-23.pdf

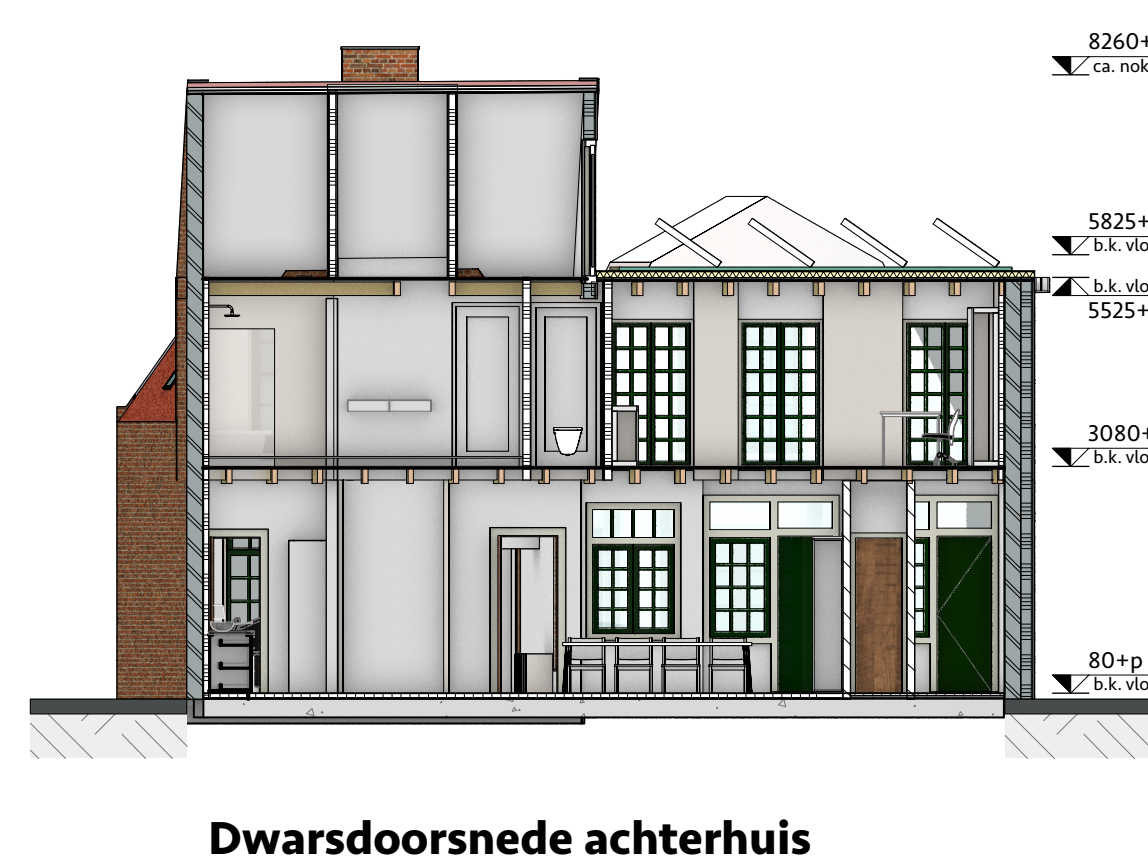
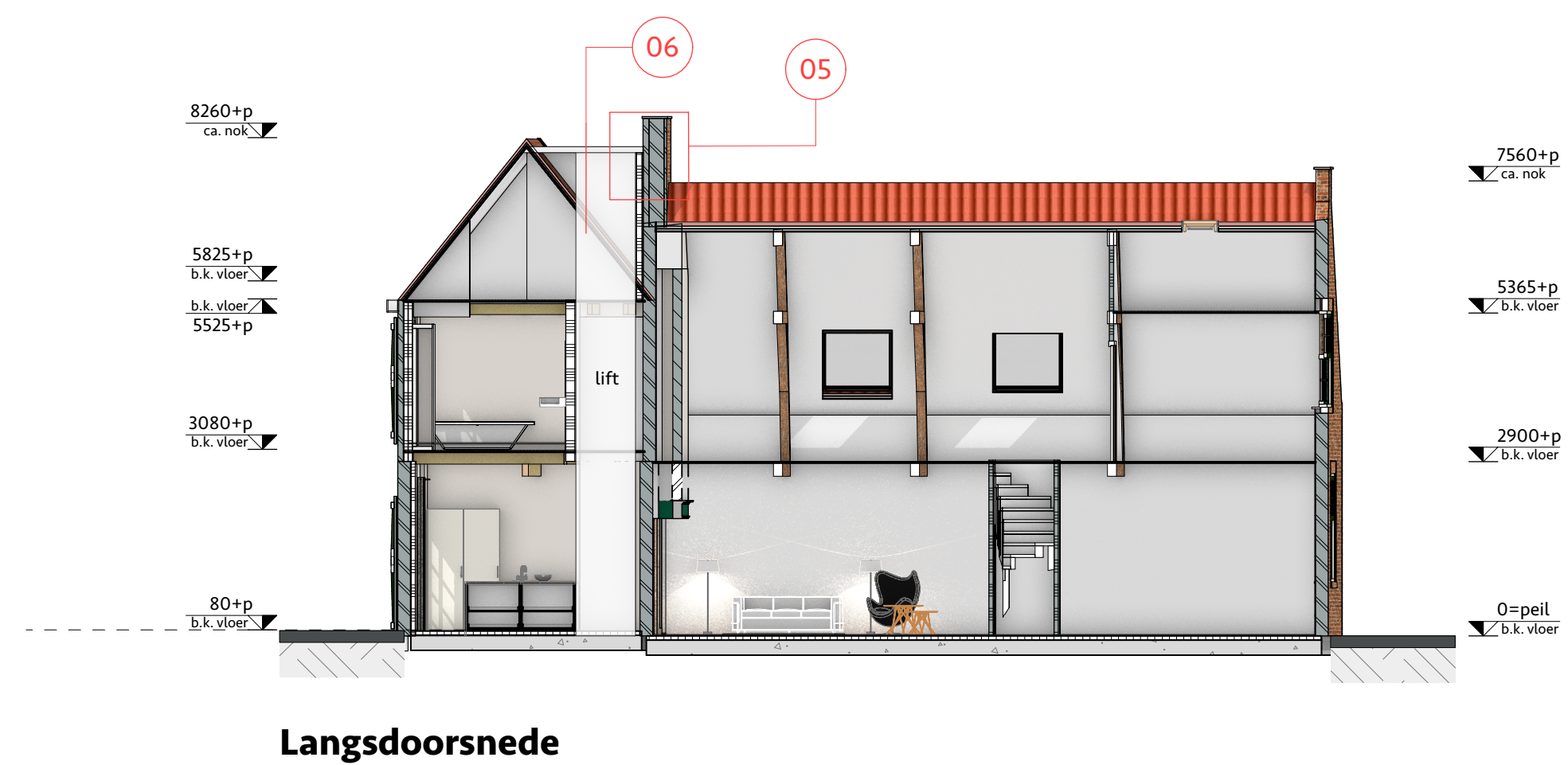


revisie			
project	Verbouw rijksmonument		
projectcode	2017		
projectadres	Dorpsstraat 65, OEGSTGEEST		
onderwerp	Plattegronden, aanzichten en doorsneden - BESTAAND		
best.naam	2017_WABO_210811.vwx	fase	WABO-aanvraag
datum	02-09-2021	schaal	1:50 / 1:100
getekend	TV	formaat	ISO A0
		tekeningcode	2017_WABO L(2-)-21





VERGUND



Gemeente Oegstgeest
 Behoort bij verleende omgevingsvergunning
 16-02-2022/ Z/21/148679

revisie	
project	Verbouw rijksmonument
projectcode	2017
projectadres	Dorpsstraat 65, OEGSTGEEST
onderwerp	Plattegronden, aanzichten en doorsneden - GEWIJZIGD
best-naam	2017_WABO_21081.vwx
datum	02-09-2021
getekend	TV
schaal	1:50 / 1:100
formaat	ISO A0
fase	WABO-aanvraag
tekeningcode	2017_WABO L(2-)-23

OX
 ARCHITECTEN

Hogewoerd 97a
 2311 HJ Leiden
 tel: 071 5170 560
 www.oxarchitecten.nl