



Baarle-Nassau
Baarle-Hertog

Omgevingsvergunning nummer 1042135

Burgemeester en wethouders van gemeente Baarle-Nassau hebben op 15 oktober 2021 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag is voor het brandveilig gebruik ten behoeve van huisvesting arbeidsmigranten op het adres Klein Bedaf 3, 5111 PH Baarle-Nassau. Het perceel is bij het kadaster bekend als gemeente Baarle-Nassau, sectie R, nummer 765.

Besluit

Burgemeester en wethouders van gemeente Baarle-Nassau besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de aanvraag omgevingsvergunning voor het brandveilig gebruik ten behoeve van huisvesting arbeidsmigranten op het adres Klein Bedaf 3, 5111 PH Baarle-Nassau te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- brandveilig gebruik van bouwwerken.

Voor de documenten, de procedure, de motivering en de voorwaarden van dit besluit verwijzen wij naar de inhoudsopgave en volgende van dit besluit.

Vergunning te verlenen te Baarle-Nassau op 9 februari 2024

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders van Baarle-Nassau,

Joyce de Koning
Coördinator Vergunningverlening

Beroepsclausule

Tegen dit besluit en de daaraan verbonden voorwaarden, kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben de aanvrager of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan binnen de beroepstermijn ook om een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Hoe een voorlopige voorziening kan worden aangevraagd staat omschreven in bijlage 1 van dit besluit: "rechtsmiddelen".

Inhoudsopgave

Documenten, de procedure en de motivering, behorende bij ons besluit op de aanvraag voor omgevingsvergunning met als onderwerp: “het brandveilig gebruik ten behoeve van huisvesting arbeidsmigranten” op het adres Klein Bedaf 3, 5111 PH Baarle-Nassau.

Documenten behorende bij dit besluit	Pag. 3
Procedure (1)	4
- De aanvraag	
- De procedure	
- Bevoegd gezag	
- Volledigheid	
Beoordeling (1): verleende activiteit en voorwaarden	5
- Brandveilig gebruik van bouwwerken	
Procedure (2)	7
- Besluit	
Bijlage	
1. Rechtsmiddelen	8

Documenten behorende bij dit besluit

De volgende documenten zijn gewaarmerkt en maken onderdeel uit van dit ontwerpbesluit:

AAN_2021-10-15_papierenformulier.pdf
AAN_2021-10-15_publiceerbareaanvraag.pdf
AAN_2021-10-15_PvE_BMI-OAI.pdf
AAN_2021-10-15_situatie-Bervoets.pdf
AAN_2021-10-15_situatie-Bervoets (2).pdf
AAN_2022-07-13_BG-10_Situatie.pdf
AAN_2022-07-13_Brandveiliggebruik_BG-10 Bervoets-Baarle Nass.pdf
AAN_2022-07-13_Plattegrondtekeningen.pdf

Procedure (1)

De aanvraag

Op 15 oktober 2021 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het brandveilig gebruik ten behoeve van huisvesting arbeidsmigranten op het adres Klein Bedaf 3, 5111 PH Baarle-Nassau.

De procedure - ter inzage legging en zienswijzen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals bepaald in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Vanaf 14 november 2023 tot en met 26 december 2023 heeft de aanvraag, het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken 6 weken ter inzage gelegen. Een ieder is in de gelegenheid gesteld om tijdens deze periode zienswijzen tegen het ontwerpbesluit in te dienen.

Er is geen zienswijze ontvangen. Tegen dit besluit staat gedurende zes weken beroep open voor belanghebbenden.

Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Volledigheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een volledige aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook volledig en in behandeling genomen.

Beoordelingen (2): verleende activiteit en voorwaarden

Activiteit: BRANDVEILIG GEBRUIK VAN BOUWWERKEN

Het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk met het oog op brandveiligheid (artikel 2.1 lid 1 onder d in combinatie met artikel 2.13 Wabo).

Een omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk niet voldoende verzekerd is. Omgekeerd betekent dit, dat als de activiteit voldoet aan deze Wet- en regelgeving dat de activiteit brandveilig gebruik moet worden verleend.

Algemeen

Gebouwen moeten brandveilig worden gebruikt. Hiervoor gelden de landelijke regels uit het Bouwbesluit 2012. De regels voor brandveilig gebruik zijn op al het gebruik van toepassing. Voor de meer risicovolle vormen van gebruik is een omgevingsvergunning voor de activiteit brandveilig gebruik of een gebruiksmelding nodig.

Vergunningplicht activiteit brandveilig gebruik van bouwwerken

Op grond van artikel 2.1 lid 1 onder d, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk in met het oog op de brandveiligheid bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorieën gevallen.

In artikel 2.2 van het Besluit omgevingsrecht staat dat als categorieën gevallen worden aangewezen:

- a) het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk waarin bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf zal worden verschaft aan meer dan 10 personen¹;
- b) het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk waarin dagverblijf zal worden verschaft aan:
 - 1°. meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar ², of
 - 2°. meer dan 10 lichamelijk of verstandelijk gehandicapte personen³.

