

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 8326335                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Aanvraagnaam                    | Huize Buitenzorg - Hoge Rijndijk 316,316a en 316b                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Uw referentiecode               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ingediend op                    | 31-12-2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Soort procedure                 | Onbekend                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Projectomschrijving             | Deze aanvraag heeft betrekking op de beoogde verbouwing van de Hoge Rijndijk 316, 316a en 316b. Beter bekend als Huize Buitenzorg. Het object betreft een Rijksmonument. Deze aanvraag betreft de verdere uitwerking van het plan dat is behandeld als vooroverleg. Bij u bekend onder kenmerk : Z/23/3535641 / 7833077 OLO. Een uitgebreide project omschrijving is te vinden in bijlage 002. |
| Opmerking                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Bijlagen die later komen        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Bevoegd gezag</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Naam:                           | Gemeente Leiden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Bezoekadres:                    | Stadskantoor<br>Bargelaan 190<br>2333 CW Leiden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Postadres:                      | Postbus 9100<br>2300 PC Leiden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Telefoonnummer:                 | 14 071                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Faxnummer:                      | 071-5165110                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| E-mailadres:                    | WABO@leiden.nl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Website:                        | <a href="http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/">http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/</a>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Contactpersoon:                 | Beheerder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Bereikbaar op:                  | maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                      |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                             | 2314AN                                                                 |
| Huisnummer                                                                           | 316                                                                    |
| Huisletter                                                                           | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                 | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                           | Hoge Rijndijk                                                          |
| Plaatsnaam                                                                           | Leiden                                                                 |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nee |
| Specificatie locatie                                                                 | Hoge Rijndijk 316<br>Hoge Rijndijk 316a<br>Hoge Rijndijk 316b          |



# Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

## 1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- |                                                                                 |                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Waar gaat het om?                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> Rijksmonument<br><input type="checkbox"/> Provinciaal monument<br><input type="checkbox"/> Gemeentelijk monument     |
| Om welk soort rijksmonument gaat het?                                           | <input checked="" type="checkbox"/> (Gebouwd) monument<br><input type="checkbox"/> Aangelegd monument<br><input type="checkbox"/> Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer?                                                      | 24815                                                                                                                                                    |
| Wat is de naam van het monument?                                                | Huize Buitenzorg                                                                                                                                         |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen?                              | <input type="checkbox"/> Geheel slopen<br><input checked="" type="checkbox"/> Gedeeltelijk slopen<br><input type="checkbox"/> Niet slopen                |
| Waarom wilt u gaan slopen?                                                      | Zie bijlage 002                                                                                                                                          |
| Wat is de sloopmethode?                                                         | Zie bijlage 002                                                                                                                                          |
| Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? | Zie bijlage 002                                                                                                                                          |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument?                         | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee                                                                                   |

## 2 Ingreep aan het monument

- |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | <input type="checkbox"/> Daken en goten<br><input type="checkbox"/> Kozijnen, ramen en deuren<br><input checked="" type="checkbox"/> Gevels<br><input checked="" type="checkbox"/> Casco en constructie<br><input checked="" type="checkbox"/> Binnenwerk, interieurs<br><input type="checkbox"/> Buitenwerk (bouwwerken)<br><input type="checkbox"/> Orgel<br><input type="checkbox"/> Bijzondere onderdelen (algemeen)<br><input type="checkbox"/> Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen<br><input type="checkbox"/> Dijken, dijklichamen<br><input type="checkbox"/> Tuinen en parken<br><input type="checkbox"/> Archeologisch monument<br><input type="checkbox"/> Anders |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen



# Bouwen

## Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Zie bijlage

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja  
☐ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                | -         | -     |
| - Plint gebouw        | -         | -     |
| - Gevelbekleding      | -         | -     |
| - Borstweringen       | -         | -     |
| - Voegwerk            | -         | -     |
| Kozijnen              | -         | -     |
| - Ramen               | -         | -     |
| - Deuren              | -         | -     |
| - Luiken              | -         | -     |
| Balkonhekken          | -         | -     |
| Dakgoten en boeidelen | -         | -     |
| Dakbedekking          | -         | -     |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie bijlage

