

ForFarmers Nederland B.V.
T.a.v.
Postbus 90
7490 AB DELDEN

Almelo, 22 december 2023

Betreft: Aanvraag omgevingsvergunning Sluisstraat 24 in Delden
Zaaknummer: Z2023-ODT-016200

Geachte ,

Op 9 november 2023 hebben wij van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Het betreft een aanvraag voor de verbouw van het pomphuis, het vervangen van twee tanks en de omschakeling van SalCurb naar Fysal Feed Liquid. De aanvraag gaat over ForFarmers Nederland B.V. aan de Sluisstraat 24 te Delden.

Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2023-ODT-016200.

Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mede.

Besluit

Wij hebben besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Voor de inhoud en motivering van de omgevingsvergunning verwijzen wij u naar het bijgevoegde besluit.

Publicatie en bezwaar

Dit besluit wordt binnenkort gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. Een belanghebbende kan binnen zes weken vanaf de dag na bekendmaking daarvan bezwaar maken tegen dit besluit.

Vragen?

Neem dan contact op met van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,

Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage(n):

- Besluit

Afschrift(en):

- Provincie Overijssel
- Gemeente Hof van Twente

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

**BESLUIT ALS BEDOELD IN ARTIKEL 2.1 EERSTE LID ONDER a VAN DE WET
ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT**

Naam bedrijf: ForFarmers Nederland B.V.
Adres locatie: Sluisstraat 24 te Delden
Zaaknummer: Z2023-ODT-016200

Inhoud

1. Besluit.....	5
1.1 Onderwerp.....	5
1.2 Besluit.....	5
1.3 Ondertekening	6
1.4 Rechtsmiddelen.....	6
2. Voorschriften	7
2.1 Bouwen	7
3. Procedurele overwegingen	8
3.1 Gegevens aanvrager	8
3.2 Projectbeschrijving.....	8
3.3 Huidige vergunningsituatie.....	8
3.4 Bevoegd gezag.....	8
3.5 Beoordeling van de aanvraag	8
3.6 Procedure.....	9
3.7 Advies.....	9
3.8 Wet natuurbescherming.....	9
4. Inhoudelijke overwegingen Milieu	10
4.1 Algemeen	10
4.2 Toetsing.....	10
4.3 Conclusie.....	11
5. Inhoudelijke overwegingen Bouwen.....	12
5.1 Algemeen	12
5.3 Conclusie.....	12

1. Besluit

1.1 Onderwerp

Op 9 november 2023 is een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van ForFarmers Nederland B.V. Het betreft een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de verbouw van het pomphuis, het vervangen van twee tanks en de omschakeling van SalCurb naar Fysal Feed Liquid.

De aanvraag gaat over Sluisstraat 24 te Delden.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2023-ODT-016200.

Concreet wordt verzocht om:

1. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw);
2. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder e en artikel 3.10 lid 3 (milieuneutraal veranderen).

1.2 Besluit

Wij besluiten gelet op de overwegingen die zijn genomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- I. De omgevingsvergunning te verlenen voor de verbouw van het pomphuis en het vervangen van twee tanks aan Sluisstraat 24 te Delden.
- II. Dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning:

Naam bijlage	Type	Document nummer	Datum ingediend
Papierenformulier.	Aanvraagformulier	D2023-ODT-275647	9 november 2023
M00_project_beschrijving_en_toelichting_op_de_aanvraag	Toelichting	D2023-ODT-275638	9 november 2023
M01_situatie_tekening_milieu	Situatietekening	D2023-ODT-275639	9 november 2023
M02_uitbreiding_pompruimte_bgg_oud	Tekening	D2023-ODT-275641	9 november 2023
M02_uitbreiding_pompruimte_bgg_nieuw	Tekening	D2023-ODT-275640	9 november 2023
M05_bodemrisico_analyse	Toelichting	D2023-ODT-275642	9 november 2023
M05_vdv_irt_tanks.	Toelichting	D2023-ODT-275643	9 november 2023
M06_MSDS_Gelko_NL - Rev 2	Toelichting	D2023-ODT-275644	9 november 2023
M12_toets_WNB	Rapport	D2023-ODT-275645	9 november 2023
M18_funderingsadvies	Rapport	D2023-ODT-275646	9 november 2023
B01_FF_Delden - Rev A 13-9-2023	Rapport	D2023-ODT-275636	9 november 2023
B02_Constructieve_Overzichten_Uitbreiding_pompruimte	Tekening	D2023-ODT-275637	9 november 2023
FFL_veiligheidsblad	Toelichting	D2023-ODT-290393	8 december 2023
veiligheidsblad_Salcurb	Toelichting	D2023-ODT-290394	8 december 2023
Aanvulling_op_zaaknummer_Z2023-ODT-016200	Toelichting	D2023-ODT-290392	8 december 2023