¹ bijvoorbeeld in een hotel, pension, kampeerboerderij, ziekenhuis, verpleeg- of verzorgingshuis of gevangenis.

² bijvoorbeeld in een basisschool of kinderdagverblijf.

³ bijvoorbeeld door dagopvang.

Inhoudelijke beoordeling

Op 11 juni 2021 is een melding ingediend voor het brandveilig gebruik ten behoeve van huisvesting arbeidsmigranten op het adres Klein Bedaf 3 in Baarle-Nassau, kenmerk 21ZK03910. De melding brandveilig gebruik was niet akkoord, omdat het verstrekken van logies aan arbeidsmigranten vergunningsplichtig is voor het brandveilig gebruik.

In de nieuwe situatie wordt er naast de bedrijfswoning huisvesting verschaft aan 19 personen. Vanwege het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk waarin bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf zal worden verschaft aan meer dan 10 personen, is voor het gehele bouwwerk een omgevingsvergunning voor de activiteit “brandveilig gebruik van bouwwerken” vereist.

De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten zoals opgenomen in artikel 3.3 van de Regeling omgevingsrecht. Daarbij is geconstateerd dat de aanvraag voldoet aan de gestelde eisen. De aanvraag is verder inhoudelijk beoordeeld op basis van de algemene voorschriften voor het brandveilig gebruik en het Bouwbesluit 2012. De huisvesting aan arbeidsmigranten wordt een gebruiksfunctie ‘logiesfunctie’. Bij de beoordeling is geconstateerd dat het beoogd gebruik van het

bouwwerk in overeenstemming is met de aanvraag en de algemene voorschriften voor het brandveilig gebruik en het Bouwbesluit 2012.

Conclusie

De activiteit “brandveilig gebruik van bouwwerken” welke onderdeel uitmaakt van de aanvraag omgevingsvergunning voor het brandveilig gebruik ten behoeve van huisvesting arbeidsmigranten op het adres Klein Bedaf 3 in Baarle-Nassau voldoet onder het stellen van voorwaarden aan de Wet- en regelgeving en kan derhalve worden verleend.

VOORWAARDEN

De voorwaarden die van toepassing zijn, en waar te allen tijde rekening mee gehouden moet worden zijn:

1. Personenbezetting

Het maximaal aantal personen waarvoor huisvesting mag worden geboden is 19 personen, zoals aangegeven op de tekeningen.

2. Bouwbesluit 2012

Alle relevante voorwaarden uit het Bouwbesluit 2012 hoofdstuk 6 en hoofdstuk 7 zijn onverminderd voor dit bouwwerk van toepassing.

Procedure (2)

Ter inzage legging

Vanaf 14 november 2023 tot en met 26 december 2023 heeft de aanvraag, het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken ter inzage gelegen.

Een ieder is in de gelegenheid gesteld om tijdens deze periode zienswijzen tegen het ontwerpbesluit in te dienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt en er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Besluit

Wij hebben daarop besloten de gevraagde omgevingsvergunning voor het brandveilig gebruik ten behoeve van huisvesting arbeidsmigranten op het adres Klein Bedaf 3, 5111 PH Baarle-Nassau, onder het stellen van voorwaarden te verlenen.

Bijlage 1: Rechtsmiddelen

Bent u het niet eens met dit besluit, of is het besluit onduidelijk? Neem altijd eerst contact op met de gemeente. Medewerkers van de gemeente nemen samen met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u beroep aantekenen. Let u er wel op, dat u het beroepschrift indient binnen de wettelijke termijn.

Wilt u beroep aantekenen?

Wilt u rechtstreeks beroep instellen? Dat kan alleen als u:

- tegen de ontwerpbeschikking zienswijzen naar voren heeft gebracht;
- redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat u geen zienswijzen heeft ingebracht tegen de ontwerpbeschikking;
- het niet eens bent met onderdelen van het definitieve besluit, die in de ontwerpbeschikking niet voorkwamen.

U kunt beroep instellen tegen dit besluit, binnen zes weken na de dag waarop wij het besluit hebben gepubliceerd. Een beroepschrift kunt u indienen bij de rechter. U moet uw beroepschrift sturen naar:

Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team bestuursrecht
Postbus 90006
4800 PA Breda

De volgende informatie moet in uw beroepschrift staan:

- uw naam en adres
- de datum waarop u de brief schrijft
- uw handtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient
- de gronden waarom u beroep indient

U kunt ook digitaal het beroep- en verweerschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Verzoek om voorlopige voorziening

Als een belanghebbende het belangrijk vindt dat de uitvoering van dit besluit direct tegengehouden wordt, dan kan hij/zij een verzoek om voorlopige voorziening aanvragen. Dit kan alleen als hij/zij ook al een beroepschrift heeft ingediend.

Deze voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team bestuursrecht. Het adres is Postbus 90006, 4800 PA in Breda. Voor het aanvragen van deze voorziening moet u griffierecht betalen. U kunt bij de rechtbank navragen hoeveel dat precies is.

U kunt ook digitaal het beroep- en verweerschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.