### 4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja  
☐ Nee



# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning  
☐ Zorgwoning  
☒ Anders

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Zie bijlage

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja  
☐ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja  
☒ Nee

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

## 9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden? 689

Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden? 593

## 10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd? 8

Wat is het aantal  
huurwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd? 11

## 11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd? 0

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd? 0

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de  
werkzaamheden bewoner van het  
bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                | -         | -     |
| - Plint gebouw        | -         | -     |
| - Gevelbekleding      | -         | -     |
| - Borstweringen       | -         | -     |
| - Voegwerk            | -         | -     |
| Kozijnen              | -         | -     |
| - Ramen               | -         | -     |
| - Deuren              | -         | -     |
| - Luiken              | -         | -     |
| Dakgoten en boeidelen | -         | -     |
| Dakbedekking          | -         | -     |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

Zie bijlage

#### 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

☒ Ja  
☐ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                   | Bestandsnaam                  | Type                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Datum ingediend | Status document |
|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 001_Bouwtekeningen_-271223_pdf | 001 Bouwtekeningen 271223.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Installaties complexere bouwwerken<br>Brandveiligheid<br>Gelijkwaardigheid<br>Bruikbaarheid bouwwerk<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Constructieve veiligheid complexere bouwwerken<br>Energiezuinigheid en milieu<br>Gegevens<br>tunnelveiligheid<br>Kwaliteitsverklaringen<br>Gezondheid complexere bouwwerken<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Welstand<br>Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden<br>Gezondheid<br>Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument<br>Gegevens overige wijzigingen monument<br>Gegevens wijzigen monument door bouwen<br>Anders | 31-12-2023      | In behandeling  |
| 002_RO_aanvraag_311-223_pdf    | 002 RO aanvraag 311223.pdf    | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Installaties complexere bouwwerken<br>Brandveiligheid<br>Gelijkwaardigheid<br>Bruikbaarheid bouwwerk<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Constructieve veiligheid complexere bouwwerken<br>Energiezuinigheid en milieu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 31-12-2023      | In behandeling  |

| Naam bijlage                           | Bestandsnaam                           | Type                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Datum ingediend | Status document |
|----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                        |                                        | Gegevens<br>tunnelveiligheid<br>Kwaliteitsverklaringen<br>Gezondheid complexere<br>bouwwerken<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Welstand<br>Gegevens en bescheiden<br>over veiligheid en<br>het voorkomen<br>van hinder t.b.v.<br>bouwwerkzaamheden<br>Gezondheid<br>Gegevens (gedeeltelijk)<br>slopen monument<br>Gegevens overige<br>wijzigingen monument<br>Gegevens wijzigen<br>monument door bouwen<br>Anders |                 |                 |
| 003_Reactie_vooroverleg_Z233535641_pdf | 003 Reactie vooroverleg Z233535641.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Welstand<br>Gegevens (gedeeltelijk)<br>slopen monument<br>Gegevens overige<br>wijzigingen monument<br>Gegevens wijzigen monument door bouwen                                                                                                                                                                                          | 31-12-2023      | In behandeling  |
| 004_BH_Notitie_1804-16_pdf             | 004 BH Notitie 180416.pdf              | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Welstand<br>Gegevens (gedeeltelijk)<br>slopen monument<br>Gegevens overige<br>wijzigingen monument<br>Gegevens wijzigen monument door bouwen                                                                                                                                                                                          | 31-12-2023      | In behandeling  |
| 005_PS_renovatievloer_pdf              | 005 PS renovatievloer-.pdf             | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken<br>Kwaliteitsverklaringen<br>Gegevens (gedeeltelijk)<br>slopen monument<br>Gegevens overige<br>wijzigingen monument<br>Gegevens wijzigen monument door bouwen                                                                                                                                                                                                          | 31-12-2023      | In behandeling  |
| 006_MHB_stalen_pui_-brandwerend_pdf    | 006 MHB stalen pui brandwerend.pdf     | Kwaliteitsverklaringen<br>Welstand<br>Gegevens (gedeeltelijk)<br>slopen monument<br>Gegevens overige<br>wijzigingen monument<br>Gegevens wijzigen monument door bouwen                                                                                                                                                                                                                                                | 31-12-2023      | In behandeling  |