1.3 Ondertekening

Almelo, 22 december 2023,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,

Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

1.4 Rechtsmiddelen

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast wordt een kennisgeving gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. De dag na de bekendmaking treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken na bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij de Provincie Overijssel. Informatie over bezwaar maken kunt u vinden op: <https://www.overijssel.nl/loket/bezwaar-klacht-info/bezwaar-beslissing/bezwaar-tegen>.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat de werking van dit besluit wordt geschorst, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de Rechtbank Overijssel: 088 - 361 55 55.

2. Voorschriften

2.1 Bouwen

2.1.1

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn of via internet bekeken kunnen worden. Indien de toezichthouder daarom vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

2.1.2

De start van de werkzaamheden op de bouwlocatie moet twee werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij info@odtwente.nl.

2.1.3

Het gereedkomen van de werkzaamheden op de bouwlocatie moet direct na het gereedkomen worden gemeld bij info@odtwente.nl.

3. Procedurele overwegingen

3.1 Gegevens aanvrager

Op 31 maart 2020 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ontvangen. Het betreft een verzoek van ForFarmers Nederland B.V.

3.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Het pomphuis van de locatie Delden is niet meer toereikend voor de activiteiten die er ontplooid worden. Het pomphuis is vanwege allerlei uitbreidingen uit het verleden nu te klein gebleken. Pompen en leiding zijn nu dicht tegen elkaar aangelegd en daardoor is onderhoud moeilijk uitvoerbaar. Daarnaast gaan ook een tweetal tanks worden vervangen door grotere tanks maar met gelijke inhoud. Tevens heeft er een wijziging plaatsgevonden waarbij de toevoeging van Salcurb is vervangen door Fysal Feed Liquid.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt een vergunning aangevraagd voor de activiteiten bouwen en milieuneutraal veranderen.

3.3 Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Vergunning datum	Kenmerk	Onderwerp
Wet natuurbescherming	25 september 2015	2015/0256075	Gebiedsbescherming
Omgevingsvergunning	8 februari 2017	2017/0036258	Revisievergunning
Omgevingsvergunning	21 juli 2017	2017/0290730	Milieuneutrale verandering
Omgevingsvergunning fase 1	12 juni 2021	Z2021-ODT-006050	Milieuneutrale verandering en afwijken bestemmingsplan
Omgevingsvergunning fase 2	12 mei 2022	Z2021-ODT-029000	Bouwen

3.4 Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van Overijssel zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel. 3.3, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht (Bor), op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4a onder 6 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC installatie behoort genoemd in Bijlage 1 categorie 6.4 onder b van de Richtlijn industriële emissies.

3.5 Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 4 december 2023 in de gelegenheid gesteld om tot twee weken na de hiervoor genoemde datum de aanvraag aan te vullen.

Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 8 december 2024. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is 4 dagen opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

3.6 Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 19 november 2021 overeenkomstig artikel 3.8 van de Wabo van de aanvraag kennis gegeven op www.officielebekendmakingen.nl.

3.7 Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Hof van Twente, Brandweer Twente en het Waterschap Vechtstromen verzonden.

Op 6 december 2023 hebben wij van de gemeente Hof van Twente een advies ontvangen. Dit advies hebben wij verwerkt in de inhoudelijke overwegingen en voorschriften.

Het Waterschap Vechtstromen en Brandweer Twente hebben aangegeven geen advies uit te brengen.

3.8 Wet natuurbescherming

ForFarmers beschikt over een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming van 25 september 2015 met kenmerk 2015/0297456. Bij de aanvraag is een beoordeling van de stikstofdepositie gevoegd voor de aanleg- en gebruiksfase. Hieruit blijkt dat er geen sprake is van een toename van de stikstofdepostitie op de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden. Om deze reden is er geen aanleiding om de bestaande Wet natuurbescherming vergunning te wijzigen.

4. Inhoudelijke overwegingen Milieu

4.1 Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt:

- tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
- tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
- tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

4.2 Toetsing

Toetsing gevolgen voor milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag hebben wij voor de relevante milieuaspecten beoordeeld of de aangevraagde verandering leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan al vergund. De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting.

Het pomphuis is niet meer toereikend voor de activiteiten die er plaatsvinden omdat pompen en leiding dicht tegen elkaar aan liggen waardoor onderhoud moeilijk uitvoerbaar is. Het pomphuis wordt vergroot van 34 m² met 63 m².

In het tankpark worden twee tanks vervangen door twee grotere tanks waarin de soort opgeslagen vloeistof gelijk blijft. De volumes van de tanks worden verdubbeld. De tanks staan in een lekbak van voldoende inhoud, zodat er geen risico bestaat op bodemverontreiniging

Uit de procesbeschrijving van het project blijkt dat qua milieubelasting (afval(water), energie, bodem, geluid, geur, luchtmissies en energie) geen afwijkingen ten aanzien van de huidige bedrijfsvoering zijn te verwachten. Positief effect is dat de tanks groter worden, waardoor de tanks minder vaak gevuld hoeven te worden en er dus minder transport plaatsvindt. Verder zal de nieuwe pompruimte beter geïsoleerd zijn, wat een positief effect heeft op de geluiduitstraling van het bedrijf.

De geuremissie van het bedrijf is toe te schrijven aan de koellucht van het product dat wordt geproduceerd. Deze verlaat via de schoorsteen de fabriek. Er worden geen wijzigingen aan de schoorsteen dan wel aan productieproces doorgevoerd zodat er geen sprake is van een gewijzigde geuremissie.

De wijziging van het gebruik van SalCurb naar Fysal Feed Liquid heeft een positief effect op externe veiligheid. In SalCurb zat de stof formaldehyde, die ervoor zorgen dat er sprake was van een toxische stof. In Fysal Feed Liquid zit deze stof niet. Fysal Feed Liquide betreft een ADR 8 stof (bijtend of corrosief). De opslag van stoffen van ADR-klasse 8 is reeds vergund. De wijze van opslag in een tank verandert verder niet. Het

Fysal Feed Liquid wordt toegevoegd aan de meelvoerders. Dit betreft geen deel van de productie waar veel geur bij ontstaat. De overschakeling van SalCurb naar Fysal Feed Liquid heeft daarom ook geen gevolgen voor de geuremissie.

Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

Toetsing milieueffectrapport

De activiteit waarvoor vergunning wordt aangevraagd komt niet voor in bijlage C of in bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage 1999 (verder Besluit m.e.r.). De activiteit is derhalve noch m.e.r.-plichtig noch m.e.r.-beoordelingsplichtig.

4.3 Conclusie

Wij concluderen dat de aangevraagde veranderingen niet zullen leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan. Daarnaast bestaat geen verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer.

Ten slotte leidt de verandering niet tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

5. Inhoudelijke overwegingen Bouwen

5.1 Algemeen

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

5.2 Toetsing

Toetsing aan het bestemmingsplan

Het bouwplan ligt binnen het bestemmingsplan 'Delden Zuid 2015'. Het heeft de bestemming 'Bedrijventerrein' (artikel 6) en de dubbelbestemmingen 'Waarde-Archeologische verwachting 1' (artikel 25). Het bouwplan is hiermee in overeenstemming.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

De stadsbouwmeester heeft voor het bouwplan op 5 december 2023 een gunstig advies uitgebracht. Mits de kleur van de aanbouw wordt uitgevoerd in dezelfde kleur als bestaand. Wij hebben dit advies overgenomen. Het bouwplan voldoet volgens ons aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

Toetsing archeologie

Voor het gebied met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische verwachting 1' is geen archeologisch onderzoek nodig. Dit komt omdat de oppervlakte van de totale bodemingrepen minder is dan 2.500 m². Als er bij de bouw archeologische resten worden aangetroffen moet dit worden gemeld.

Woningwet, Bouwbesluit en bouwverordening

Ook voldoet het bouwplan, voor zover dit in de aanvraag is weergegeven, aan de Woningwet, het Bouwbesluit en de bouwverordening als het voldoet aan de volgende Voorschriften.

5.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.